



Sweelinckstraat 130, 3131 SR Vlaardingen

€ 245.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Deze royale 6 kamer bovenwoning is gelegen in de geliefde woonwijk "Vettenoordse Polder" op de 1e en 2e verdieping en is voorzien van 2 balkons aan de achterzijde. Alle relevante voorzieningen op het gebied van winkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, de diverse uitvalswegen en het gezellige stadscentrum van Vlaardingen zijn nabij gelegen. De woning verkeert in eenvoudige staat en dient gerenoveerd te worden.

Indeling:

Parterre: entree op de begane grond via eigen voordeur met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping:

1e verdieping, overloop met toilet, eenvoudige keuken, woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en balkon aan de achterzijde.

2e verdieping, overloop, badkamer voorzien van wastafel, douche en wasmachine aansluiting, 3 slaapkamers, kastruimte en 2e balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- bouwjaar ca. 1938
- voorzien van houten kozijnen en enkele beglazing
- gratis parkeren in de directe omgeving
- centrale verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. cv combi ketel (Intergas) oud model
- niet zelfbewonings-/ouderdoms-/en asbest clausules van toepassing
- de VvE is actief bijdrage per maand thans € 172,--
- de woning dient intern geheel naar eigen smaak te worden gerenoveerd
- energielabel G (12-11-2030)
- woonoppervlakte ca. 90 m²
- inhoud ca. 300 m³
- gebouw gebonden buitenruimte (balkons) ca. 13 m²
- oplevering per direct

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

	€ 245.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1938
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

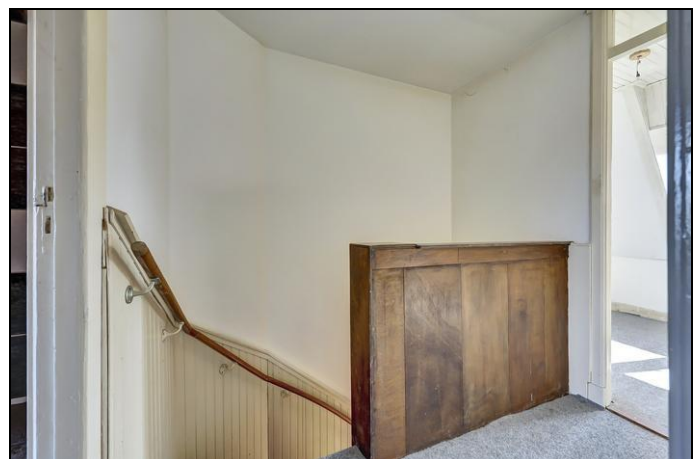
Sweelinckstraat 130
3131 SR VLAARDINGEN



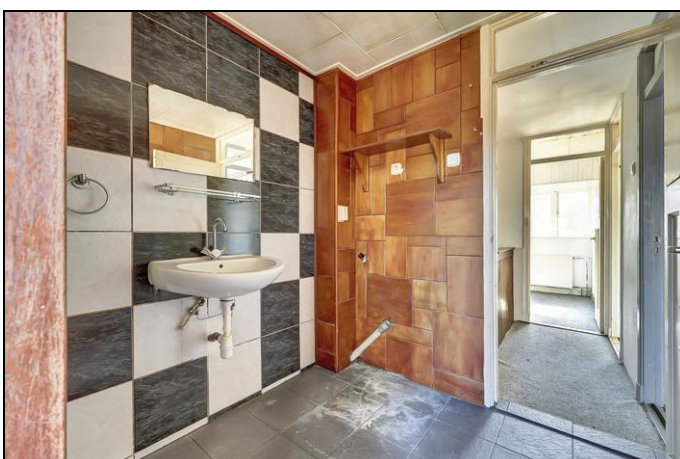
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



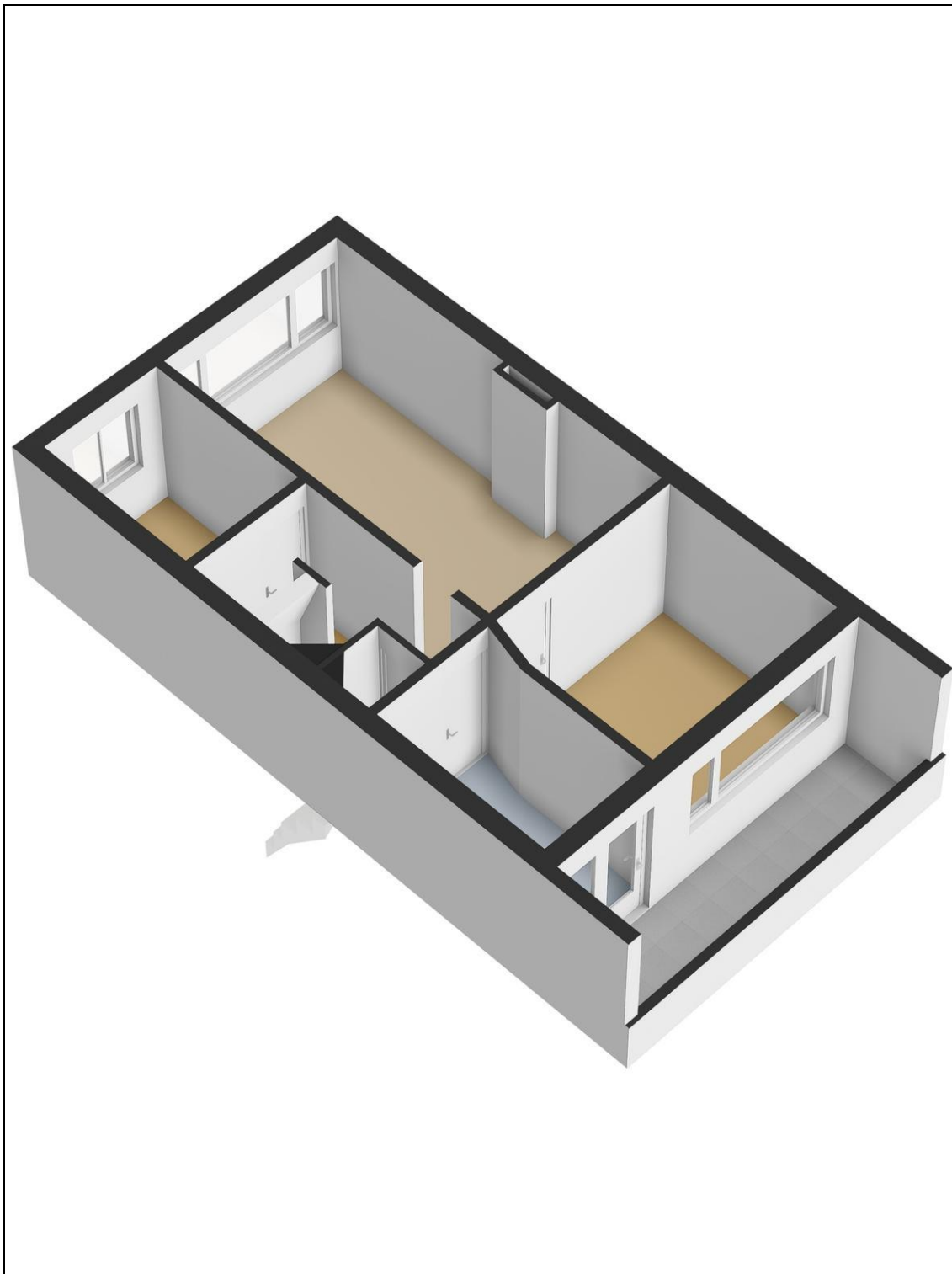
plattegrond eerste verdieping



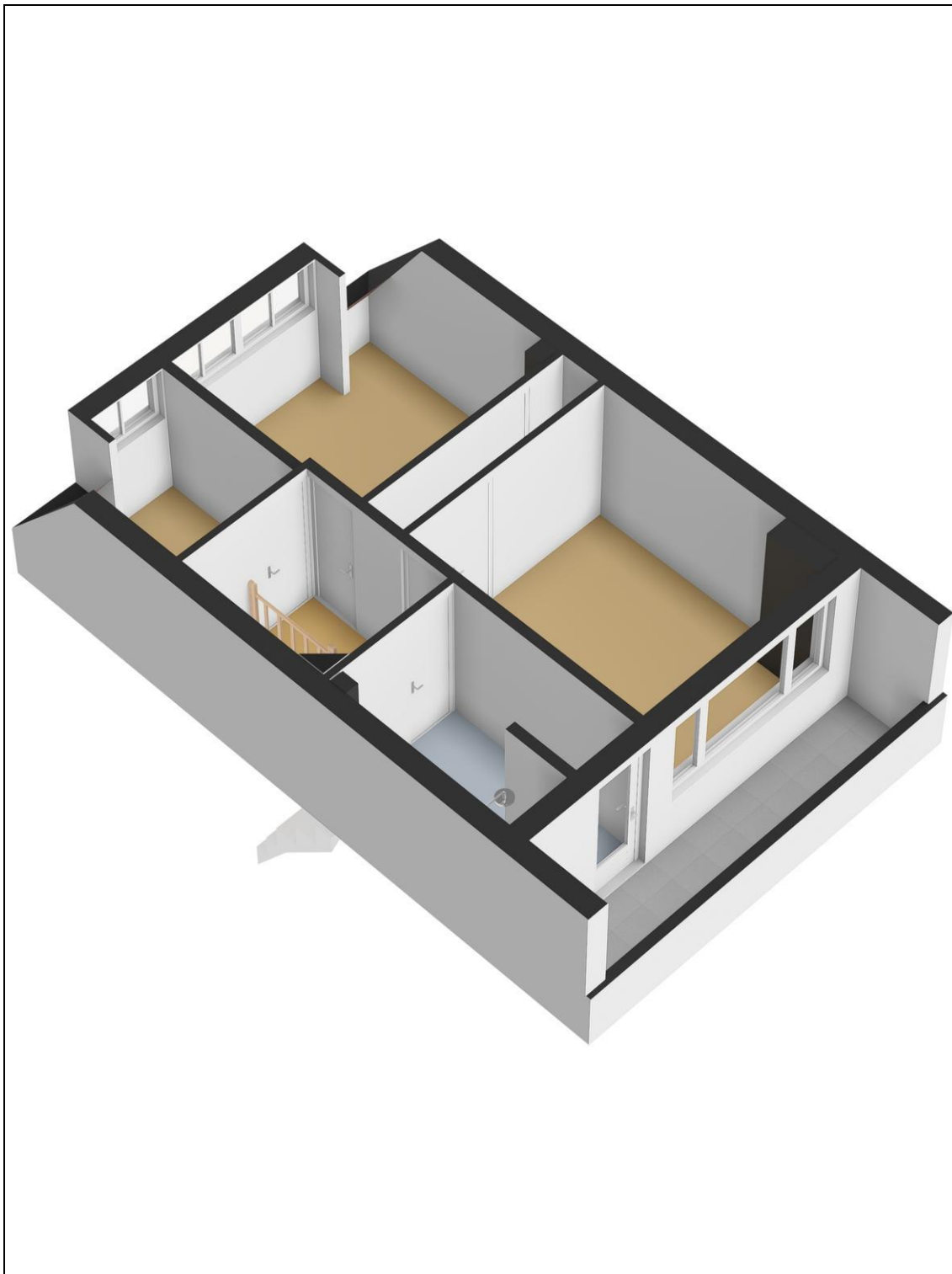
plattegrond tweede verdieping



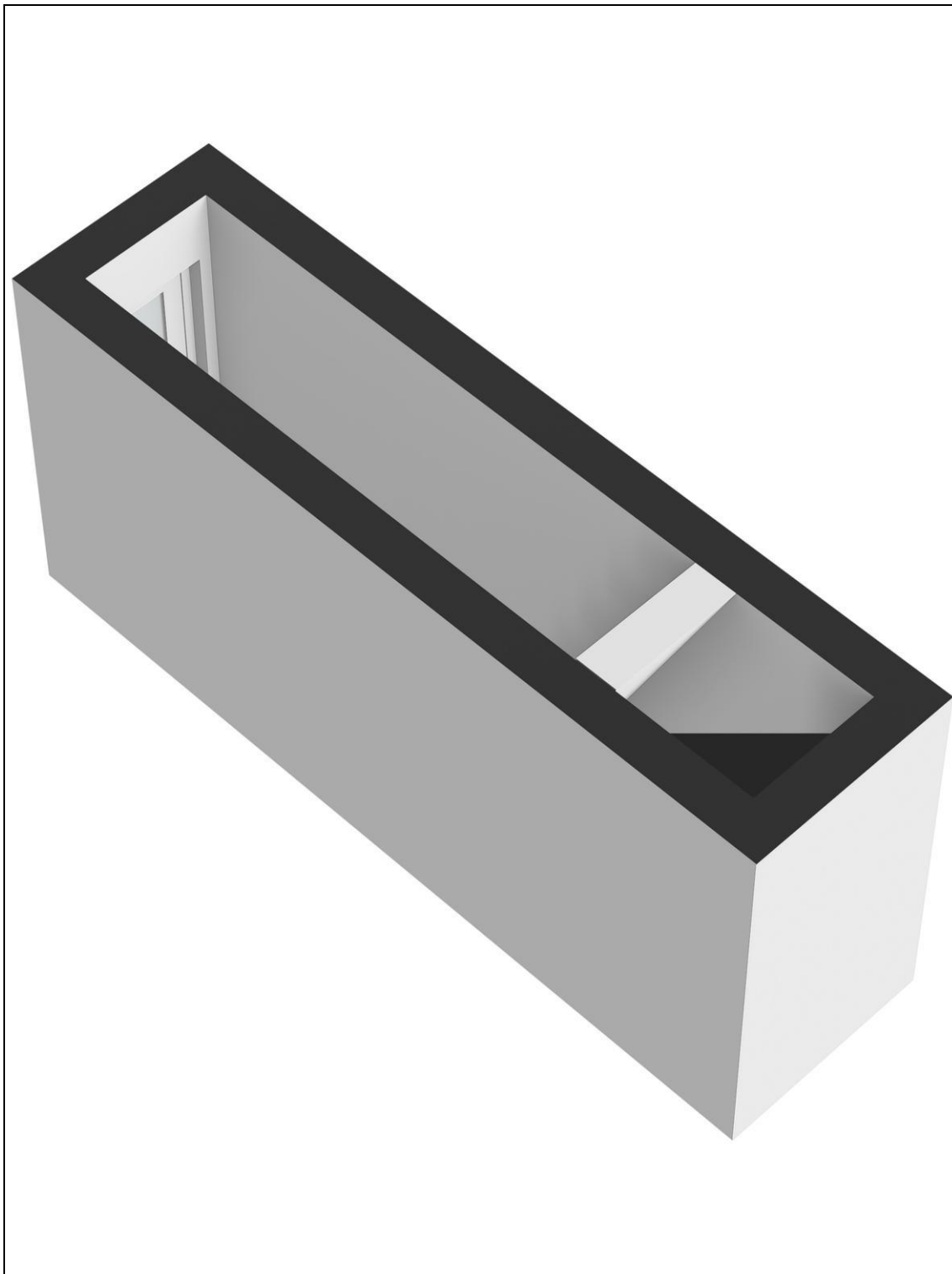
plattegrond eerste verdieping 3d



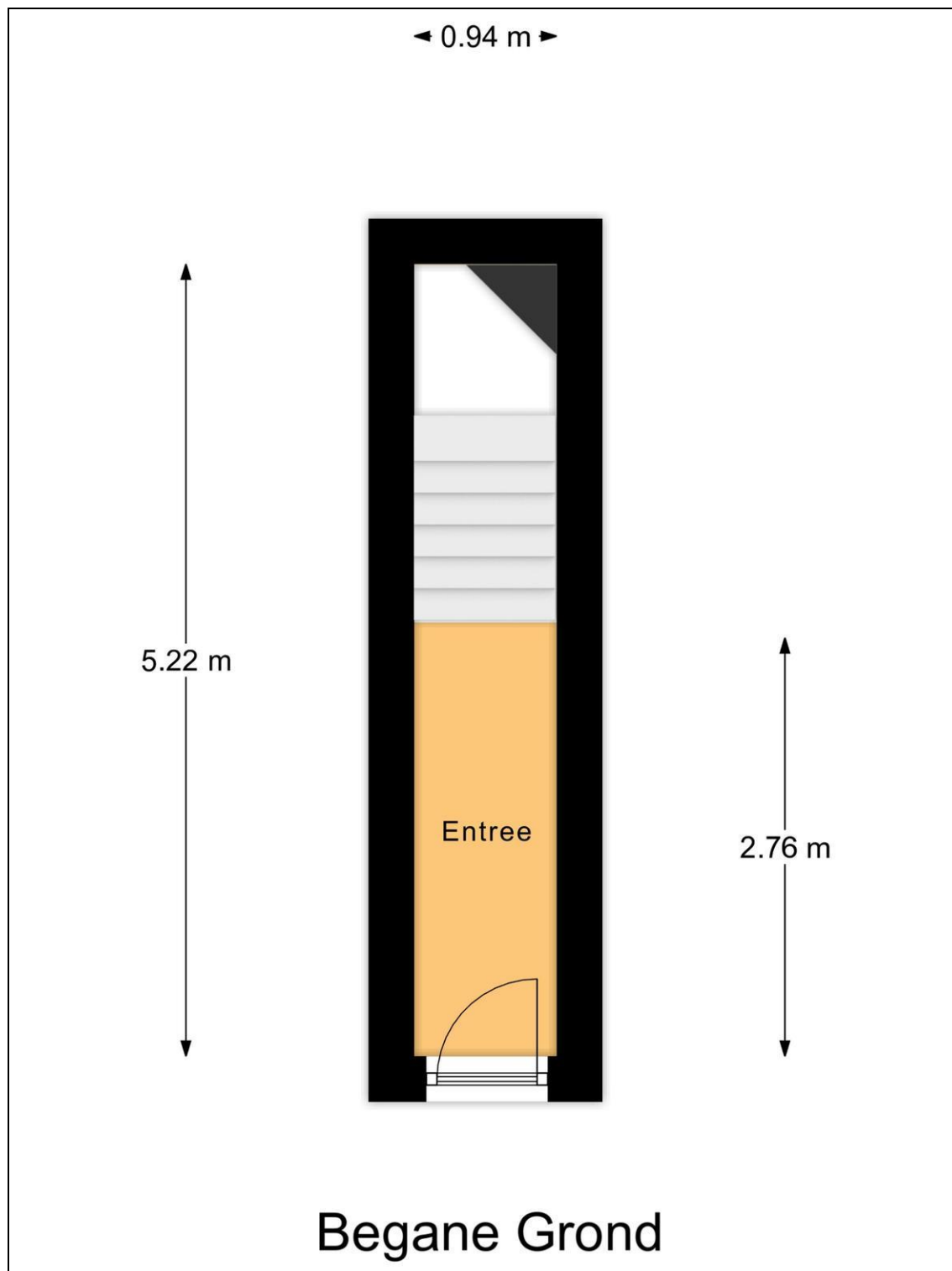
plattegrond tweede verdieping 3d



plattegrond beganegronnd 3d



plattegrond beganegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Sweelinckstraat 130
Postcode / Plaats	3131 SR Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	D / 6826
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigndom