



's-Gravelandseweg 912, 3119 NJ Schiedam

€ 275.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Ruim 3 kamer appartement welke is gelegen op de 7e verdieping. Alle denkbare stadse faciliteiten, winkels, het historisch centrum, het gezellig theater aan de Schie en de Pathé bioscoop zijn op korte (loop) afstand aanwezig. Openbaar vervoer is voor de deur, het NS station en de snelwegen richting o.a. Den Haag, Utrecht en Amsterdam eveneens dichtbij. Tevens zijn er voldoende parkeerplaatsen rondom het complex (parkeervergunning). Kortom een fantastische centrale ligging !

Indeling:

Parterre: verzorgde afgesloten entree met bellenplateau, liften, trappenhuis en toegang tot de (kelder) berging.

Zevende etage: Galerij en toegang tot het appartement, entree/hal met tochtportaal. Eenvoudig maar netjes uitgevoerde gesloten keuken aan de galerijzijde, toilet, badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting. Ruime slaapkamer. Woonkamer met aangrenzend eetkamer (c.q. slaapkamer) en toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon met weids uitzicht.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1974

gelegen op eigen grond

de woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing

woon-/eetkamer en slaapkamer voorzien van laminaatvloer

actieve Vereniging van Eigenaren bijdrage thans € 213,-- per maand (appartement)

bijdrage VvE berging thans € 16,-- per maand

voorschot stookkosten € 127,-- per maand

centrale verwarming door middel van blokverwarming

definitief energielabel C (geldig tot 21-08-2035)

eigen kelderberging

woonoppervlakte ca. 88 m²

inhoud ca. 273 m³

oplevering per direct

Ligging:

Het complex is gelegen op de hoek van de 's Gravelandseweg/Schie, letterlijk dus op een steenworp afstand van het gezellige stads centrum en dan toch rustig, met privacy en voldoende parkeergelegenheid (vergunning). Een zeer ruime woning met een heerlijke ligging en meer dan de moeite waard om eens in overweging te nemen als u rond het centrum een ruim appartement zoekt.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Buitenzonwering

Locatie

's-Gravelandseweg 912
3119 NJ SCHIEDAM



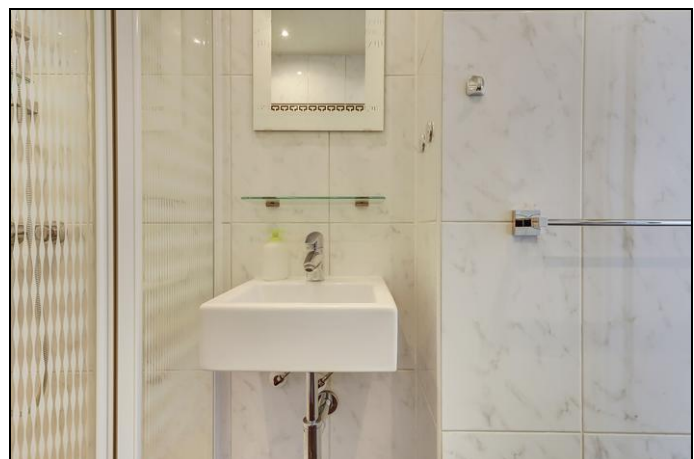
Foto's



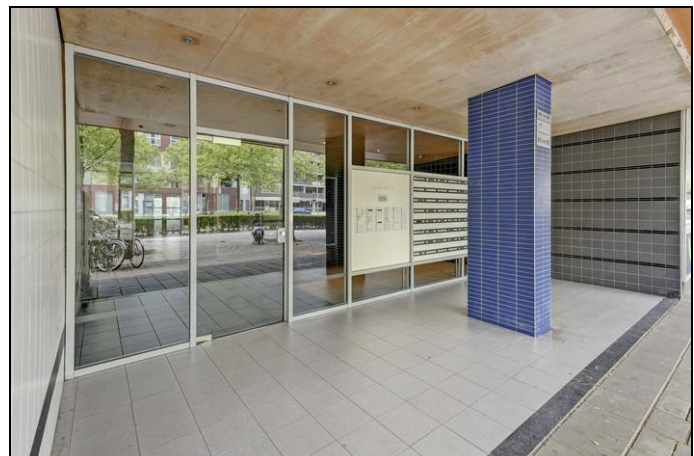
Foto's



Foto's



Foto's



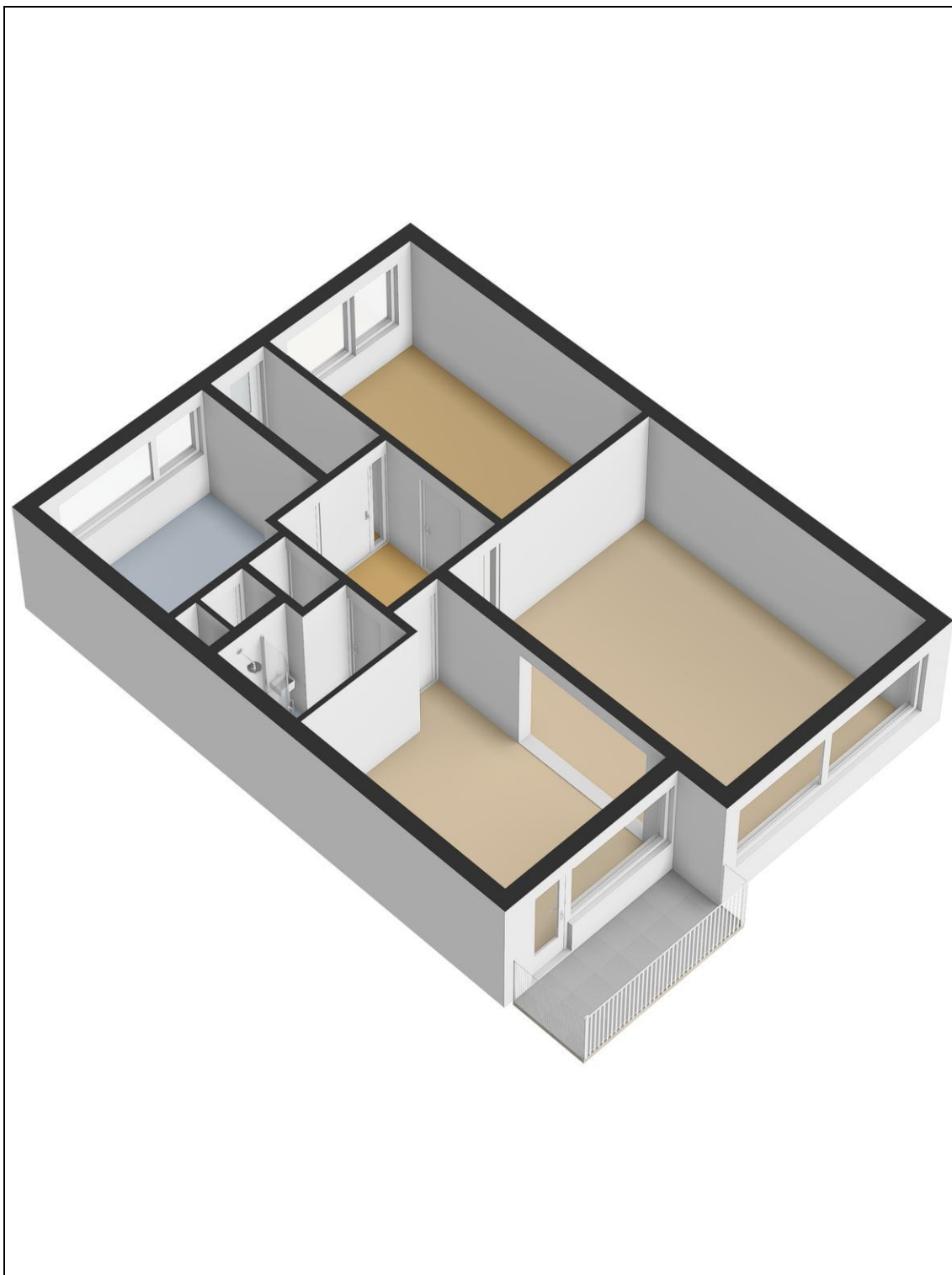
Foto's



plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	's-Gravelandseweg 912
Postcode / Plaats	3119 NJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	H / 1799
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	81
Soort	Volle eigendom