



Jac. Jongertstraat 20, Rotterdam

Vraagprijs € 559.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	469 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energielabel	stadsverwarming
Verwarming	dakisolatie, muurisolatie,
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

In de populaire en jonge wijk Nesselande ligt deze ruime uitgebouwde eengezinswoning met berging en fraai aangelegde tuin op een perceel van 158 m². De woning is voorzien van stadsverwarming dus gasvrij en heeft energielabel A. De ligging is ideaal; in een rustige kindvriendelijke straat met een prettige sfeer, op loop- en fietsafstand van scholen, kinderopvang, sport, winkelcentrum, metro en bus, én nabij het recreatiegebied Zevenhuizerplas. De perfecte combinatie van rust, groen, comfort en stadse voorzieningen.

Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit fijne woonhuis!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, trapopgang en in 2025 gemoderniseerde toiletruimte met wandcloset en hoekfonteintje. Via een deur met glaszet is de riante living bereikbaar bestaande uit een 3,45 meter uitgebouwde woonkamer en een keuken in L-opstelling aan de voorzijde van het huis. De gezellige tuingerichte woonkamer is een fijne plek om te verblijven en de openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Eyecatcher in de woonkamer is de fraaie zwarte scheidingswand die de kamer een industriële uitstraling geeft. De lichte keuken met donker granieten blad is compleet uitgerust met een Itho afzuigkap (met afvoer naar buiten), de overige apparatuur is van Siemens:

inductiekookplaat met 5 zones, bakoven en koel-/vriescombinatie. De vaatwasser is op ergonomische werkhoogte geplaatst. Er is veel bergruimte door het gebruik van korflades, sfeervolle indirecte verlichting boven én onder de keuken en een gezellige eetbar. In de keuken zijn openslaande deuren aanwezig naar de voortuin. Op de vloer van de woonkamer liggen massief eiken vloerdelen, in de hal, het toilet en de keuken grote lichtgrijze tegels (70 x 70 cm)

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken. Riante hoofdslaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde. Slaapkamer twee bevindt zich aan de voorzijde en dit is eveneens een kamer van een fijn groot formaat. Op de overloop en in de kamers ligt laminaat. De geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer is voorzien van een wandcloset, designradiator, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en een ligbad met jetstreams en een douchescherm.

2e Verdieping:

Middels vaste trap bereikbare open zolderruimte met groot dakraam aan de achterzijde. Het is mogelijk om deze ruimte op te delen in twee slaapkamers. Op deze verdieping zijn de wasmachine-aansluiting en de mechanische ventilatie-unit aanwezig. Het luik met vlizotrap geeft toegang tot de vliering over de gehele breedte van de woning.

Buiten:

De op het oost/zuidoosten gelegen heerlijke achtertuin is fraai aangelegd met oog voor detail. Het terras ligt over de volle breedte van het huis met vijver en fraaie vaste beplanting waaronder een palmboom. De romantische loungehoek bevindt zich onder een pergola met een sfeervolle oude druivenstruik. De tuin is bereikbaar via de achterom en er staat een houten berging met elektra. Er is een buitenkraan aanwezig en het elektrisch bedienbare zonnescherm, over de volle breedte van de woning, houdt de zon uit de woonkamer. In de voortuin (west) is eveneens een terras met buitenkraan aanwezig.

- oplevering in overleg, voorkeur verkopers januari 2026.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

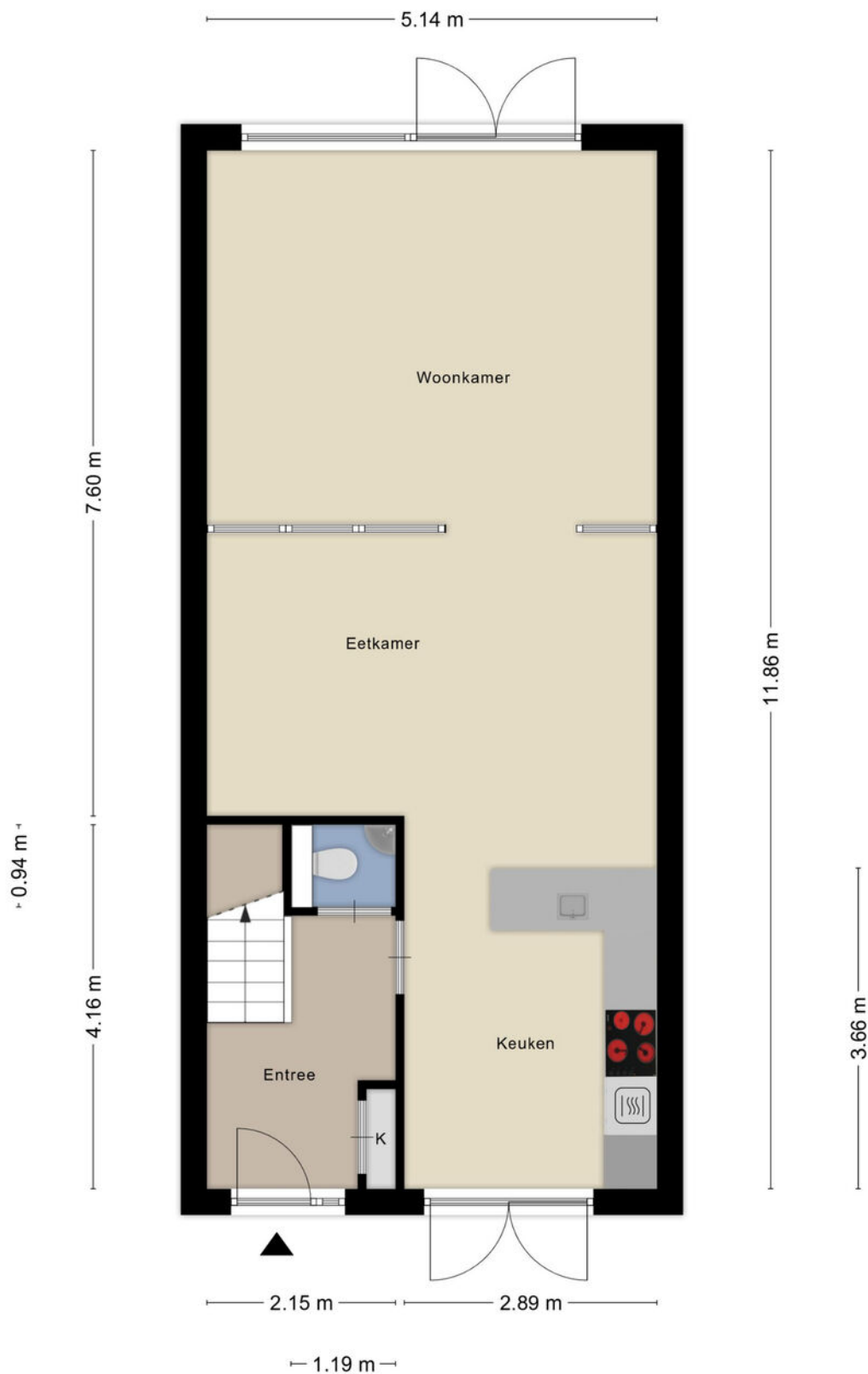
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





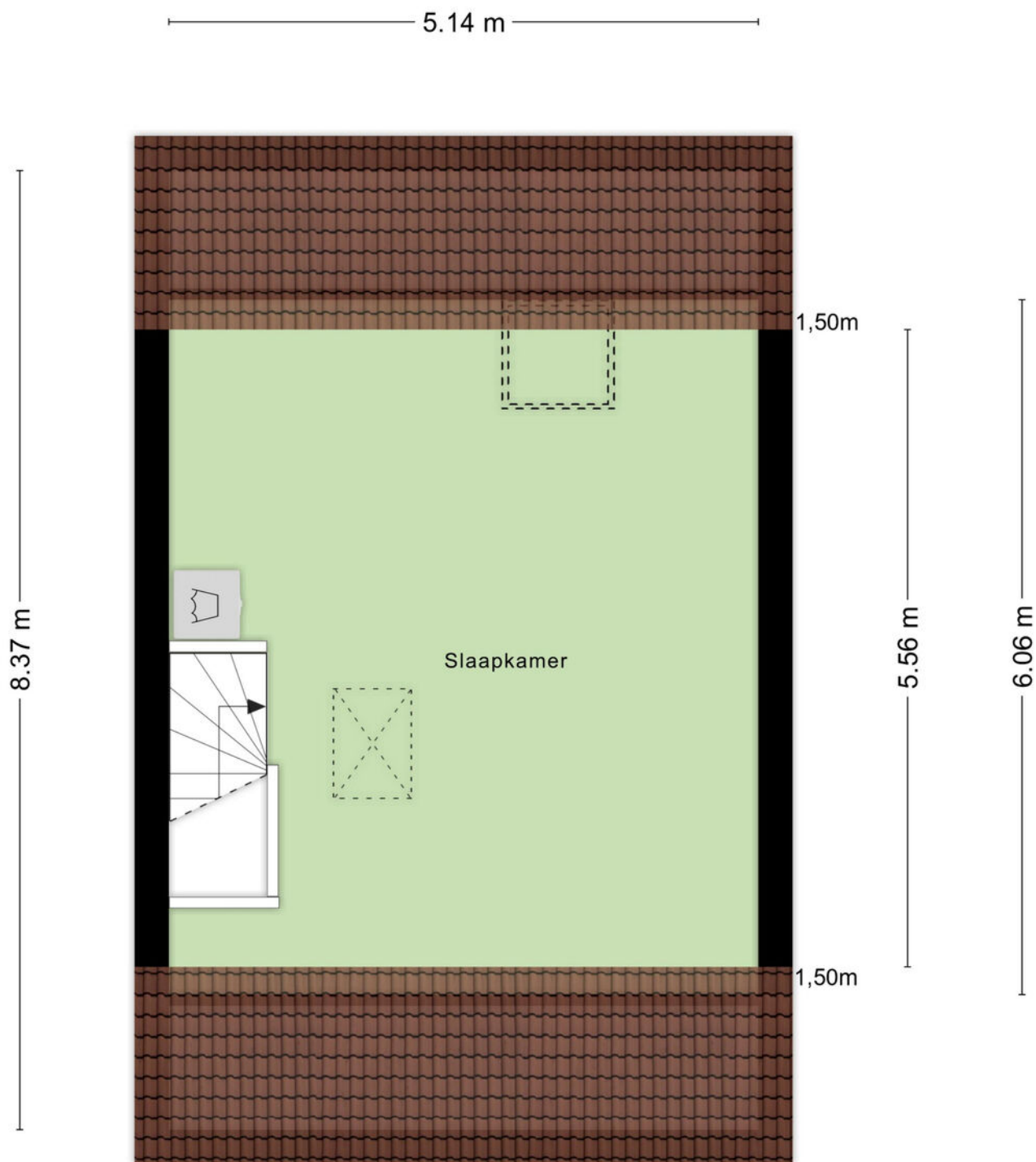
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

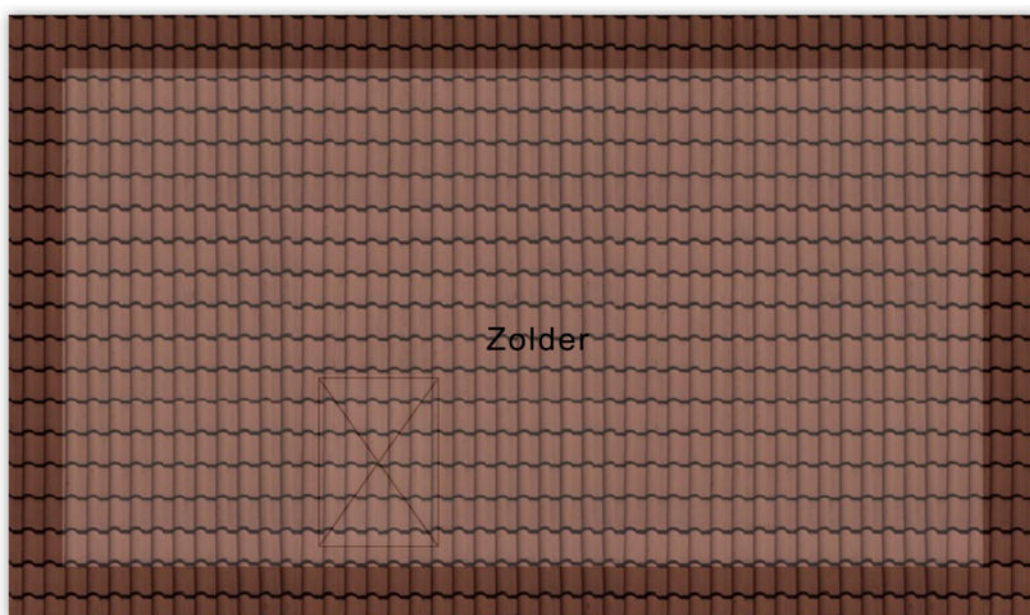


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

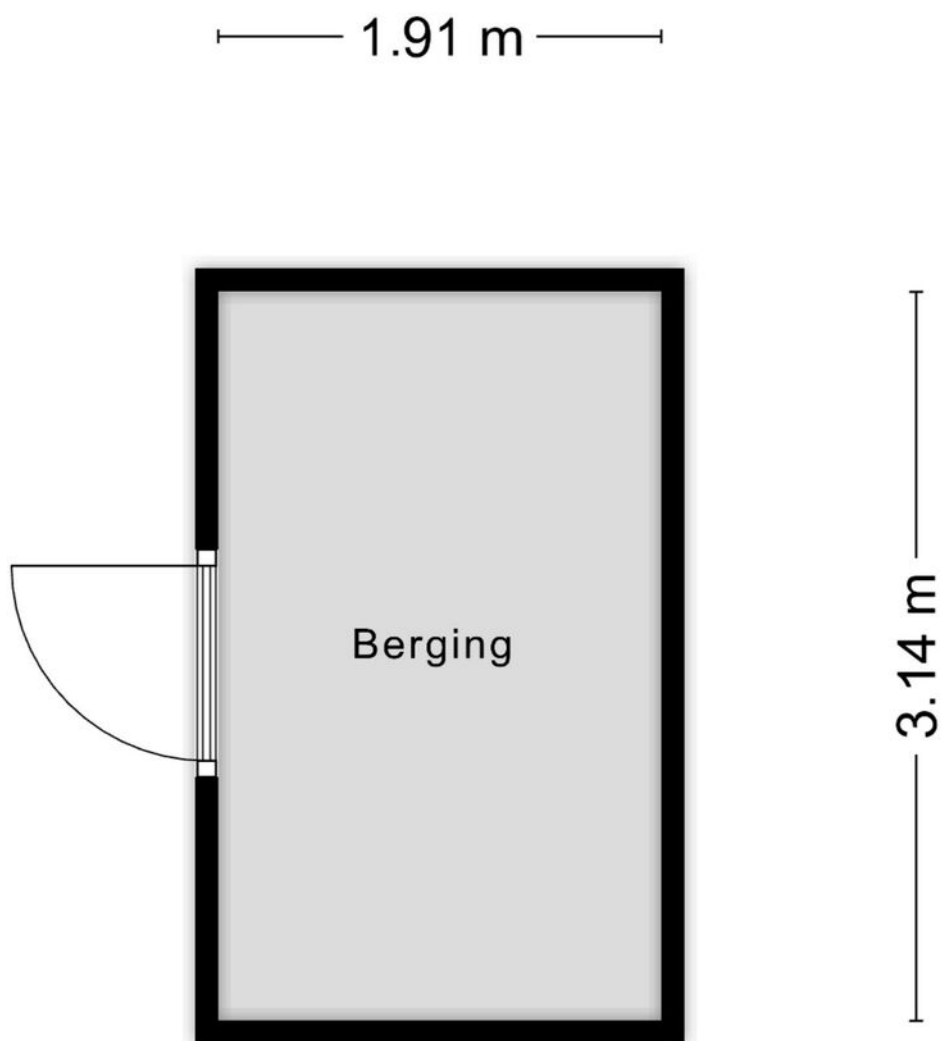
5.14 m

2.78 m

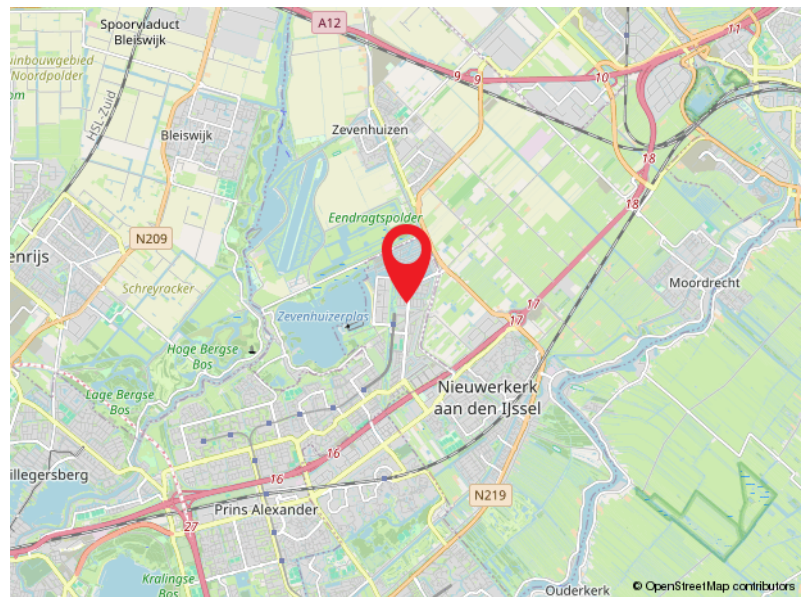
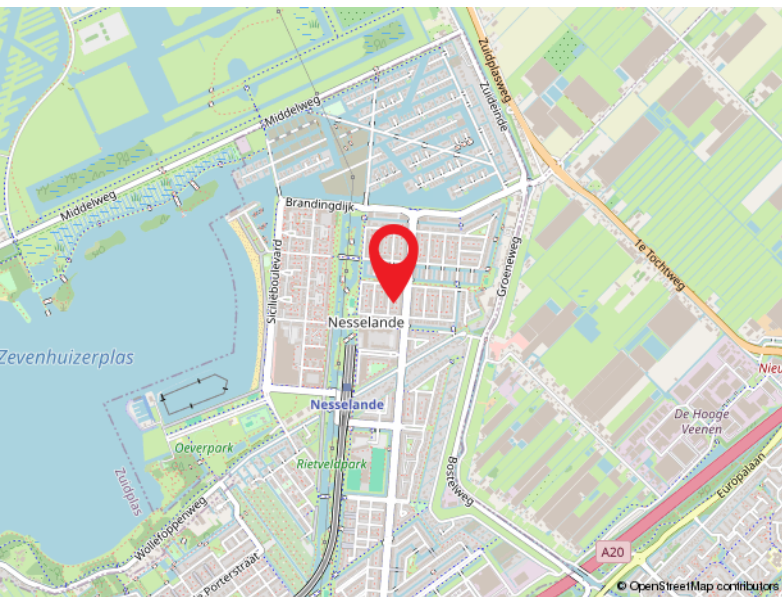
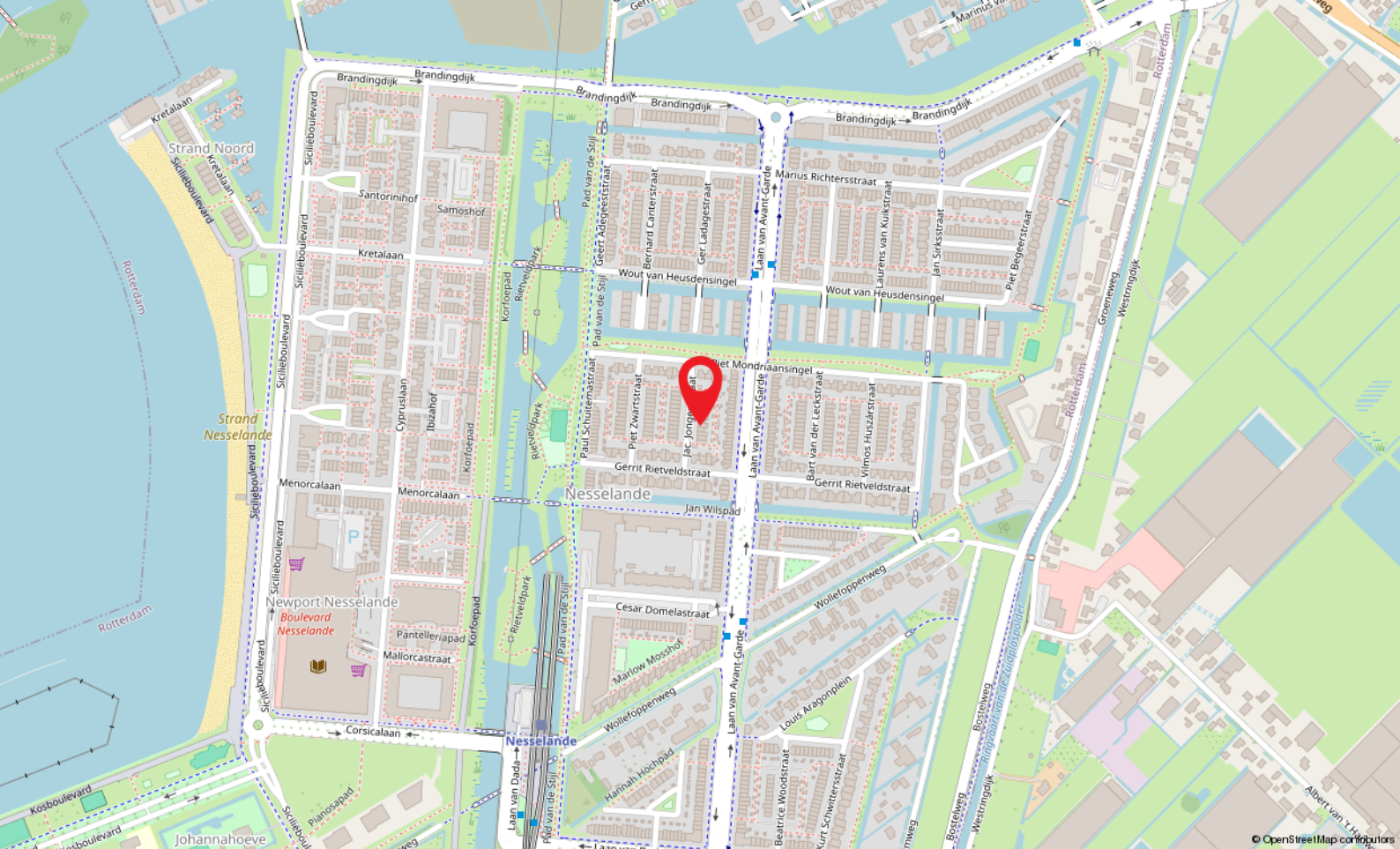


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



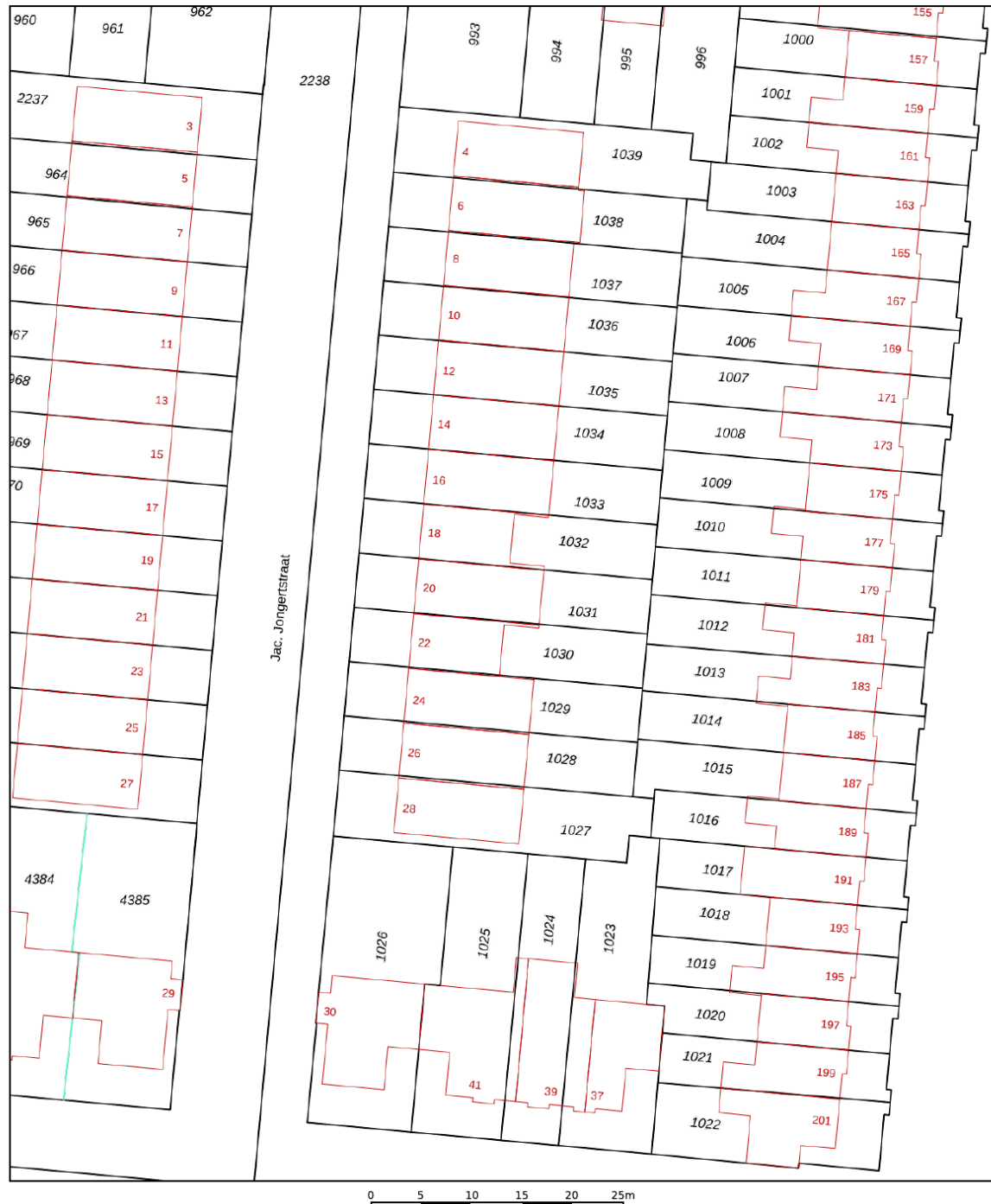
Locatie

JAC. JONGERTSTRAAT 20
Rotterdam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DP1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie BC Perceel 1031	
--------------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl