



Vaalsberger 112, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 318.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	262 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A

Indeling

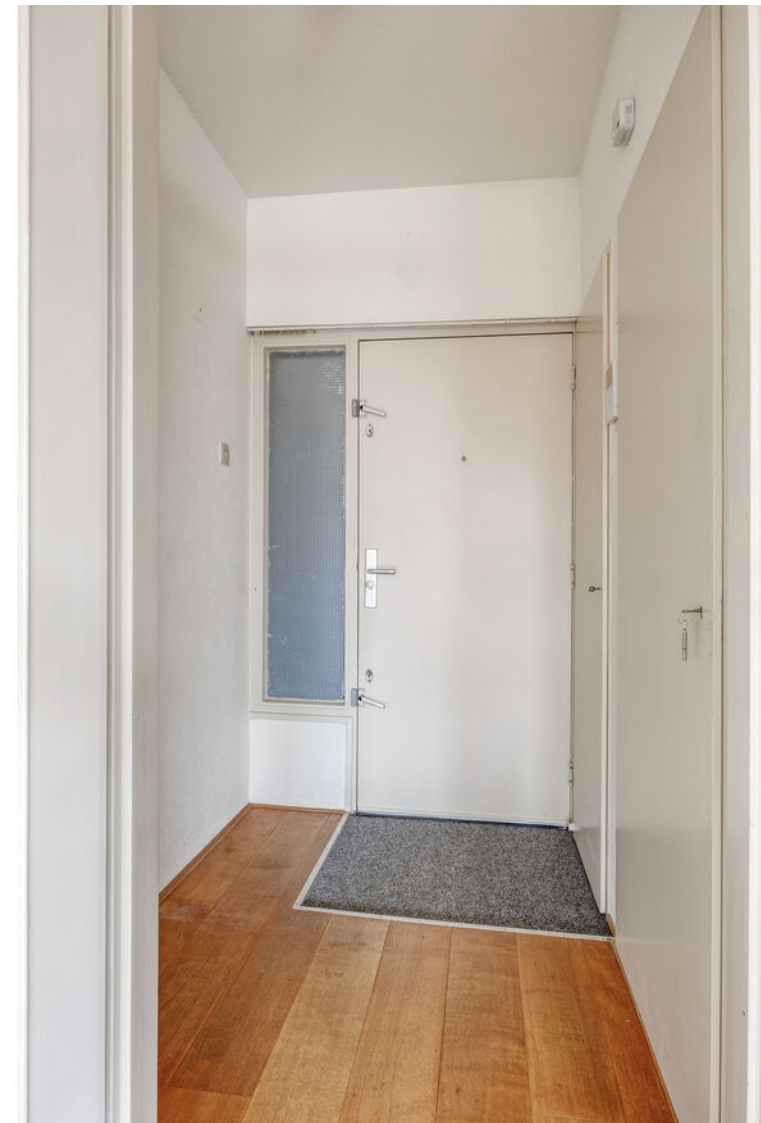
Begane grond:

Afgesloten entree met videofoon, brievenbussen en toegang tot de bergingen. Eigen overdekte parkeerplaats (nummer 87) in de afgesloten parkeergarage met automatisch op afstand te bedienen roldeur.

3e Verdieping:

Entree, hal met videofoon en meterkast. Vaste kast met de C.V.-combi-ketel en warmte-terugwininstallatie. Deur met glas inzet maar de ruime en lichte woonkamer speelse indeling en schuifpui naar het aan de woonkamer grenzende balkon. De witte keuken met donker aanrechtblad is geplaatst in L-opstelling en is uitgerust met een keramische kookplaat, RVS afzuigkap (recirculatie), vriezer, vaatwasmachine, combi-oven en koelkast met vriesvak. Het plafond in de keuken is verlaagd en voorzien van inbouwspots. De slaapkamers zijn beiden kamers van een fijn formaat en ze hebben tevens allebei een deur naar het ruime terras en openslaande ramen. In de woonkamer, keuken, hal en de kleinere slaapkamer ligt een fraaie houten vloer, welke drempelloos is doorgelegd. In de grootste slaapkamer ligt een laminaatvloer. De geheel in wit/grijze kleurstelling betegelde badkamer is uitgerust met een douche met regen- en handdouche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting, design radiator. In de badkamer zijn ook de aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger. In dezelfde kleurstelling betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje.



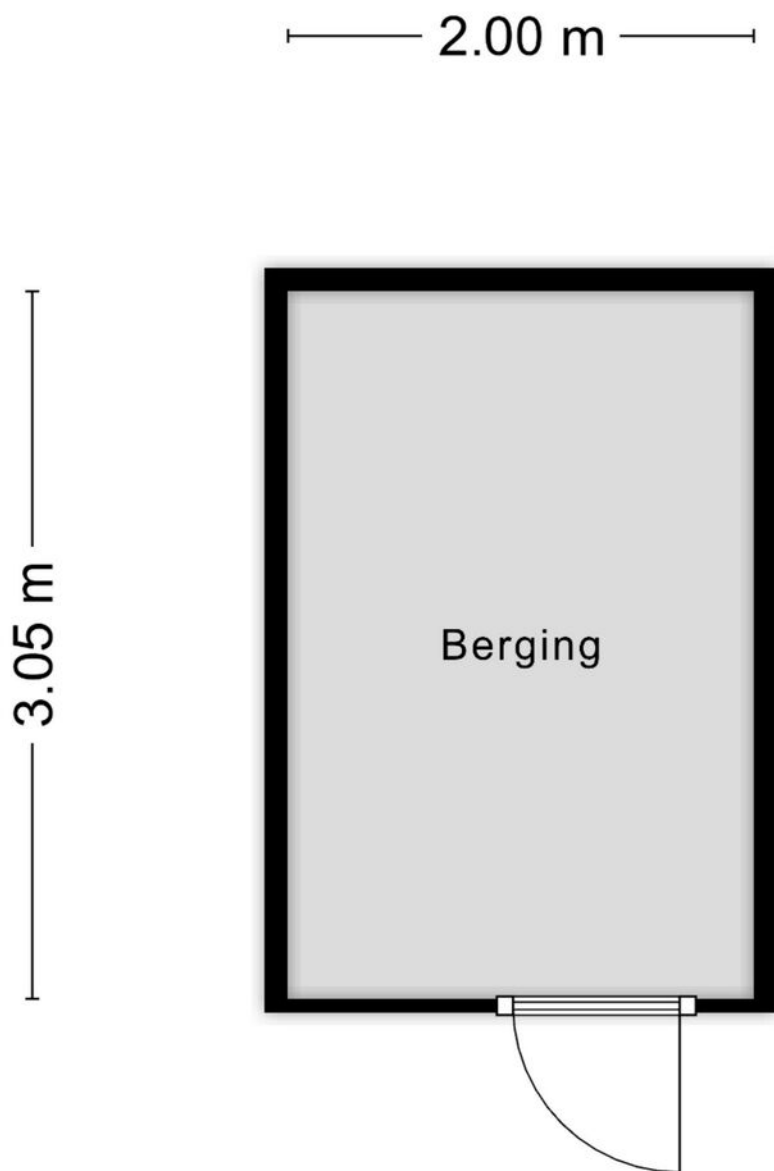


Plattegrond



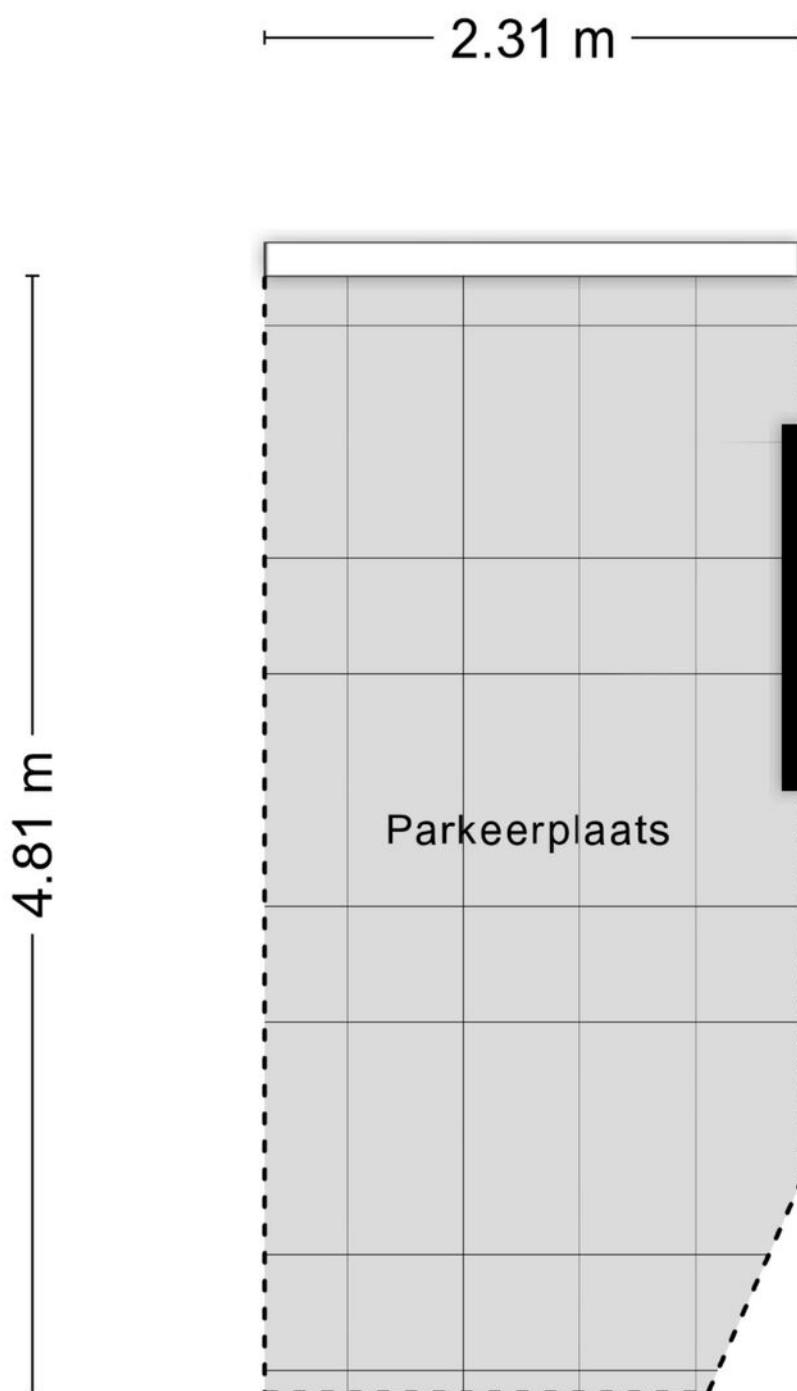
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

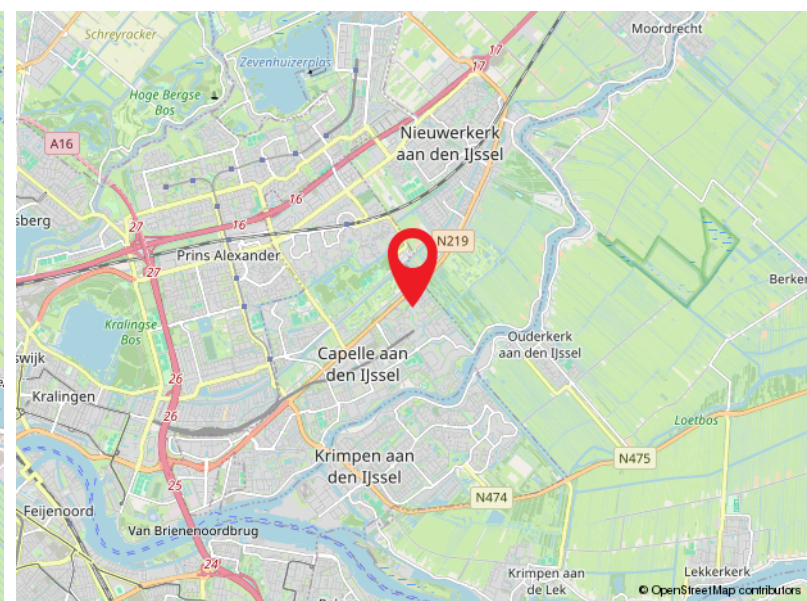
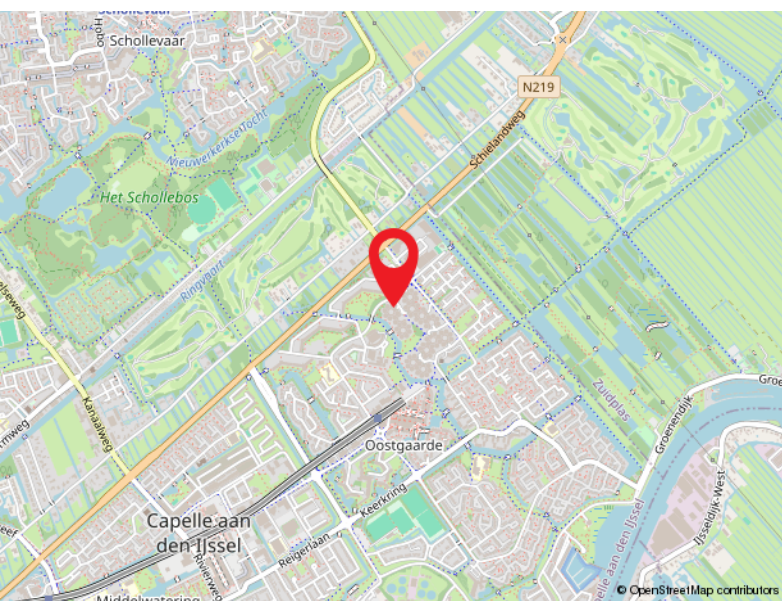
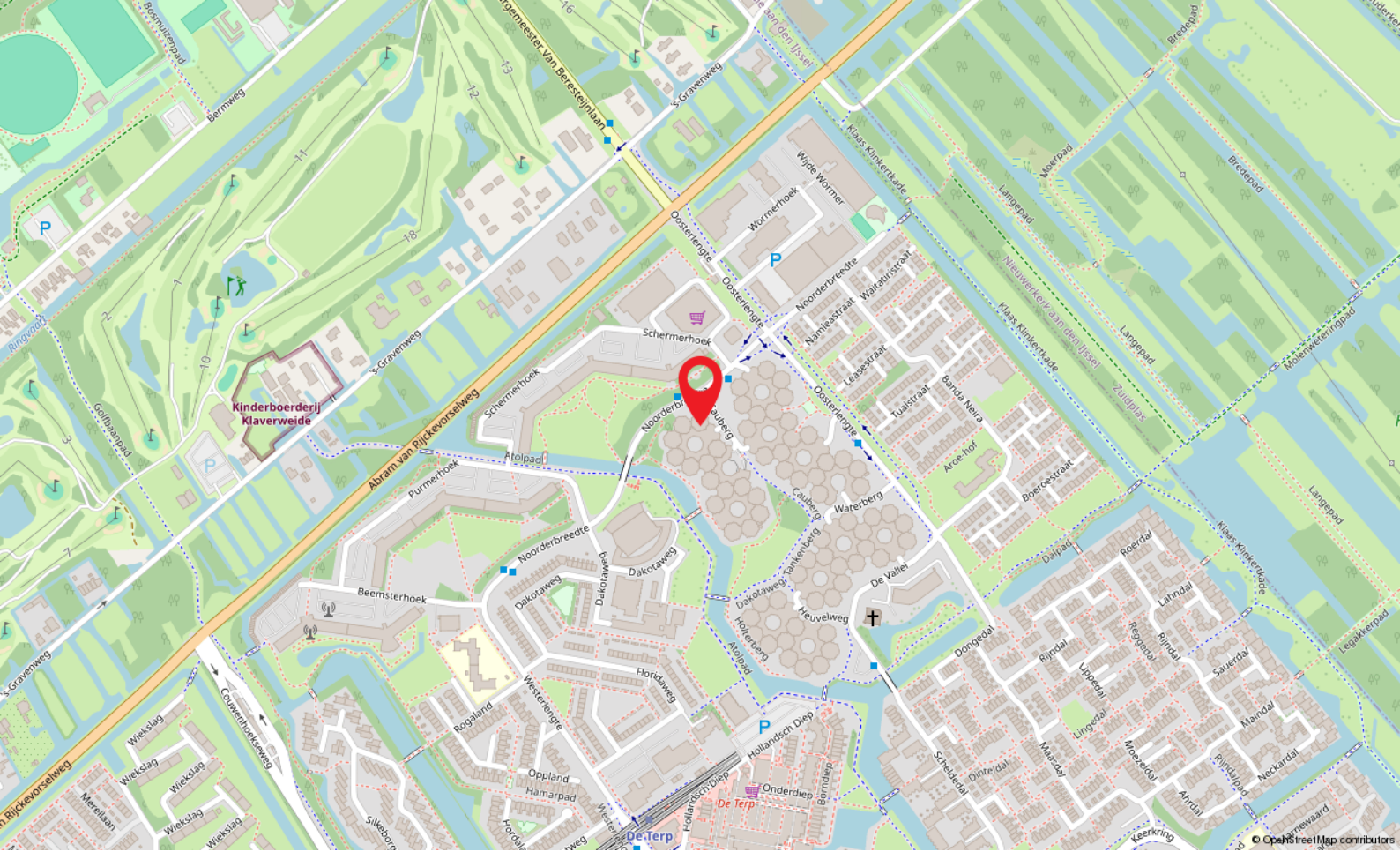


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

VAALSERBERG 112
Capelle Aan Den IJssel

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl