



Getijstroom 42, 3224 CK Hellevoetsluis

Vraagprijs € 439.000,00 kosten koper

Omschrijving

Alles op één verdieping! Dit fijne 3-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping in het complex Gorsinger Hoeck met fantastisch uitzicht over het Haringvliet heeft een ideale ligging met faciliteiten in de nabije omgeving en een zonneterras waar je tot laat in de avond kunt genieten van dit heerlijke plekje.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplek in de parkeerkelder onderin het gebouw. Zo staat de auto veilig en kun je inpanning naar de centrale ruimte bij de lift en het trappenhuis.

Vanaf de straatzijde kom je in de centrale hal met de postbussen, trappenhuis, lift, toegang tot de parkeerkelder en de bergingen.

Aan het einde van de galerij, waaraan slechts 2 appartementen zijn, ligt dit hoekappartement. De entree van het appartement is ruim en doet zowel dienst als garderobe als bijkeuken. De wasmachine en droger zijn in het geheel uit zicht geplaatst. Vanuit hier kom je in de woonkamer met zicht op het Haringvliet. Dit uitzicht verveelt nooit! Elk jaargetijde is het anders. Bootjes, flora en fauna voor de deur! De keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur is in een neutrale kleurstelling. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Een gang brengt je bij de 2 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De badkamer is luxe! Deze is uitgerust met een eigen sauna, stoomdouchecabine, wastafelmeubel en is voorzien van vloerverwarming. Ideaal is dat in dit appartement een separaat toilet aanwezig is. Voor de CV-ketel (Vaillant 2024) en de mechanische ventilatie box is een aparte bergingruimte. De slaapkamers zijn ruim. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een deur naar de noodtrap en de andere slaapkamer met kastenwand grenst aan het dakterras. Deze kamer is vergroot waardoor er nog meer woonruimte is gecreëerd.

Terras:

Het dakterras biedt voldoende plaats om heerlijk met elkaar te genieten van het uitzicht: De wandelaars en fietsers over de buitendijk; De voorbijvarende bootjes, de vogels op het water. En dat alles vanaf het eigen dakterras!

Algemeen:

- Bouwjaar 1978
- Energielabel B
- Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²
- Extra's
- Parkeerkelder
- Geschikt voor senioren
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 305,53 per maand
- Fantastische ligging
- De ouderdoms- en niet bewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 439.000,-- k.k.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	324 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Stoomcabine, Schuifpui, Sauna, Prive dakterras
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Box
Garage	Parkeerkelder, geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	4.600
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

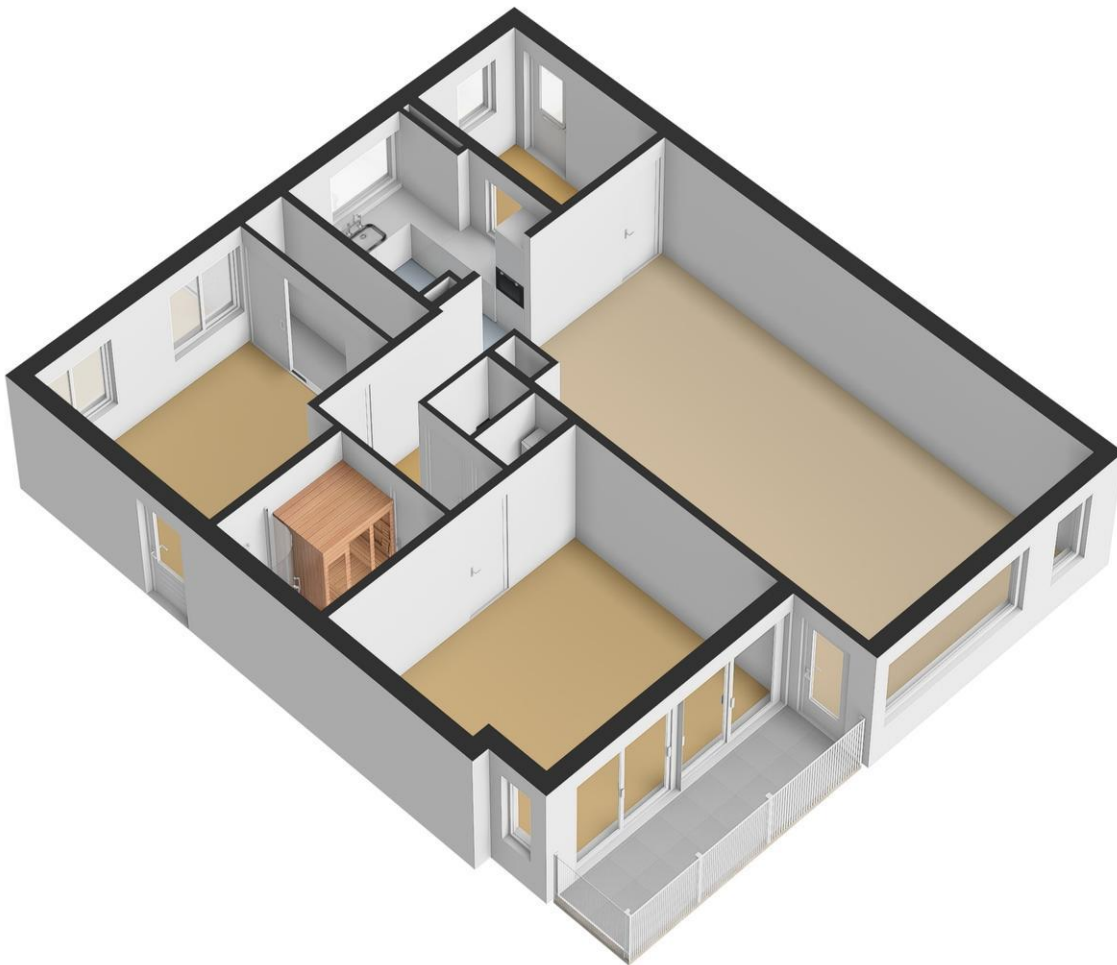


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

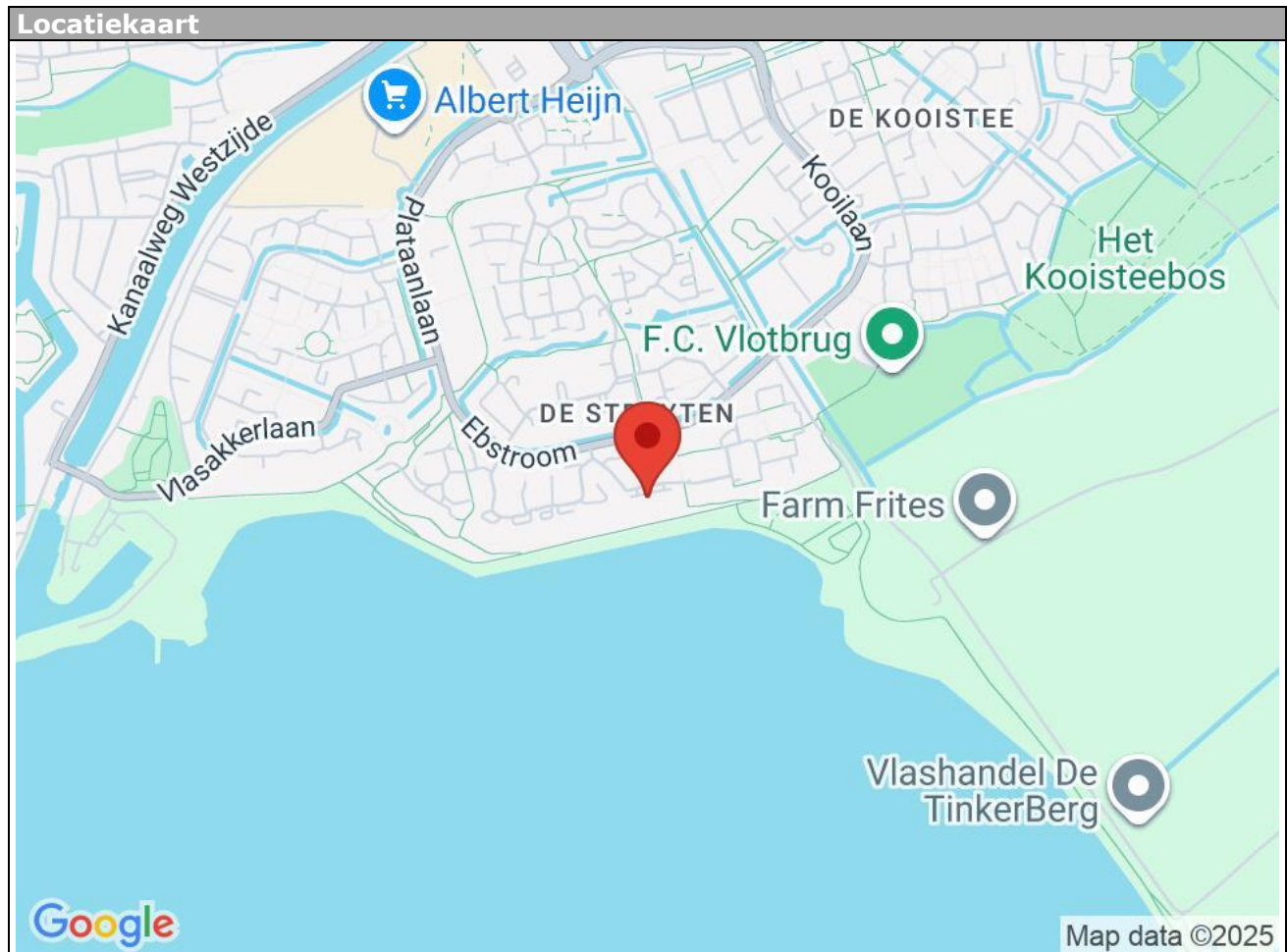
Adres	Getijstroom 42
Postcode / Plaats	3224 CK Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	E / 308
Indexnummer	A13
Soort	Volle eigendom

Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Getijstroom 42
Postcode / plaats	3224 CK Hellevoetsluis
Provincie	Zuid-Holland



Getijstroom 42 - 3224 CK Hellevoetsluis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl