



Bilderdijkstraat 33 A, 3117 PB Schiedam

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Compacte benedenwoning van 57 m² op fijne locatie in Schiedam!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze ruimte loop je direct door naar de open keuken, die in strak wit is uitgevoerd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, waar twee dakramen zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan de Bilderdijkstraat, in een rustige en groene wijk van Schiedam, met een uitstekende bereikbaarheid van het stadscentrum en omliggende voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

De ligging biedt ook een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer; bus- en tramhaltes zijn gemakkelijk bereikbaar en het treinstation Schiedam Centrum bevindt zich op korte fietsafstand. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1928

Gelegen op eigen grond

Energie label A

De splitsingsvergunning is inmiddels verleend. Zodra de bezwaartermijn is verstreken, regelt de verkoper de splitsing bij de notaris en wordt de VvE officieel opgericht;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clause van toepassing;

As is, where is clause van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	229 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Bilderdijkstraat 33 A
3117 PB SCHIEDAM



Foto's



Foto's



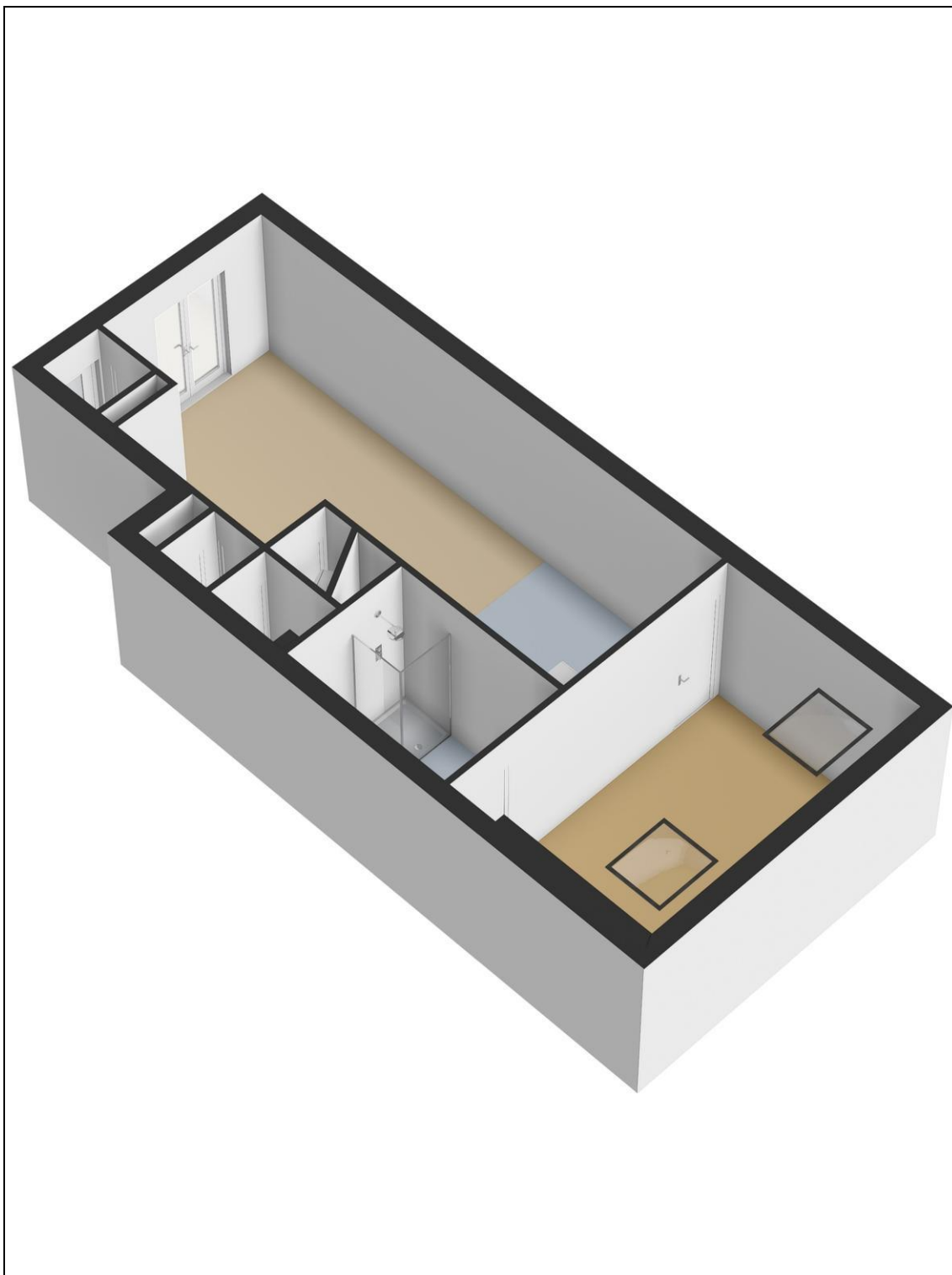
Foto's



plattegrond appartement



plattegrond appartement 3d



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bilderdijkstraat 33 A
Postcode / Plaats	3117 PB Schiedam
Gemeente	Schiedam
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom