



Dirk van Wassenaarstraat 28 B, 3117 PE Schiedam

Vraagprijs € 240.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime benedenwoning met veel licht en een praktische indeling.

Deze lichte en goed ingedeelde benedenwoning van circa 88 m² biedt alle ruimte om comfortabel te wonen. Met een ruime woonkamer, moderne keuken en twee slaapkamers is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek met veel mogelijkheden.

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je het appartement. De hal, die ook uitstekend kan dienen als garderobe, geeft toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een open en uitnodigende sfeer geeft.

De woonkamer loopt door in de halfopen keuken, die modern is uitgevoerd in strak wit en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het separate toilet en de badkamer, welke volledig is betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een lichtkoepel waardoor ook hier aangenaam daglicht binnenvalt.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan de Dirk van Wassenaarstraat, in een rustige en groene wijk van Schiedam, met een uitstekende bereikbaarheid van het stadscentrum en omliggende voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

De ligging biedt ook een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer; bus- en tramhaltes zijn gemakkelijk bereikbaar en het treinstation Schiedam Centrum bevindt zich op korte fietsafstand. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1928

Gelegen op eigen grond

Energie label A

De splitsingsvergunning is inmiddels verleend. Zodra de bezwaartermijn is verstreken, regelt de verkoper de splitsing bij de notaris en wordt de VvE officieel opgericht

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig

Ouderdom en asbest clausule van toepassing

As is, where is clausule van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

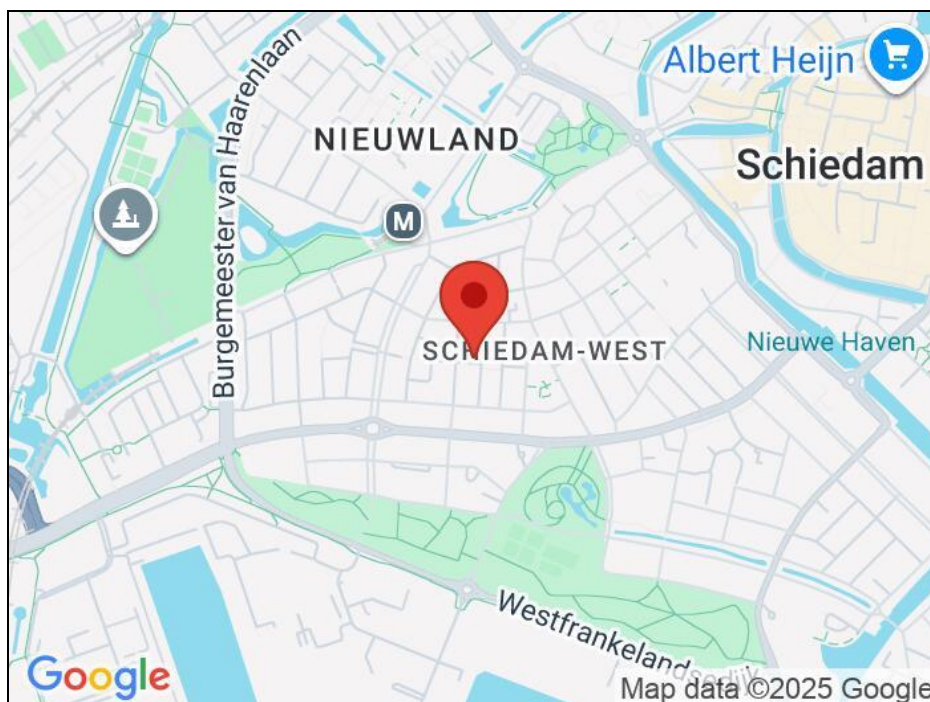
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 240.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	333 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Dirk van Wassenaarstraat 28 B
3117 PE SCHIEDAM



Foto's



Foto's



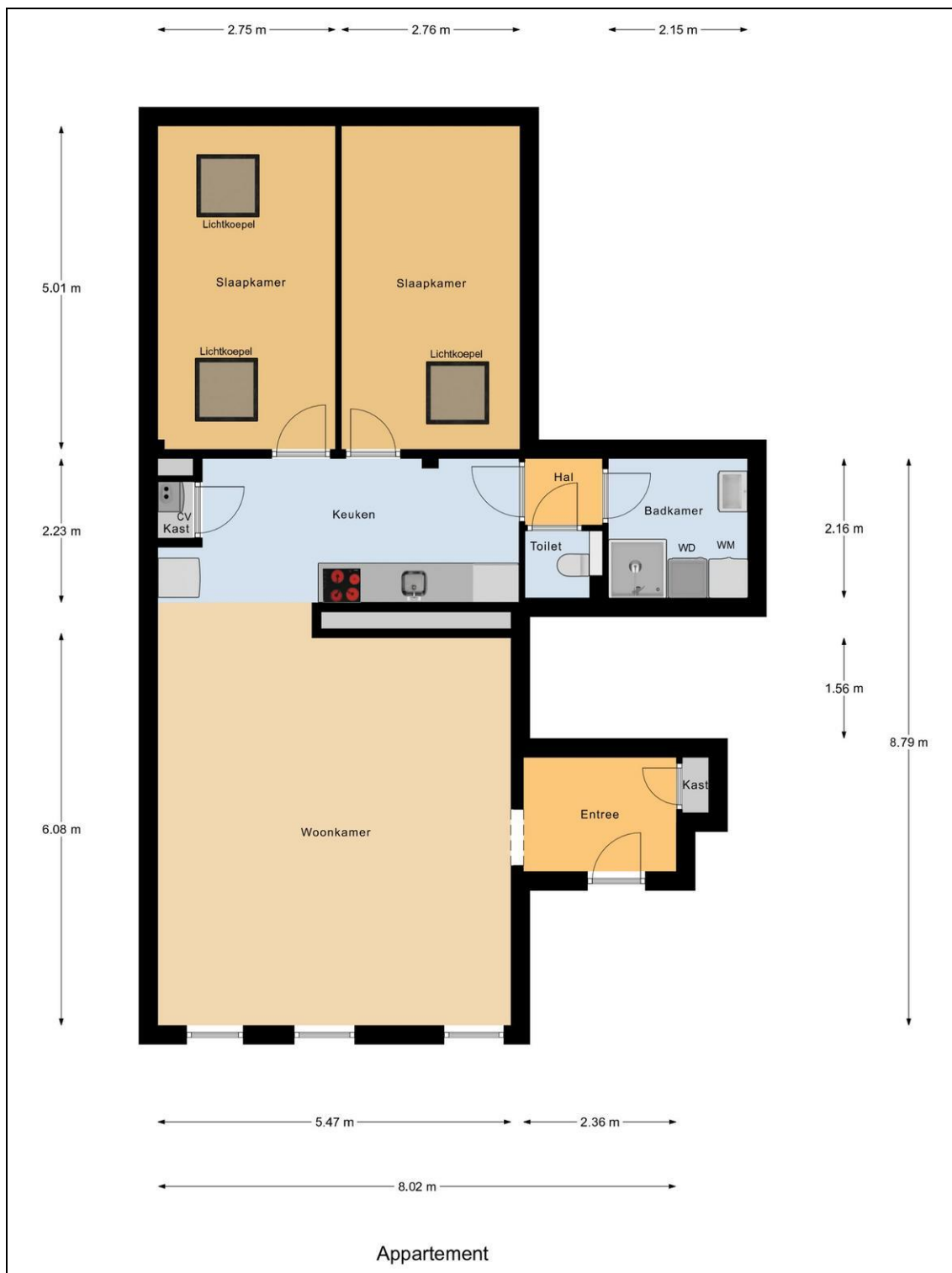
Foto's



Foto's



plattegrond begane grond



plattegrond begane grond 3d



Kaart van het Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dirk van Wassenaarstraat 28 B
Postcode / Plaats	3117 PE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster

