



Loods Holland 3, 3024 WB Rotterdam

Vraagprijs € 12.500,00 kosten koper



Omschrijving

VERHUURDE MOTORPARKEERPLAATSEN BESCHIKBAAR IN ROTTERDAM.
OOK VOOR EVENTUEEL EIGEN GEBRUIK.

5X GEEN PLEK ZOALS HIER

- Lage VvE-bijdrage, voor maximaal rendement;
- Lage WOZ-waarde voor minimale belastingdruk;
- Veilige en droge private parkeergarage;
- Uitstekende locatie nabij centrum Rotterdam;
- In verhuurde staat.

ONDERGRONDS EN VEILIG PARKEREN ONDER DE LLOYDTOREN IN ROTTERDAM

Unieke kans om een motorparkeerplaats te bemachtigen in de ondergrondse parkeergarage onder het appartementencomplex 'Lloydtoeren' in Rotterdam.

Beleggers opgelet: er zijn meerdere motorparkeerplaatsen beschikbaar als belegging met een beperkte VvE-bijdrage van €8,61 per motorparkeerplaats per maand en een mooi rendement.

De beveiligde parkeergarage bevindt zich onder de Lloydtoeren aan de kop van de Lloydpier. De ingang van de parkeergarage bevindt zich aan de Kratonkade 740. De parkeergarage is gelegen op niveau -1 en -2 onder het wooncomplex. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en aantrekkelijke faciliteiten. De parkeergarage is 24/7 bereikbaar. De speedgate werkt middels een sleutelcontrolesysteem en de parkeergarage beschikt over meerdere camera's.

De vraagprijs bedraagt € 12.500 k.k. per motorparkeerplaats. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €8,61 per maand en is daarmee erg laag. Verkoop vrij van huur en gebruik is ook mogelijk.

Project

De Lloydtoeren is opgeleverd in 2011 en is met zijn 75 meter hoogte de blikvanger van de Lloydpier. Het appartementencomplex bestaat uit 100 appartementen en vier penthouses. Alle appartementen hebben een prachtig uitzicht over het water en Rotterdam. Op de begane grond is 600 m² aan commerciële ruimte en is de ingang van de twee laags ondergrondse parkeergarage.

Omgeving

Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de A20 en A13 en aantrekkelijke faciliteiten zoals de Schiecentrale, Albert Heijn en het winkelcentrum Big Shops Parkboulevard (Vierhavensstraat). Het Lloydkwartier ligt tussen de Westzeedijk, Parkhaven, Nieuwe Maas en Schiehaven. Het gebied was vroeger een havengebied. Dat is tot op de dag van vandaag goed te zien door de prachtig gerenoveerde pakhuizen en loodsen. De afgelopen jaren is het gebied herontwikkeld tot een moderne nieuwbouwwijk.

Loods Holland 3 - 3024 WB Rotterdam

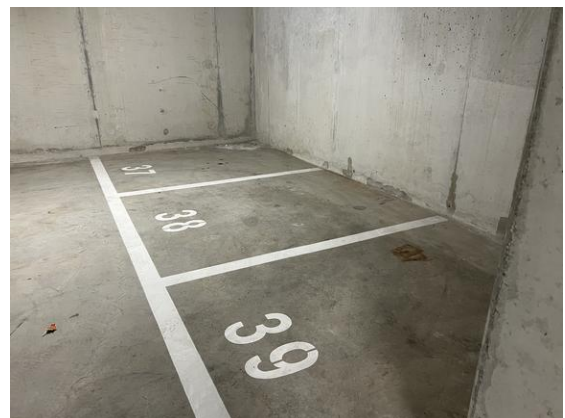
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Maten object	
Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee
Energie	
Tuin gegevens	

Foto's



Loods Holland 3 - 3024 WB Rotterdam

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Loods Holland 3 - 3024 WB Rotterdam

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

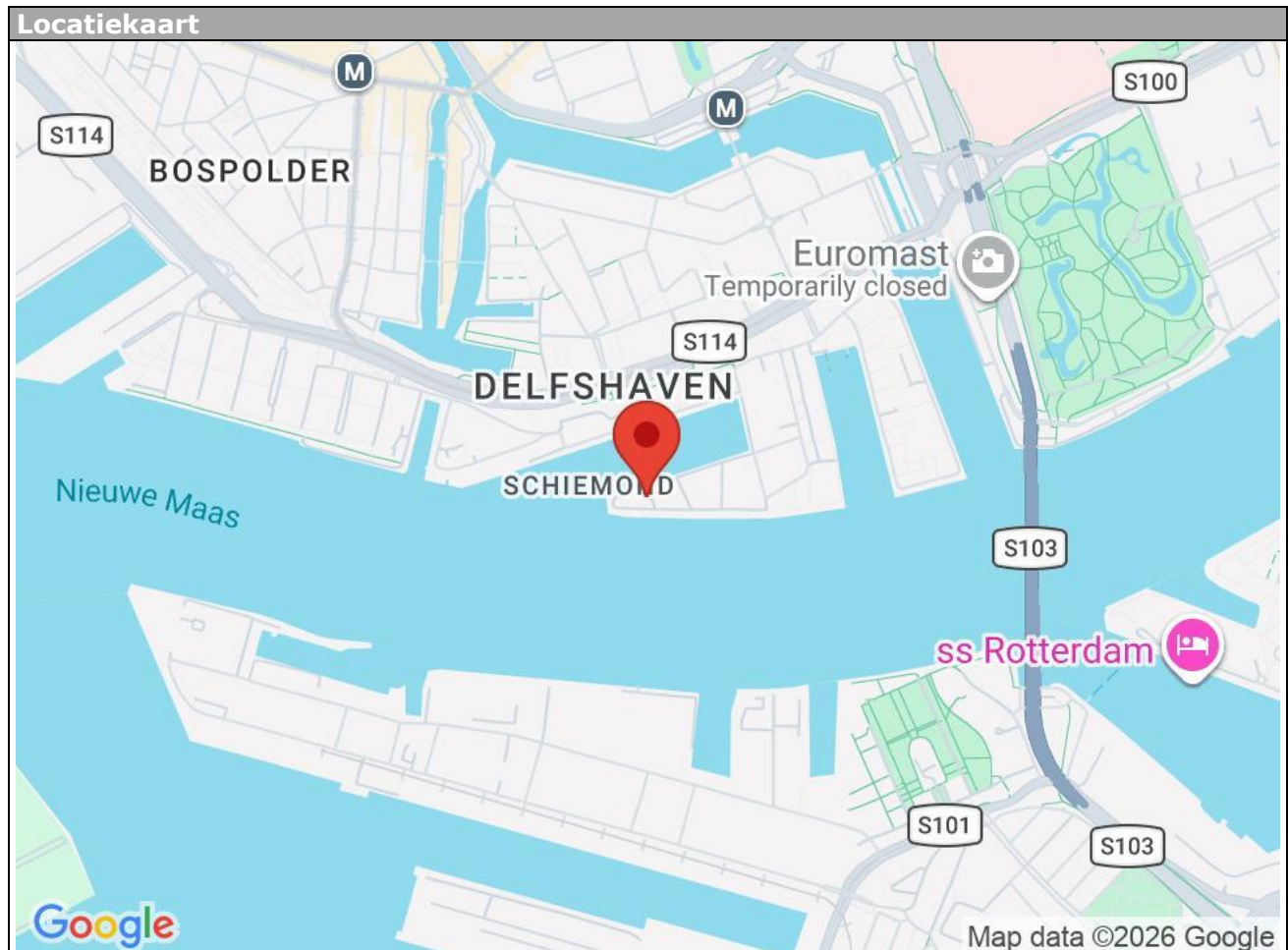
Adres	Loods Holland 3
Postcode / Plaats	3024 WB Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	G / 551
Indexnummer	A37
Soort	Volle eigendom

Loods Holland 3 - 3024 WB Rotterdam

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loods Holland 3
Postcode / plaats	3024 WB Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Loods Holland 3 - 3024 WB Rotterdam

Klip & Van Wijk Makelaars
 Dorpsweg 33
 3235 AE, ROCKANJE
 Tel: 0181-401022
 E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

