



Boerhaavelaan 9 B, 3112 LA Schiedam

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Starters opgelet! Ruime 4-kamerwoning met balkon vlak bij station Schiedam

Deze lichte en ruime woning aan de Boerhaavelaan 9B biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een centraal gelegen appartement met potentie. Met een woonoppervlakte verdeeld over anderhalve verdieping, drie slaapkamers en een balkon aan de achterzijde is dit een ideale woning voor starters of jonge gezinnen.

Indeling

Via het open portiek bereik je de woning op de eerste verdieping. In de onderbouw bevindt zich een berging (kelderbox).

De entree is ruim opgezet en geeft toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde, met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, uitgevoerd in een lichte kleursetting en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, dat ook via de eerste slaapkamer aan de achterzijde te bereiken is. Verder vind je op deze verdieping een separaat toilet en de trapgang naar de tweede woonlaag.

Op de tweede verdieping biedt de overloop toegang tot twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft directe toegang tot de doucheruimte. De tweede slaapkamer ligt ook aan de voorzijde. Tevens is er een handige kast met de cv-installatie.

De woning is eenvoudig uitgevoerd maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de centrale ligging, op loopafstand van station Schiedam Centrum, winkels, scholen en het historische stadscentrum, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Energie label E

Actieve VVE (eigen beheer) met een maandelijkse bijdrage van € 33,-

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

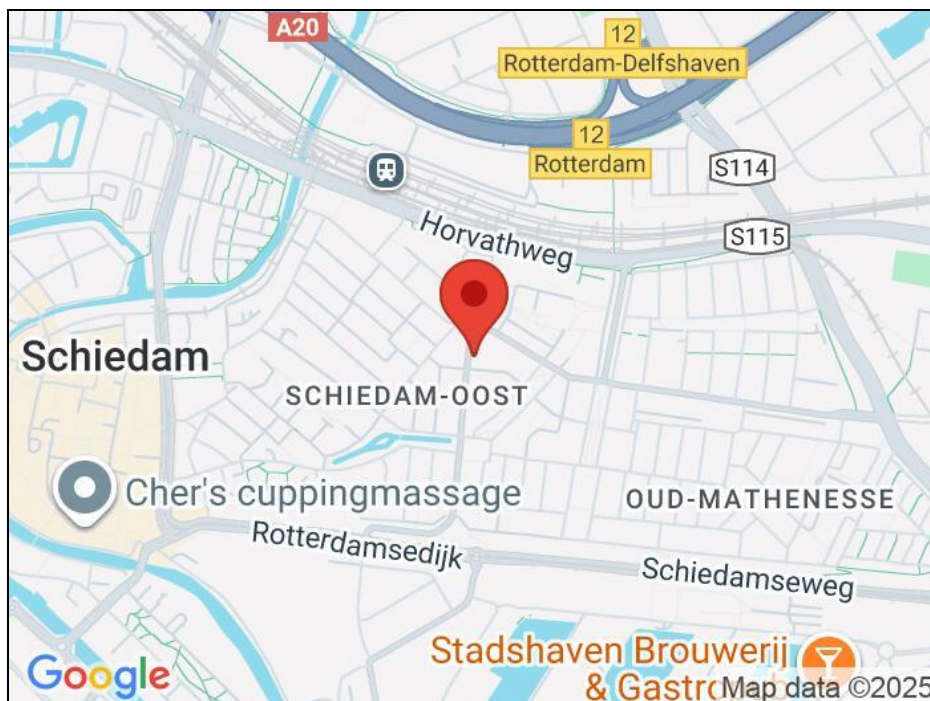
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1931-1944
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Boerhaavelaan 9 B
3112 LA SCHIEDAM



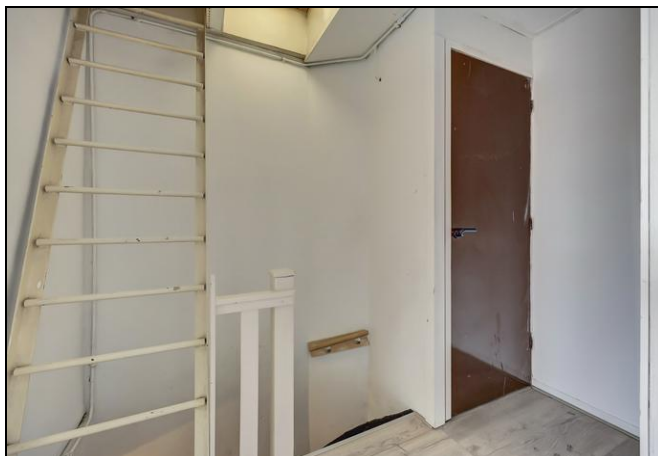
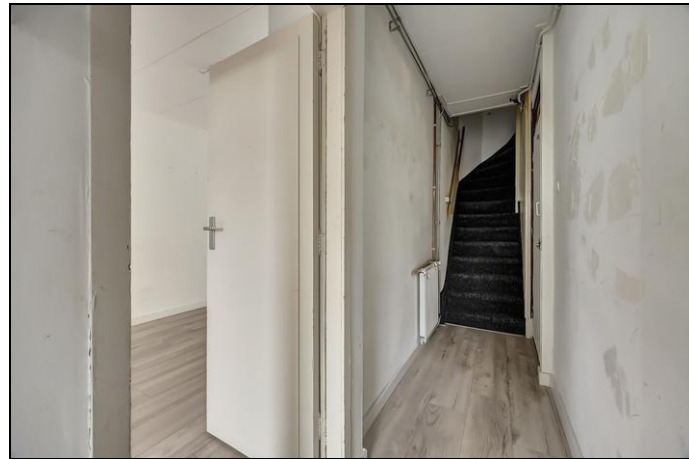
Foto's



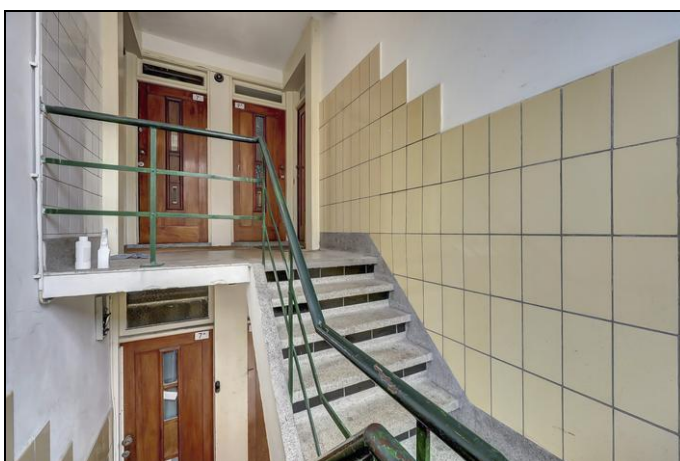
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



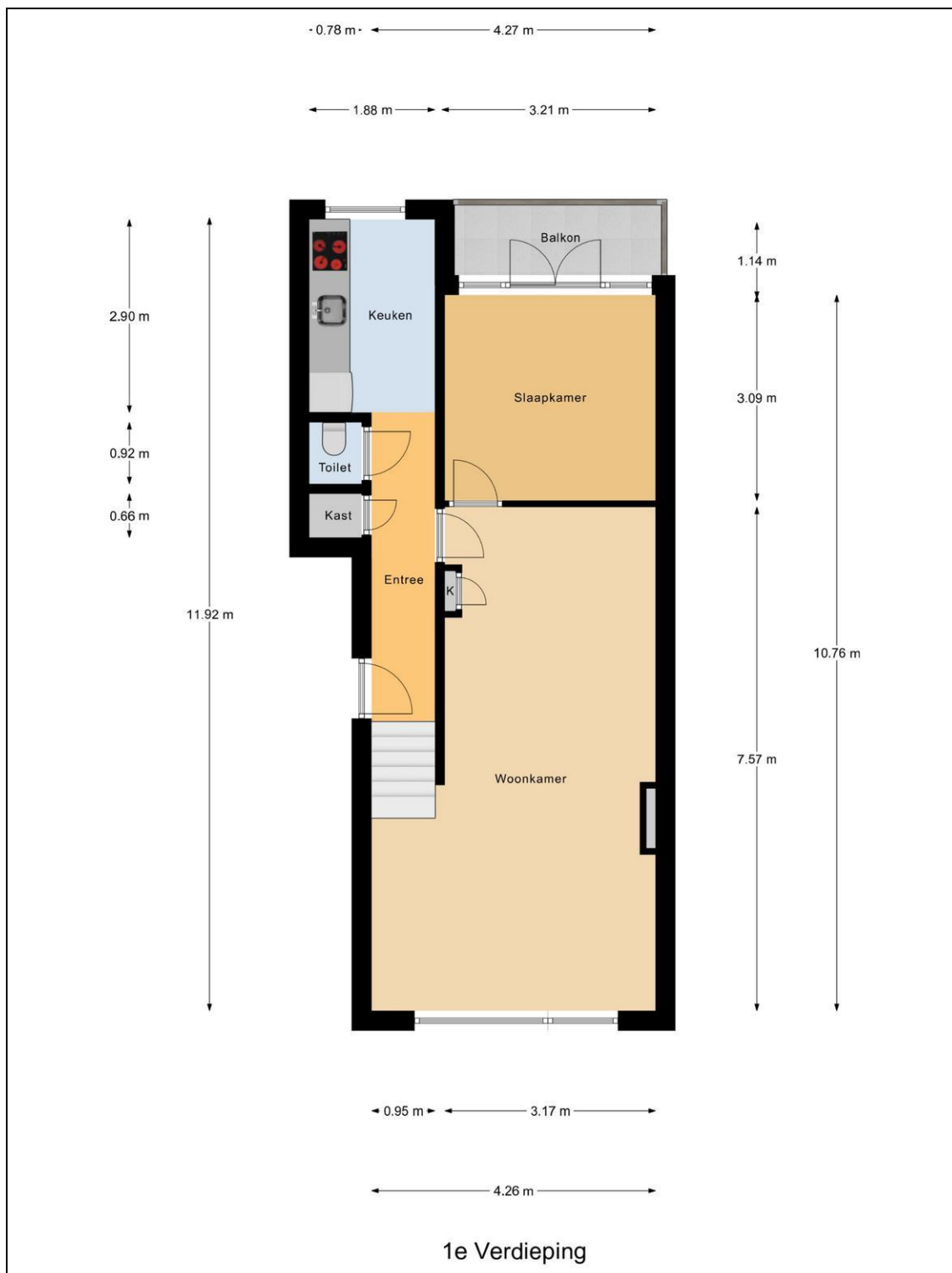
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boerhaavelaan 9 B
Postcode / Plaats	3112 LA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 4864
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



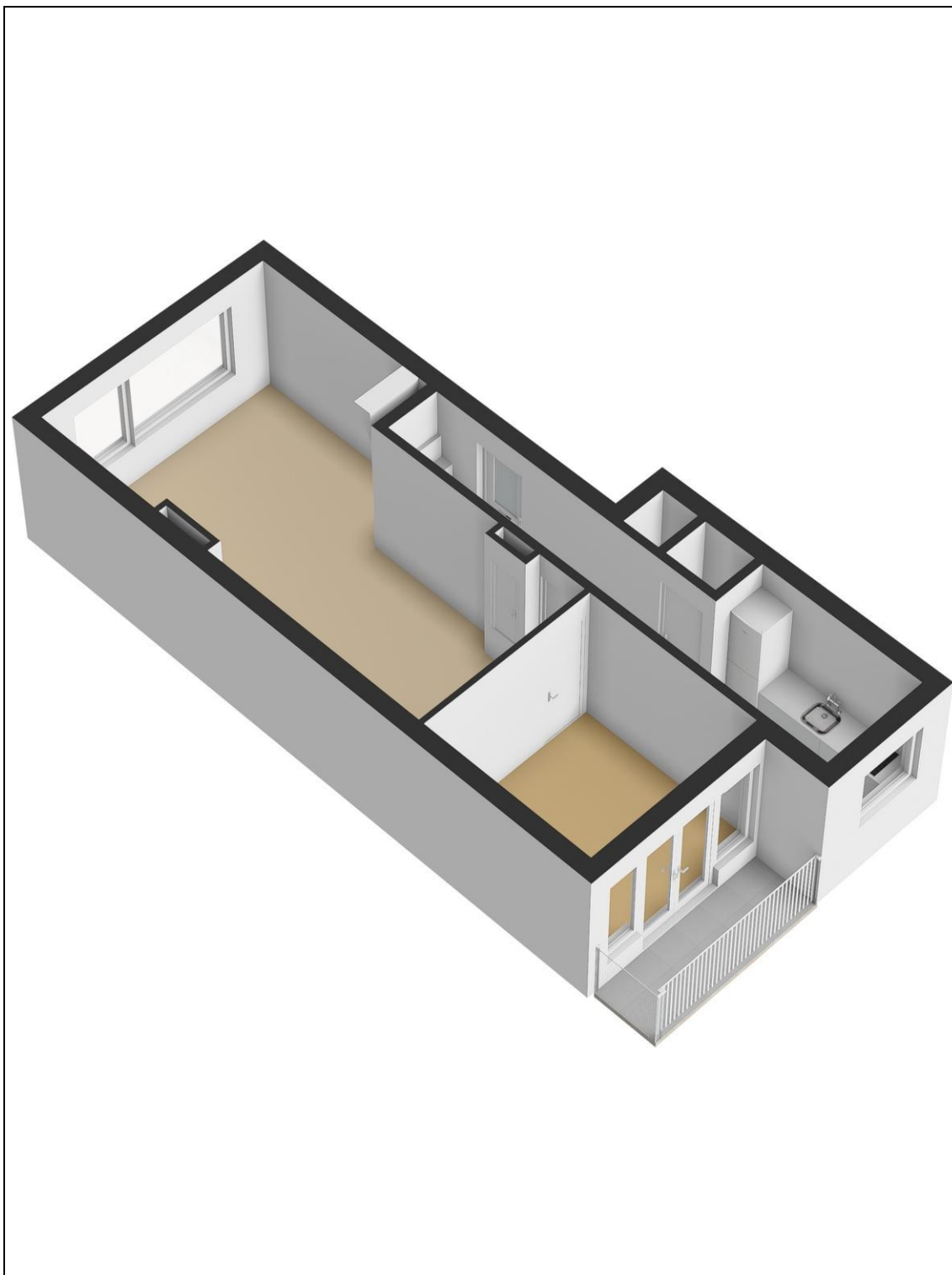
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond eerste verdieping 3d



Plattegrond tweede verdieping 3d

