



Boterstraat 1 b, 3111 NA Schiedam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Riant en comfortabel wonen in hartje Schiedam, met eigen parkeerplaats

Midden in het bruisende centrum van Schiedam ligt dit royale 3-kamerappartement van ruim 100 m², gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex Land van Belofte. Een ideale woning voor wie centraal, ruim en gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

Het complex beschikt over een lift en is sfeervol verbonden door een verzorgde binnentuin. Uniek is de eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, een absolute meerwaarde in het centrum.

Indeling woning:

De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt aan de voorzijde over een royaal terras van circa 17m², waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het stadsleven. Bij binnenkomst tref je een ruime entree met meterkast en een modern toilet met fonteintje.

De riante woonkamer is licht en ruim opgezet, met een grote raampartij en openslaande deuren met Frans balkon. De open keuken vormt het hart van de woning en is modern uitgevoerd met een kookeiland voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast is er een ruim werkblad met oven, losse koel-vriescombinatie en volop bergruimte, perfect voor wie van koken en gezelligheid houdt.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, CV-opstelling (Ferroli, 2021), WTW-installatie en mechanische ventilatie.

Ligging

Het Land van Belofte bevindt zich midden in het hart van Schiedam, een centrum dat volop in ontwikkeling is. Direct om de hoek vind je het Stads kantoor en het theater, terwijl bus- en tramhaltes binnen handbereik liggen. Voor wie verder reist, is ook het station – met trein- en metroverbindingen – in slechts tien minuten lopen bereikbaar.

Op loopafstand liggen supermarkten zoals Dirk en Albert Heijn, maar ook tal van horecagelegenheden, het Jenevermuseum, de bibliotheek en een breed winkelaanbod. De Hoogstraat trekt steeds meer leuke, kleinschalige ondernemers aan, terwijl in de Passage de bekende namen als Hema, H&M, Van Haren en Action gevestigd zijn. Zo ontstaat er een levendige mix van grote ketens en bijzondere lokale winkels, wat het centrum van Schiedam steeds aantrekkelijker maakt.

Steeds meer Rotterdammers en mensen van daarbuiten, ontdekken de charme van onze historische jeneverstad, waardoor de stad een flinke opwaartse beweging doormaakt. Daarbij is de bereikbaarheid uitstekend: zowel met het openbaar vervoer als met de auto ben je hier verrassend snel op je bestemming.

Bijzonderheden.

Bouwjaar 2006

Woonoppervlakte ca. 102m²

Volledig geïsoleerd en goed onderhouden

Energie label A

Berging in onderbouw

Eigen parkeerplaats in afgesloten garage onder het complex

Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaren. Bijdrage € 137,56 per maand incl. berging en € 27,- per maand voor de parkeerplaats.

Gelegen op erfpachtgrond waarvoor de canon is afgekocht tot 01-09-2054

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

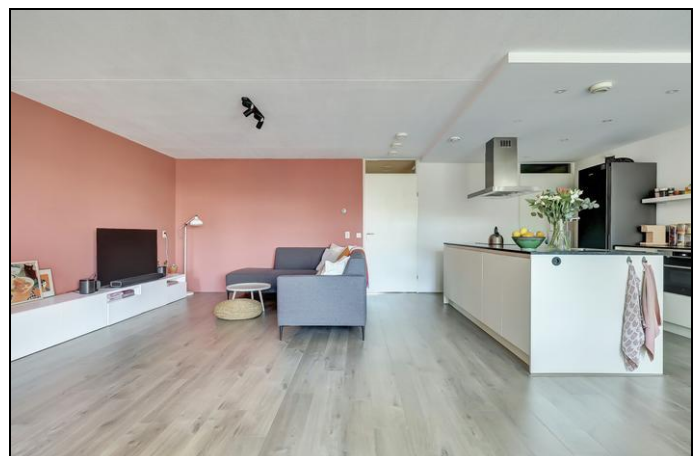
Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2006
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats 14 m ² (564 bij 257 cm)
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon

Locatie

Boterstraat 1 b
3111 NA SCHIEDAM



Foto's



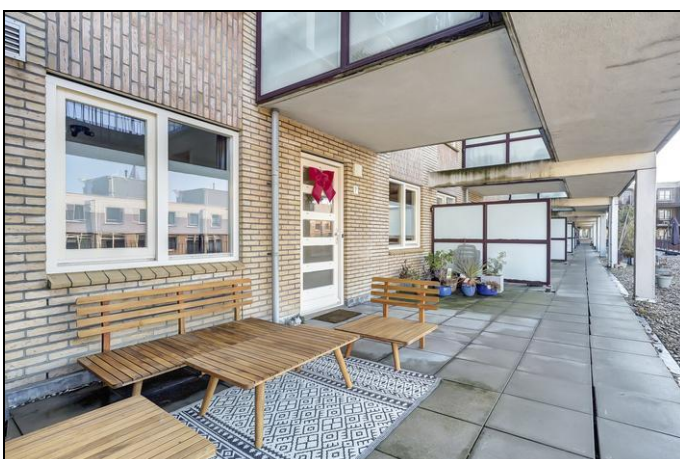
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



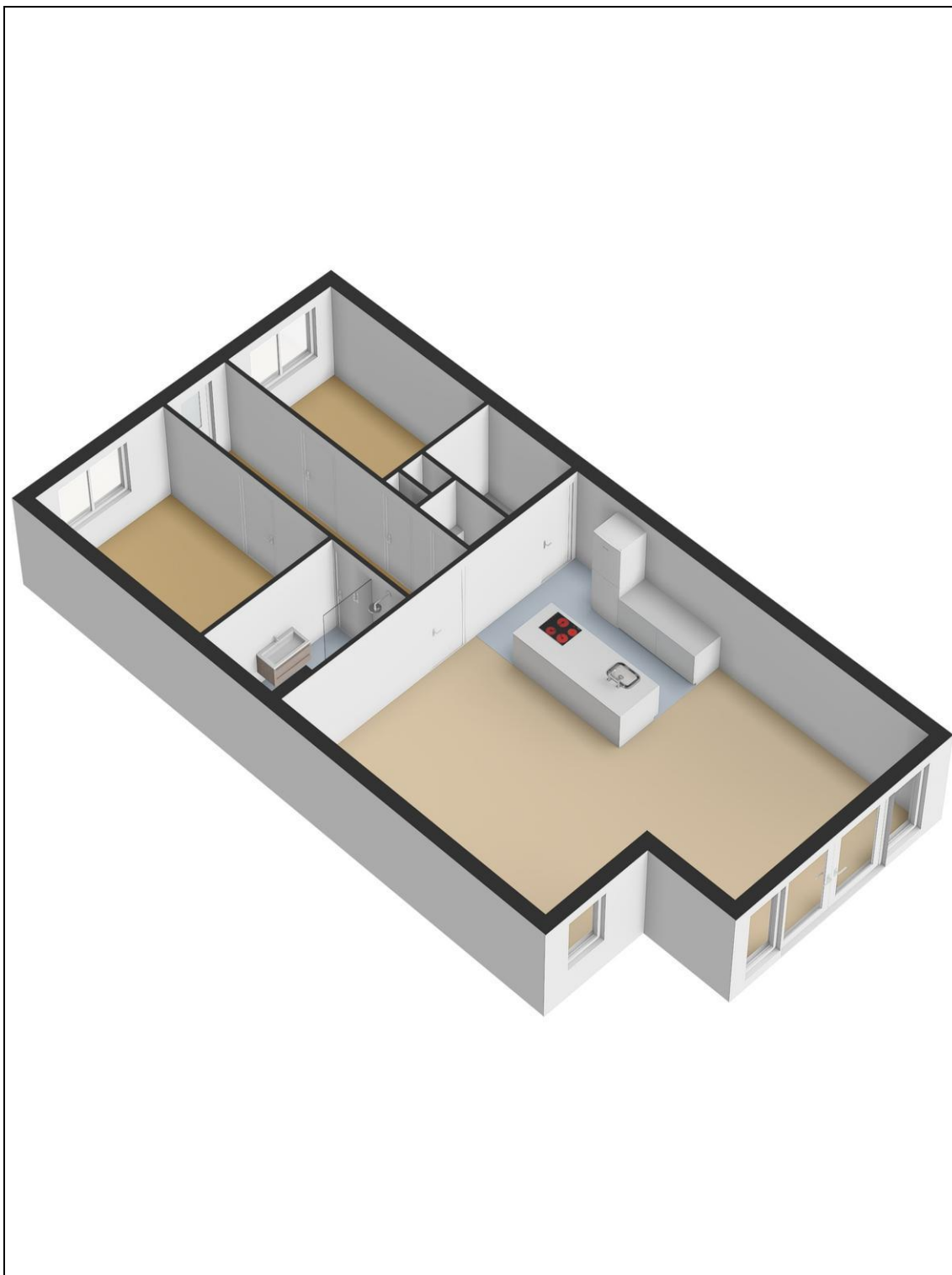
Foto's



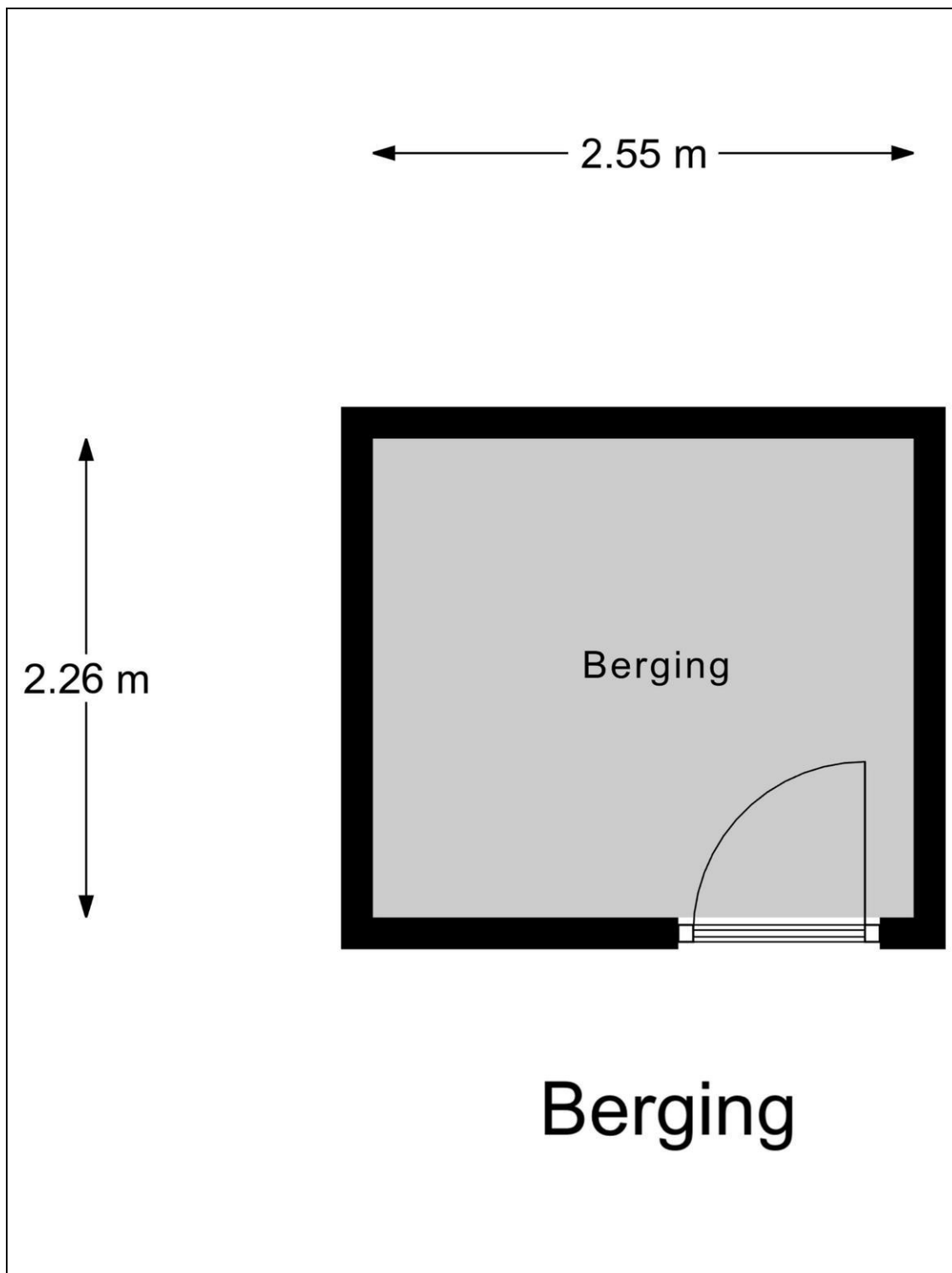
Plattegrond appartement



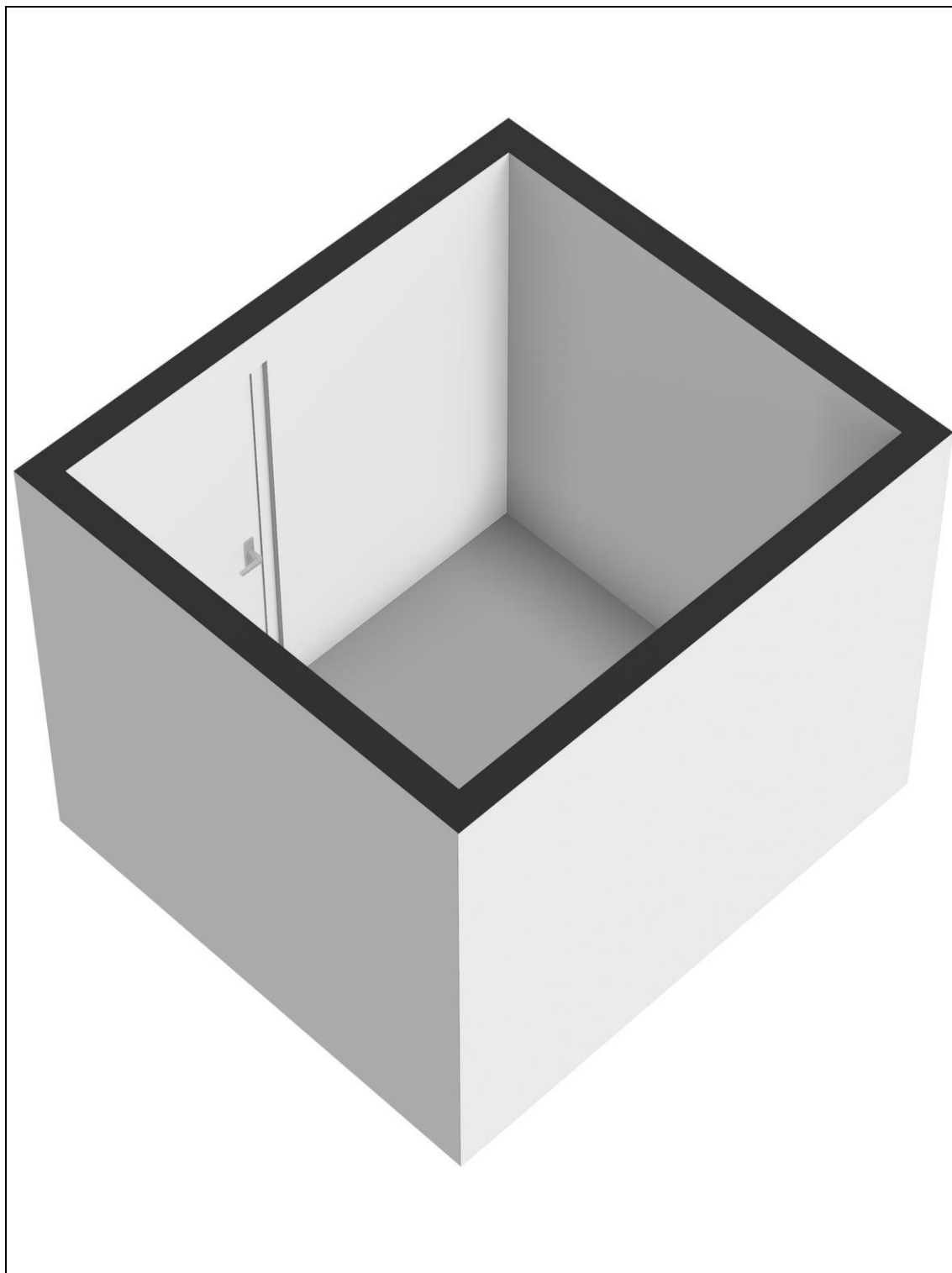
Plattegrond appartement 3D



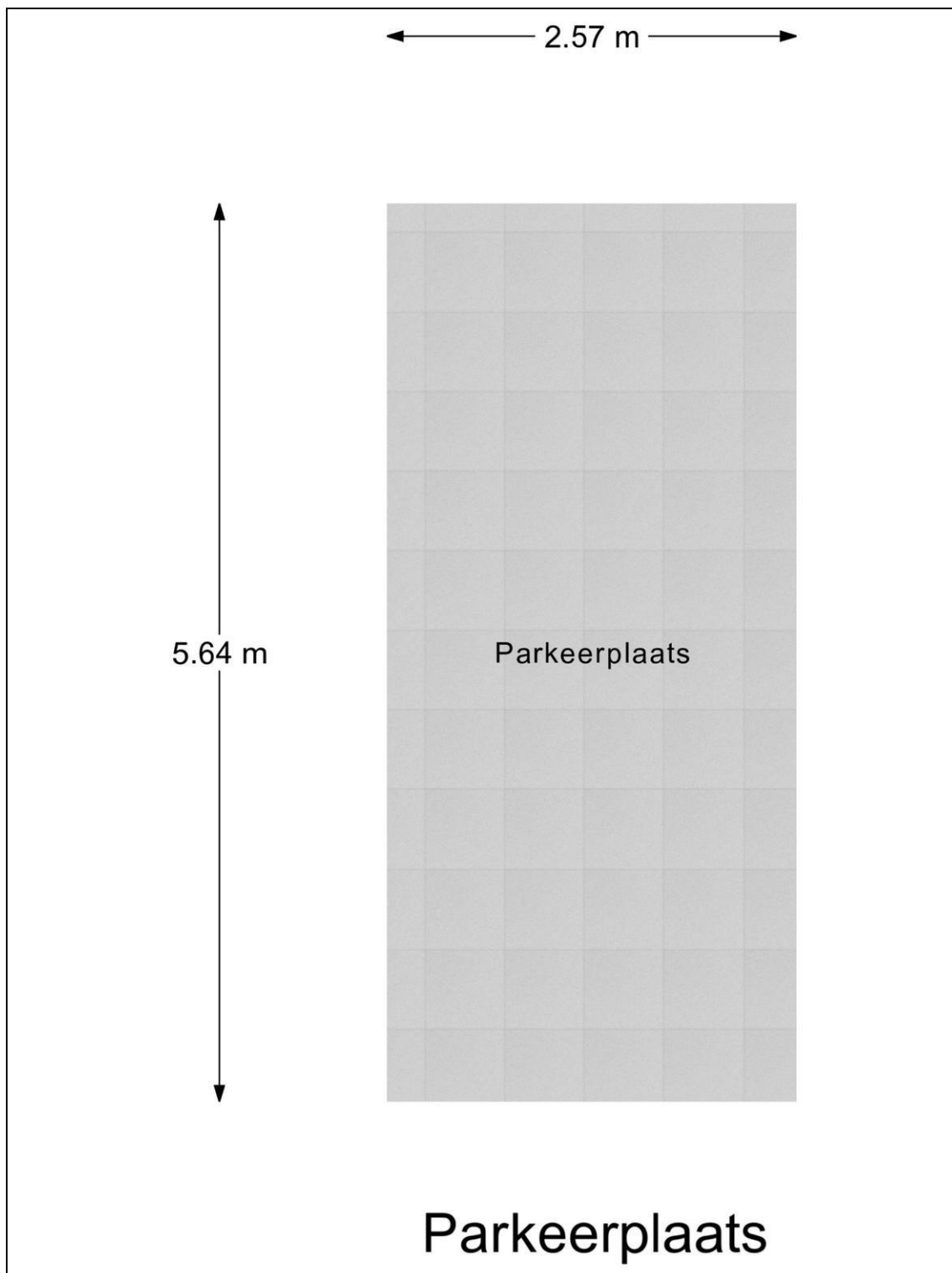
Plattegrond berging



Plattegrond berging 3D



Plattegrond parkeerplaats



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boterstraat 1 b
Postcode / Plaats	3111 NA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3816
Indexnummer	247
Soort	Eigendom belast met erfpacht
Kadastrale gegevens	
Adres	Boterstraat 1 b
Postcode / Plaats	3111 NA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3816
Indexnummer	208
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Pagina t.b.v. de BOG brochure

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.