



Nicolaas Beetsstraat 8 B, 3117 SP Schiedam

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Knusse Benedenwoning met Tuin - Ideale Starterswoning

Bent u op zoek naar een betaalbare woning in Schiedam? Dan is deze benedenwoning met tuin in de Nicolaas Beetsstraat 8B Schiedam een interessante optie voor u!

Kenmerken:

2 kamerwoning, ideaal voor een starter.

Woonoppervlakte van ca. 47m²

Bouwjaar 1927.

Verwarming en warm water via de CV-ketel Remeha 2022

Houten kozijnen met enkel glas, kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Ruime badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

De woning biedt mogelijkheden voor moderne aanpassingen en het toevoegen van uw persoonlijke smaak.

Ligging

De Nicolaas Beetsstraat is gelegen aan de rand van Schiedam West, een levendige en karaktervolle wijk die zich kenmerkt door een afwisselende architectuur en een prettige woonomgeving. Deze benedenwoning biedt een mooie kans voor starters of handige klussers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals buurtwinkels, parken, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich in de directe nabijheid. Daarnaast ligt het historische centrum van Schiedam op loopafstand, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Parkeren in de straat is bovendien gratis, wat het wooncomfort compleet maakt.

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond;

Energielabel C;

Pand is onlangs gesplitst;

VVE is in oprichting;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clause van toepassing;

As is, where is clause van toepassing;

Grijp deze kans om een karaktervolle benedenwoning naar uw eigen smaak te transformeren.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 25 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

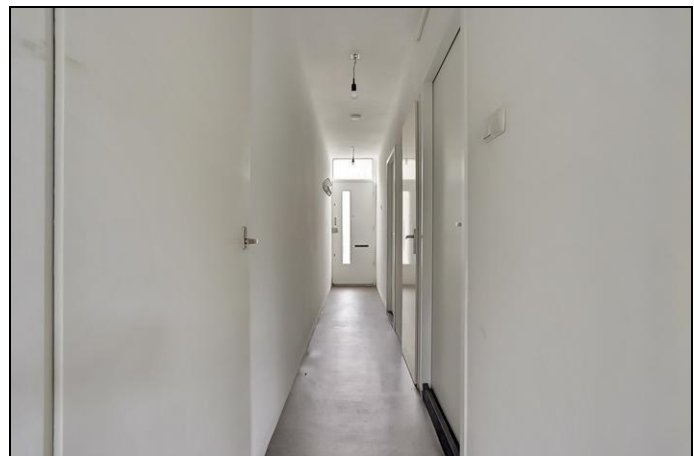
Nicolaas Beetsstraat 8 B
3117 SP SCHIEDAM



Foto's



Foto's



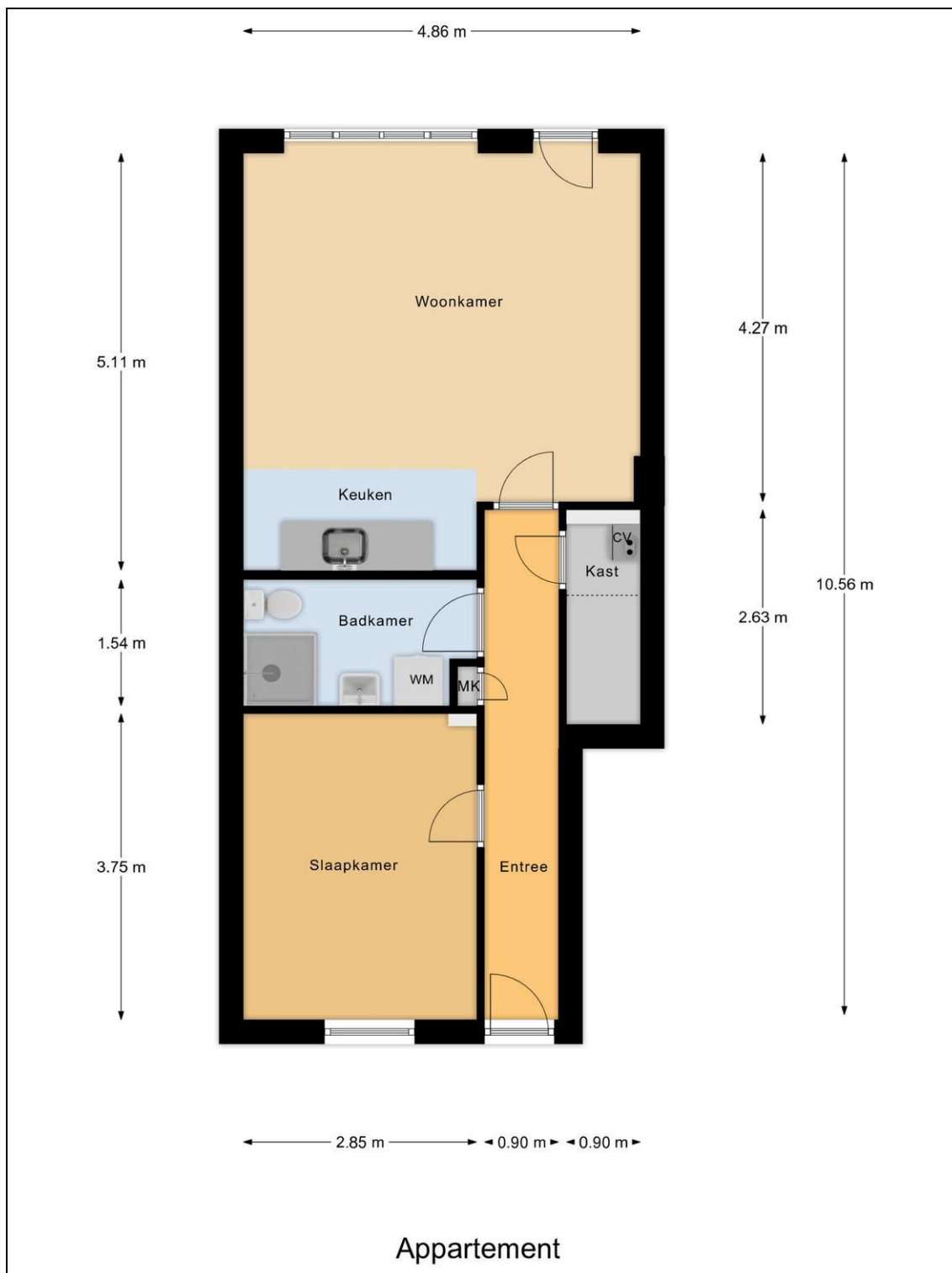
Foto's



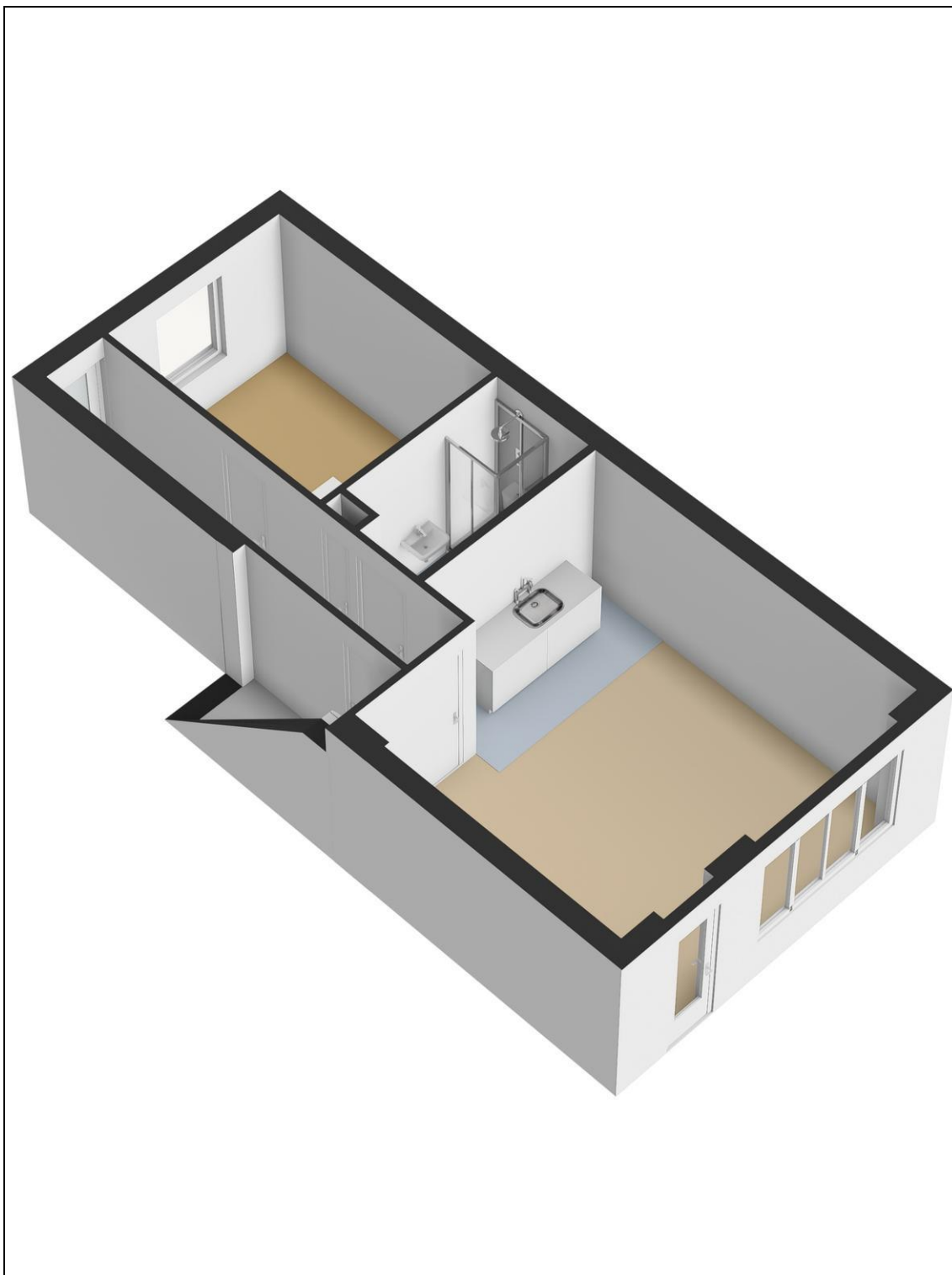
Foto's



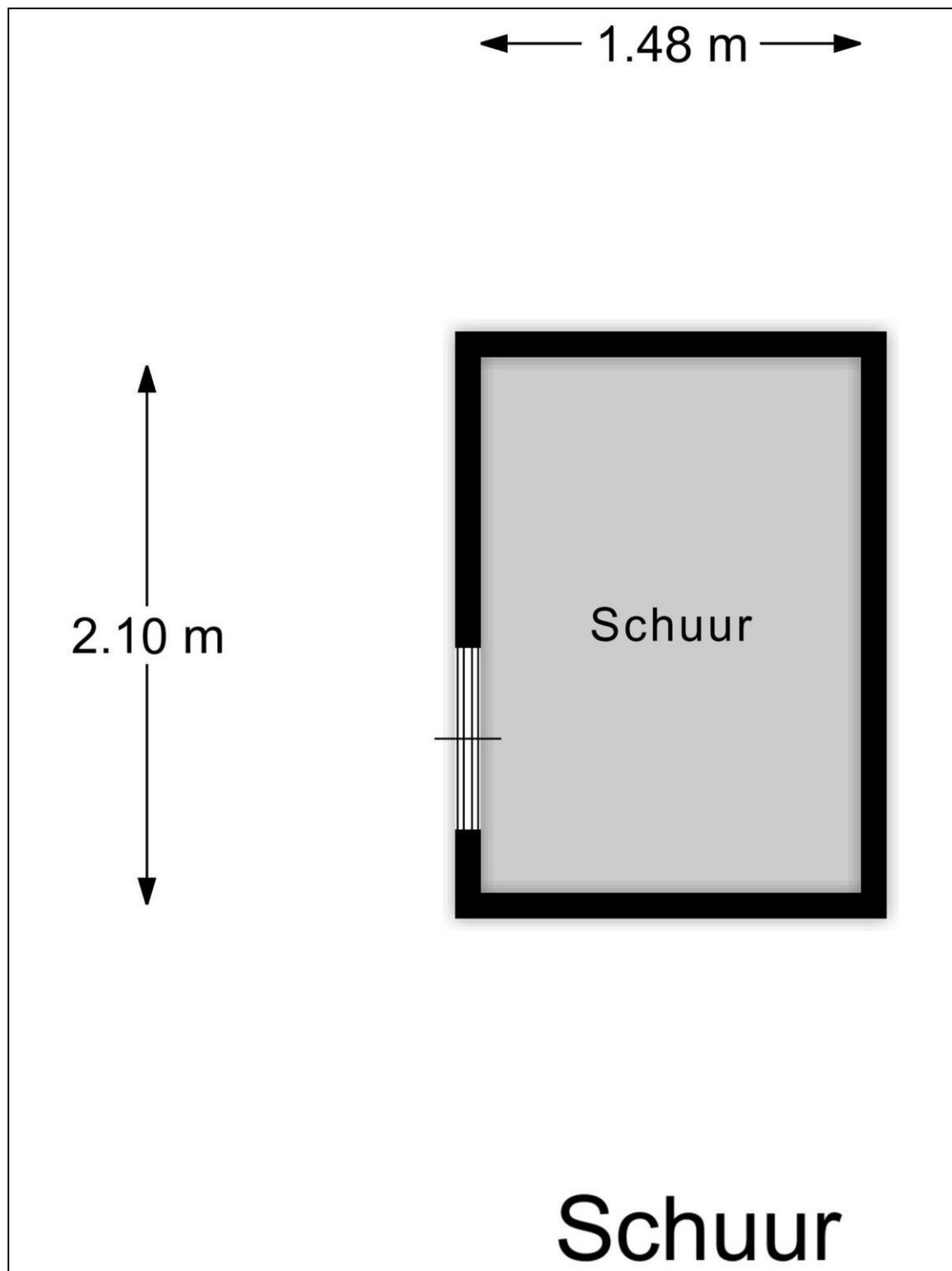
Plattegrond appartement



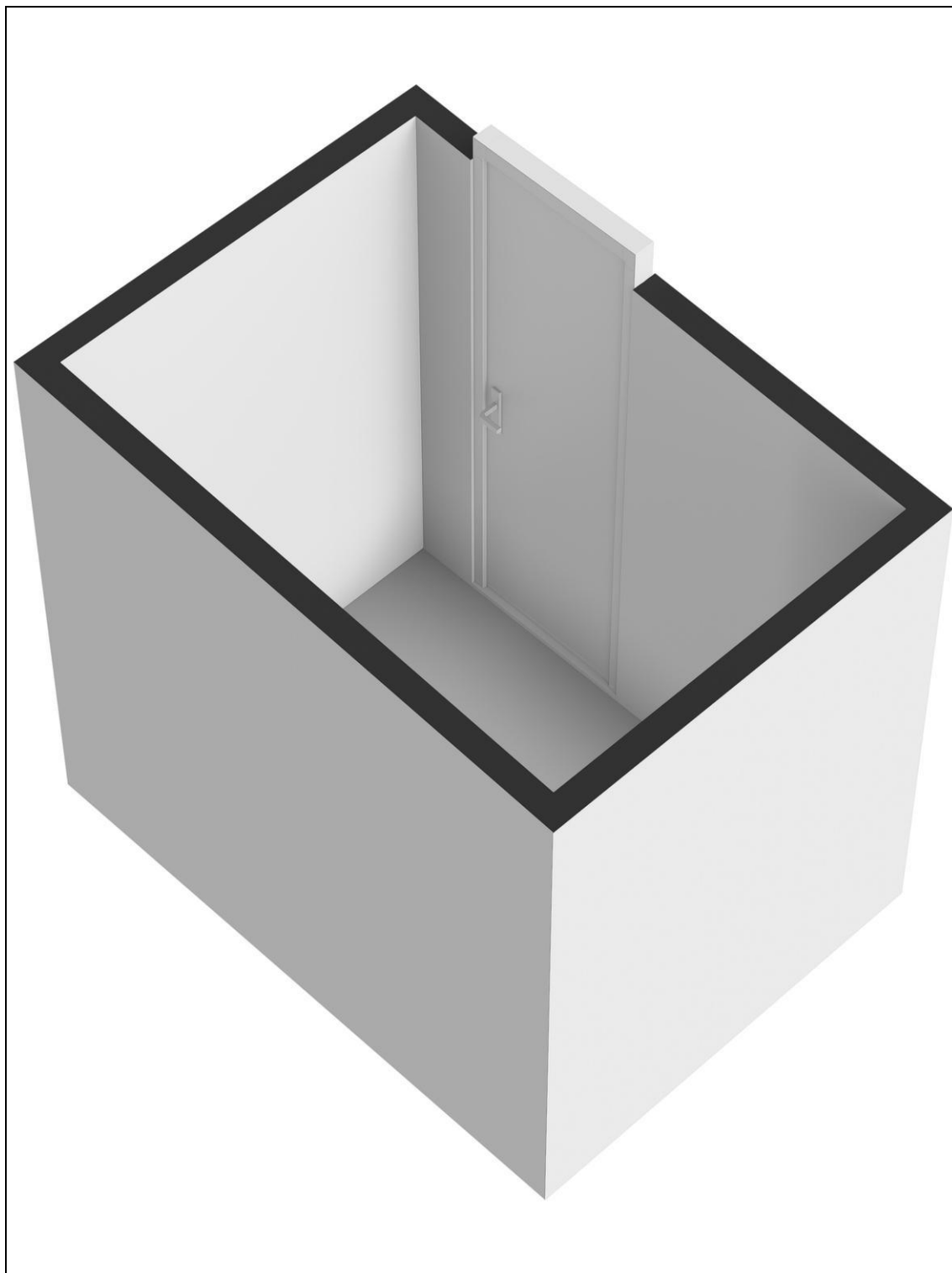
Plattegrond appartement 3d



Plattegrond schuur



Plattegrond schuur 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nicolaas Beetsstraat 8 B
Postcode / Plaats	3117 SP Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 8891
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom