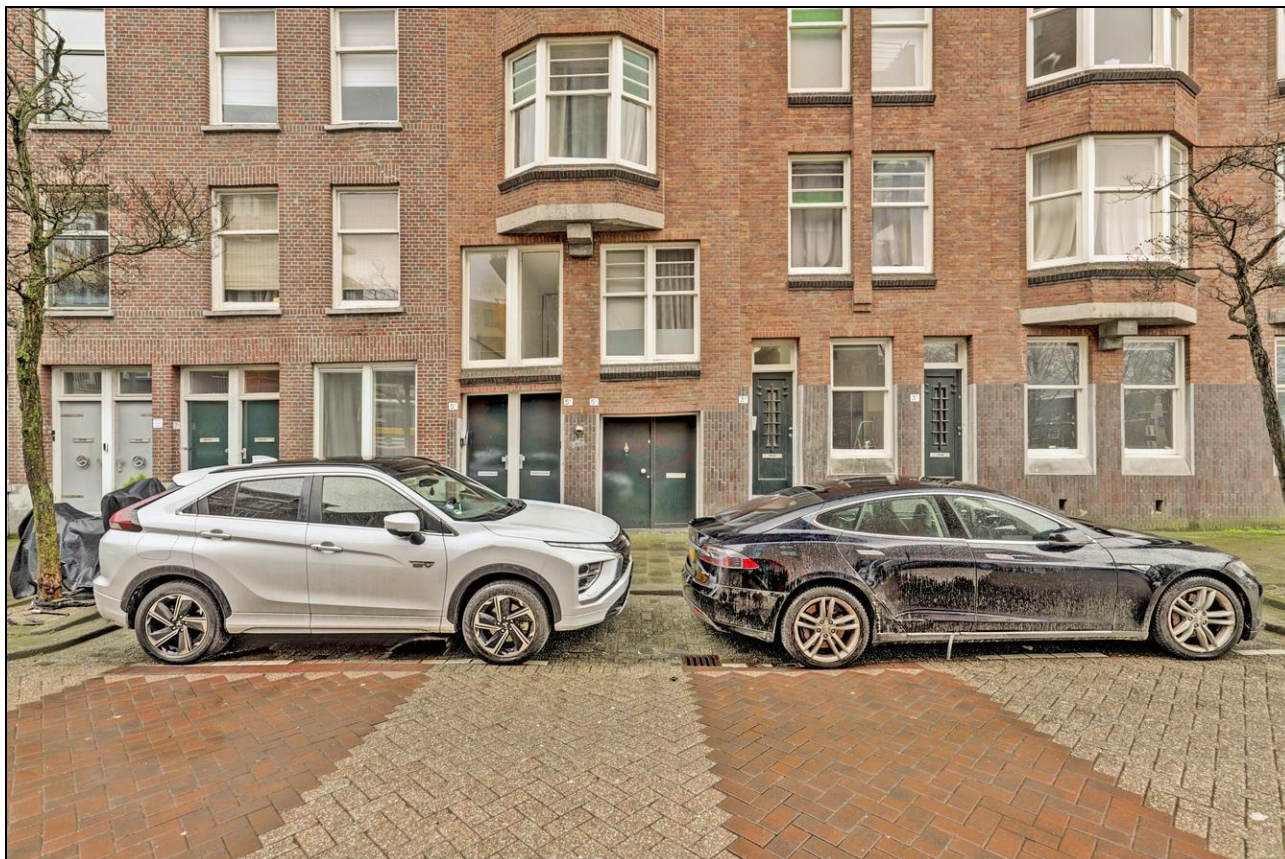




Schaepmanstraat 5 A, 3027 CC Rotterdam

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Kluswoning met potentie op toplocatie in Delfshaven

Ben jij op zoek naar een starterswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is dit 2-kamerappartement gelegen in het souterrain met tuin precies wat je zoekt.

Deze kluswoning biedt volop mogelijkheden voor starters, handige doe-het-zelvers of investeerders. De woning is gedateerd en grotendeels kaal, waardoor je de ideale basis hebt om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Indeling:

Woonkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

Een slaapkamer

Open keuken met eenvoudige opstelling.

Badkamer met douche en wastafel

Separaat toilet

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Achtertuintje gelegen op het westen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte ca. 53 m²

Bouwjaar: ca. 1925

Energie label D (geldig tot 16-10-2027)

Verwarming en warm water via CV-ketel (2020)

Gelegen op eigen grond

VvE is onlangs opgericht door de verkoper, bijdrage € 92,85 per maand

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing;

Anti-speculatiebeding van toepassing;

Project notaris Ligthelm & Dekker;

Oplevering kan snel.

Locatie:

De Schaepmanstraat is een rustige zijstraat van de groene straat Mathenesserdijk. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, cafés, restaurants en het historische Delfshaven. De wijk staat bekend om haar levendige, multiculturele karakter en rijke historie. Het stadscentrum bereik je in slechts 10 minuten fietsen. Ook openbaar vervoer (metro en tram) bevindt zich op korte loopafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Betaald parkeren en parkeervergunningen zijn beschikbaar in de directe omgeving.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 190.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 22 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Schaepmanstraat 5 A
3027 CC ROTTERDAM



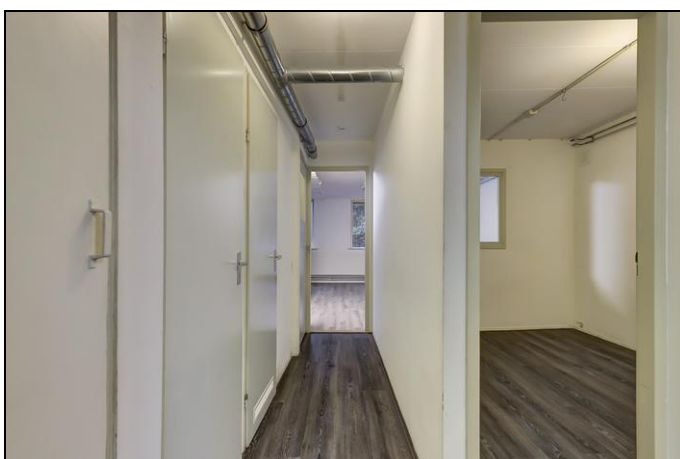
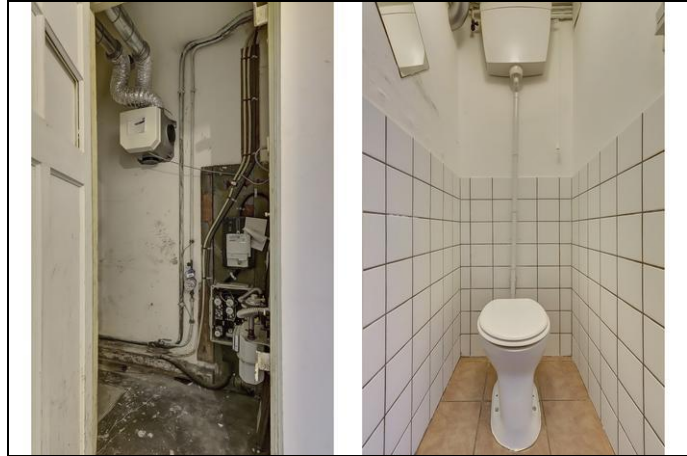
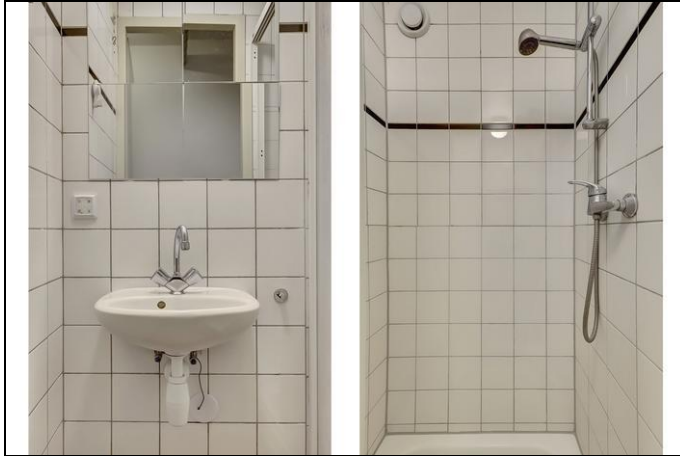
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



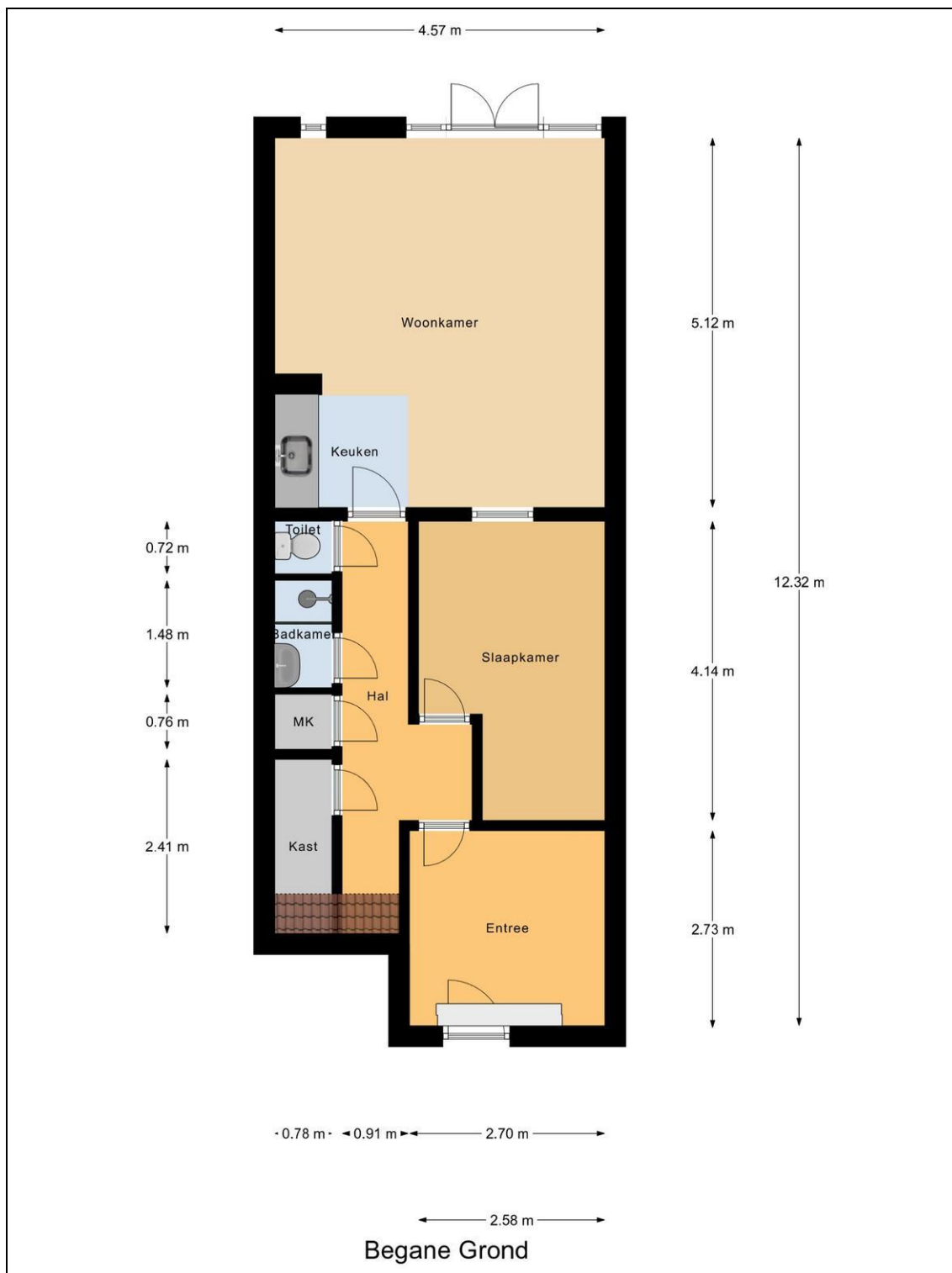
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schaepmanstraat 5 A
Postcode / Plaats	3027 CC Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 5271
Indexnummer	21
Soort	Volle eigendom

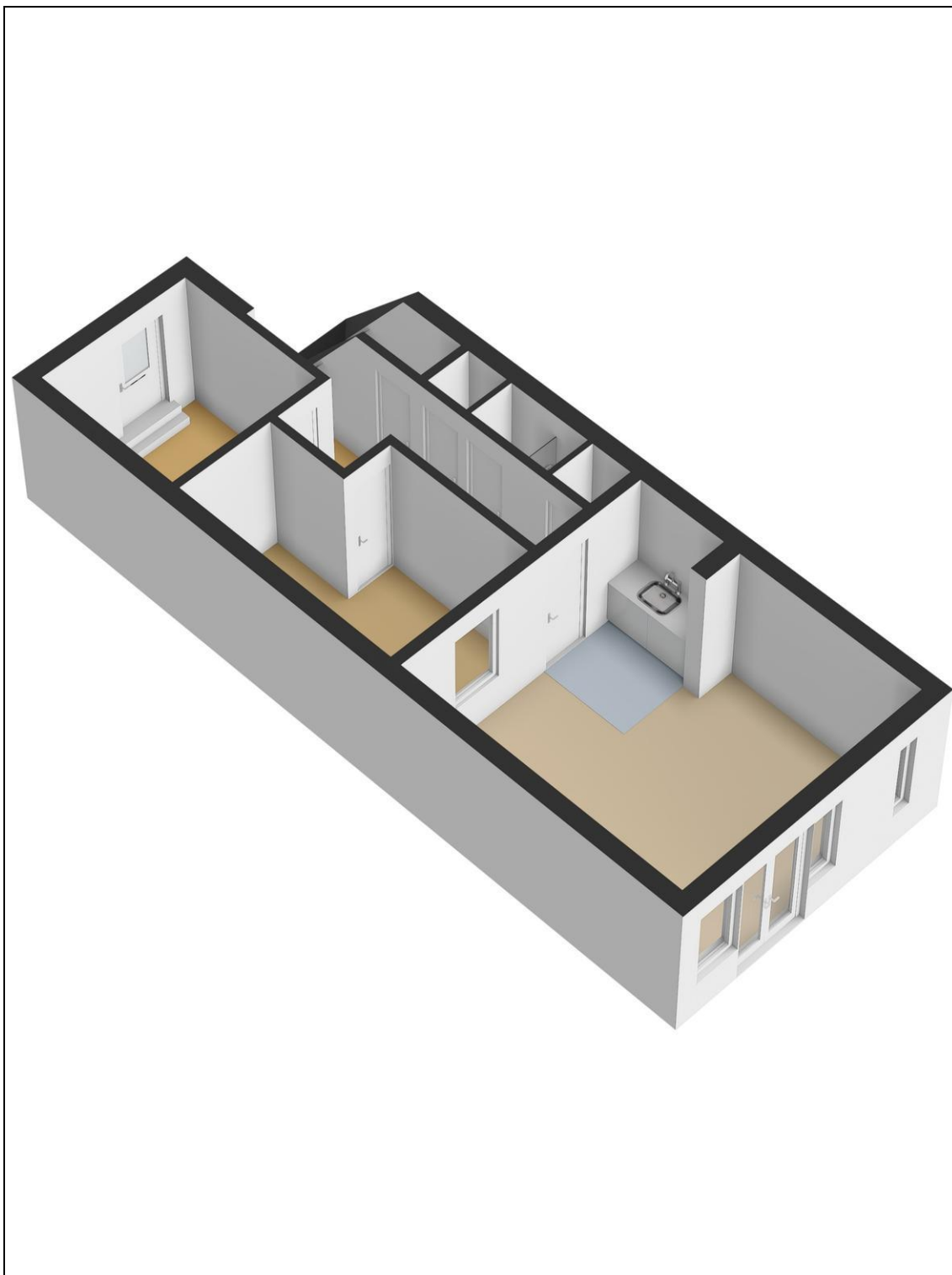
Kaart van het Kadaster



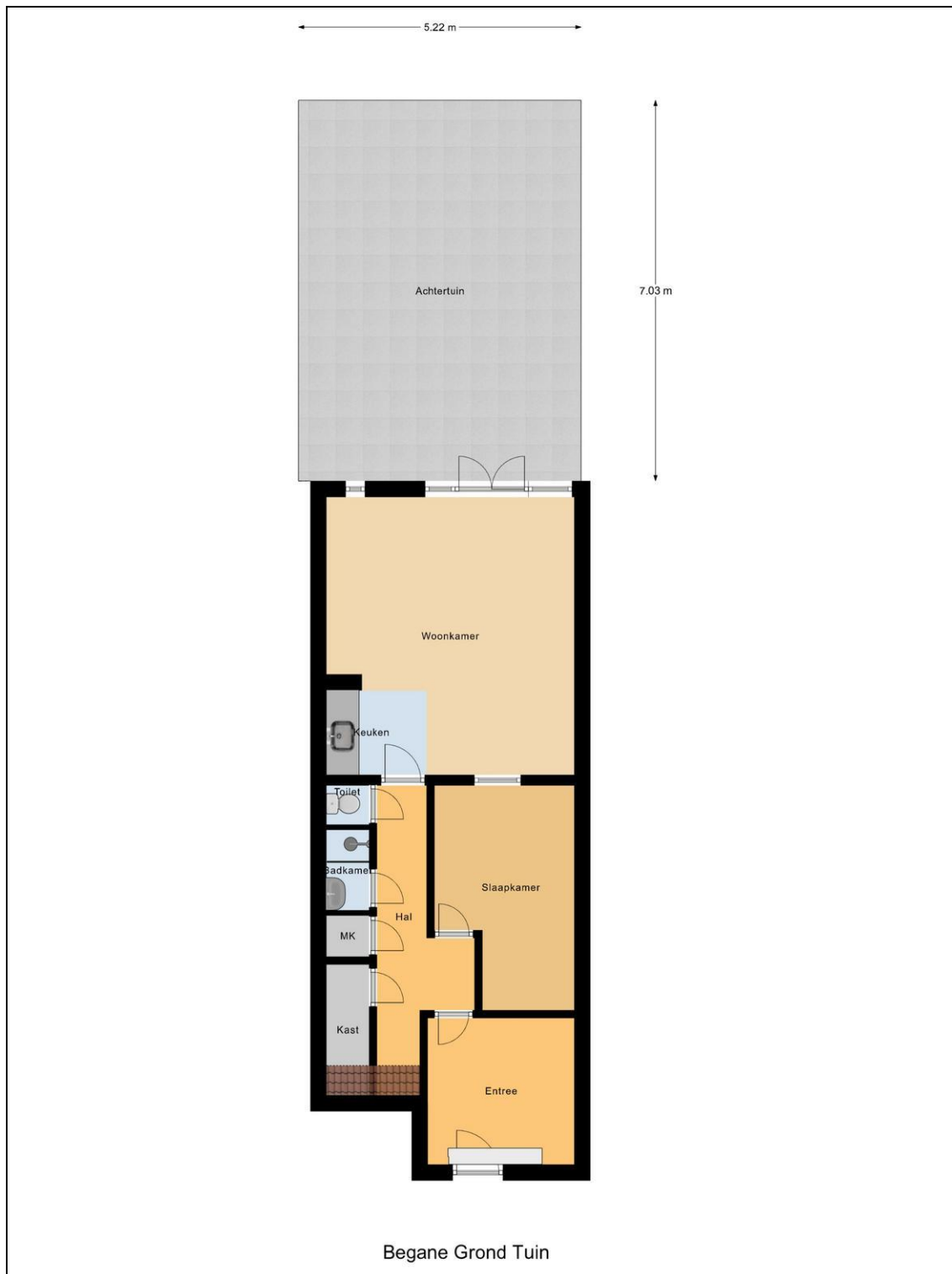
Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d



Plattegrond appartement met tuin



Plattegrond appartement met tuin 3d

