



Mathenesserdijk 103 B 04, 3027 BE Rotterdam

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Instapklaar hoekappartement op toplocatie in Delfshaven

Ben jij op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is dit moderne 3-kamer hoekappartement op de vierde (top) verdieping aan de Mathenesserdijk 103B04 precies wat je zoekt. Hier woon je op een centrale locatie met veel licht, comfort en een fraai uitzicht, op korte afstand van het stadsleven van Rotterdam.

De woning is in 2019 volledig gemoderniseerd en beschikt over een energielabel A, wat zorgt voor een eigentijdse afwerking én energiezuinig wooncomfort.

Indeling.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor dagelijks gebruik en om gezellig te koken.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die flexibel zijn in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is strak uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is de woning volledig uitgerust met kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat bijdraagt aan comfort, isolatie en onderhoudsgemak.

Kenmerken:

Woonoppervlakte ca. 53 m²

Bouwjaar: ca. 1933, gemoderniseerd in 2019

Energielabel A (geldig tot 17-10-2029)

Verwarming en warm water via CV-ketel Remeha (2019)

Gelegen op eigen grond

VvE actie met een maandelijkse bijdrage van ca. € 90,- per maand

Oplevering kan snel

Niet-bewonersclausules van toepassing;

Projectnotaris Ligthelm & Dekker

Locatie:

De Mathenesserdijk is een rustige, groene straat in het populaire Delfshaven. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, cafés, restaurants en het historische Delfshaven. De wijk staat bekend om haar levendige, multiculturele karakter en rijke historie. Het stadscentrum bereik je in slechts 10 minuten fietsen. Ook openbaar vervoer (metro en tram) bevindt zich op korte loopafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Betaald parkeren en parkeervergunningen zijn beschikbaar in de directe omgeving.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	193 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Mathenesserdijk 103 B 04
3027 BE ROTTERDAM



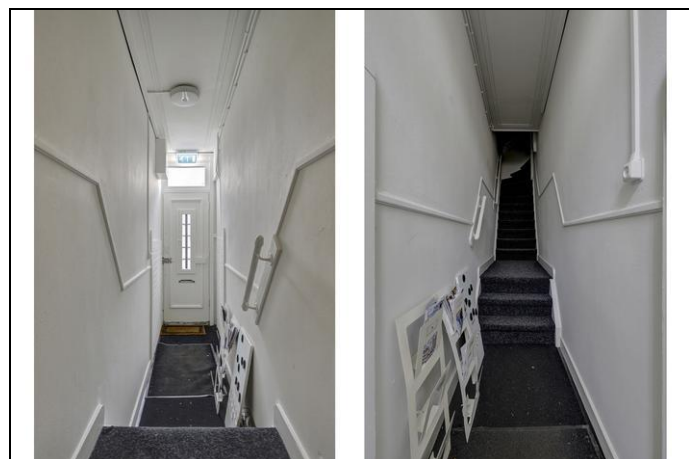
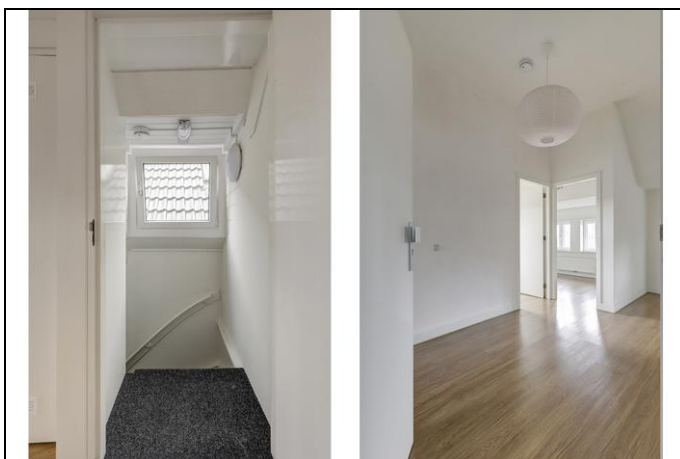
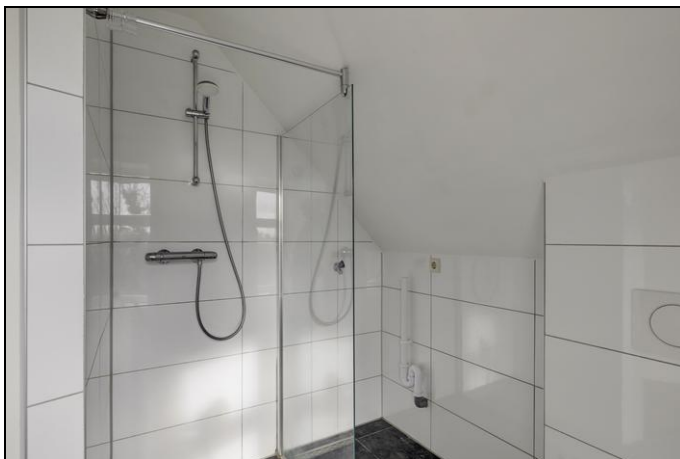
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mathenesserdijk 103 B 04
Postcode / Plaats	3027 BE Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 5271
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

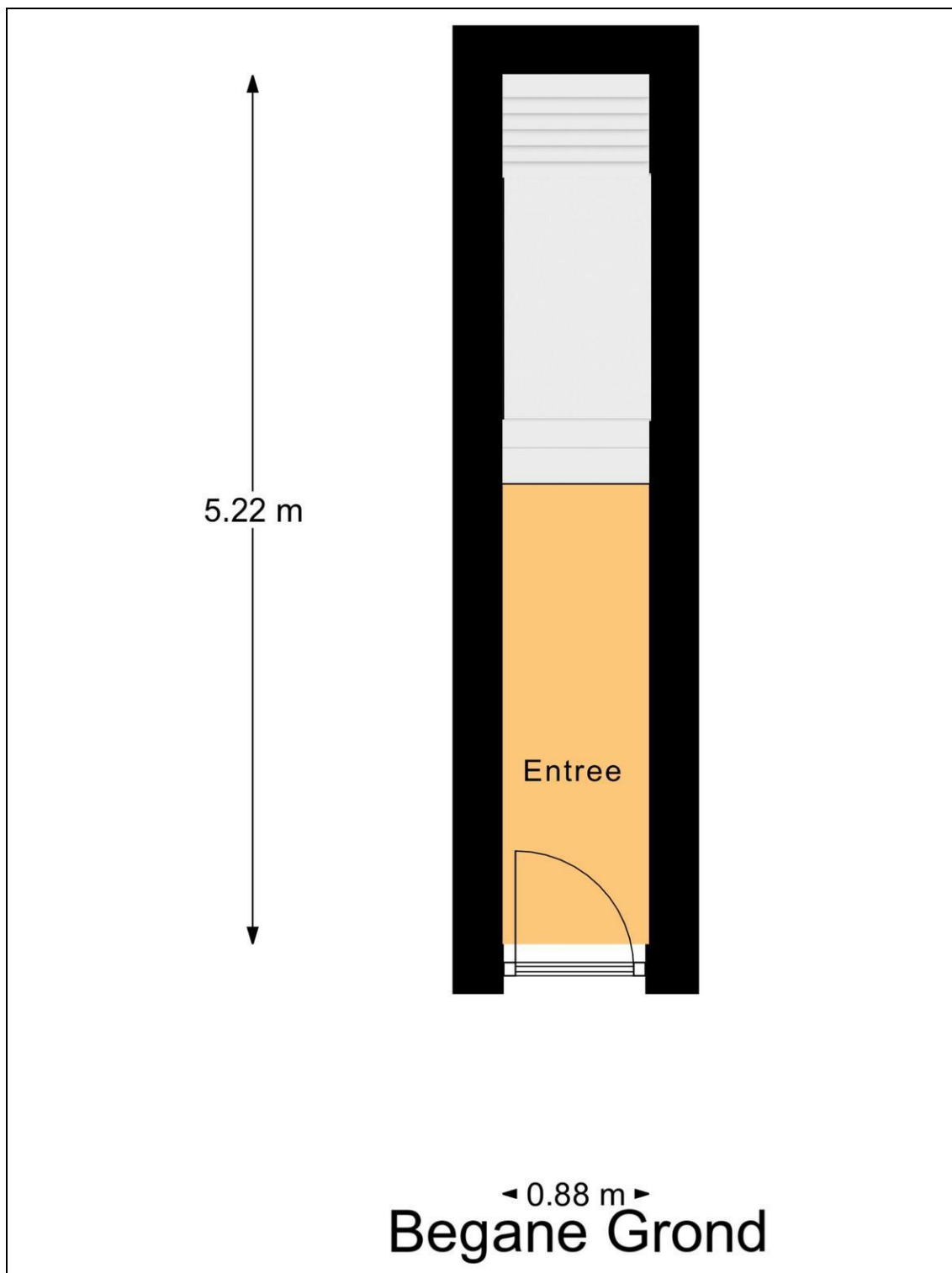
Plattegrond appartement



Plattegrond appartement



Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond 3d

