



Hoogstraat 144 - Schiedam

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Omschrijving

Hoogstraat 144 - Schiedam

Winkelruimte van ca. 53 m² gelegen aan de meest bezochte winkelstraat van het historisch centrum van Schiedam.

De winkel heeft een frontbreedte van ca. 4.75m en is voorzien van een systeemplafonds + verlichtingsarmaturen, binnenrolluiken, dubbel glas, hardhouten kozijnen, sanitair en pantry.

Ligging en bereikbaarheid:

Met betrekking tot het openbaar vervoer zijn alle mogelijkheden aanwezig. Op loopafstand zijn gelegen een NS-station, metro station en diverse tram- en bushaltes. Door de nabijgelegen parkeergarage is de Hoogstraat ook goed te bereiken per auto.

Oplevering:

In overleg.

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren is mogelijk langs de openbare weg en in de parkeergarage, welke op enkelen minuten loopafstand is gelegen.

Bestemming:

Bestemmingsomschrijving Centrum - 1

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- alsmede ter plaatse van de aanduiding 'atelier' voor een atelier of galerie op de begane grond;

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Kenmerken

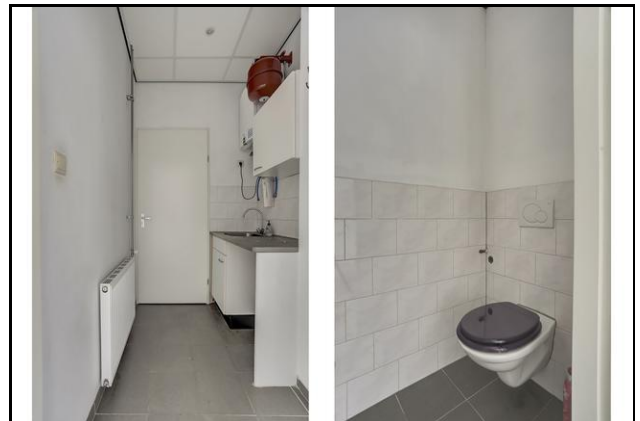
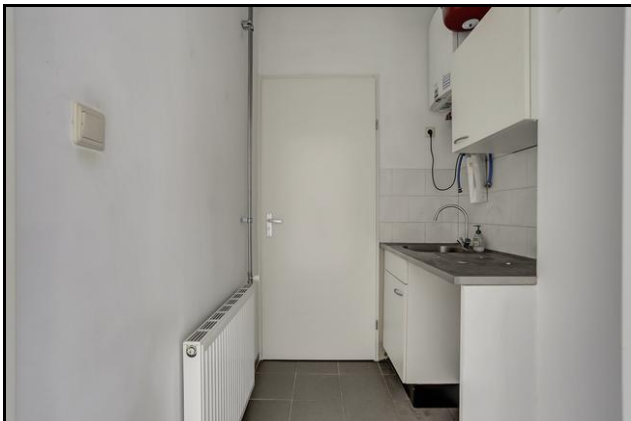
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1900
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	53 m ²
In units vanaf	49
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Locatie

Hoogstraat 144
3111 HM SCHIEDAM

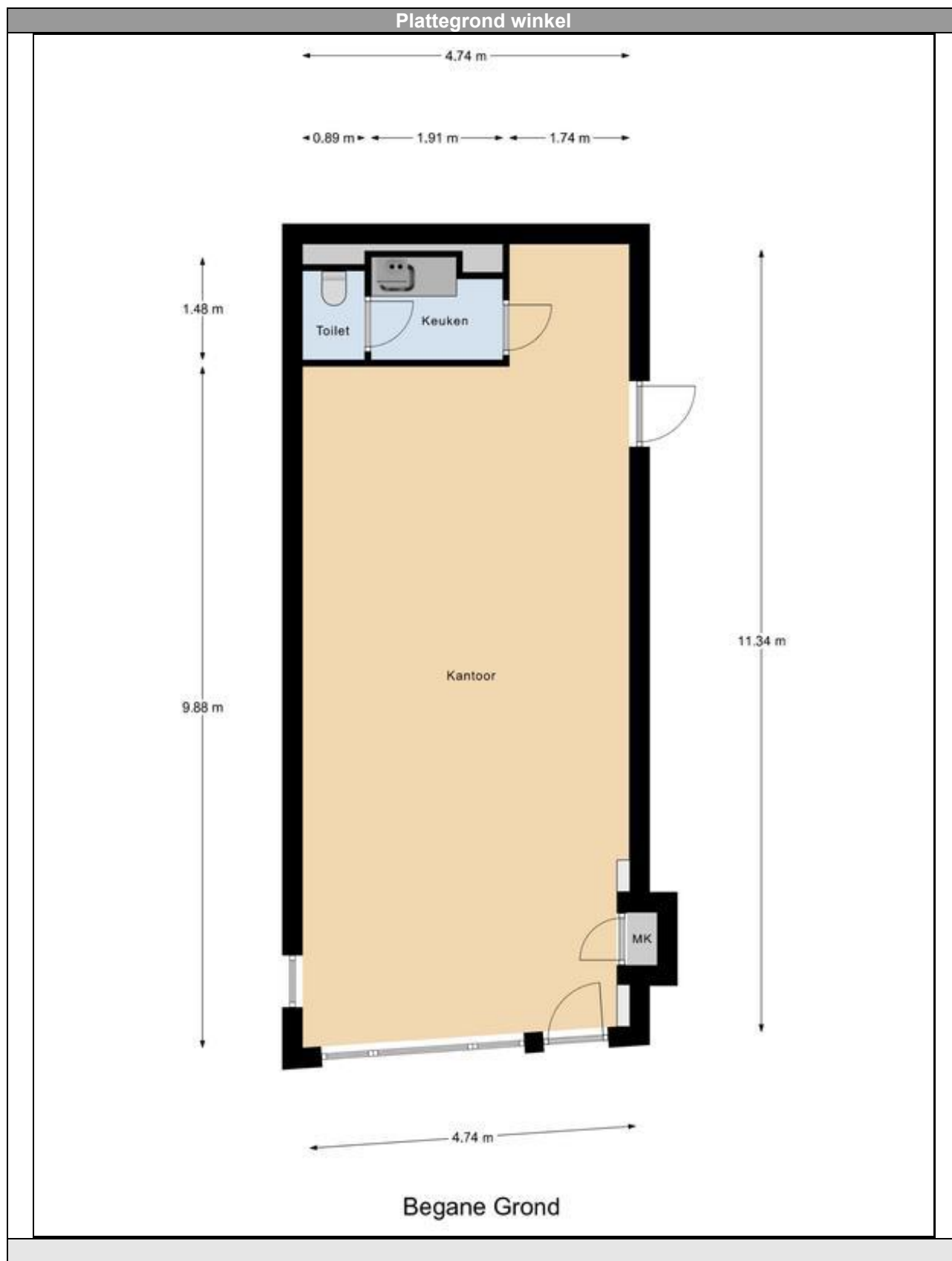


Foto's

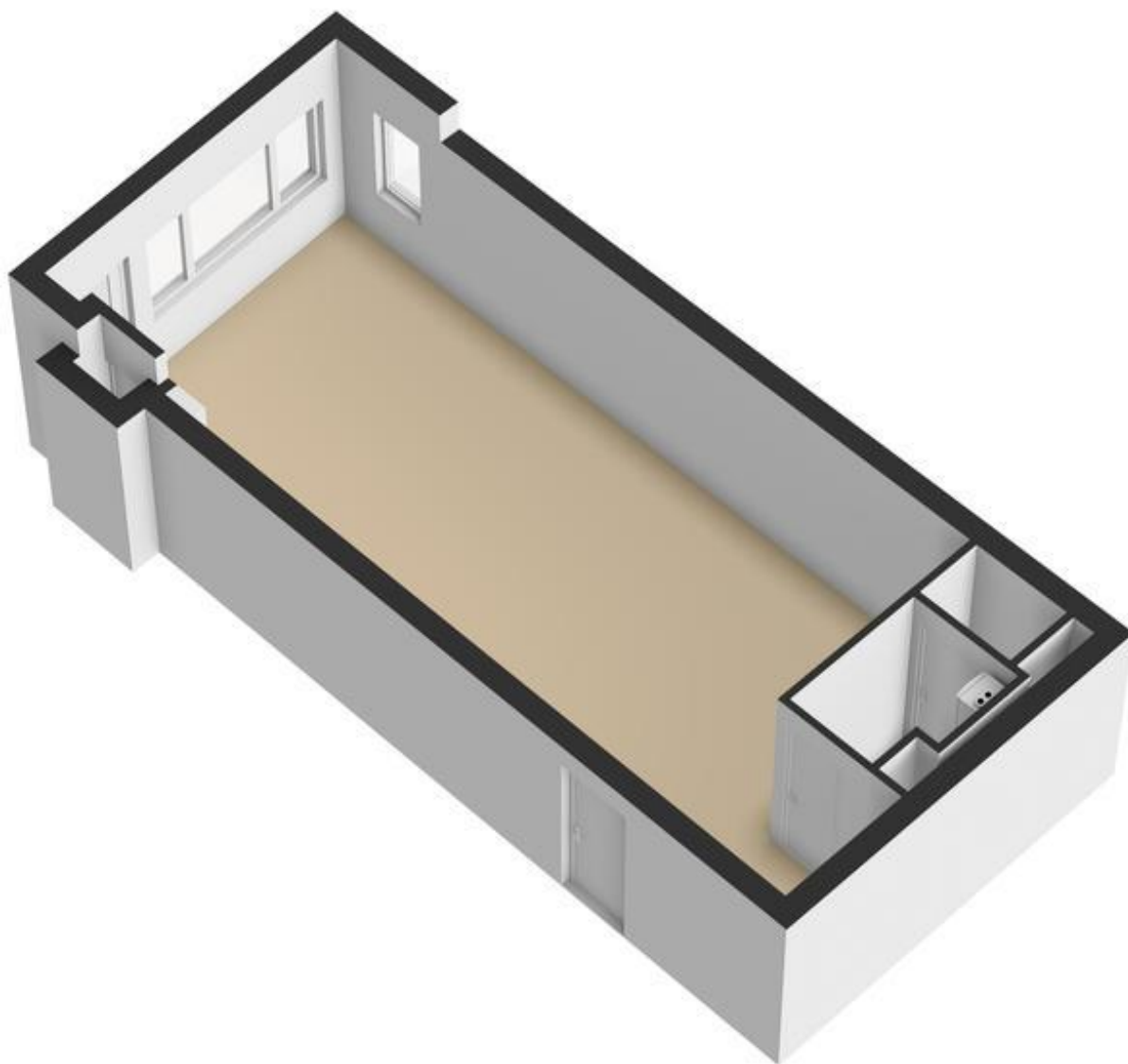


Foto's





Plattegrond winkel 3d



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.