



Grote Markt 21 - Schiedam

Huurprijs € 1.875,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Grote Markt 21 - Schiedam

Unieke winkelruimte op toplocatie aan de Grote Markt in Schiedam

Op een absolute A-locatie in het historische centrum van Schiedam, direct aan de levendige Grote Markt en tegenover het karakteristieke oude stadhuis, bieden wij deze bijzondere winkelruimte aan. De locatie kenmerkt zich door een hoge passantenstroom, gezellige terrassen voor de deur en een sterke combinatie van horeca, detailhandel en cultuur. De aangrenzende Hoogstraat zorgt bovendien voor een gevarieerd en aantrekkelijk winkelaanbod.

De winkelruimte, gelegen in een fraai rijksmonument uit circa 1815 (nr. 33131), beschikt over een totale oppervlakte van circa 106 m² en is speels ingedeeld over meerdere niveaus. Aan de voorzijde bevindt zich de representatieve winkelruimte van circa 35 m² met een brede pui, die zorgt voor veel zichtbaarheid, lichtinval en een uitnodigende uitstraling. Het achtergelegen gedeelte van circa 32 m² ligt iets lager en biedt diverse indelingsmogelijkheden.

Daarnaast beschikt het object over een entresol van circa 35 m², waar zich onder andere een pantry, toilet en de cv-opstelling bevinden. Deze verdieping kan eenvoudig bij de winkelruimte worden betrokken, maar is ook uitstekend geschikt als opslag- of werkruimte.

De combinatie van de monumentale uitstraling, de charmante gevel en de ligging aan een van de mooiste pleinen van Schiedam maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die op zoek zijn naar een onderscheidende locatie.

Het pand heeft de bestemming 'Gemengd - 1', wat ruimte biedt voor onder andere detailhandel, ambachtelijke bedrijven, ateliers of galeries en horeca categorie 1, allen op de begane grond.

Kortom, een unieke kans om te ondernemen op een zichtlocatie met karakter, historie en een levendige omgeving.

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren is mogelijk langs de openbare weg en in de parkeergarage, welke op enkelen minuten loopafstand is gelegen.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:
Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :
Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:
De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:
In overleg.

Huurovereenkomst :
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.875,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1934
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Grote Markt 21
3111 NH SCHIEDAM



Foto's

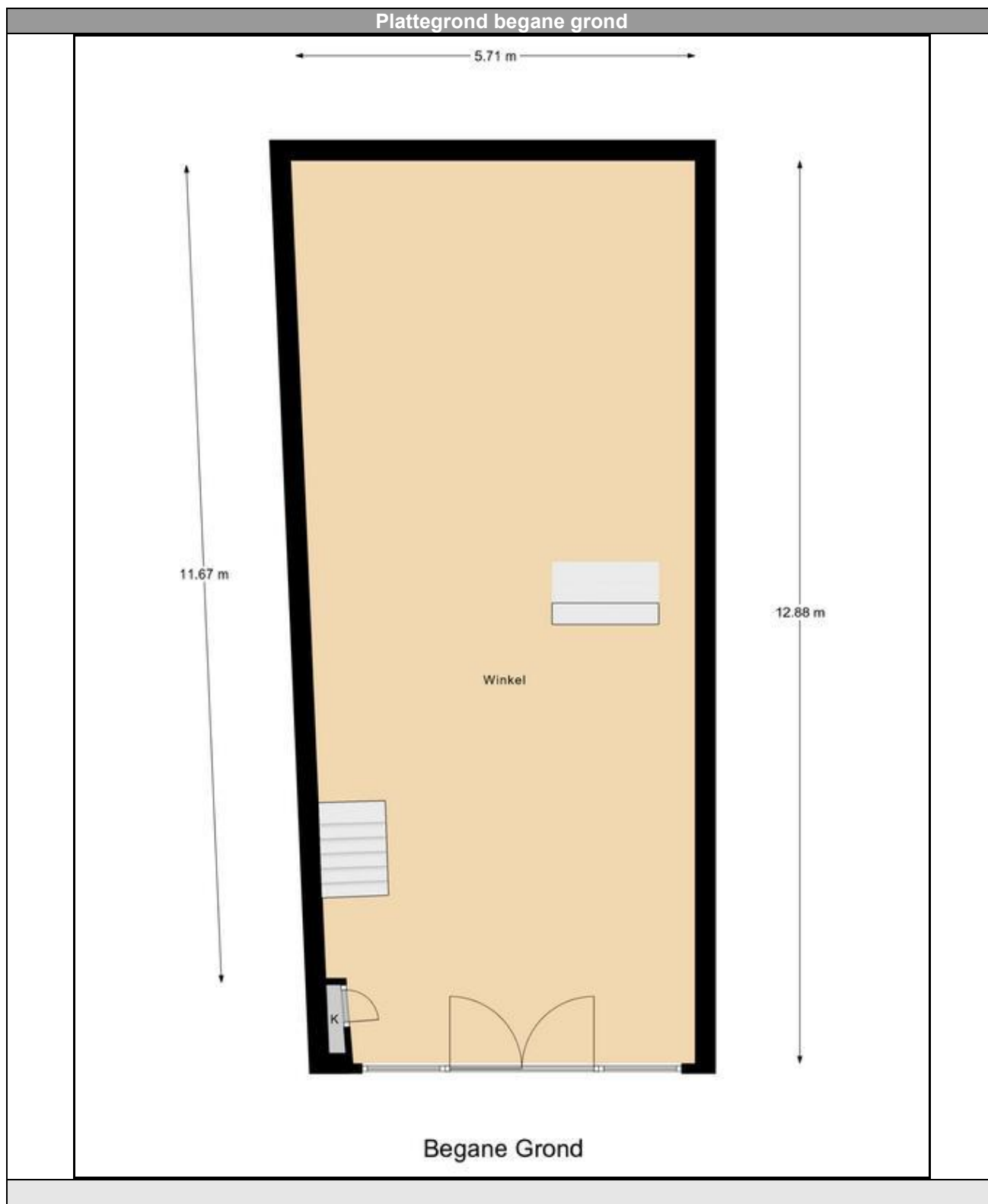


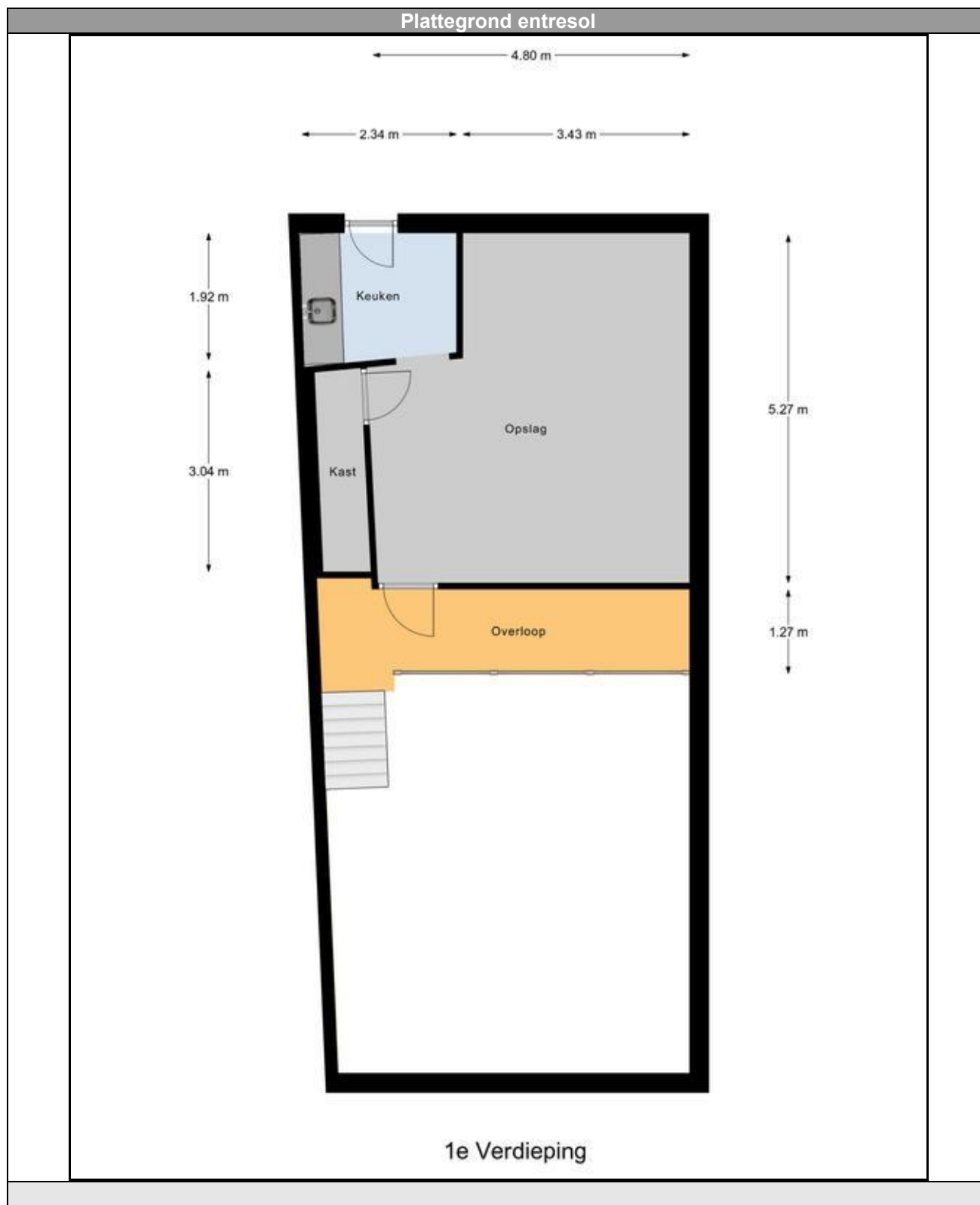
Foto's



Foto's







Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.