



Markt 9 - 11 - Maassluis

Huurprijs € 2.500,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Markt 9 - 11 - Maassluis

Karakteristiek hoekpand met uitstekende zichtlocatie in het historische centrum van Maassluis

Op een prachtige locatie midden in het bruisende centrum van Maassluis bieden wij deze ruime winkelruimte aan, gelegen aan de Markt 9-11. Het betreft een markant hoekpand met een totale oppervlakte van circa 139 m² op de begane grond, gelegen op steenworp afstand van diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.

Dankzij de vele raampartijen en de prominente hoekligging beschikt het pand over een uitstekende zichtlocatie en veel natuurlijke lichtinval. Een ideale kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een commerciële ruimte met volop mogelijkheden op een levendige locatie.

Het pand dient te worden gemoderniseerd, maar biedt hierdoor juist de mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens en gebruik in te richten.

Indeling

De winkelruimte bevindt zich volledig op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van circa 139 m².

Aan de voorzijde bevindt zich momenteel één grote open commerciële ruimte met een overdekte entree. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet de ruimte van veel lichtinval en uitstekende zichtbaarheid vanaf de straatzijde.

Aan de achterzijde van het pand bevinden zich meerdere separate ruimtes, ideaal te gebruiken als opslag, werkruimte of magazijn. Tevens zijn hier de pantry en het toilet gesitueerd. Daarnaast beschikt het pand over een extra ingang aan de achterzijde, bereikbaar via de steeg.

Het pand is momenteel niet voorzien van een verwarmingsinstallatie of warmwatervoorziening, zoals een cv-ketel, boiler of airconditioning.

Ligging

De winkelruimte is gelegen aan de Markt, in het historische en levendige centrum van Maassluis. De omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen, wat zorgt voor een aantrekkelijke en levendige omgeving met veel passantenverkeer.

Op korte afstand bevinden zich de haven, openbaar vervoervoorzieningen en diverse parkeergelegenheden. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het Westland goed bereikbaar.

Bestemming

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Detailhandel, uitsluitend op de begane grond.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 2.500,- p.m.

Kenmerken

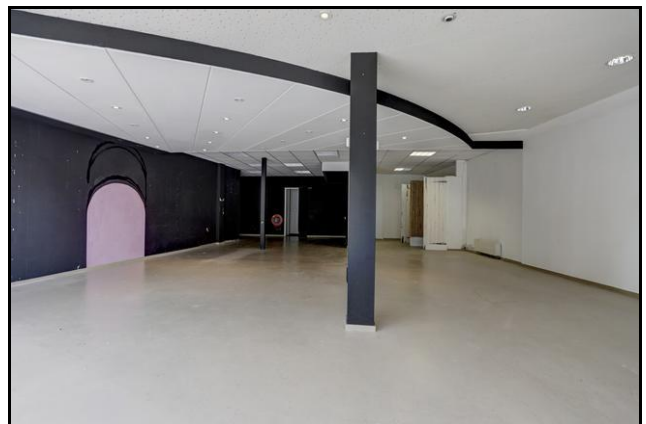
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	-1905
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	139 m ²
In units vanaf	139 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Matig

Locatie

Markt 9 - 11
3142 GE MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



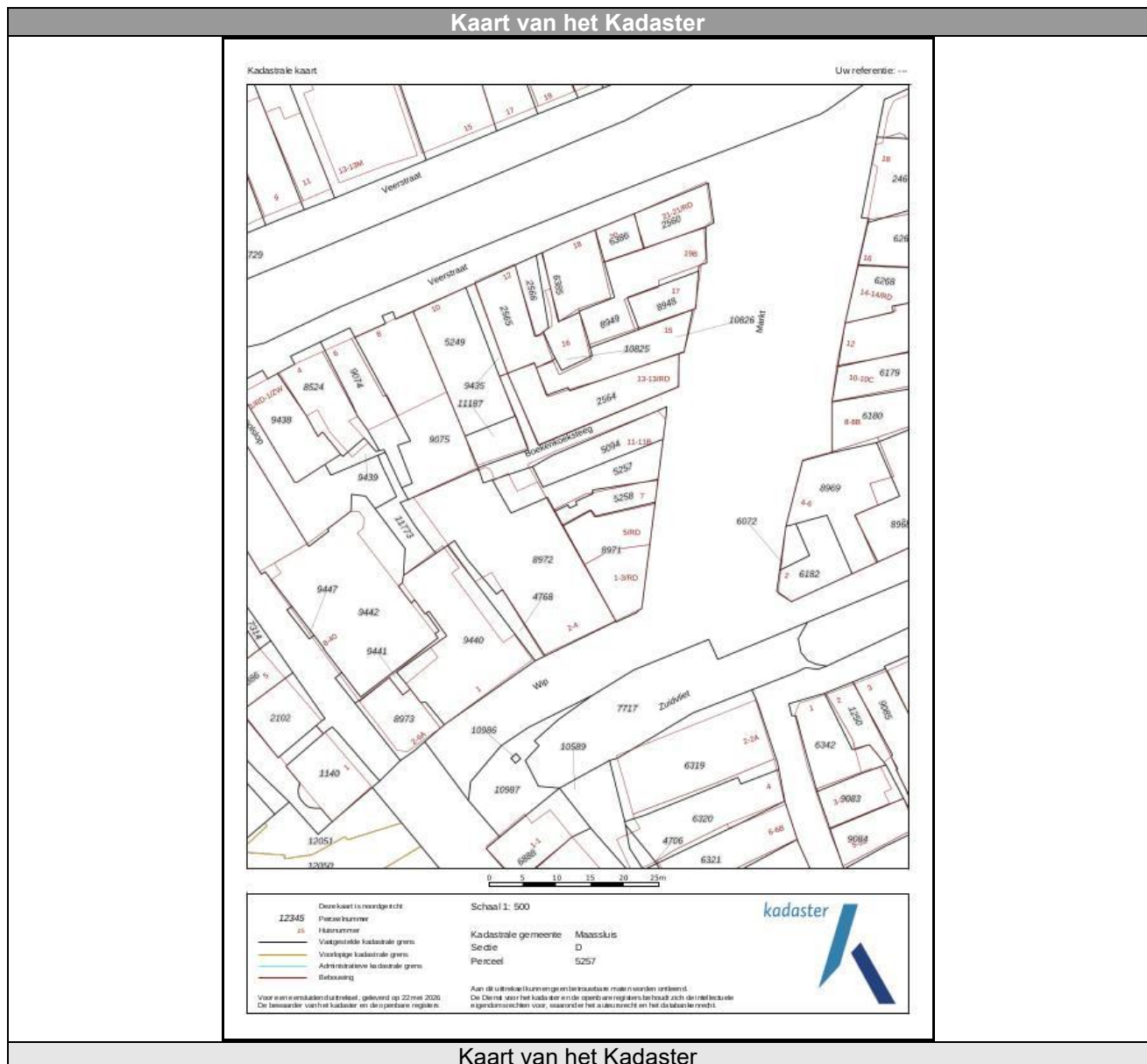
Foto's



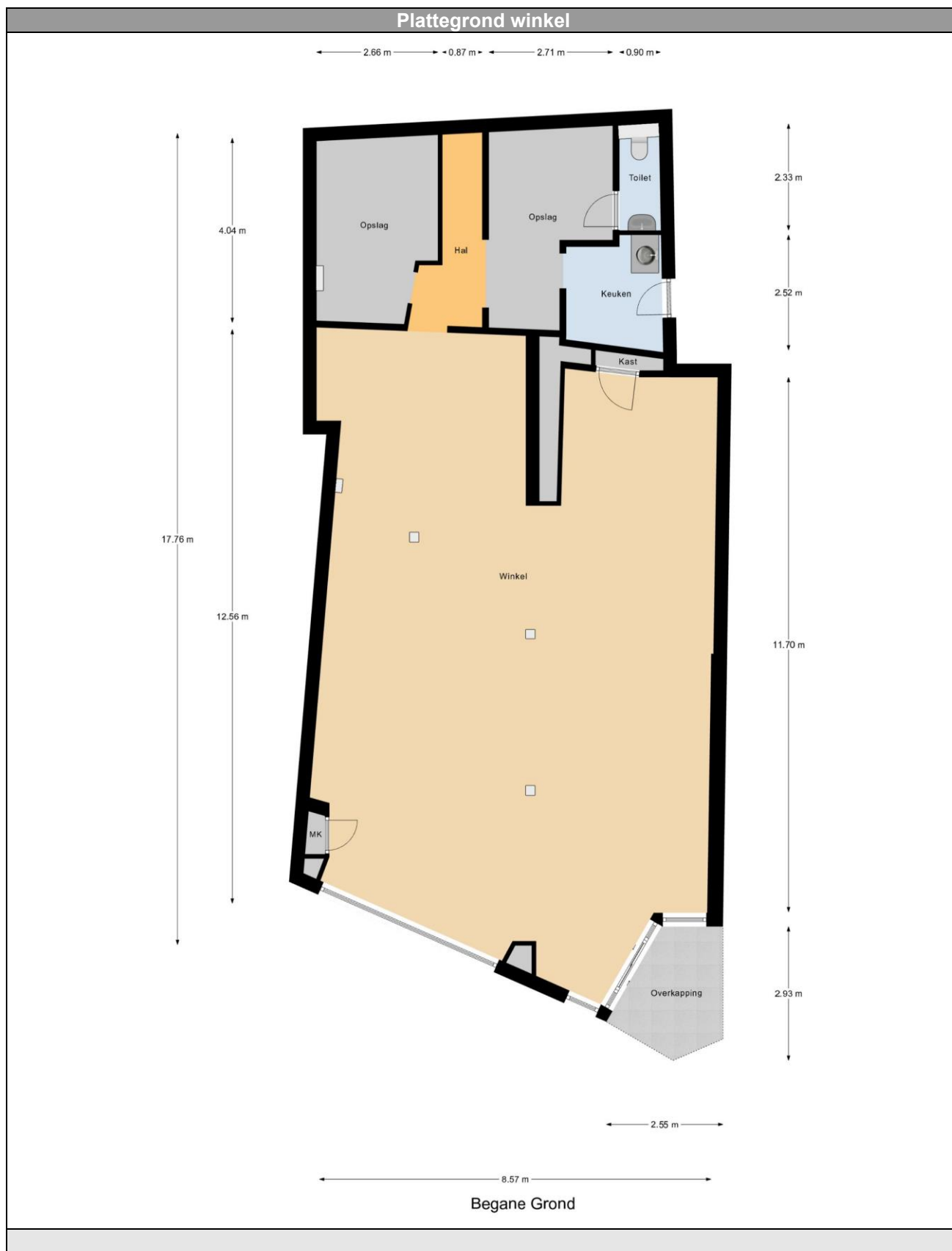
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 9 - 11
Postcode / Plaats	3142 GE Maassluis
Gemeente	Maassluis
Sectie / Perceel	D / 10831 A4
Soort	Volle eigendom

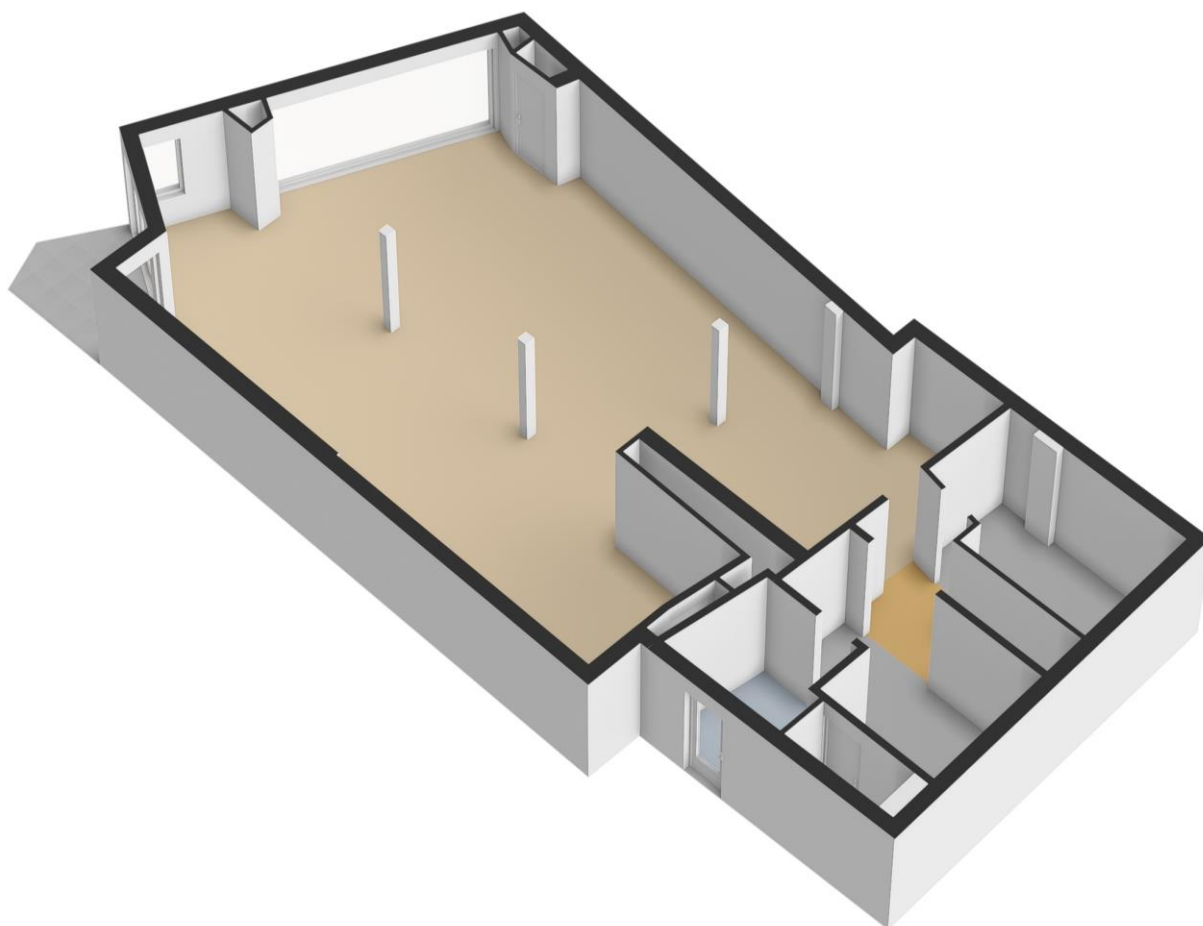
Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 9 - 11
Postcode / Plaats	3142 GE Maassluis
Gemeente	Maassluis
Sectie / Perceel	D / 10831 A7
Soort	Volle eigendom



Kaart van het Kadaster



plattegrond winkel 3D



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.