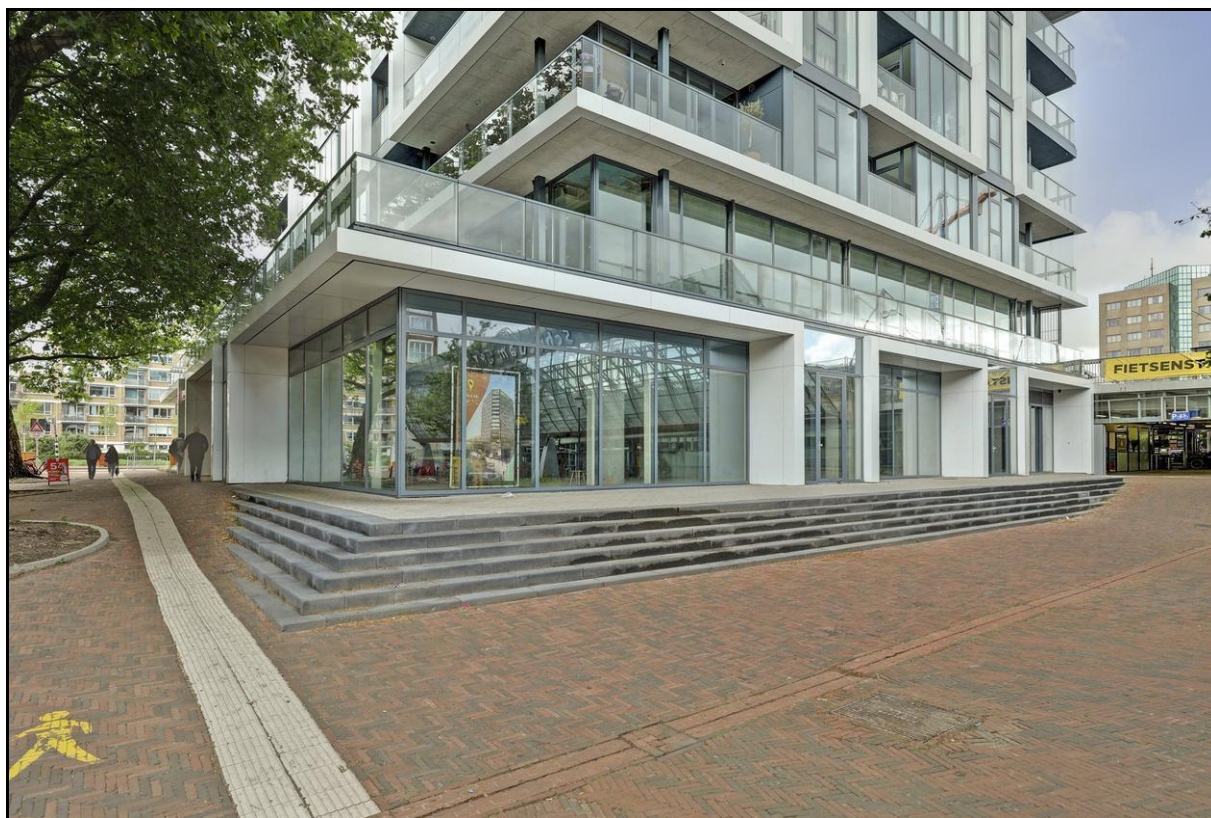




Stationsplein 2 - Schiedam

Huurprijs € 280,- p.m² p.j.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Stationsplein 2 - Schiedam

Commerciële ruimte op absolute zichtlocatie naast Station Schiedam Centrum.

Op zoek naar een unieke bedrijfsruimte op één van de meest dynamische locaties van Schiedam? Dan is Stationsplein 2 een buitenkans. Deze markante hoekruimte van circa 214 m² bevindt zich direct naast Station Schiedam Centrum en biedt dankzij de volledige glazen voor- en zijgevel een uitstekende zichtbaarheid voor voorbijgangers, reizigers en bezoekers van het stationsgebied.

Met twee zelfstandige entrees, een prominente ligging en volop mogelijkheden voor eigen inrichting vormt deze ruimte de ideale basis voor ondernemers die willen profiteren van een uitstekende bereikbaarheid en een groeiend verzorgingsgebied.

De ruimte:

De bedrijfsruimte wordt momenteel aangeboden met een oppervlakte van circa 214 m², maar er bestaat tevens de mogelijkheid om de aangrenzende ruimte van ca 84 m² erbij te huren, waardoor een totale oppervlakte van circa 298 m² ontstaat.

De ruimte 214 m² beschikt over:

- Twee entreepartijen, aan zowel de voor- als zijzijde;
- Grote glazen gevels aan de voor- en zijkant;
- Uitstekende zichtbaarheid vanaf het Stationsplein;
- Veel natuurlijke lichtinval;
- Flexibele indeelmogelijkheden;
- Mogelijkheid tot uitbreiding naar circa 298 m².

Dankzij de prominente hoekligging en de volledig glazen puiën biedt deze locatie een uitstekende presentatie naar het Stationsplein. Hierdoor leent de ruimte zich uitstekend voor ondernemers die optimaal zichtbaar willen zijn voor een breed publiek van reizigers, bezoekers en passanten.

Casco oplevering:

Vanwege de herontwikkeling van het project Terras aan de Schie wordt de ruimte casco verhuurd. Installaties en voorzieningen dienen door huurder te worden aangebracht.

Dit biedt echter een groot voordeel: de ruimte kan volledig naar eigen wens, concept en bedrijfsvoering worden ingericht.

In overleg met verhuurder zijn eventuele aanvullende mogelijkheden bespreekbaar.

Locatie:

Stationsplein 2 maakt onderdeel uit van Terras aan de Schie, gelegen aan de rand van het historische centrum van Schiedam. Hier komen wonen, werken, reizen en recreëren samen.

Op loopafstand bevinden zich:

- De historische binnenstad van Schiedam;
- De gezellige terrassen aan de Lange Haven;
- Theater aan de Schie;
- Bioscoop en Leisure voorzieningen;
- Het groene Beatrixpark;
- Diverse winkels, horeca en voorzieningen.

Het stationsgebied staat bovendien aan de vooravond van een grootschalige ontwikkeling. De realisatie van project s'MAAK is inmiddels in volle gang en zal zorgen voor extra bezoekers, bewoners en levendigheid in het gebied.

Hierdoor ontstaat een uitstekende kans voor ondernemers die zich op een strategische locatie willen vestigen en willen meegroeien met de verdere ontwikkeling van het stationsgebied.

Bereikbaarheid:

Per openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bedrijfsruimte bevindt zich direct aan het Stationsplein van Schiedam Centrum, één van de belangrijkste openbaarvervoerknooppunten van de regio.

Vanaf deze locatie zijn trein, metro, tram en bus letterlijk binnen handbereik. Het naastgelegen station beschikt over intercityverbindingen, een metrostation, tramverbindingen en een uitgebreid stad- en streekbusnetwerk. Hierdoor zijn bestemmingen zoals Rotterdam Centraal, Den Haag, Delft, Spijkenisse, Capelle aan den IJssel en Hoek van Holland snel en eenvoudig bereikbaar.

Dankzij deze strategische ligging profiteert uw onderneming dagelijks van een grote stroom reizigers, bezoekers en passanten.

Per auto

De op- en afritten van de A20 bevinden zich op circa 1000 meter afstand. Via de A20 zijn de A4 en A13 eenvoudig bereikbaar.

Parkeren

In overleg met verhuurder kunnen een aantal parkeerplaatsen beschikbaar worden gesteld in de parkeergarage onder Station Schiedam Centrum. Deze parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor gebruik door de huurder.

Bestemmingsmogelijkheden:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Oost" zijn onder andere de volgende functies toegestaan:

Detailhandel (begane grond)
Dienstverlening (begane grond)
Horeca categorie 1 en 2 (begane grond)
Kantoren
Maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van kinderopvang)

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor een periode van 5 jaar, met aansluitend een verlengingsmogelijkheid van nogmaals 5 jaar. Flexibiliteit in de huurtermijn is bespreekbaar en kan in overleg met verhuurder worden afgestemd.

Wij zoeken een ondernemer met visie

Voor deze prominente A1-locatie zijn wij op zoek naar een ondernemer die niet alleen een succesvolle onderneming wil vestigen, maar ook een bijdrage levert aan de verdere ontwikkeling en levendigheid van het stationsgebied.

Heb jij een vernieuwend concept, een onderscheidende formule of een ambitieus ondernemingsplan? Dan komen wij graag met je in contact om de mogelijkheden te bespreken.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage worden opgemaakt.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Huurprijs € 280,- p.m² p.j.

Kenmerken

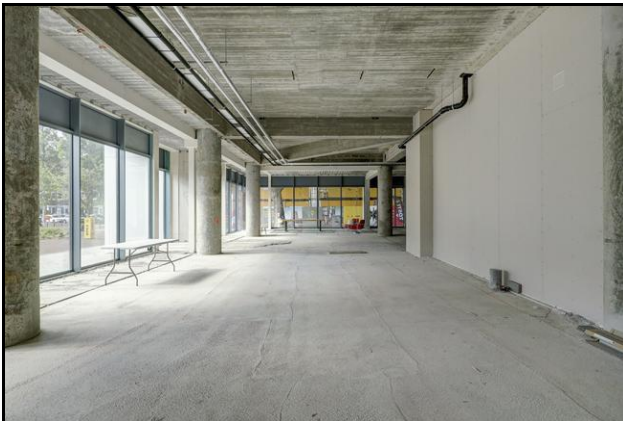
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Horeca
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	214 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Casco
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

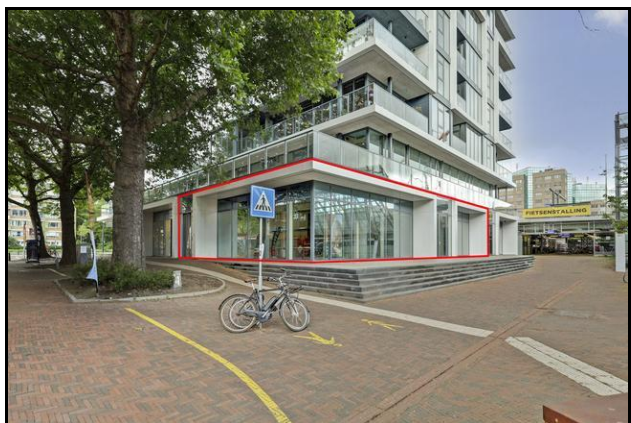
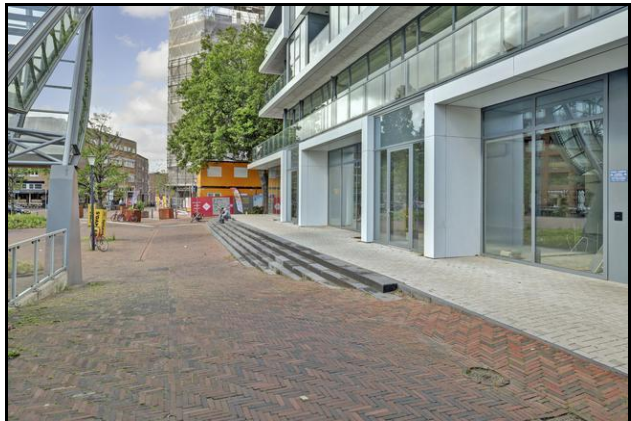
Stationsplein 2
3112 HJ SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's

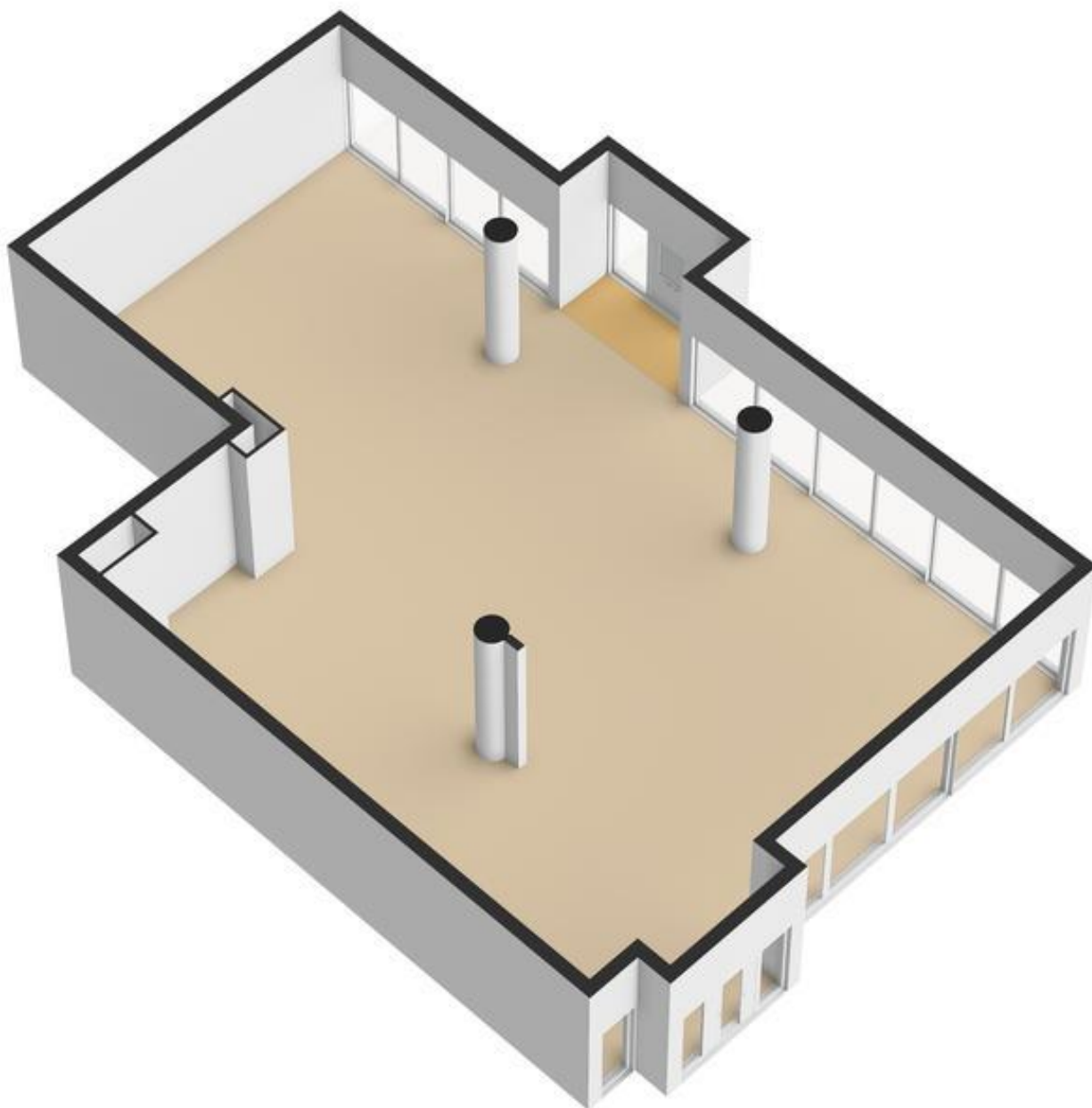


Foto's

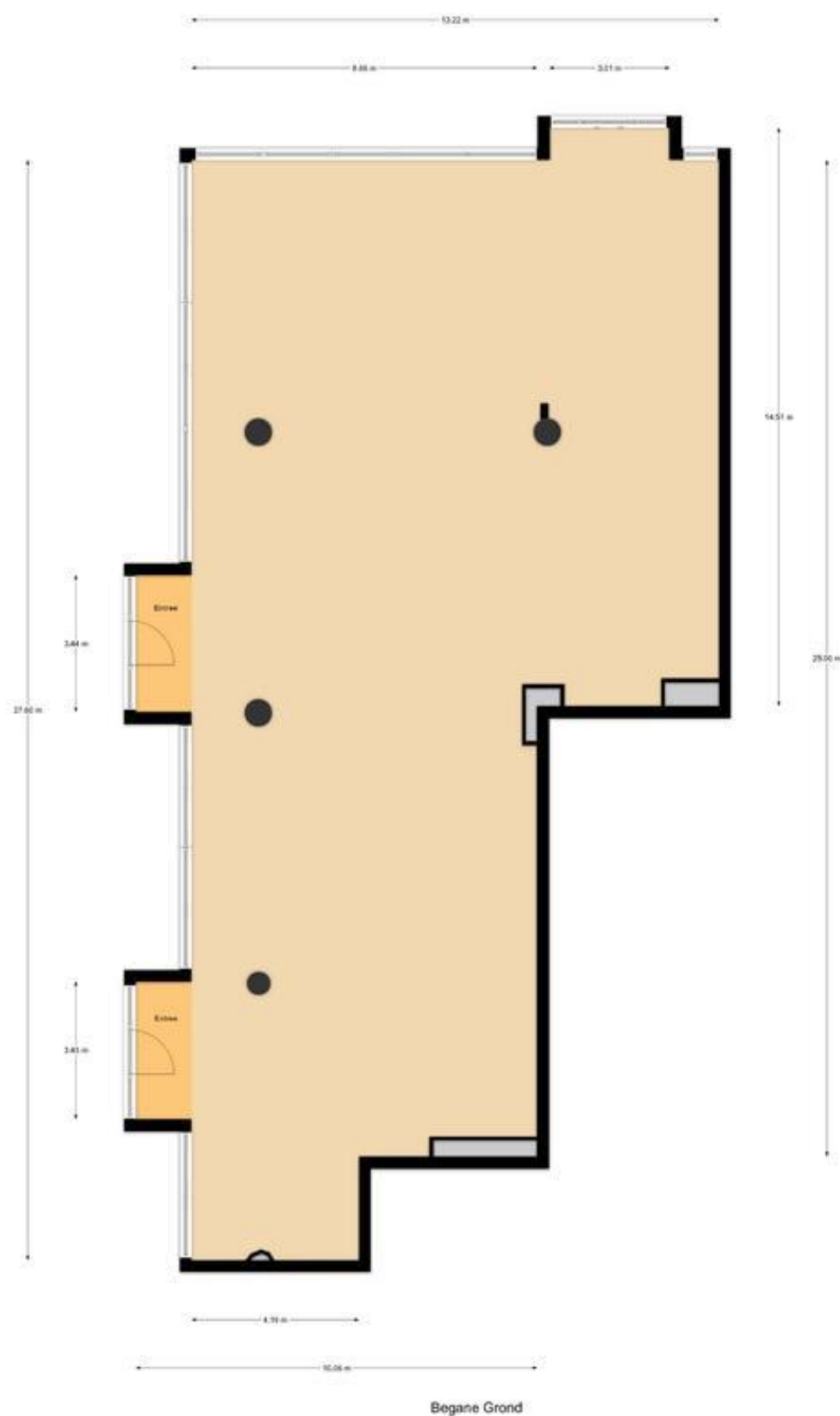




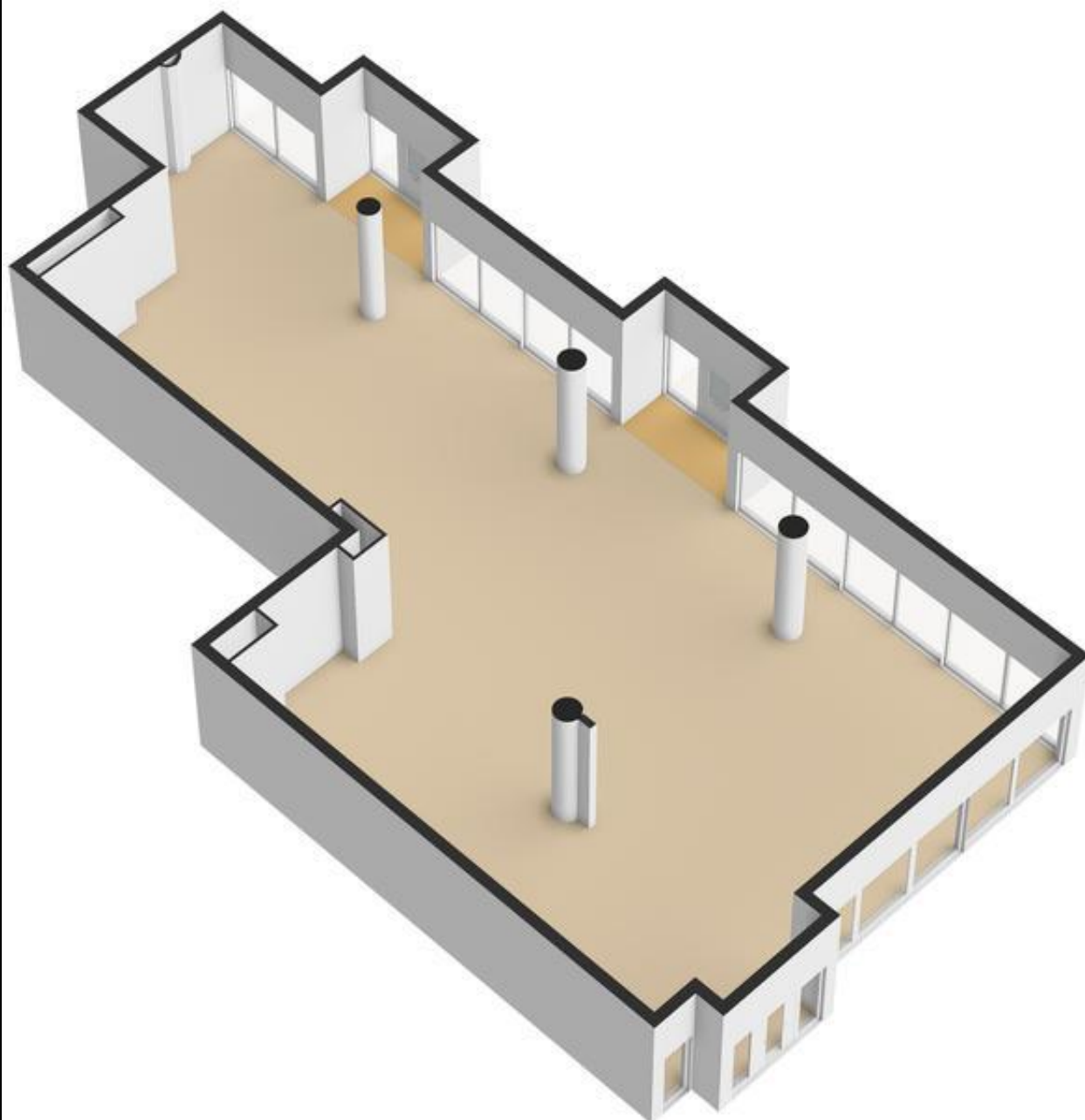
Plattegrond voorzijde 3D



Plattegrond geheel



Plattegrond geheel 3D





Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.