



Singel 43 B 2 - Schiedam

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Singel 43 B 2 - Schiedam

Functionele bedrijfsruimte van circa 56 m² in het centrum van Schiedam

Op een centrale locatie in het centrum van Schiedam bieden wij deze bedrijfsruimte aan met een totale oppervlakte van circa 56 m². De ruimte is gelegen aan de Singel, op korte afstand van de Broersvest en de Rotterdamsedijk, en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten binnen de geldende bestemming.

Indeling

De bedrijfsruimte beschikt over een open indeling van circa 56 m², waardoor deze flexibel is in te richten naar eigen wensen en bedrijfsvoering. Daarnaast is de ruimte voorzien van een toilet en een centrale verwarmingsinstallatie.

Locatie

De ruimte is gelegen in de stadskern van Schiedam, op een goed bereikbare locatie nabij het centrum. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven. Dankzij de centrale ligging profiteert de ruimte van een goede bereikbaarheid en de nabijheid van diverse voorzieningen.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast bevinden diverse bus- en tramhaltes zich op loopafstand en zijn metro- en treinstation Schiedam Centrum eenvoudig bereikbaar.

Objectkenmerken.

Open bedrijfsruimte van circa 56 m²;

Toiletvoorziening;

Voorzien van eigen electra, gas en wateraansluiting;

Warm water en verwarming middels CV-ketel Remeha Avanta bouwjaar 2010;

Energielabel niet aanwezig en niet verplicht;

Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 73,-

Vereniging Van Eigenaars Singel Nummers 41abc, 43abc En 45abc te Schiedam, onderhoud woningen en bedrijfsruimten gesplitst.

Goede bereikbaarheid;

Gelegen in het centrum van Schiedam;

Bestemmingsomschrijving 'Wonen - 3.

Bijzonderheden.

De aansluitingen voor de nutsvoorzieningen zijn momenteel afgesloten. Het opnieuw aansluiten van de energievoorzieningen dient door koper te worden verzorgd.

Aanvaarding per direct is mogelijk.

Ouderdomsclausule is van toepassing.

Kadastrale informatie

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 3112 GJ Schiedam, Singel 43 B, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, complexaanduiding 5934A appartementsindex 4.

Gemeentelijk bekend als Singel 43B-2 Schiedam

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Kenmerken

Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Overige
Bouwjaar	1931
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Singel 43 B 2
3112 GJ SCHIEDAM

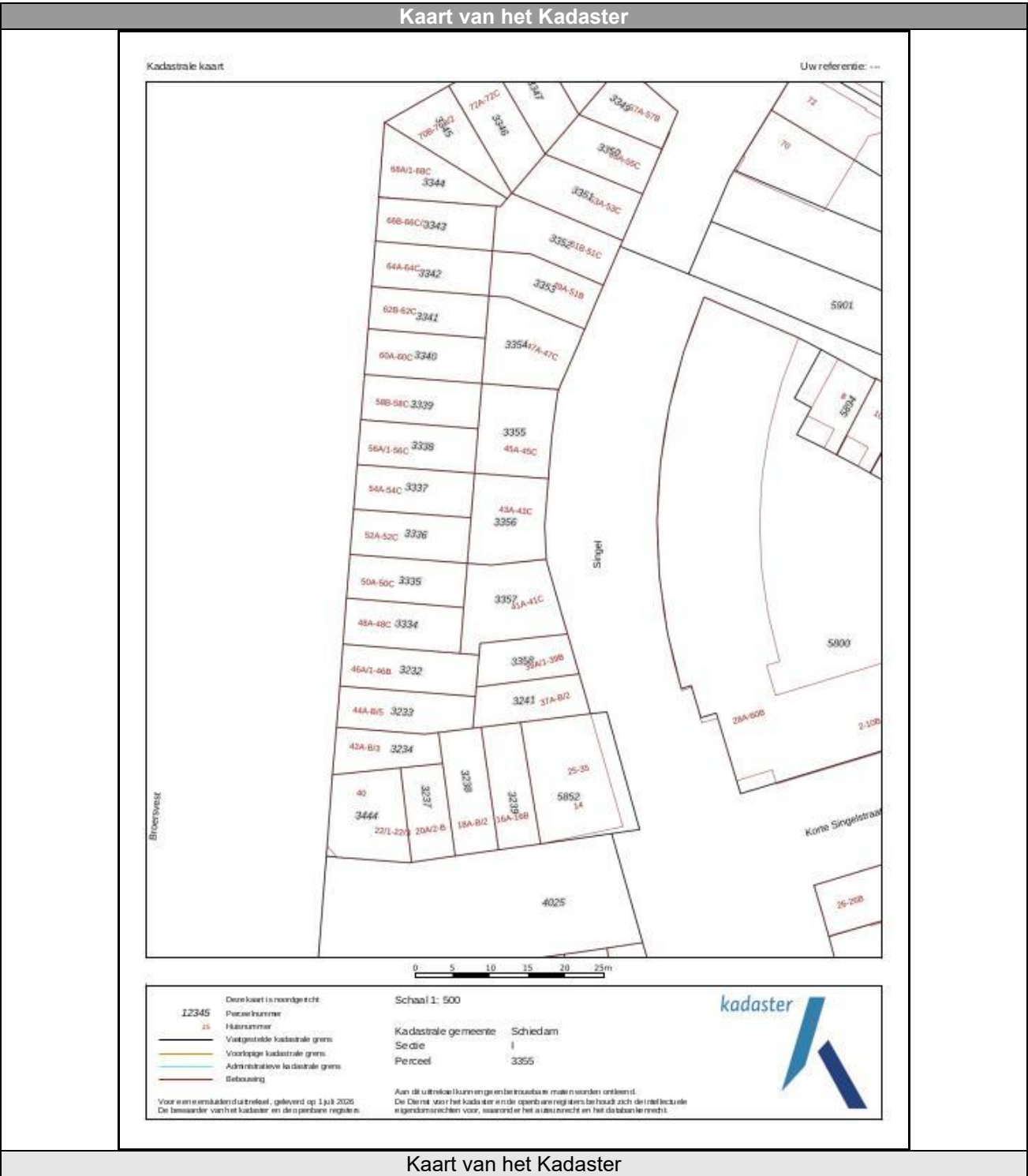


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 43 B 2
Postcode / Plaats	3112 GJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5934
Soort	Volle eigendom



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.