



Dahliastraat 9, 3202 SJ Spijkenisse

Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper

Omschrijving

3-kamerappartement gelegen op de 1e etage.
Rustige ligging op loopafstand van winkels en scholen.
De snelweg A15 ligt op enkele autominuten.

Begane grond:
Afgesloten entree met intercom, toegang tot de bergingen.

1e etage:
Hal, toegang tot de keuken met balkon aan de achterzijde.
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
De woonkamer is doorgebroken waardoor een fraaie doorzonwoonkamer is ontstaan.
Aan de voorzijde tref je 2 slaapkamers.
Ideaal appartement voor starters of herstarters, maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Balkon op het Westen.
- Rustige ligging op loopafstand van winkelcentrum en enkele autominuten vanaf de snelweg.
- Bouwkundig rapport aanwezig.
- Parkeerplaatsen is de directe omgeving.
- VvE bijdrage € 236,01 (inclusief € 60,00 voorschot stookkosten blokverwarming).

Deze woning is uitsluitend te koop om zelf te bewonen. In de koopovereenkomst wordt een aantal extra artikelen opgenomen waaronder: ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule. Projectnotaris van toepassing.

Vraagprijs € 245.000,-

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1963

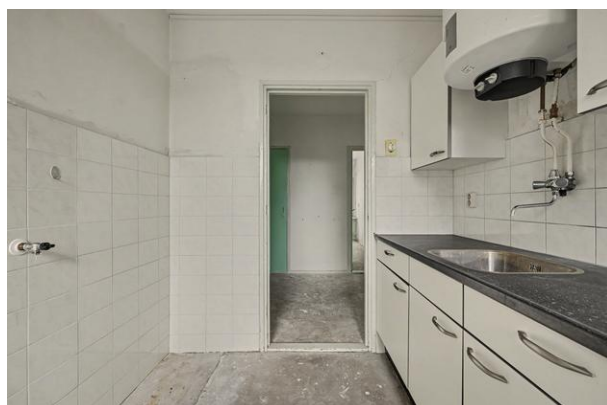
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

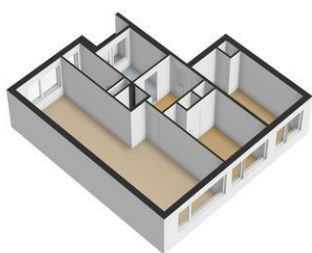
Foto's



Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Appartement

Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Dahliastraat 9

3202 SJ Spijkenisse

Spijkenisse

E / 6006

5

Volle eigendom

Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

**Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1**

3202 JS, SPIJKENISSE

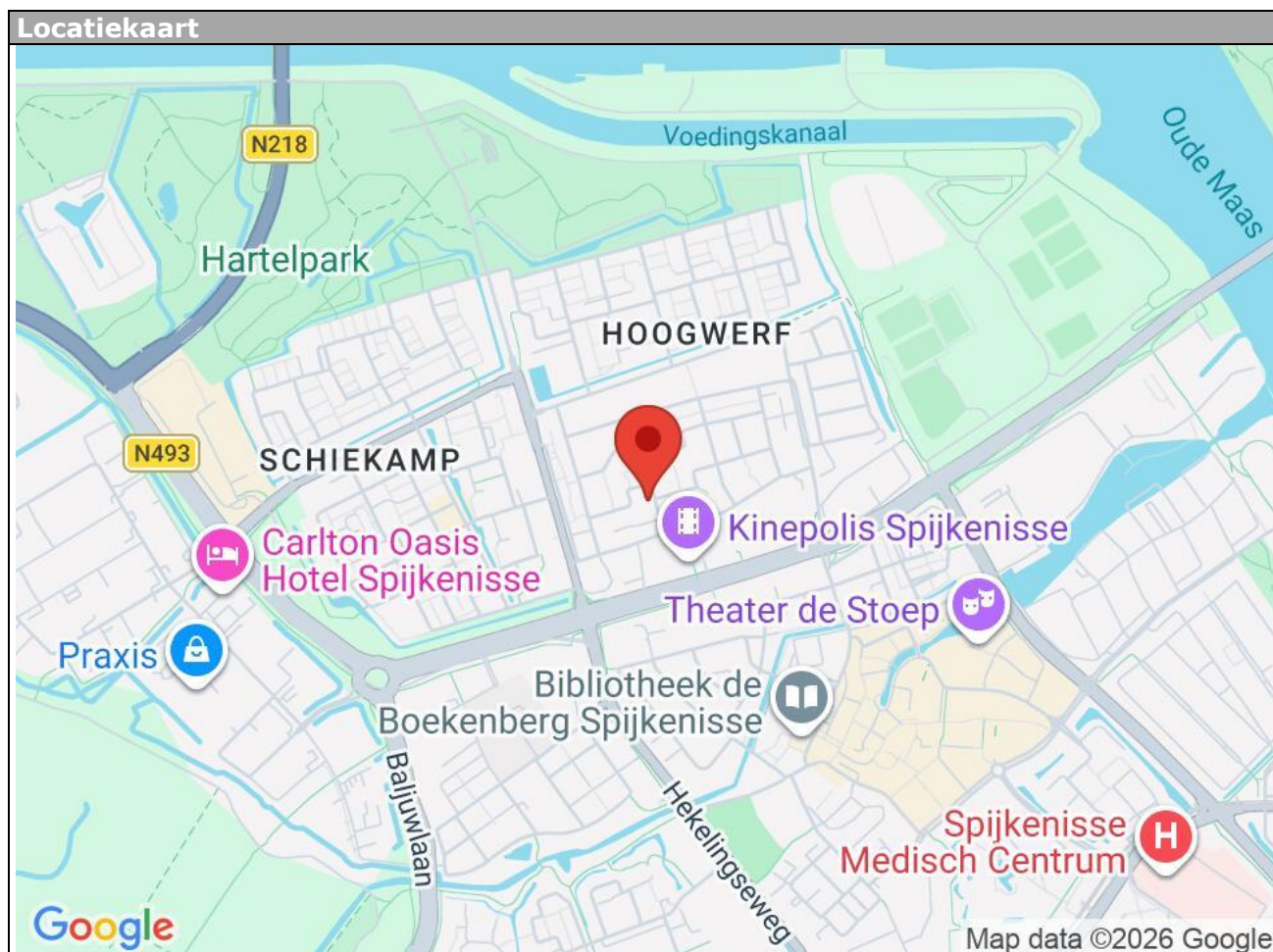
Tel: 0181-612222

E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl

www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dahliastraat 9
Postcode / plaats	3202 SJ Spijkenisse
Provincie	Zuid-Holland



Dahliastraat 9 - 3202 SJ Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222

E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl