



Hoogstraat 68 - Schiedam

Huurprijs € 2.250,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Hoogstraat 68 - Schiedam

Ruime gerenoveerde winkelruimte met breed front in hartje Schiedam

Aan de Hoogstraat 68 in het centrum van Schiedam bieden wij deze ruime en recent gerenoveerde winkelruimte van circa 147 m² te huur aan. Dankzij de grote open winkelvloer, een indrukwekkende frontbreedte van circa 16 meter en veel daglicht is dit een representatieve commerciële ruimte met volop mogelijkheden.

De winkelruimte is gelegen in het middelste gedeelte van de Hoogstraat, ter hoogte van de Lange Achterweg. Vanuit deze centrale positie vormt de Hoogstraat de verbinding tussen onder andere winkelcentrum De Nieuwe Passage en de Appelmarkt, met het Stedelijk Museum Schiedam en diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen in de directe omgeving.

De winkelruimte

De ruimte bevindt zich volledig op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 147 m². De grotendeels open indeling biedt veel vrijheid om de ruimte naar eigen inzicht in te richten. Het brede winkelfront van circa 16 meter zorgt niet alleen voor een goede zichtbaarheid vanaf de Hoogstraat, maar ook voor veel natuurlijke lichtinval.

Het object is recent gerenoveerd en beschikt onder meer over een systeemplafond en airconditioning. In combinatie met energielabel A vormt dit een goede basis voor een moderne winkel of dienstverlenend concept.

Kenmerken

- Circa 147 m² winkelruimte op de begane grond
- Zeer brede frontbreedte van circa 16 meter
- Recent gerenoveerd
- Grote, grotendeels open winkelvloer
- Veel daglicht door de royale raampartijen
- Airconditioning aanwezig
- Energielabel A
- Gelegen midden in het centrum van Schiedam

Bestemming

De geldende bestemming biedt mogelijkheden voor detailhandel en persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond.

Het daadwerkelijke gebruik door een huurder dient te passen binnen de geldende publiekrechtelijke bestemming en regelgeving.

Bereikbaarheid

De centrale ligging maakt de winkelruimte goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook de uitvalswegen richting de A4 en A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

In de directe omgeving zijn verschillende betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast bevinden parkeergarages De Nieuwe Passage en het ABC-complex zich op korte afstand.

Een ruimte met mogelijkheden

Door de combinatie van de centrale ligging, royale oppervlakte, brede winkelpui en flexibele open indeling leent Hoogstraat 68 zich voor uiteenlopende commerciële concepten. Een mooie kans voor een ondernemer die op zoek is naar een ruime en goed zichtbare vestigingslocatie in het centrum van Schiedam.

Bijzonderheden huurovereenkomst

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, overeenkomstig de bepalingen zoals opgenomen in de huurovereenkomst en de daarbij behorende Algemene Bepalingen van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De huurprijsaanpassing vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van vijf jaar, gevolgd door een aansluitende verlengingsperiode van vijf jaar. Afwijkende huur- en verlengingstermijnen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is een met omzetbelasting belaste verhuur. Verhuurder en huurder zullen, voor zover aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, opteren voor een met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in artikel 11 lid 1, onderdeel b, onder 5°, van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurder verklaart het gehuurde te zullen gebruiken voor doeleinden waarvoor hij voor ten minste het wettelijk vereiste percentage recht heeft op aftrek van omzetbelasting. Indien niet (langer) aan de voorwaarden voor een met omzetbelasting belaste verhuur wordt voldaan, gelden de hierover in de huurovereenkomst en de Algemene Bepalingen opgenomen bepalingen.

Bijkomende kosten

Nader te bepalen en afhankelijk van de eventueel door verhuurder te leveren zaken en diensten.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde servicekosten en omzetbelasting.

Betalingswijze

De huurprijs, servicekosten en omzetbelasting, voor zover van toepassing, dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan. Betaling vindt plaats per kwartaal, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Datum van oplevering / huuringangsdatum

In overleg tussen verhuurder en huurder nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van het op het moment van contracteren meest recente toepasselijke model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de daarbij behorende Algemene Bepalingen en eventuele aanvullingen en/of bijzondere bepalingen van verhuurder.

Voorbehoud verhuurder

Een eventuele verhuur komt uitsluitend tot stand na definitieve goedkeuring door verhuurder en nadat tussen partijen volledige overeenstemming is bereikt over alle voorwaarden en de huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

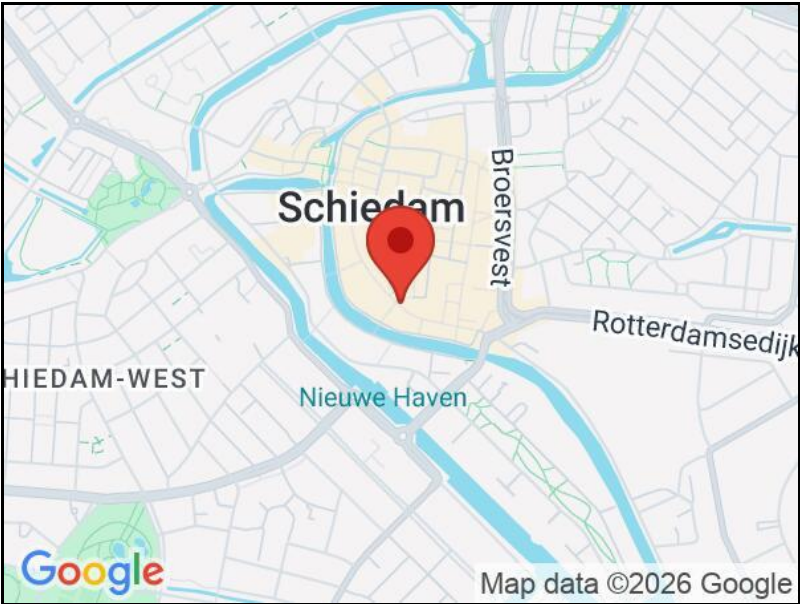
Huurprijs € 2.250,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	-1905 gemoderniseerd 2026
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	147 m2
In units vanaf	147 m2
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed/uitstekend
Onderhoud buiten	Goed/uitstekend

Locatie

Hoogstraat 68
3111 HK SCHIEDAM



Foto's



Foto's



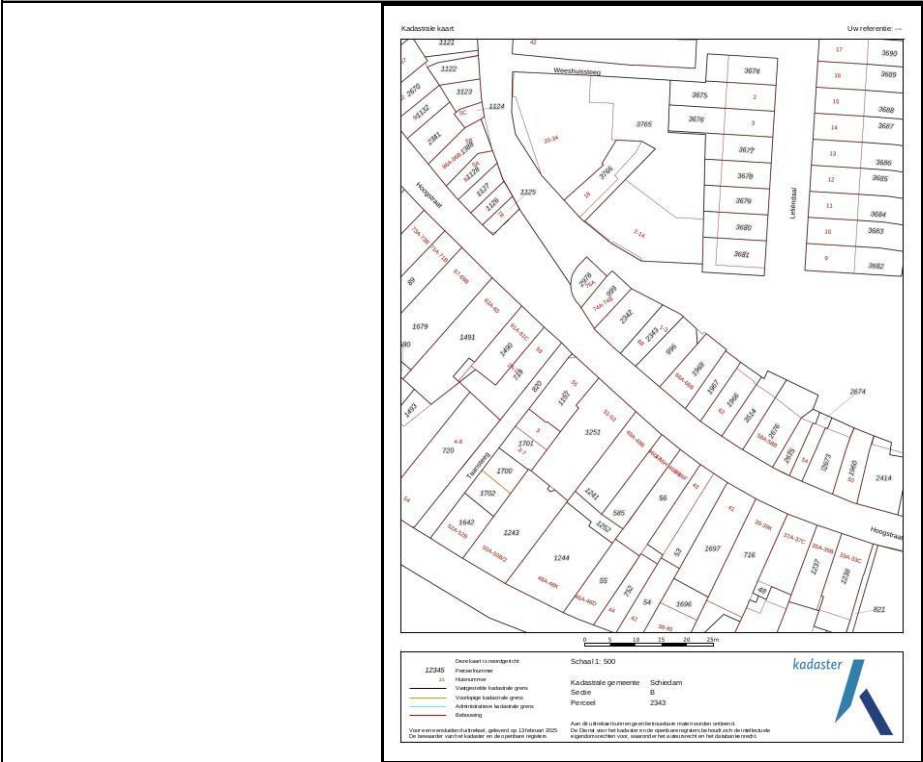
Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoogstraat 68
Postcode / Plaats	3111 HK Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 2343
Oppervlakte	50 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kaart van het Kadaster



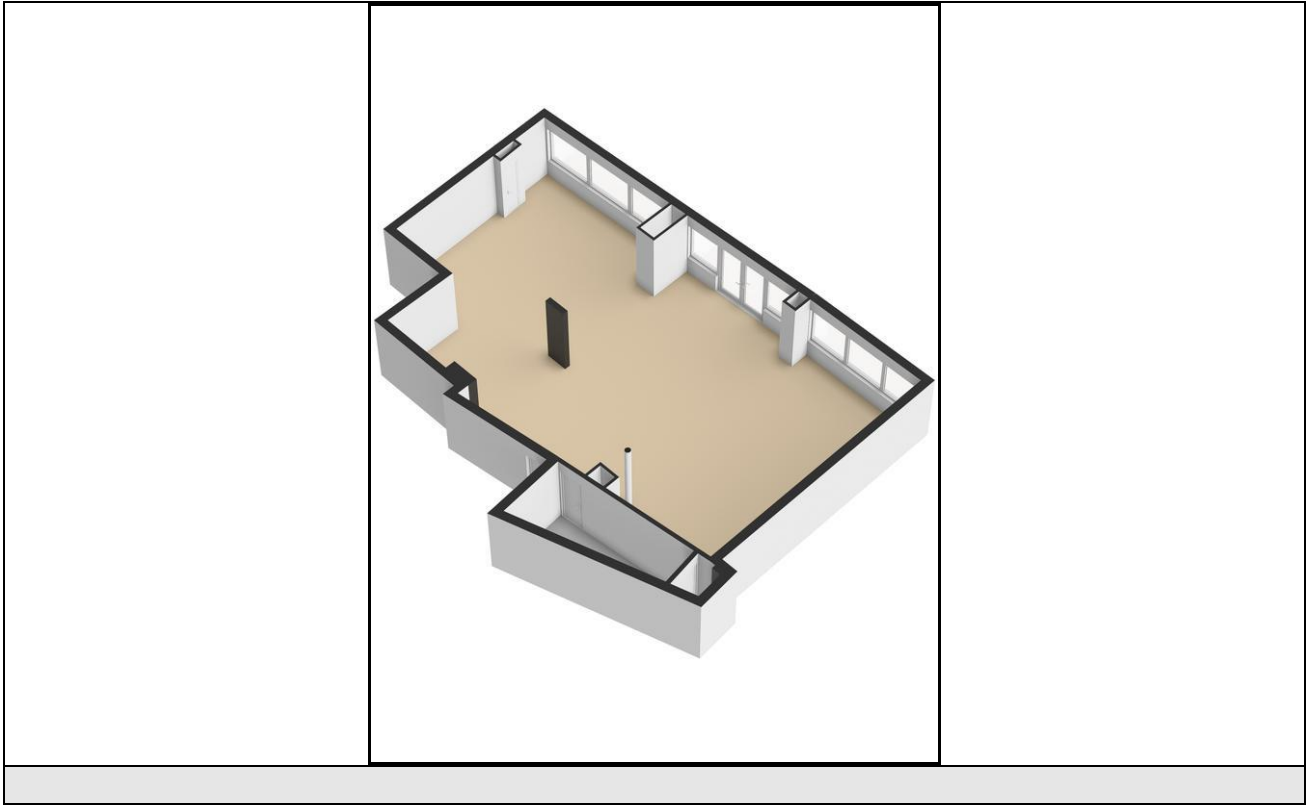
Kaart van het Kadaster

Plattegrond winkel



Plattegrond 3D

Hoogstraat 68 - Schiedam



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.