



Albert van Raalteplein 128, 3122 GM Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Dit ruime 3/4-kamer appartement van ca. 66m² is gelegen op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex in de populaire wijk Groenoord-Midden. Met een heerlijk balkon op het zonnige zuiden en een praktische indeling is deze woning ideaal voor met name starters en kleine gezinnen.

Wonen in Groenoord-Midden De locatie biedt alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Buurtwinkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen, zwembad Groenoord en Thermen Holiday liggen op korte afstand. Daarnaast is er volop natuur- en recreatiemogelijkheid en zijn zowel het openbaar vervoer als de snelwegen uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Vierde verdieping: galerij en toegang tot het appartement met hal en meterkast, slaapkamer aan de voorzijde voorzien van grote vaste kastenwand. Gesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en bergkast. De luxe badkamer (2025) is geheel betegeld en voorzien van toilet, inloofdouche en dubbele wastafel. 2e hobby-/slaapkamer met beperkt daglicht toetreding. De lichte woonkamer met aangrenzend de eetkamer biedt fraai uitzicht over Schiedam. Toegang tot het zonnige balkon.

Bijzonderheden:

Bouwjaar ca. 1966
Gelegen op eigen grond
Deels kunststof kozijnen deels houten kozijnen
Grotendeels dubbel en (deels) enkele beglazing
Energie label D (geldig tot en met 04-09-2036)
Verwarming d.m.v. blokverwarming
Warmwater d.m.v. badgeiser
Actieve VvE, netjes onderhouden complex
Berging op de begane grond
Bijdrage VvE € 258,23 inclusief € 50,-
Voorschot voor de stookkosten
Woonoppervlakte ca. 66 m²
Inhoud ca. 214 m³
Oplevering in overleg

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

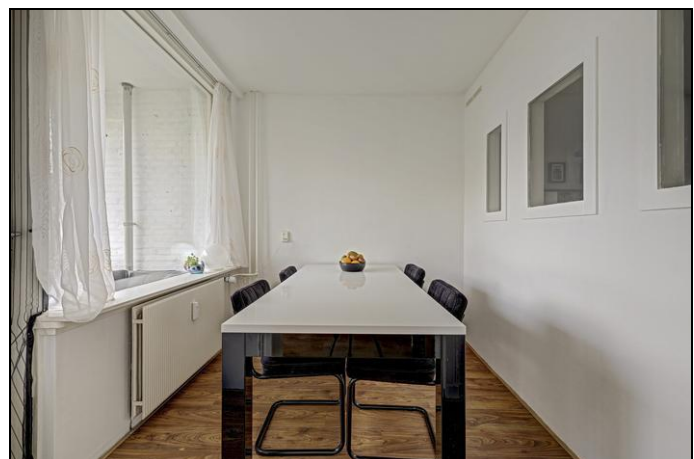
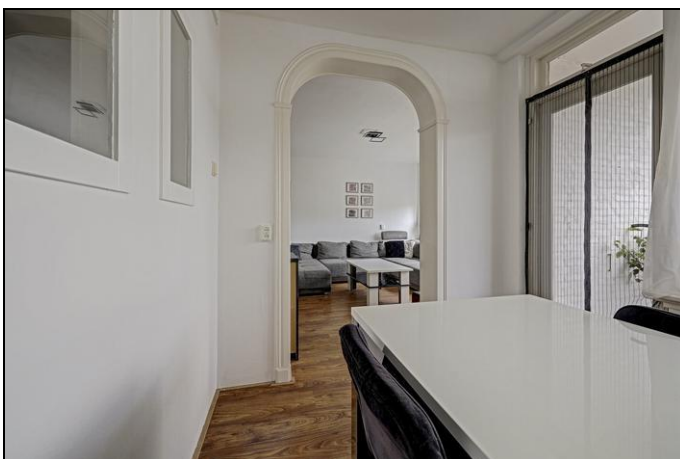
Vraagprijs	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

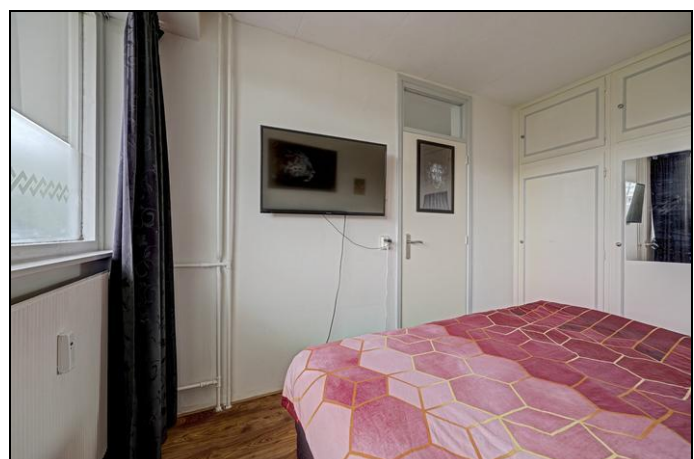
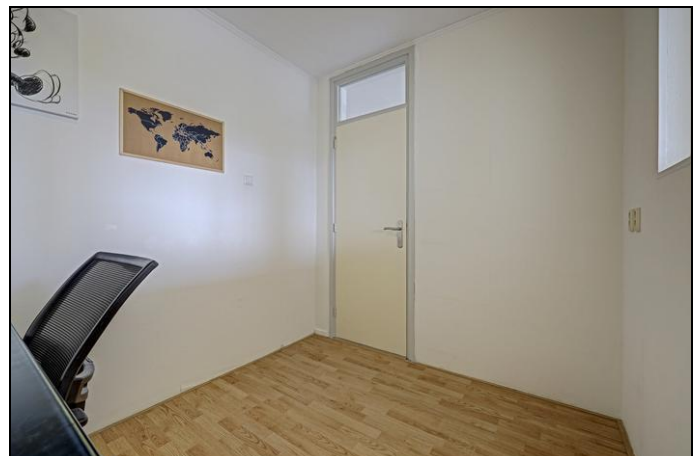
Albert van Raalteplein 128
3122 GM SCHIEDAM



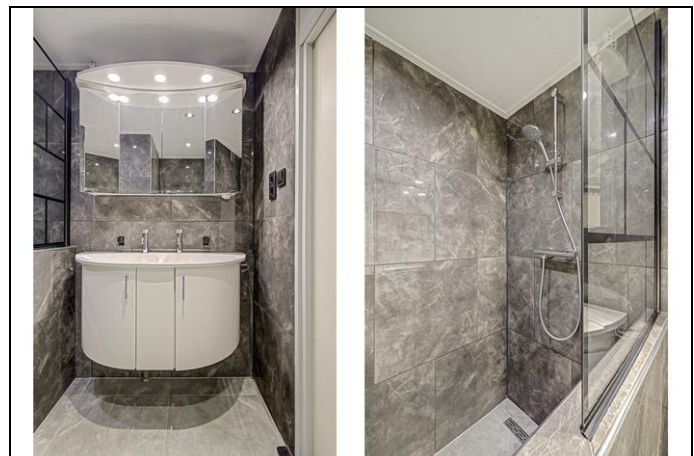
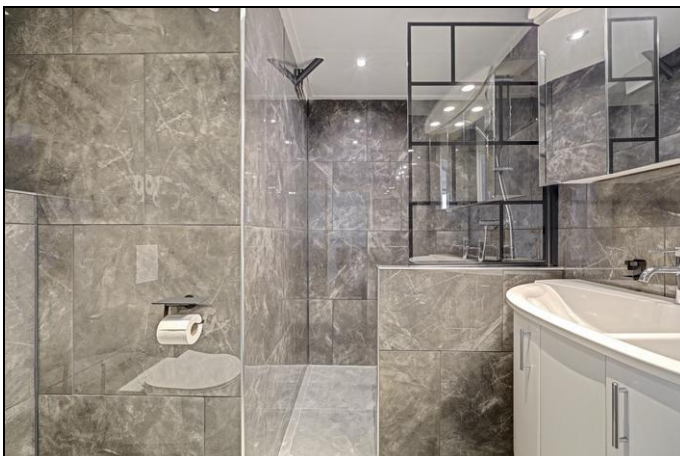
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



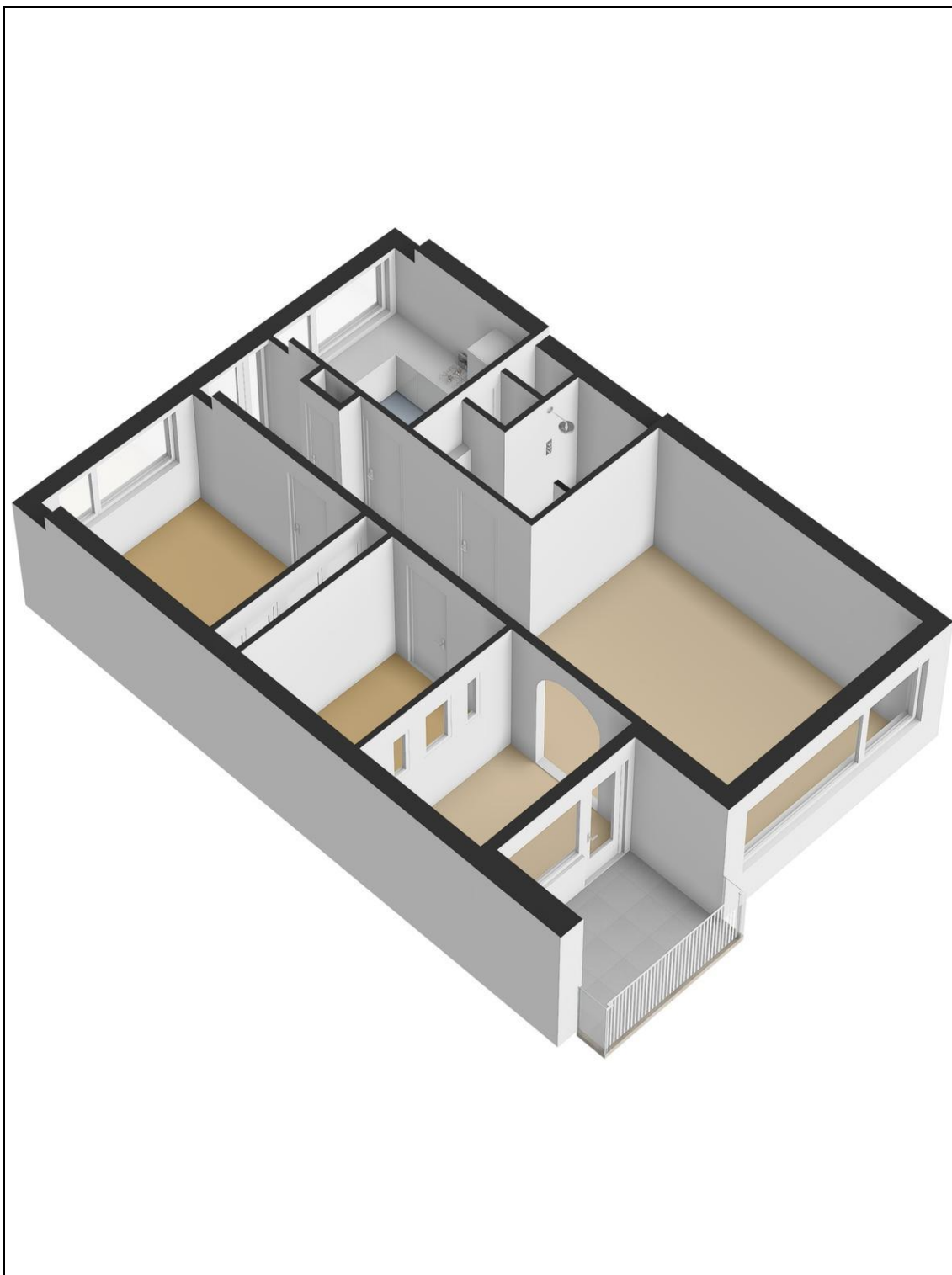
Foto's



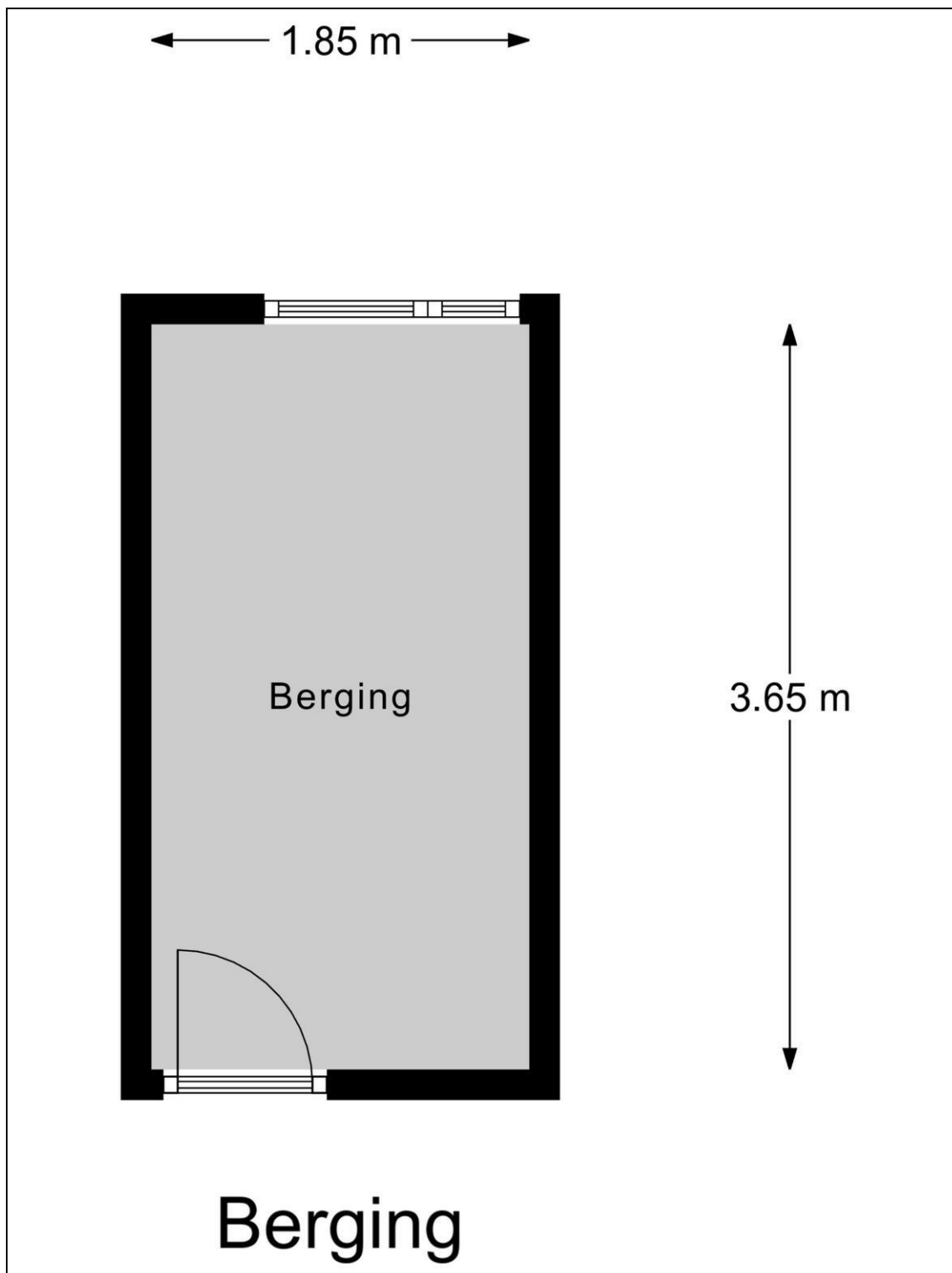
Plattegrond appartement



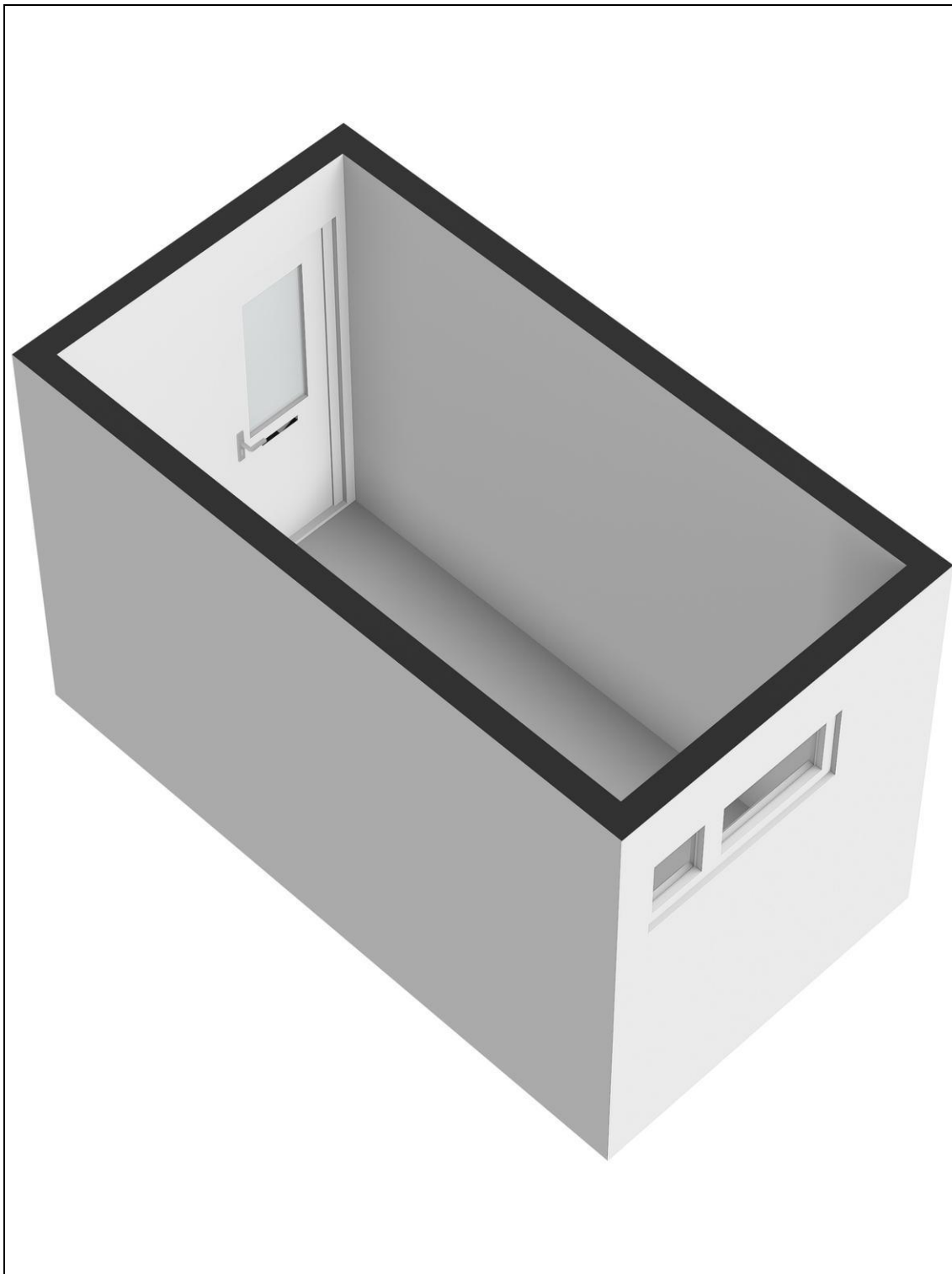
Plattegrond appartement 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Albert van Raalteplein 128
Postcode / Plaats	3122 GM Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 3196
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	20
Soort	Volle eigendom