



Archimedesstraat 13 B, 3112 DA Schiedam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Sfeervolle en knusse jaren '30 benedenwoning met zonnige tuin in Schiedam-Oost

Bent u op zoek naar een benedenwoning met een royale tuin op een centrale locatie? Dan is deze charmante 2-kamerwoning aan de Archimedesstraat 13B zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over circa 49 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer met halfopen keuken, een royale slaapkamer en een verrassend achtertuin op het zuidoosten.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Schiedam-Oost, een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het historische stadscentrum van Schiedam, winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van zowel de rust van de woonwijk als de levendigheid van de stad.

Indeling

Via de eigen entree aan de straatzijde betreedt u de woning. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, die voldoende plaats biedt aan een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de lichte woonkamer met een halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in een eenvoudige witte opstelling en voorzien van een cv-opstelling, aansluiting voor de wasmachine en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische trapkast met meterkast, ideaal voor extra bergruimte.

Tuin

Een groot pluspunt van deze woning is de ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Via een trap vanuit de keuken bereikt u de lager gelegen tuin. De tuin is volledig betegeld, onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een houten berging. Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond;
Woonoppervlakte circa 49 m²;
Bouwjaar 1930;
Energie label C geldig tot 26-01-2035;
Met uitzondering van de voordeur, voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
Warm water en verwarming middels CV ketel Remeha bouwjaar 2021;
De splitsingsvergunning is inmiddels verleend. Zodra de bezwaartermijn is verstreken, regelt de verkoper de splitsing bij de notaris en wordt de VvE officieel opgericht;
Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
Ouderdom en asbest clausule van toepassing;
As is, where is clausule van toepassing
Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam
Oplevering kan snel.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire wijk Schiedam-Oost, een wijk die bekendstaat om haar karakteristieke bebouwing, rustige woonstraten en centrale ligging. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Ook het historische centrum van Schiedam en station Schiedam Centrum zijn eenvoudig bereikbaar. Met de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A20 bent u bovendien binnen korte tijd in Rotterdam, Delft of Den Haag.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

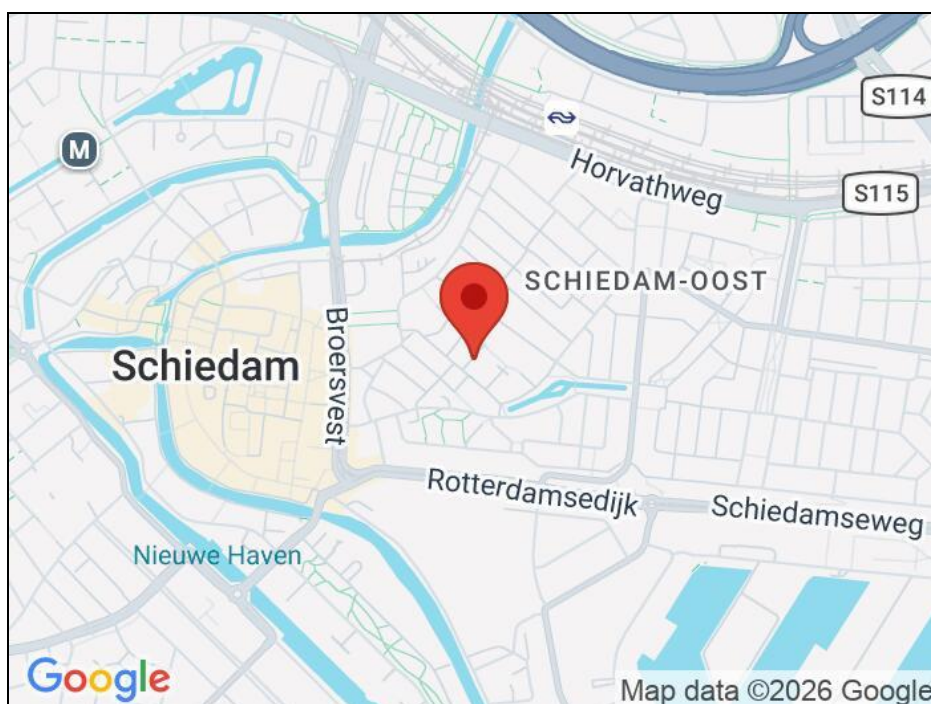
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 32 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Avanta 28C (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

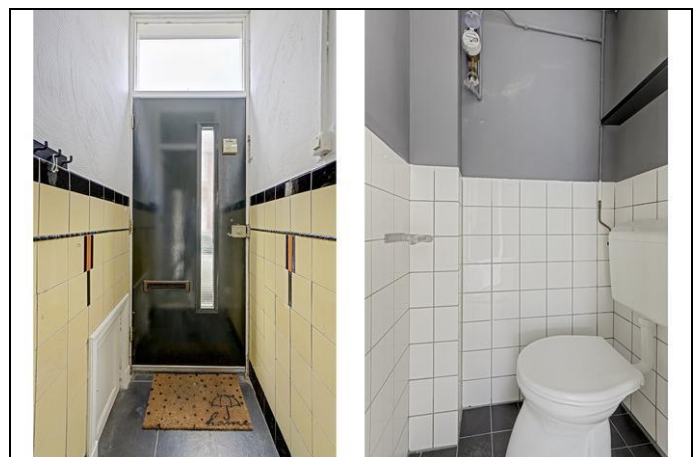
Archimedesstraat 13 B
3112 DA SCHIEDAM



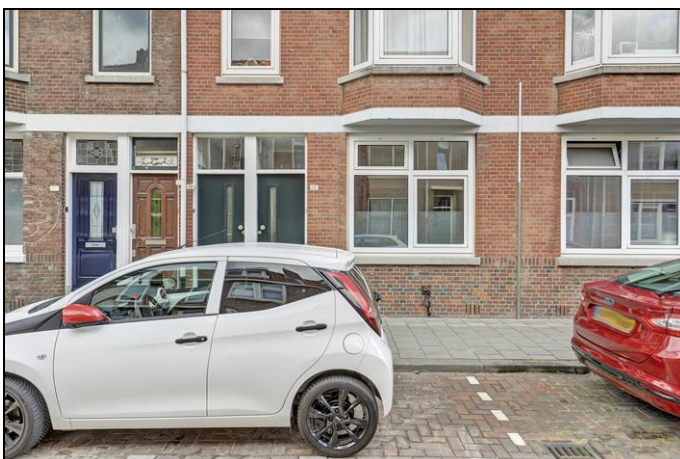
Foto's



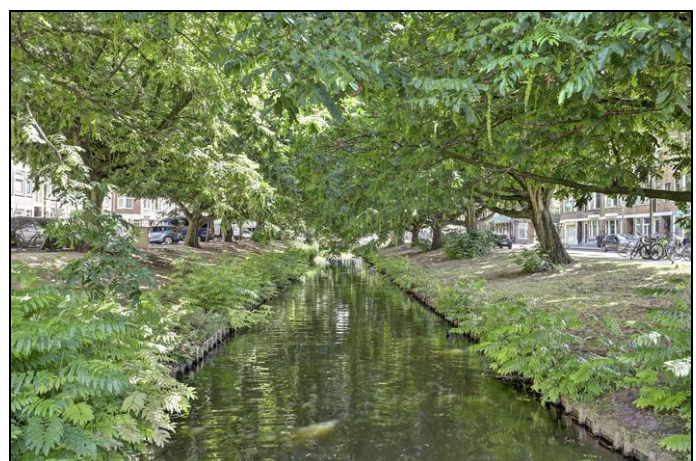
Foto's



Foto's



Foto's



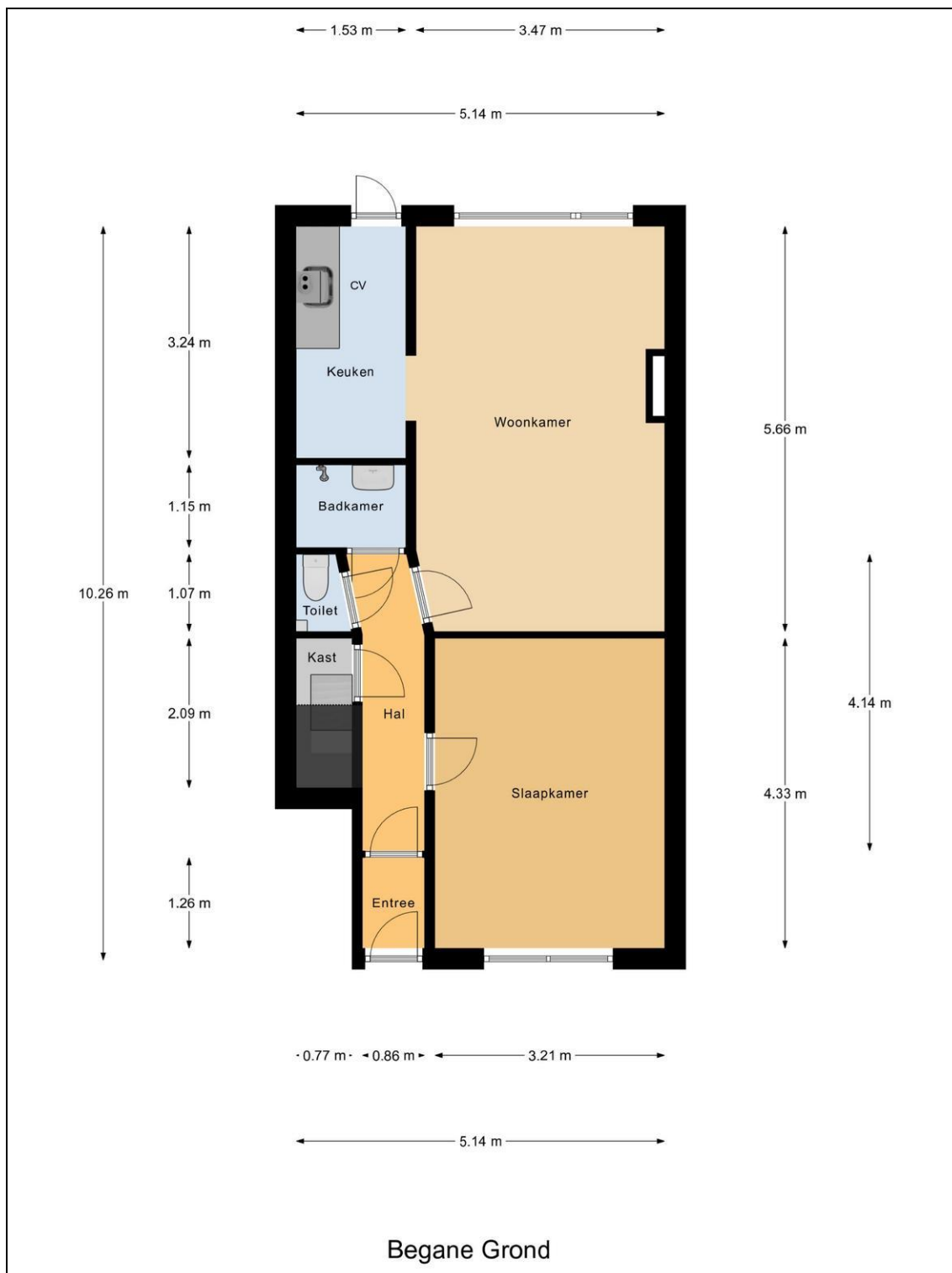
Foto's



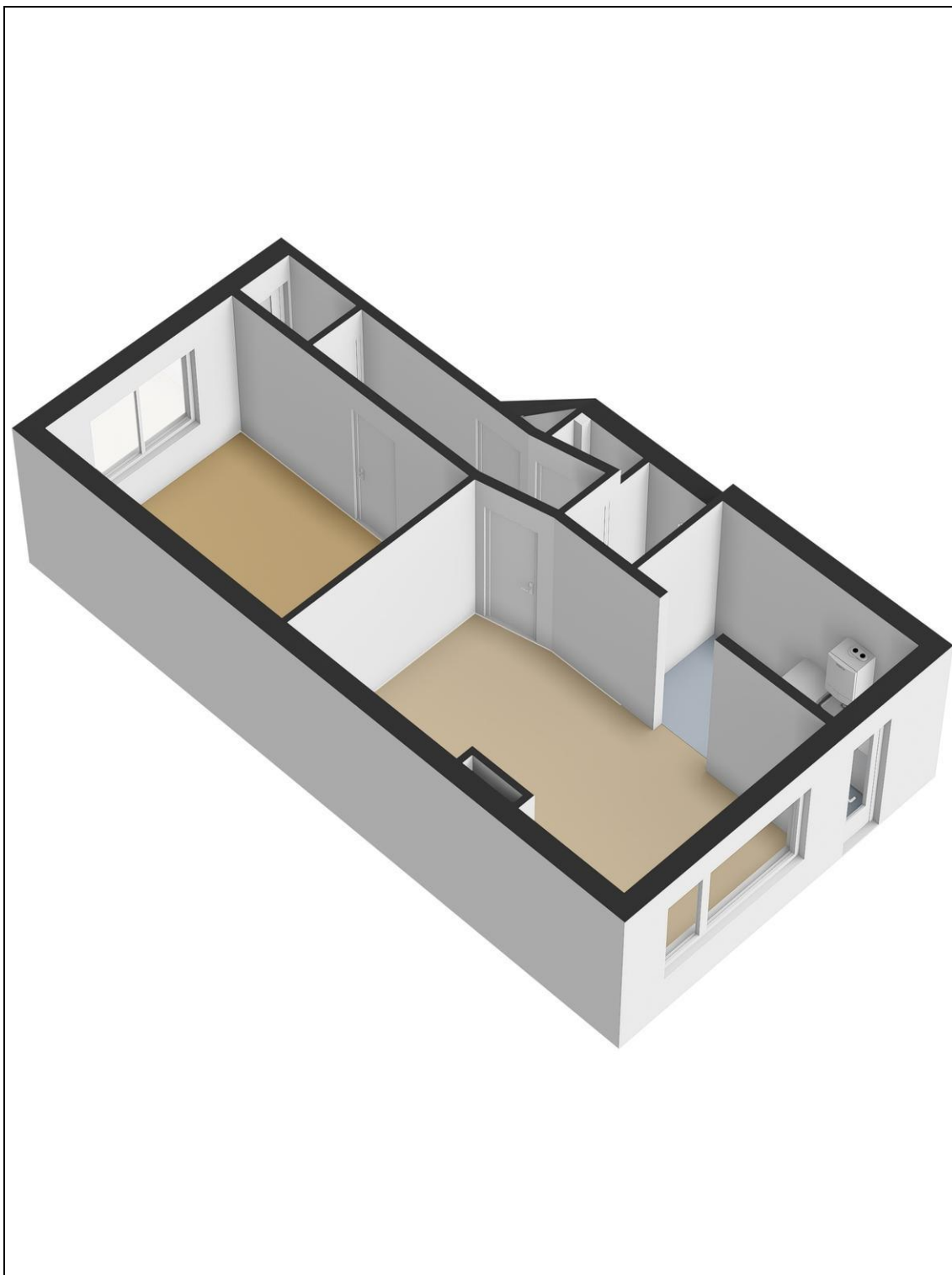
Foto's



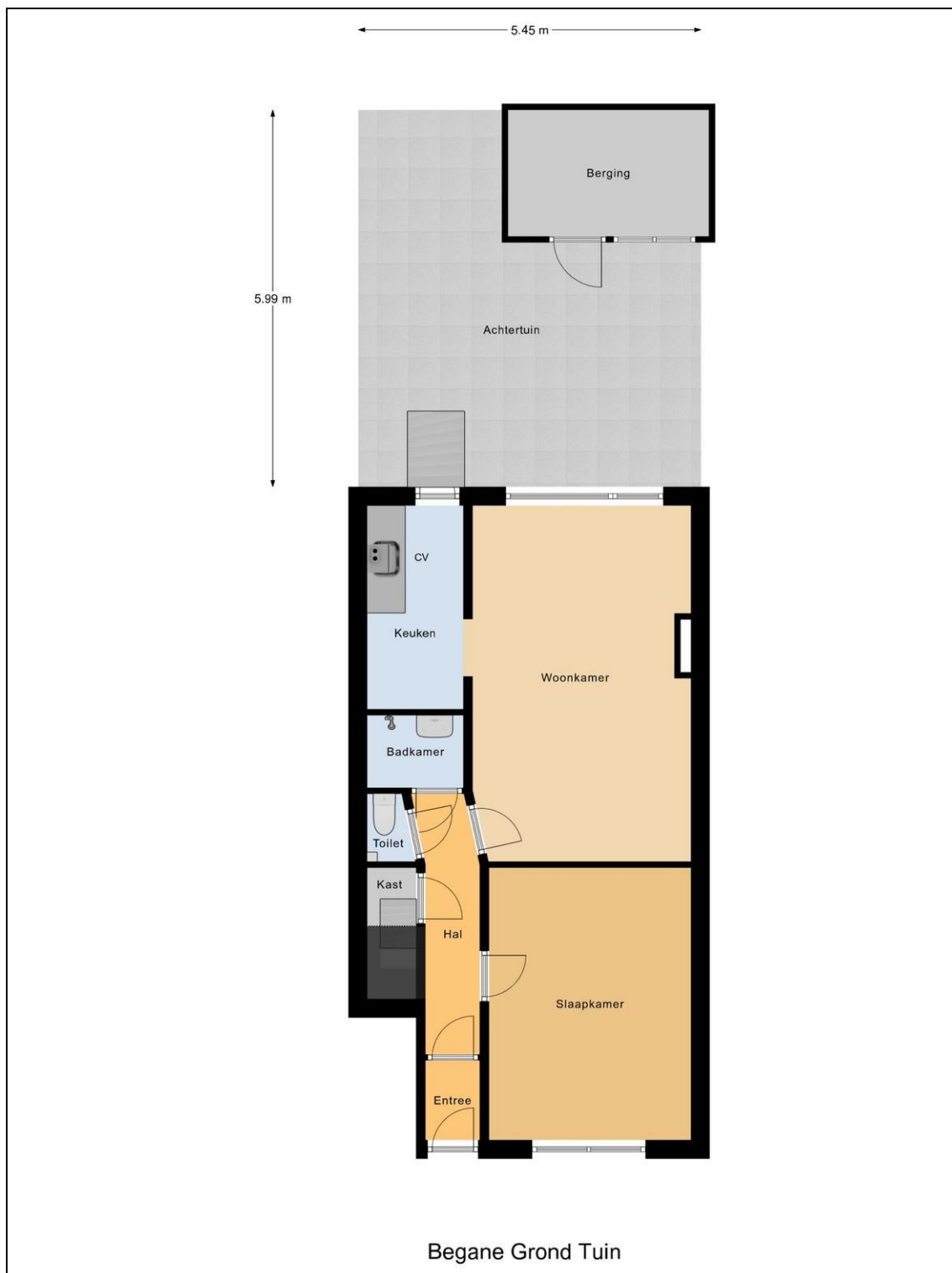
Plattegrond beganegrond



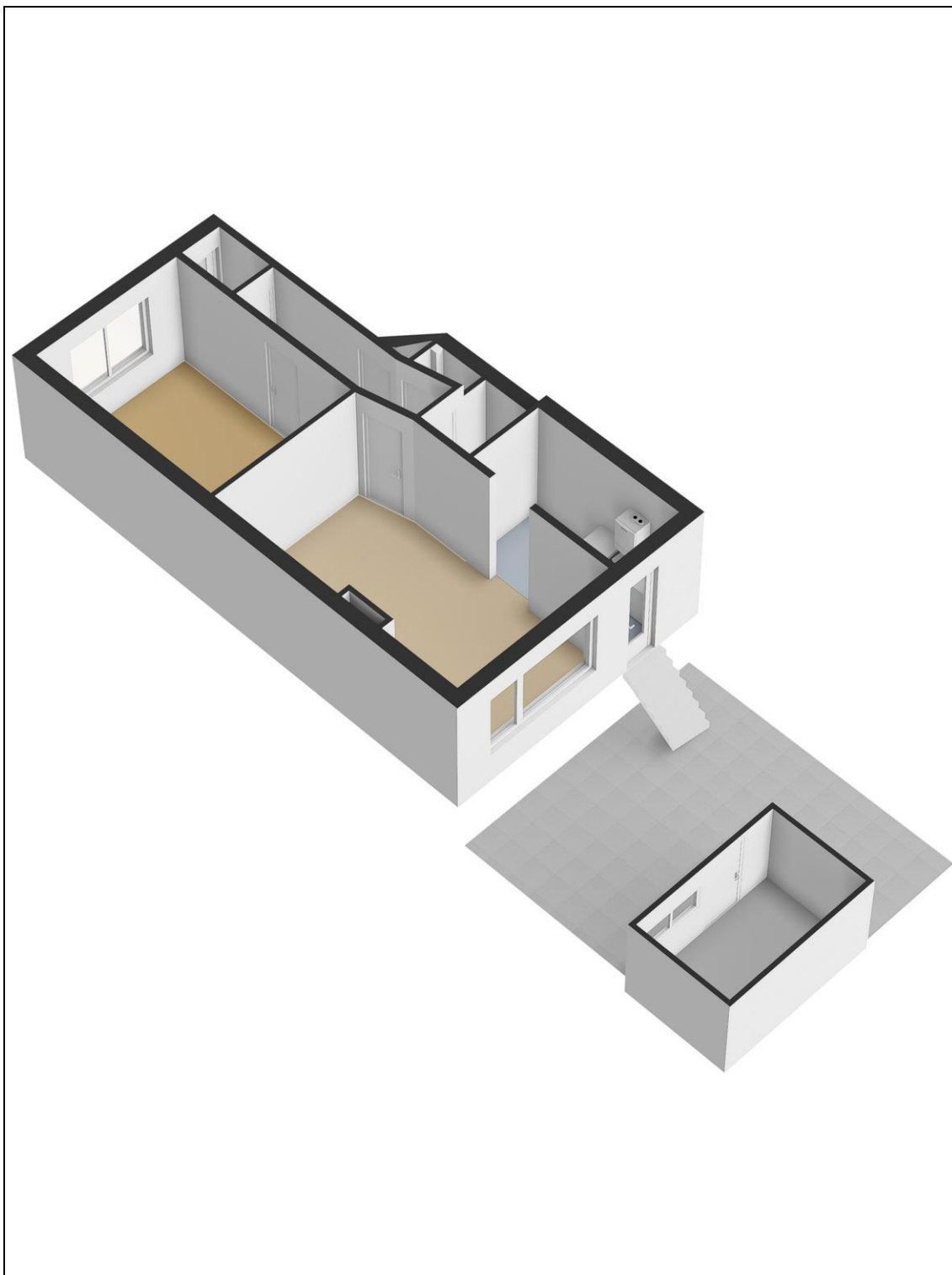
Plattegrond beganegrond 36



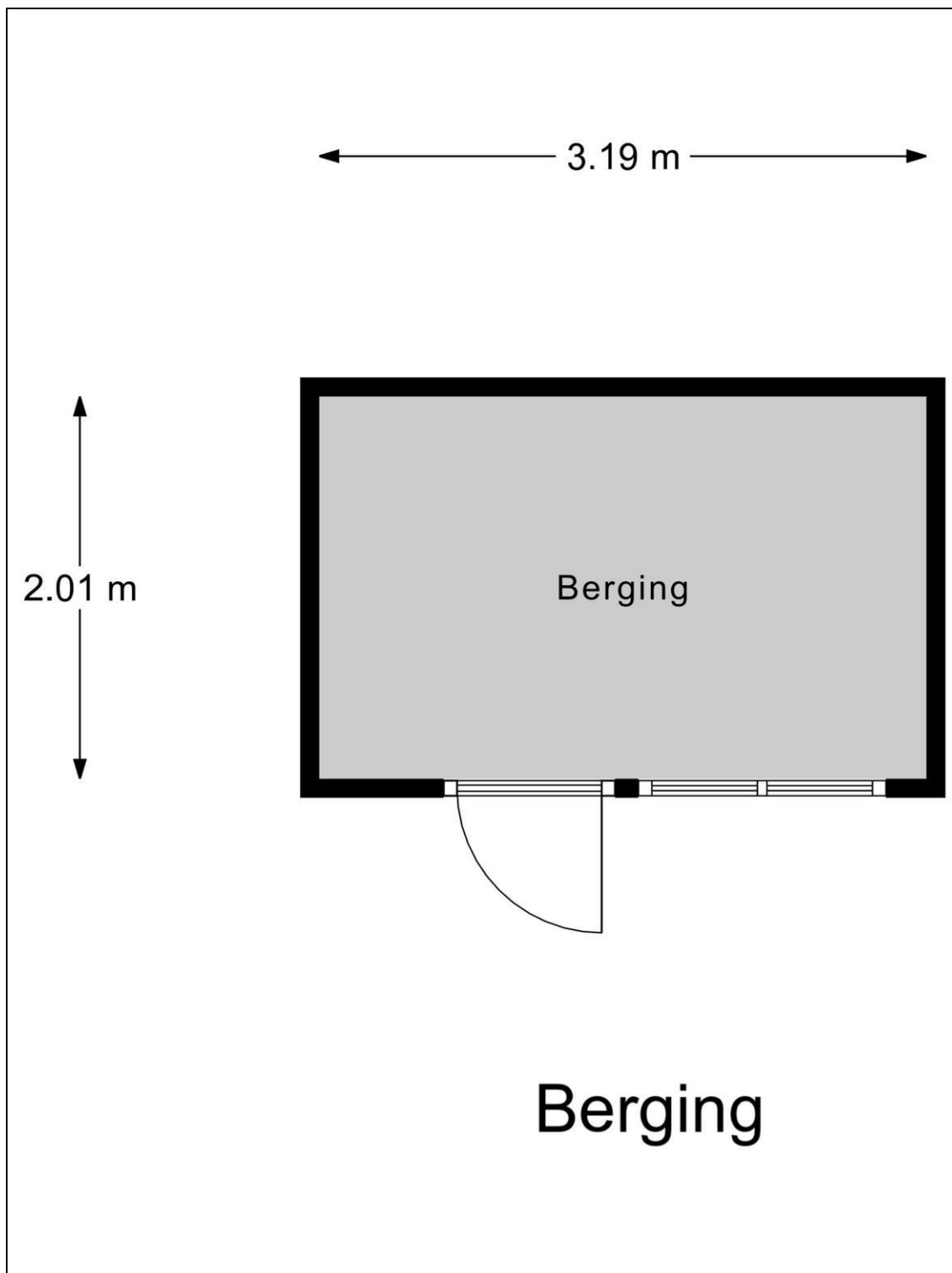
Plattegrond beganegrond Tuin



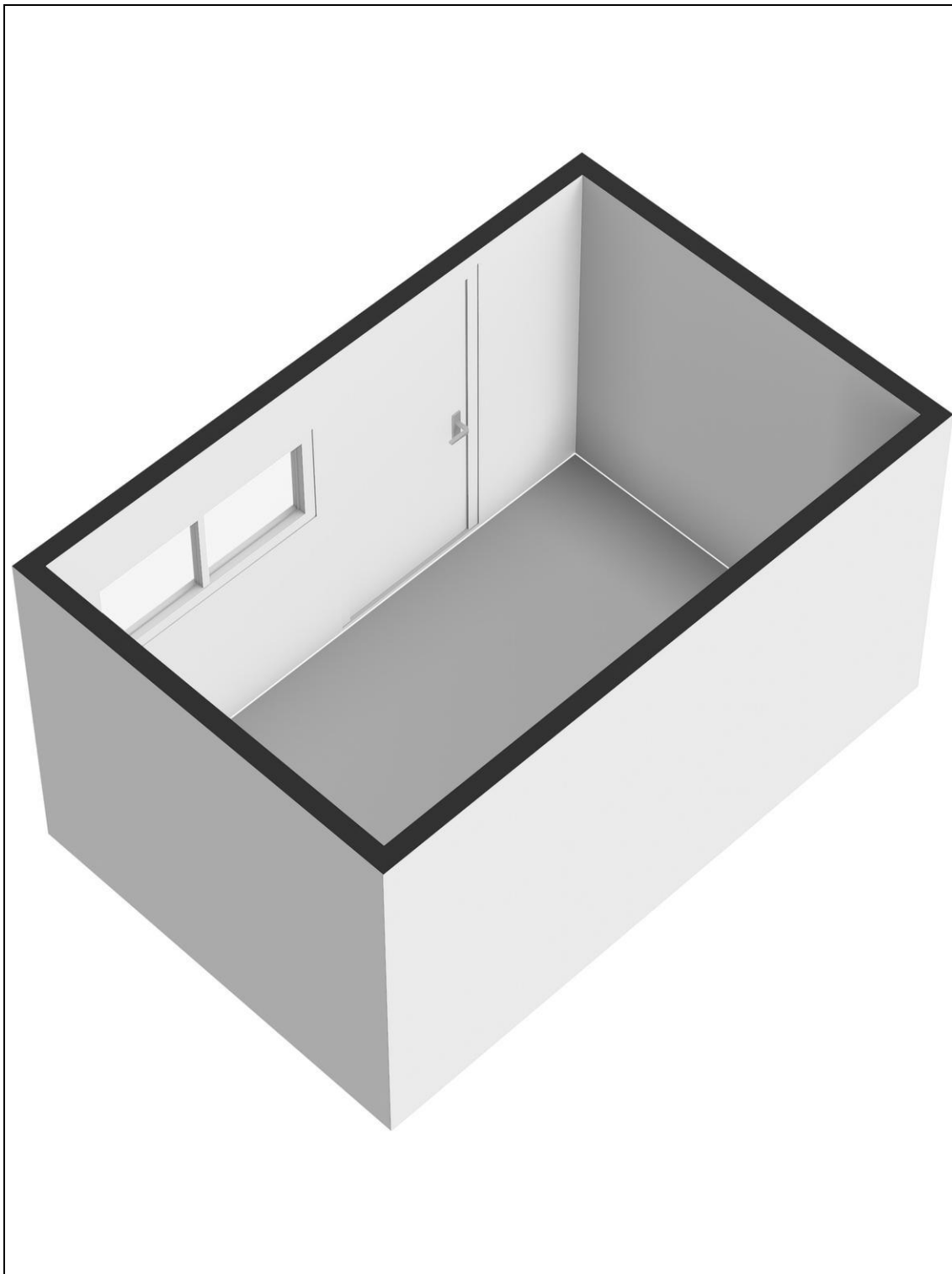
Plattegrond beganegrond Tuin 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Archimedesstraat 13 B
Postcode / Plaats	3112 DA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5599
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom