



Bernard Zweersplein 34, 3122 TV Schiedam

Vraagprijs € 279.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim en heerlijk licht gelijkvloers appartement met zonnig balkon op het zuiden!

Comfortabel en gelijkvloers wonen, met verrassend veel ruimte én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan het Bernard Zweersplein 34 mogen wij dit ruime en lichte appartement aanbieden, gelegen op de eerste verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex in de centraal gelegen wijk Groenord.

De woning beschikt over een royale woonkamer van circa 31 m², een aangrenzende eetkamer, een ruime slaapkamer, een verzorgde L-vormige keuken en een modern uitgevoerde badkamer en toiletruimte. Daarnaast zijn er diverse praktische vaste kasten aanwezig, waardoor de woning over prettig veel bergruimte beschikt. Een absoluut pluspunt is het ruime balkon op het zuiden, waar je op zonnige dagen heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Dankzij de hoekligging profiteert het appartement bovendien van extra daglicht. Zo beschikt zelfs de badkamer over een eigen raam, iets wat je bij appartementen zeker niet altijd tegenkomt.

Het appartementencomplex wordt keurig onderhouden en beschikt over een lift. De actieve Vereniging van Eigenaars draagt zorg voor het onderhoud van het complex. Ook de ligging is bijzonder praktisch. Winkelcentrum Kooppunt ligt direct aan de overzijde voor de dagelijkse boodschappen en ook winkelcentrum Spaland bevindt zich op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie wandel je zo naar het Beatrixpark, een heerlijke groene omgeving om te wandelen, sporten of van de natuur te genieten. Daarnaast zijn openbaar vervoer en de uitvalswegen A4 en A20 uitstekend bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting Rotterdam, Delft, Den Haag en de rest van de regio.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn zowel de lift als het trappenhuis bereikbaar.

Eerste verdieping:

Entree van de woning via het tochtportaal. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de meterkast. In de woning zijn meerdere praktische vaste kasten aanwezig, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld jassen, huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

De ruime en lichte woonkamer van circa 31 m² biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, die voorheen in gebruik was als slaapkamer. Hierdoor biedt deze ruimte verschillende gebruiksmogelijkheden en kan deze desgewenst weer als extra slaapkamer worden ingericht.

Vanuit de eetkamer is er toegang tot het ruime balkon, gunstig gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten. Door de zonnige ligging is de woning aan de gehele voorzijde bovendien voorzien van twee grote zonneschermen. Zo kun je op warme en zonnige dagen eenvoudig voor extra schaduw en verkoeling in de woning zorgen.

De goed onderhouden L-vormige keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer.

De modern uitgevoerde badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en radiator. Door de gunstige hoekligging beschikt de badkamer bovendien over een raam, wat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Daarnaast is er een separate, modern uitgevoerde toiletruimte met closet en fonteintje.

Berging:

In de onderbouw van het complex beschikt het appartement over een eigen berging.

Een ruim appartement waar je comfortabel en volledig gelijkvloers woont, met een lift, een zonnig balkon en winkels vrijwel voor de deur. Ideaal voor wie de ruimte van een volwaardige woning zoekt, maar tegelijkertijd het gemak van een appartement wil ervaren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlakte 87m²
- Verwarming d.m.v. blokverwarming
- Warmwater middels boiler
- Energielabel C geldig tot 9-9-2036
- 2 zonneschermen aanwezig;
- nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van de openslaande delen.
- Gelegen op erfpachtgrond waarvoor de canon voor de resterende looptijd tot 6-1-2039 is afgekocht.
- Actieve VvE, bijdrage € 345,00 per maand (inclusief € 80,- voorschot stookkosten)
- Berging in de onderbouw van het complex
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
- Oplevering in overleg

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Bouwperiode	1960-1970
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel

Locatie

Bernard Zweersplein 34
3122 TV SCHIEDAM



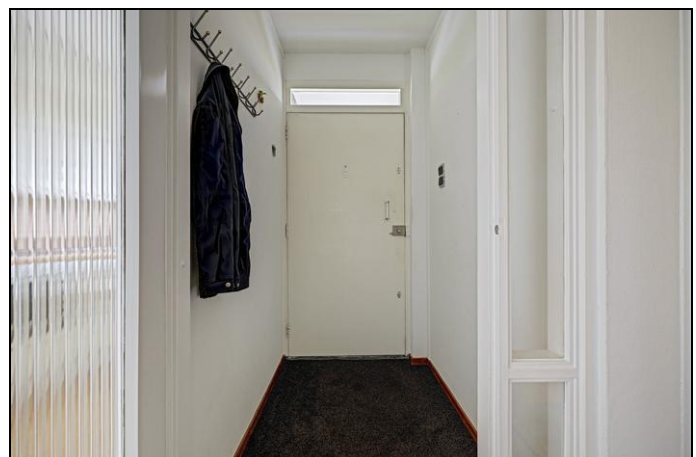
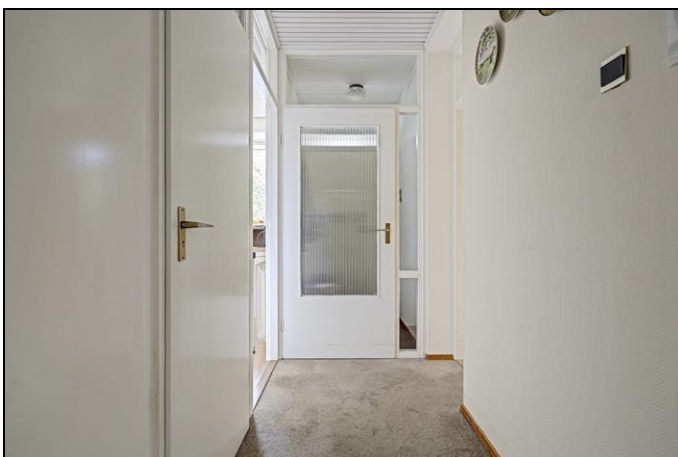
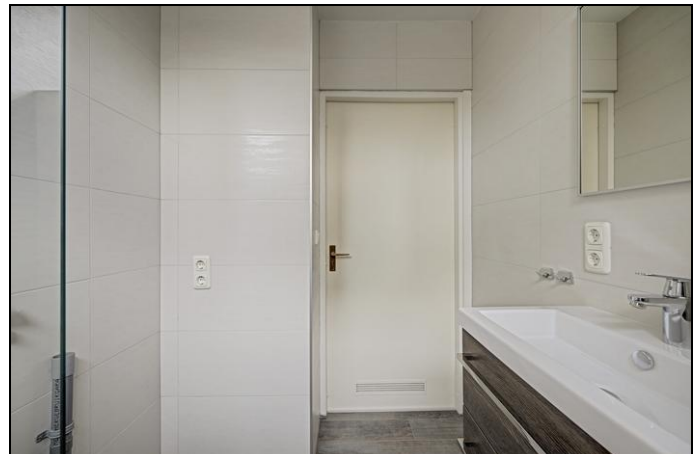
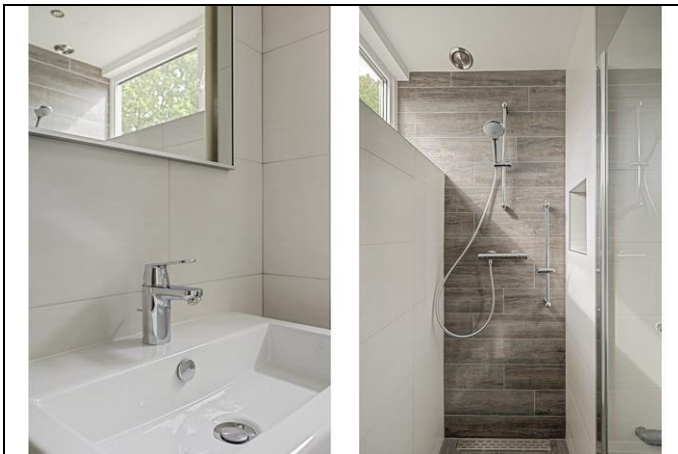
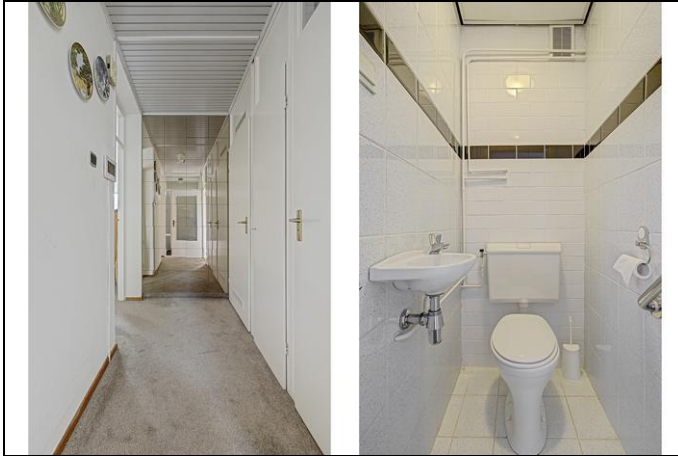
Foto's



Foto's



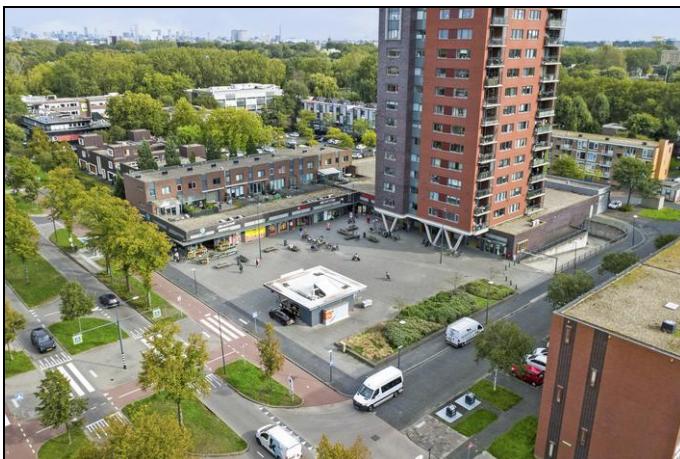
Foto's



Foto's



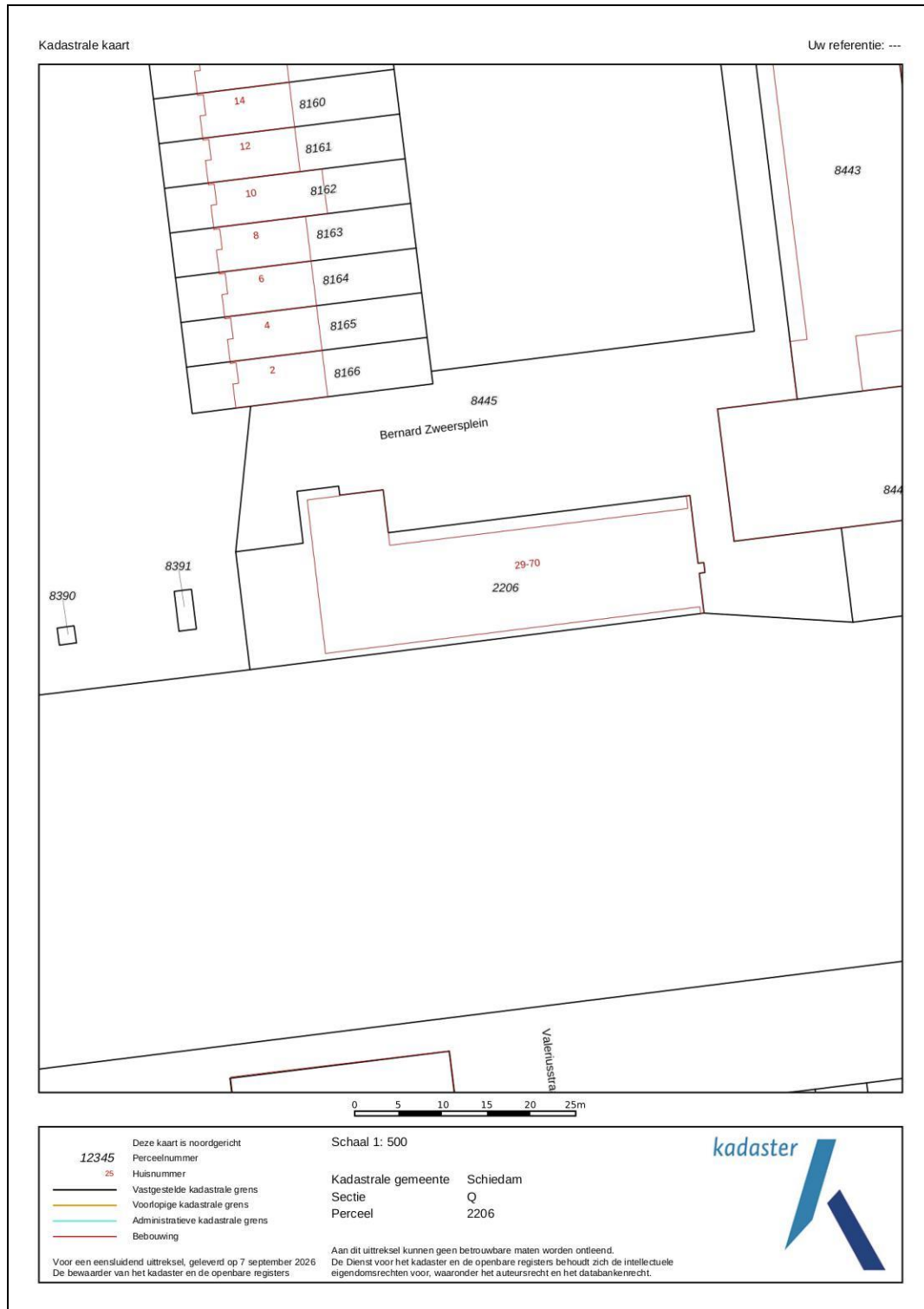
Foto's



Foto's



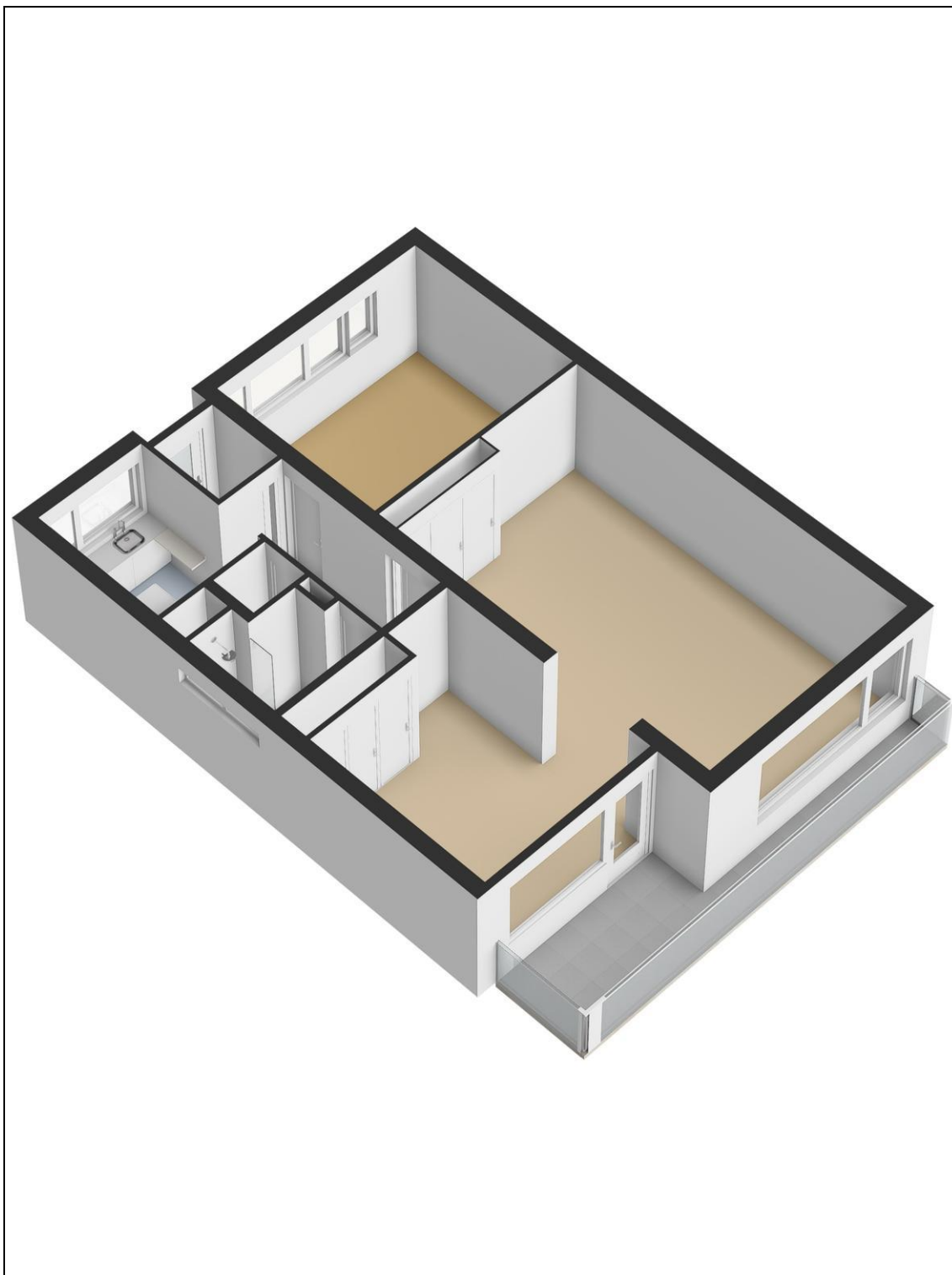
Kaart van het Kadaster



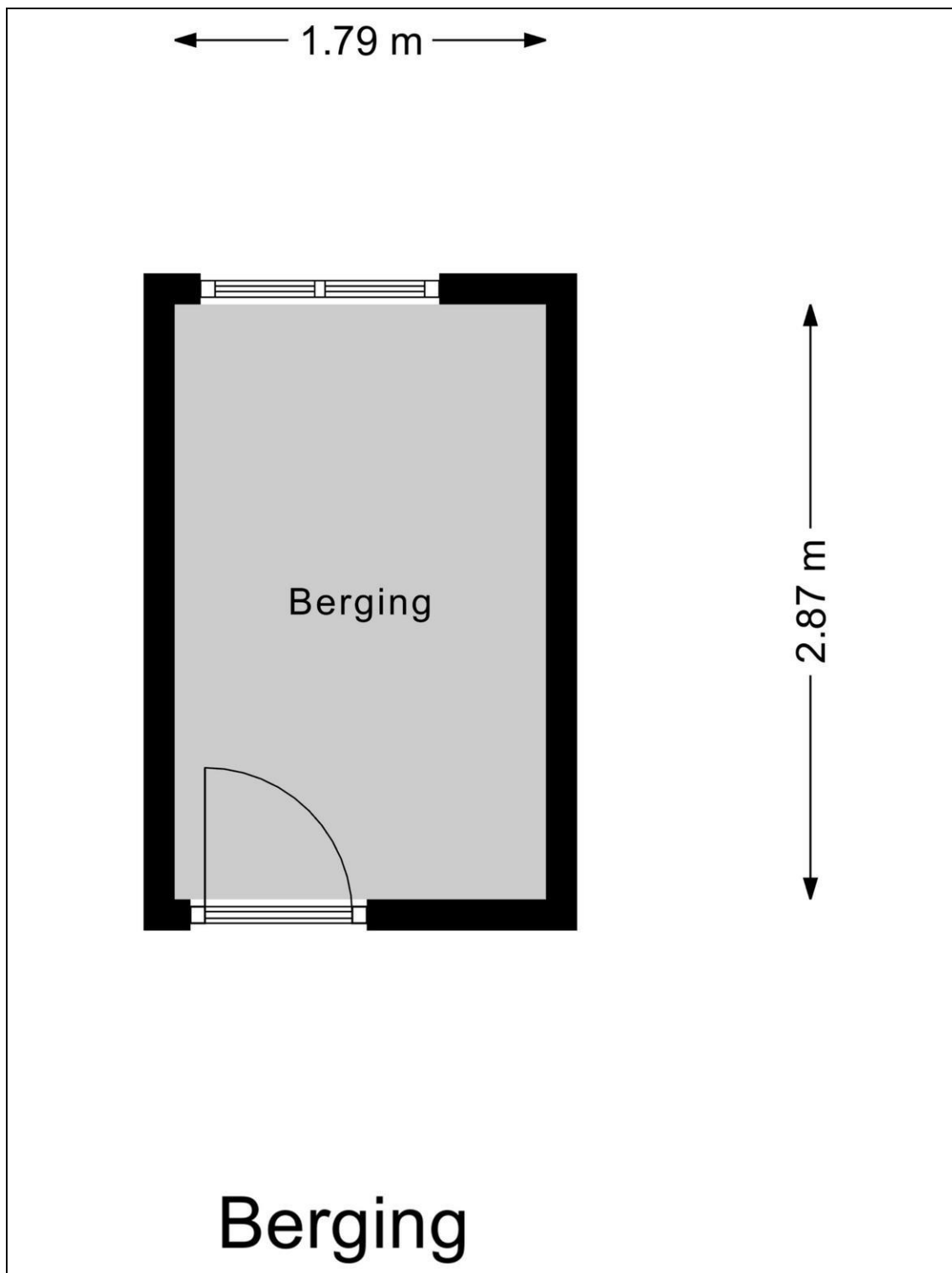
Plattegrond appartement



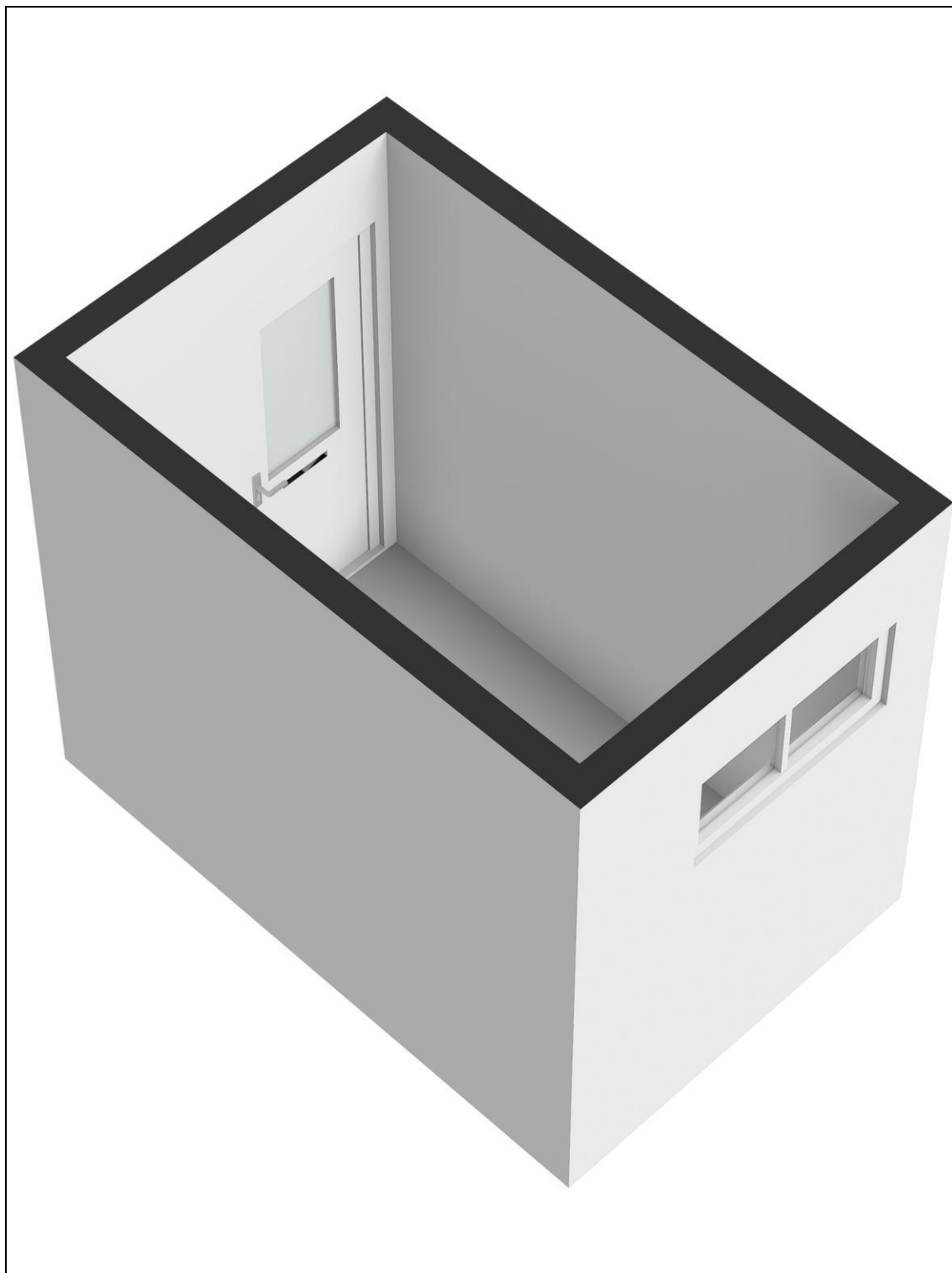
Plattegrond appartement 3D



Plattegrond berging



Plattegrond berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bernard Zweersplein 34
Postcode / Plaats	3122 TV Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 2219
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom