Juliana van Stolberglaan 4 A, 3051 CE Rotterdam

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Compact wonen op een uitstekende locatie! Instapklare studio met open indeling, ideaal voor starters of als pied-à-terre.

Bent u op zoek naar een betaalbare woning op een centrale locatie in Rotterdam? Dan is deze sfeervolle studio aan de Juliana van Stolberglaan zeker een bezichtiging waard. Met een vraagprijs van € 185.000,- k.k. is dit een uitstekende kans voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een eigen woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

De studio is gelegen aan een rustige laan, direct naast de Straatweg en parallel aan de Kleiweg. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer, waaronder tramverbindingen en Station Rotterdam Noord. Ook de gezellige dorpskern van Hillegersberg, de Bergse Voorplas, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar. Het centrum van Rotterdam ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Indeling

Via de eigen entree bereikt u de woning.

De studio beschikt over een open en praktisch ingedeelde woonruimte waarin wonen, koken en slapen op een prettige manier samenkomen. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, tafelmodel koelkast en een aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en radiator. Daarnaast beschikt de woning over een praktische technische ruimte met de opstelling van de installaties.

Bijzonderheden:
Gelegen op eigen grond;
Bouwjaar 1921;
Oppervlakte wonen: 30m²;
Verwarming middels elektrische convectoren;
Warm water middels boiler;
Volledig voorzien van dubbele beglazing;
VVE recent opgericht (2026) bijdrage € 120,02
Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
As is, where is clausule van toepassing
Anti-speculatiebeding van toepassing;
Project notaris Ligthelm & Dekker;
Oplevering kan snel.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	1 kamer
Inhoud woning	110 m^3
Perceel oppervlakte	62 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	29 m^2
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1921
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	F
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dubbel glas

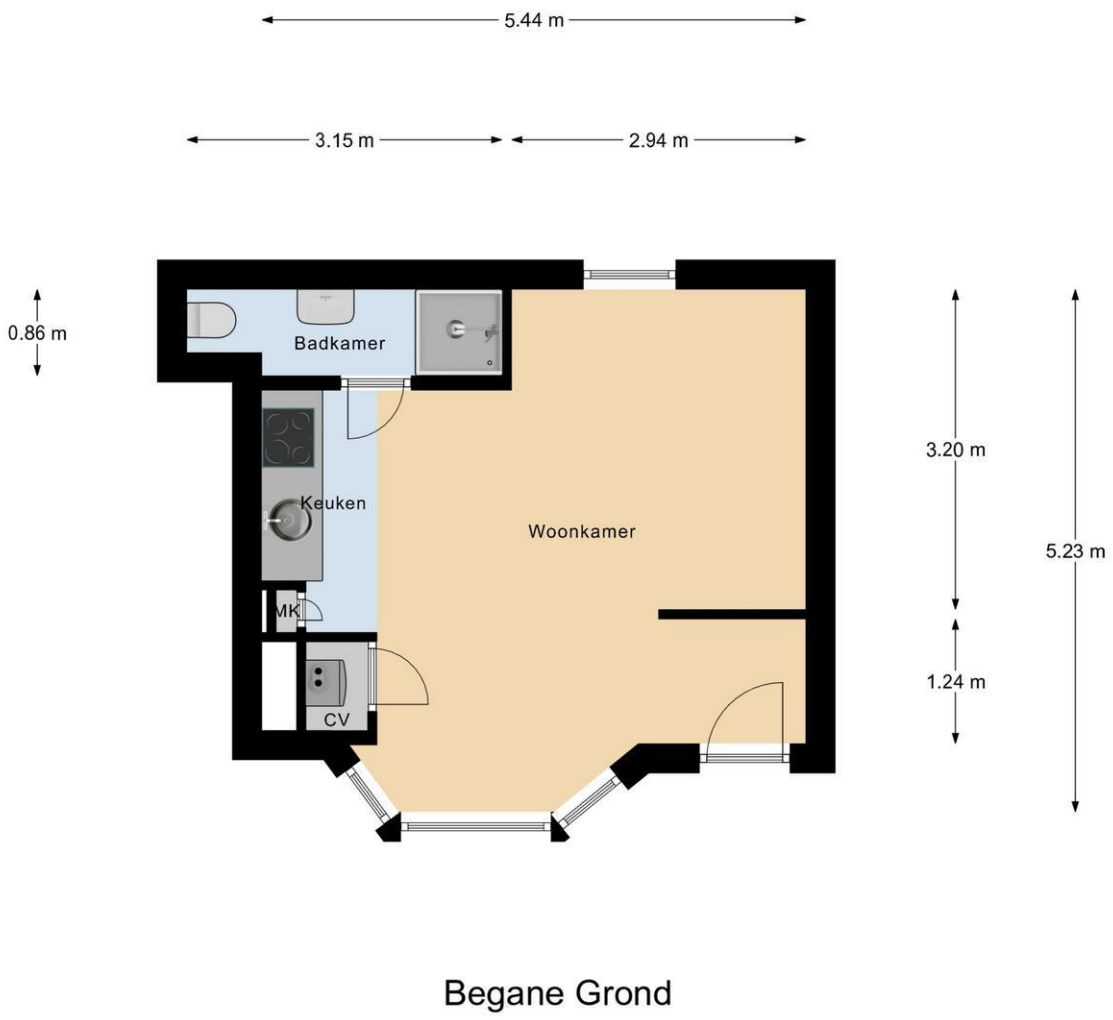
Locatie

Juliana van Stolberglaan 4 A
3051 CE ROTTERDAM

Foto's

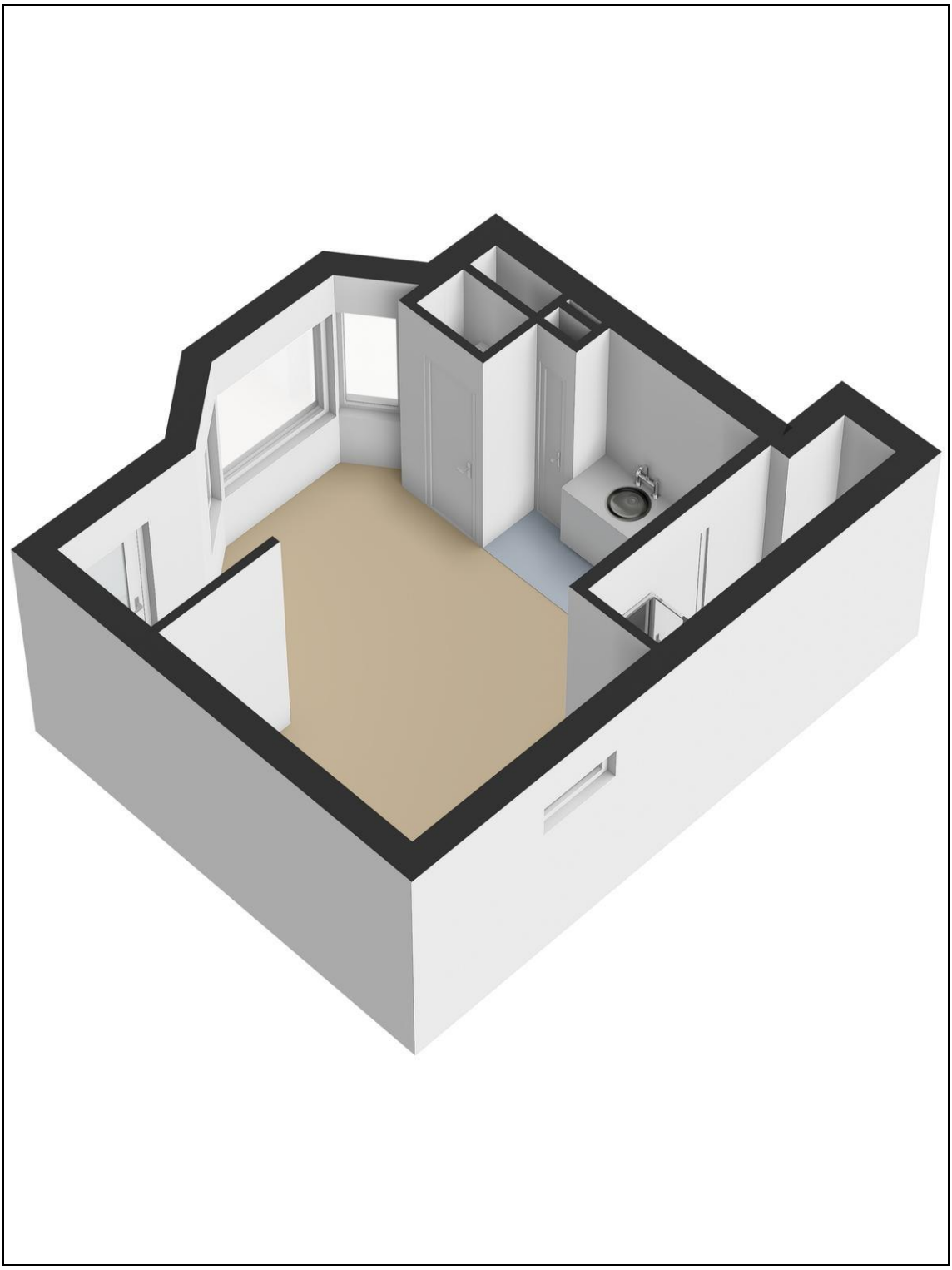
Foto's

Plattegrond beganegrond



Begane Grond

Plattegrond beganegrond 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Juliana van Stolberglaan 4 A
Postcode / Plaats	3051 CE ROTTERDAM
Gemeente	HILLEGERSBERG
Sectie / Perceel	H / 1748
Oppervlakte	62 m^2
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom