Pascalstraat 20 A, 3112 WL Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime en speels ingedeelde dubbele benedenwoning met royale achtertuin en energielabel A

Bent u op zoek naar een ruime woning met een verrassende indeling en een heerlijke achtertuin? Dan is deze dubbele benedenwoning aan de Pascalstraat 20A zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over circa 102 m² woonoppervlakte, is verdeeld over het souterrain, de begane grond en een badkamer op de eerste verdieping en biedt maar liefst drie slaapkamers.

Gelegen op de grens van Schiedam en Rotterdam profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik bevinden. Dankzij de royale leefruimte, de grote achtertuin en het energielabel A is dit een ideale woning voor starters, stellen en (jonge) gezinnen.

Indeling
Via de eigen entree betreedt u de woning. In de hal bevindt zich een separaat toilet.

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer en een open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet u hier van een prettige lichtinval.

De keuken is uitgevoerd in een neutrale witte kleurstelling en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer en keuken heeft u toegang tot het balkon, waar een trap u naar de achtertuin leidt.

Via een korte trap bereikt u het souterrain. Hier bevinden zich drie slaapkamers. Door de ligging in het souterrain hebben deze kamers een meer beschut karakter, waardoor ze niet alleen geschikt zijn als slaapkamer, maar ook uitstekend gebruikt kunnen worden als werkkamer, hobbyruimte of inloopkast.

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafelmeubel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Tuin
De royale achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plaats voor een gezellige zithoek, speelruimte of een groene inrichting. Een fijne plek om tijdens de zonnige dagen van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden
Gelegen op eigen grond;
Woonoppervlakte circa 102 m²;
Bouwjaar 1931;
Energielabel A geldig tot 23-03-2032;
Woonkamer voorzien van kunststof kozijn met dubbele beglazing. De rest voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
Warm water en verwarming middels CV ketel Remeha bouwjaar 2021;
De VVE is onlangs opgericht. De maandelijkse bijdrage is gesteld op € 205,25
Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
Ouderdom en asbest clausule van toepassing;
As is, where is clausule van toepassing
Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam
Oplevering kan snel.

Ligging
De woning is gelegen op een centrale locatie op de grens van Schiedam en Rotterdam. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Station Schiedam Centrum ligt op korte afstand en biedt uitstekende verbindingen met trein, metro en tram richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Delft.

Ook met de auto is de woning uitstekend bereikbaar dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A4, A20 en A13. Hierdoor bent u binnen enkele minuten onderweg naar Rotterdam, Delft of Den Haag. De combinatie van een rustige woonomgeving en de nabijheid van alle stedelijke voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Meetrapport
Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

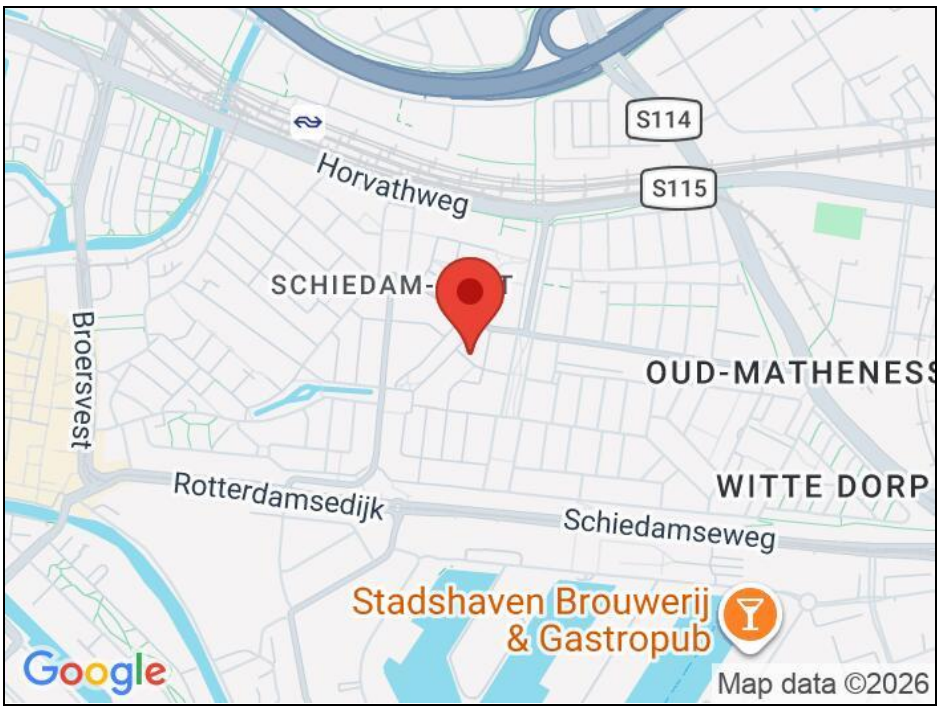
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	348 m^3
Perceel oppervlakte	85 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m^2
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 49 m^2
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	Avanta Ace 28c (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

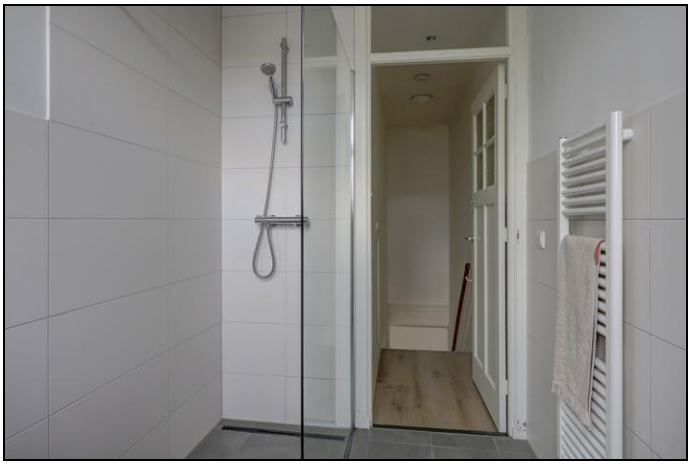
Pascalstraat 20 A
3112 WL SCHIEDAM



Foto's

Foto's

Foto's



Foto's

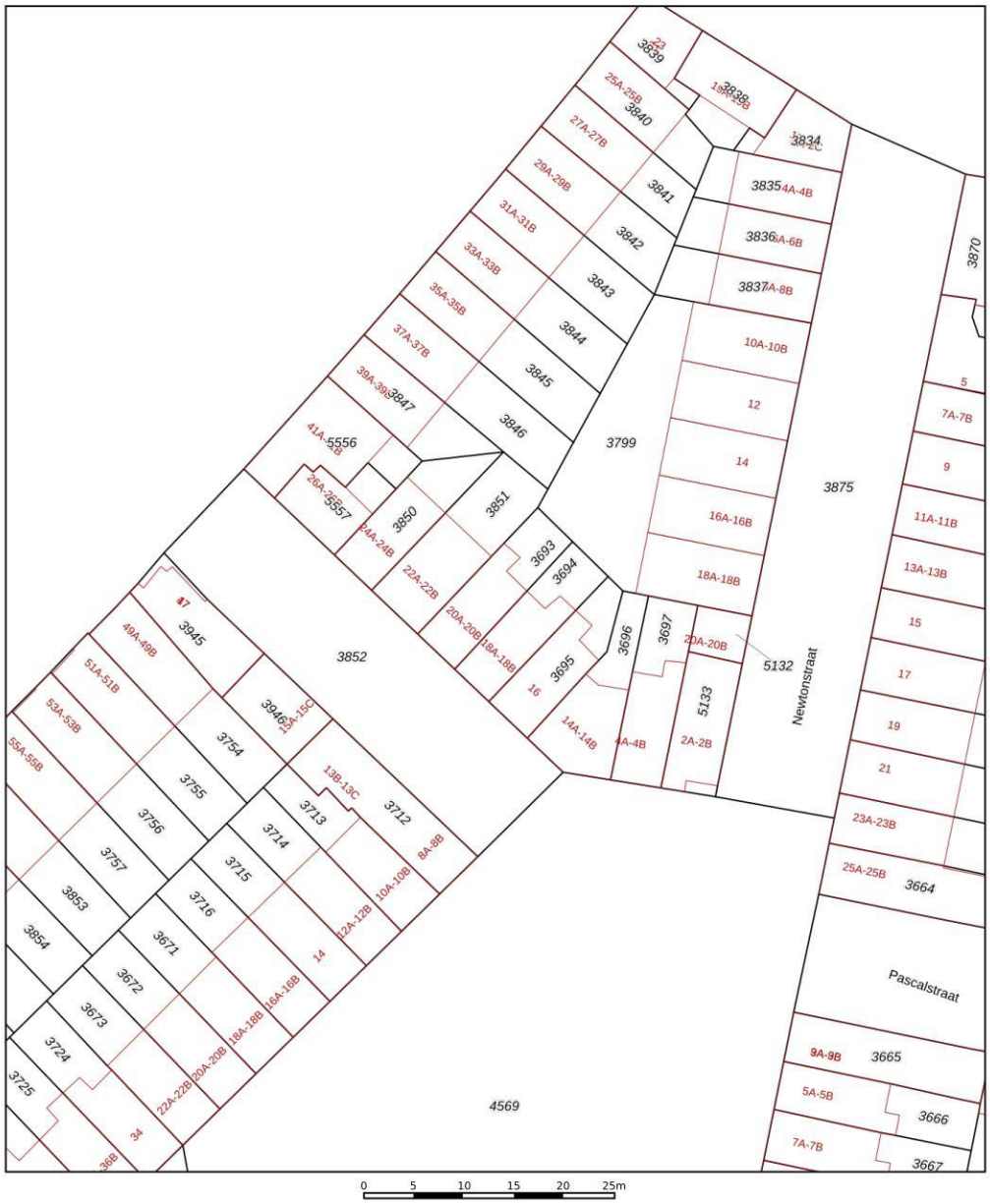
Foto's

Foto's

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

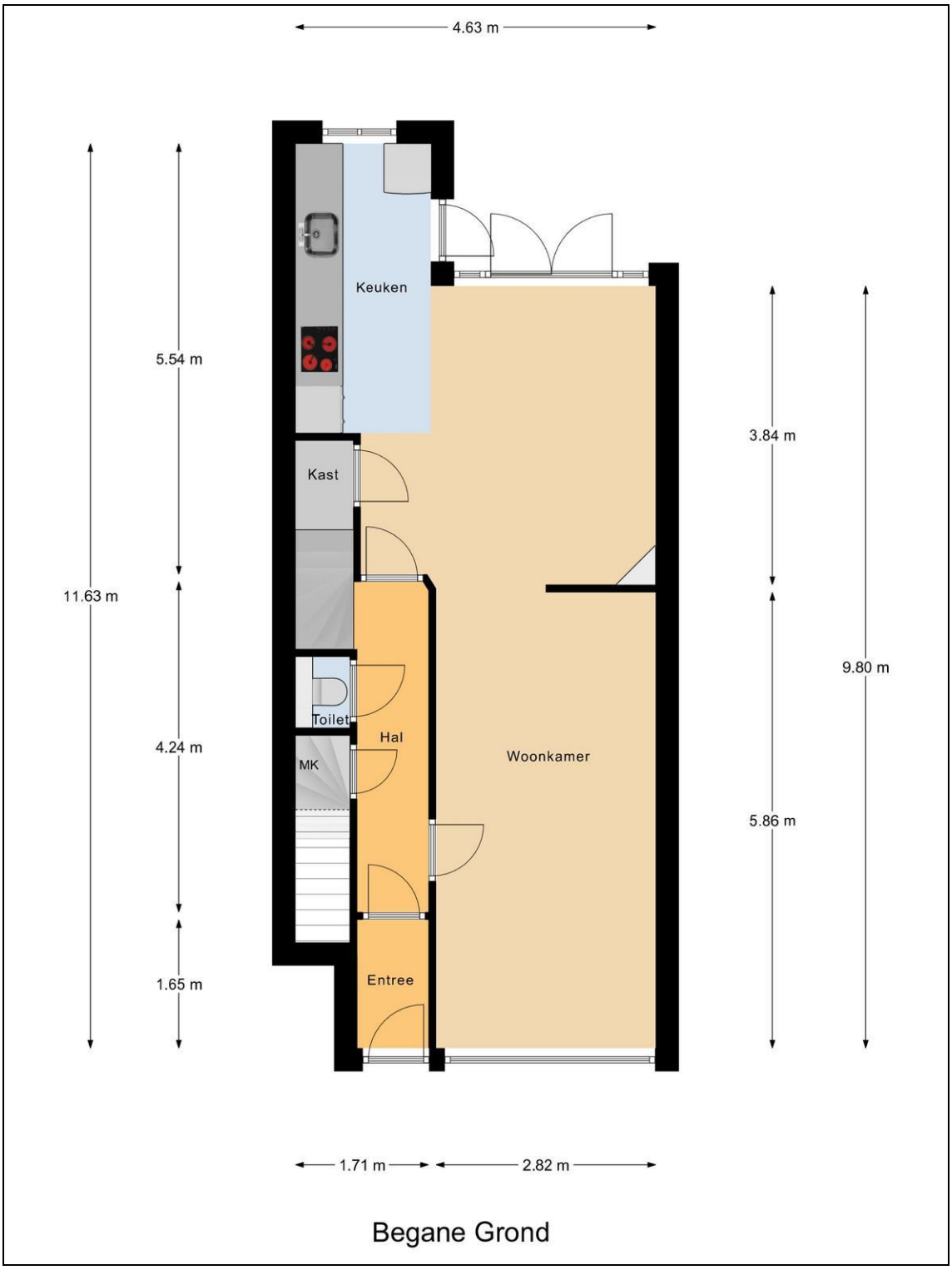
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	I
Perceel	3693

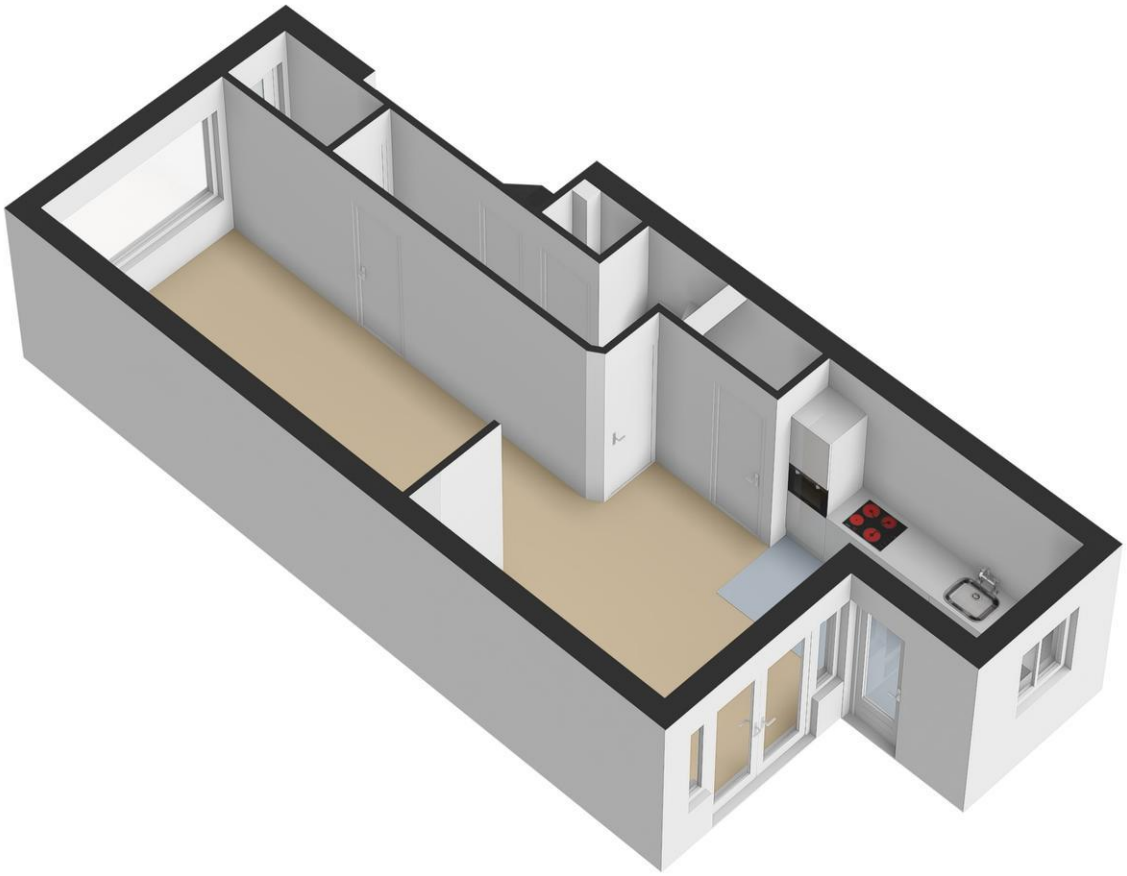
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

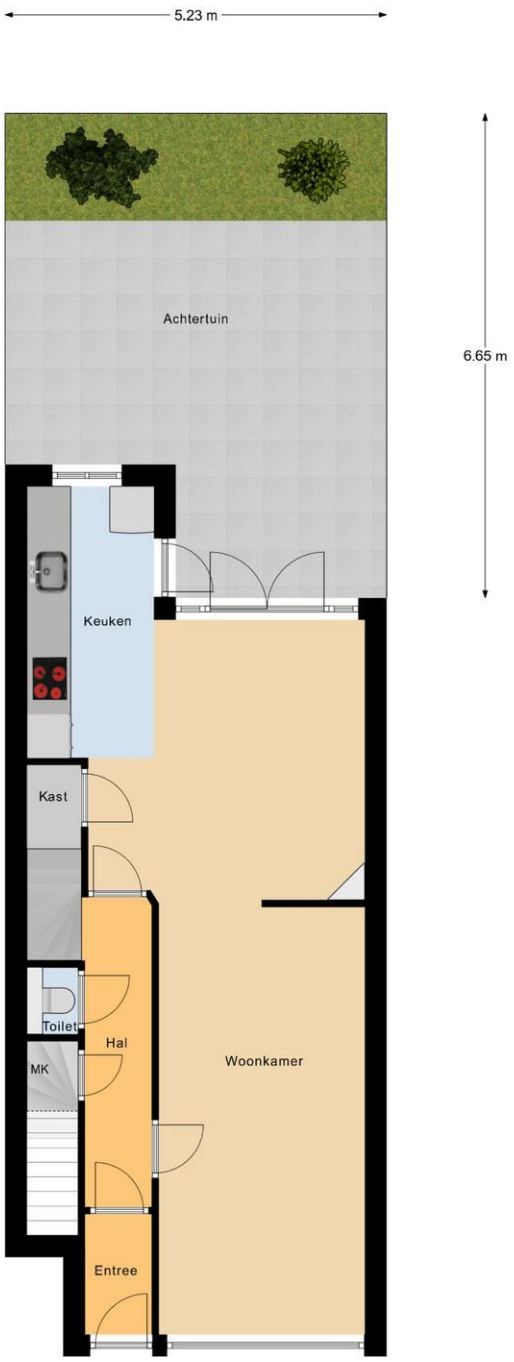
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond 3d

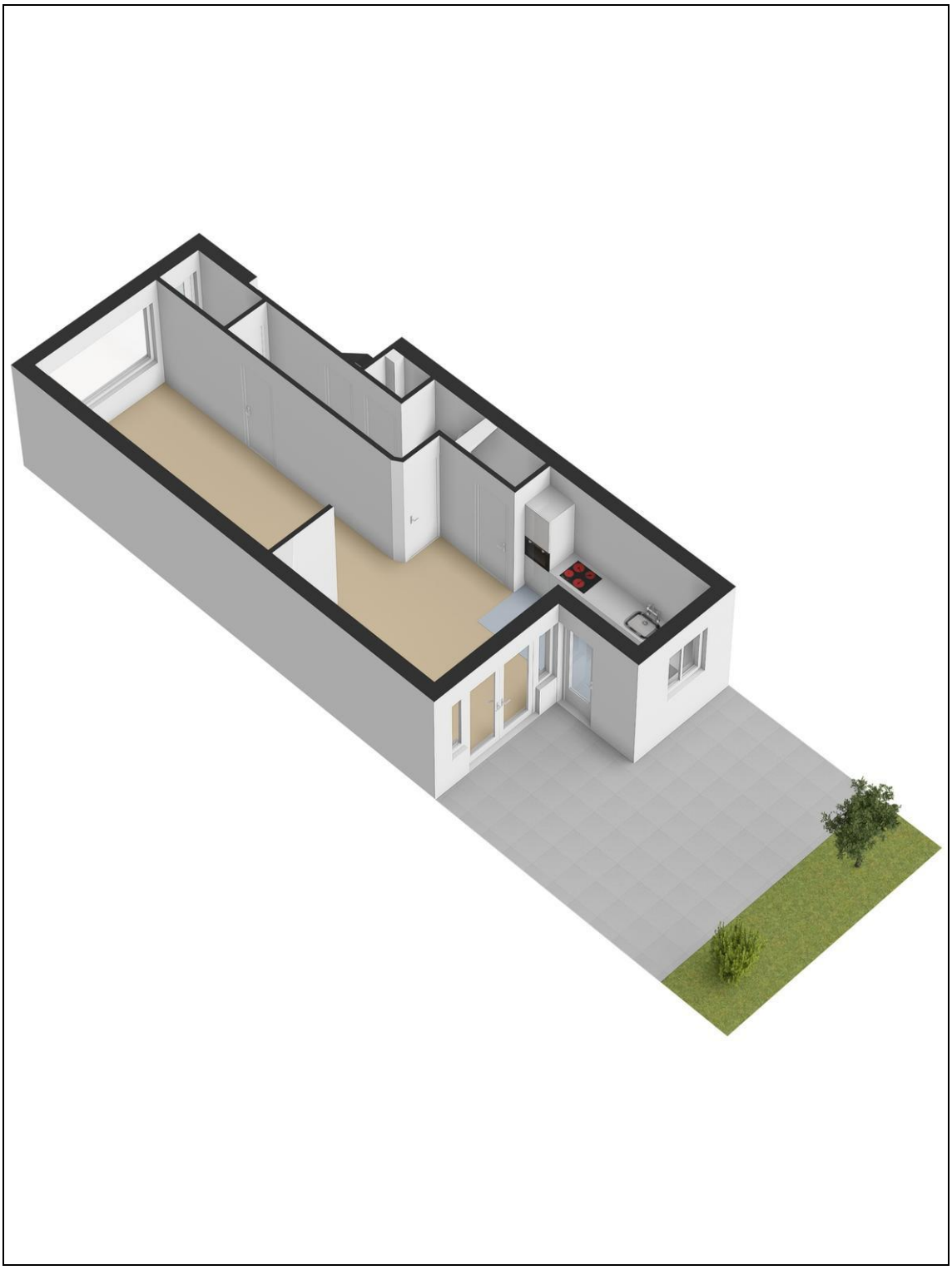


Plattegrond begane grond met tuin

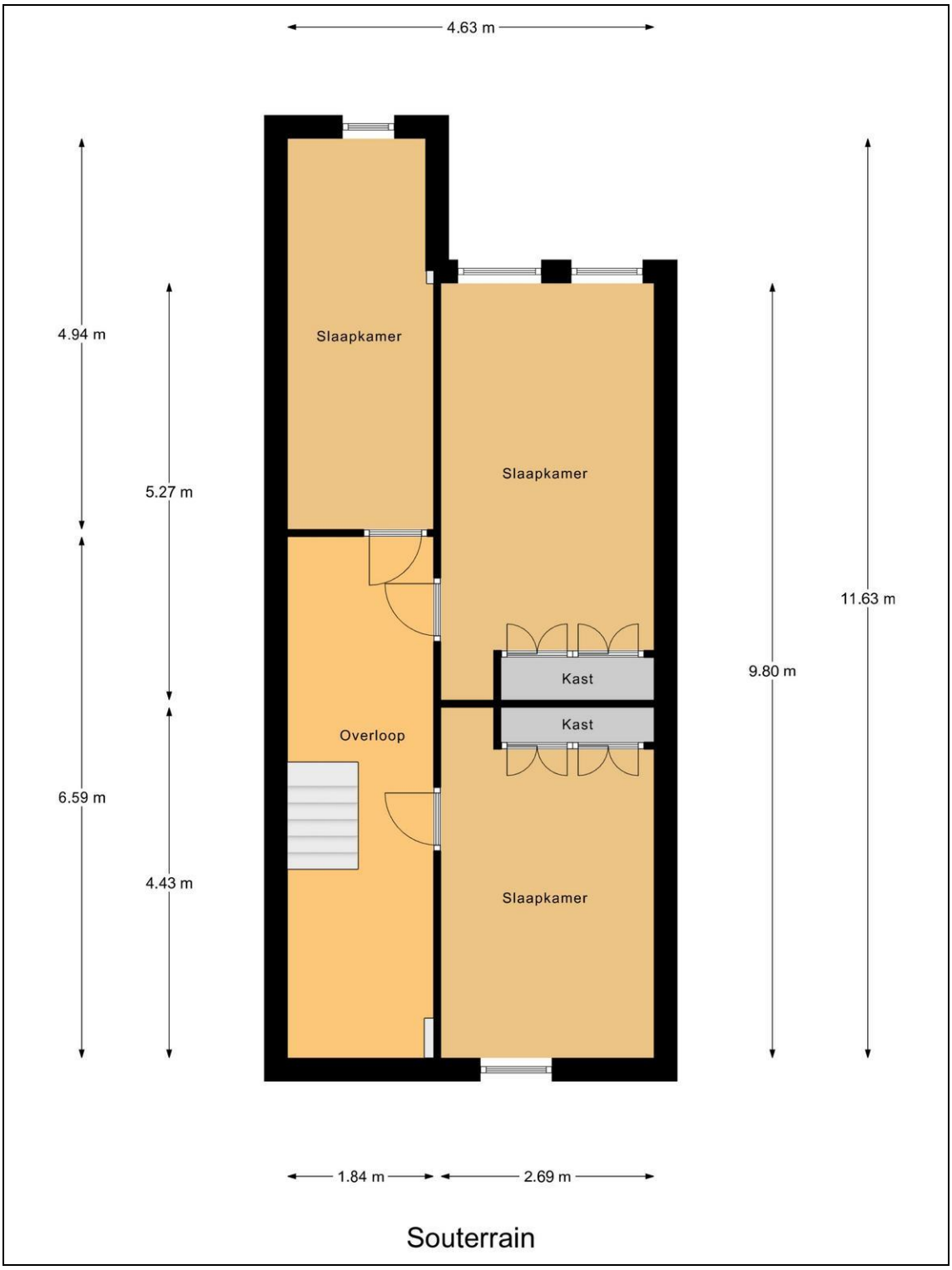


Begane Grond Tuin

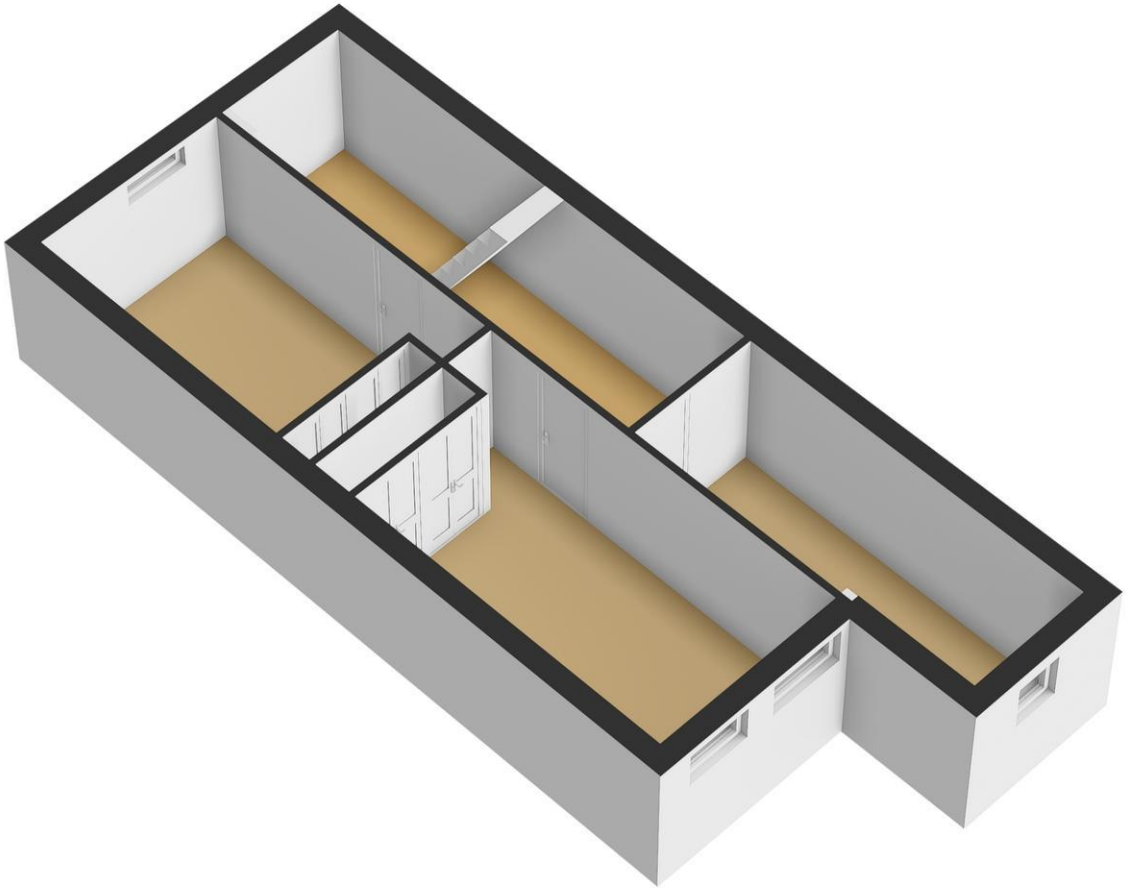
Plattegrond begane grond met tuin 3d



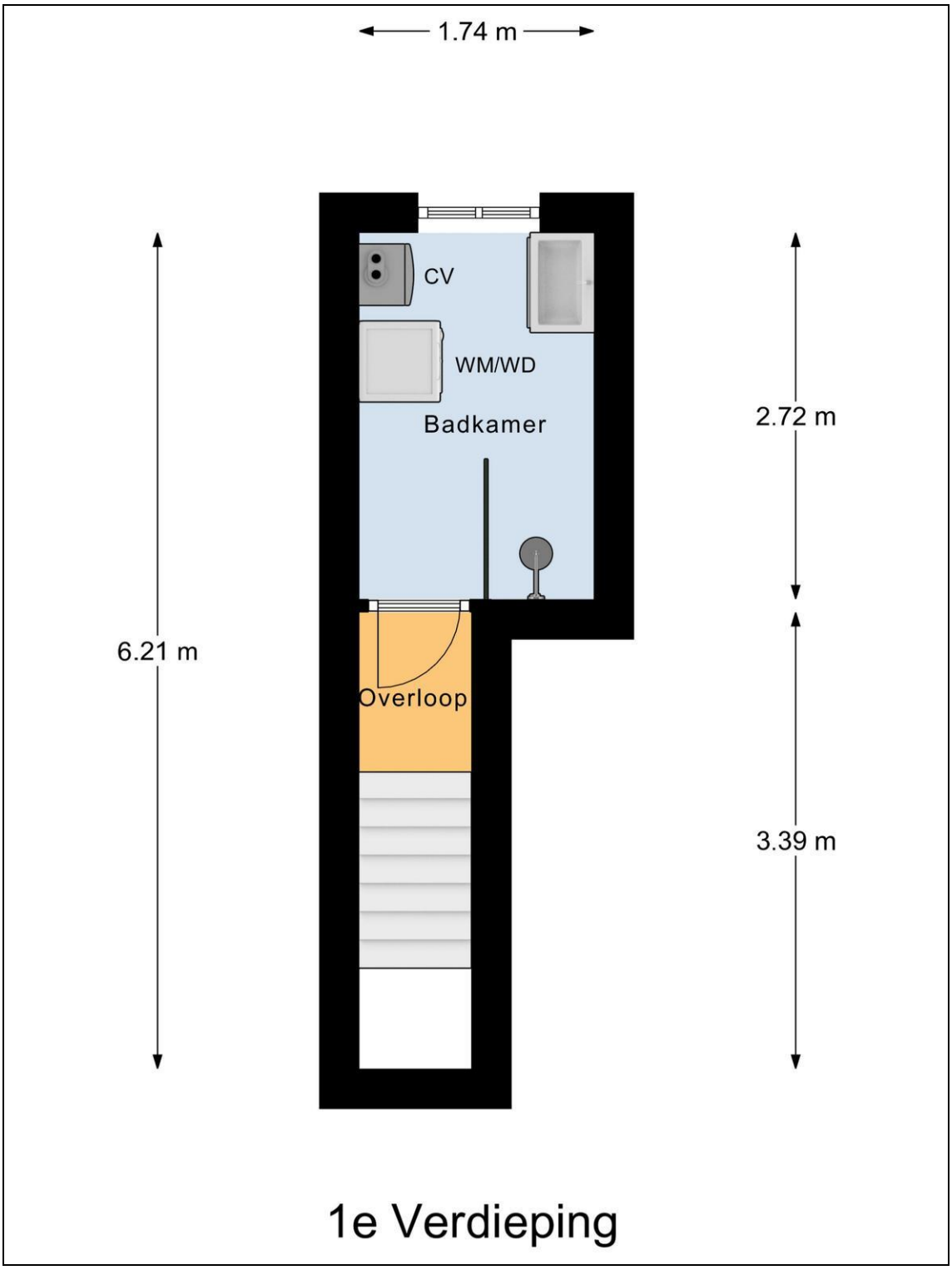
Plattegrond souterrain



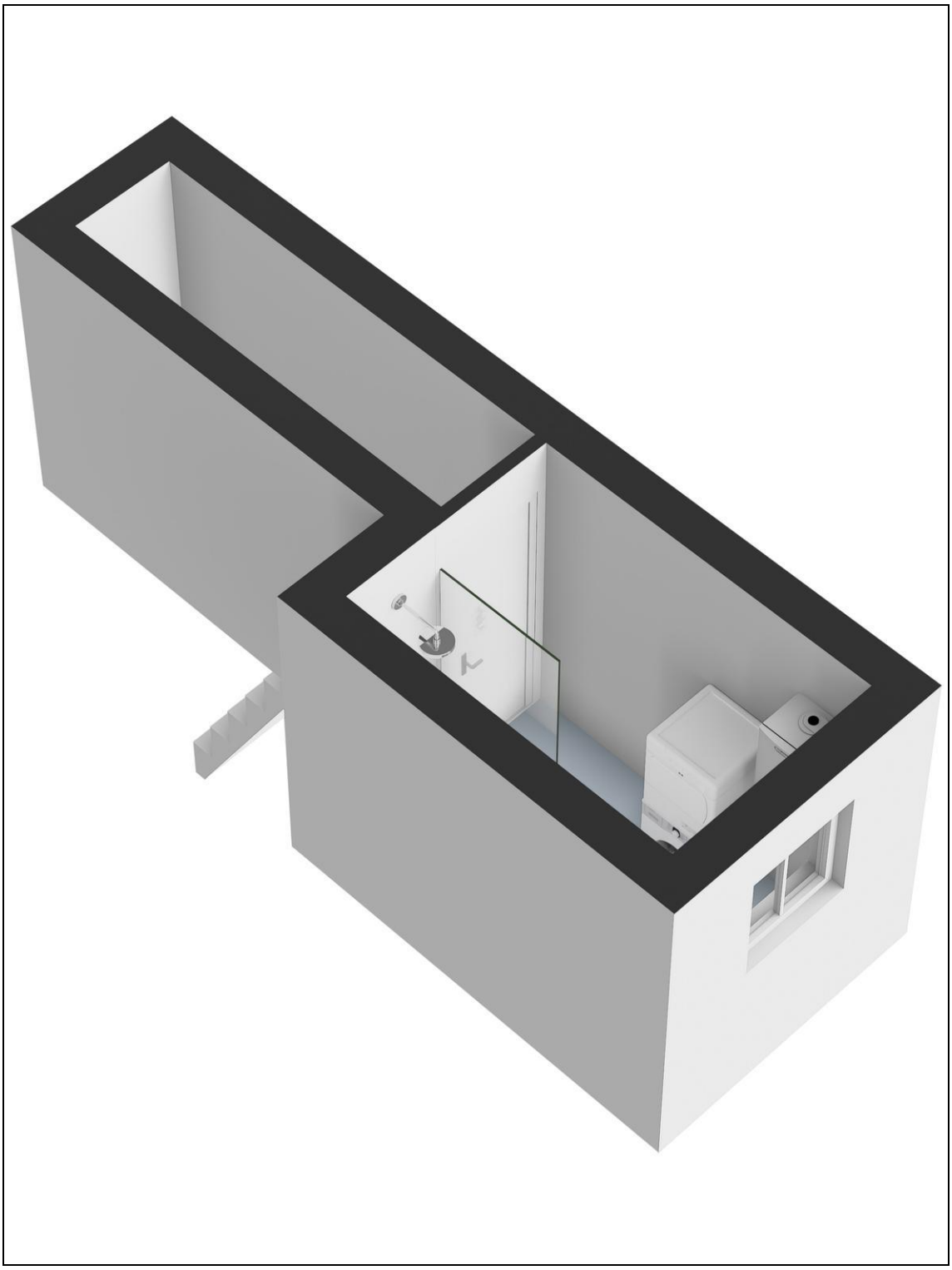
Plattegrond souterrain 3d



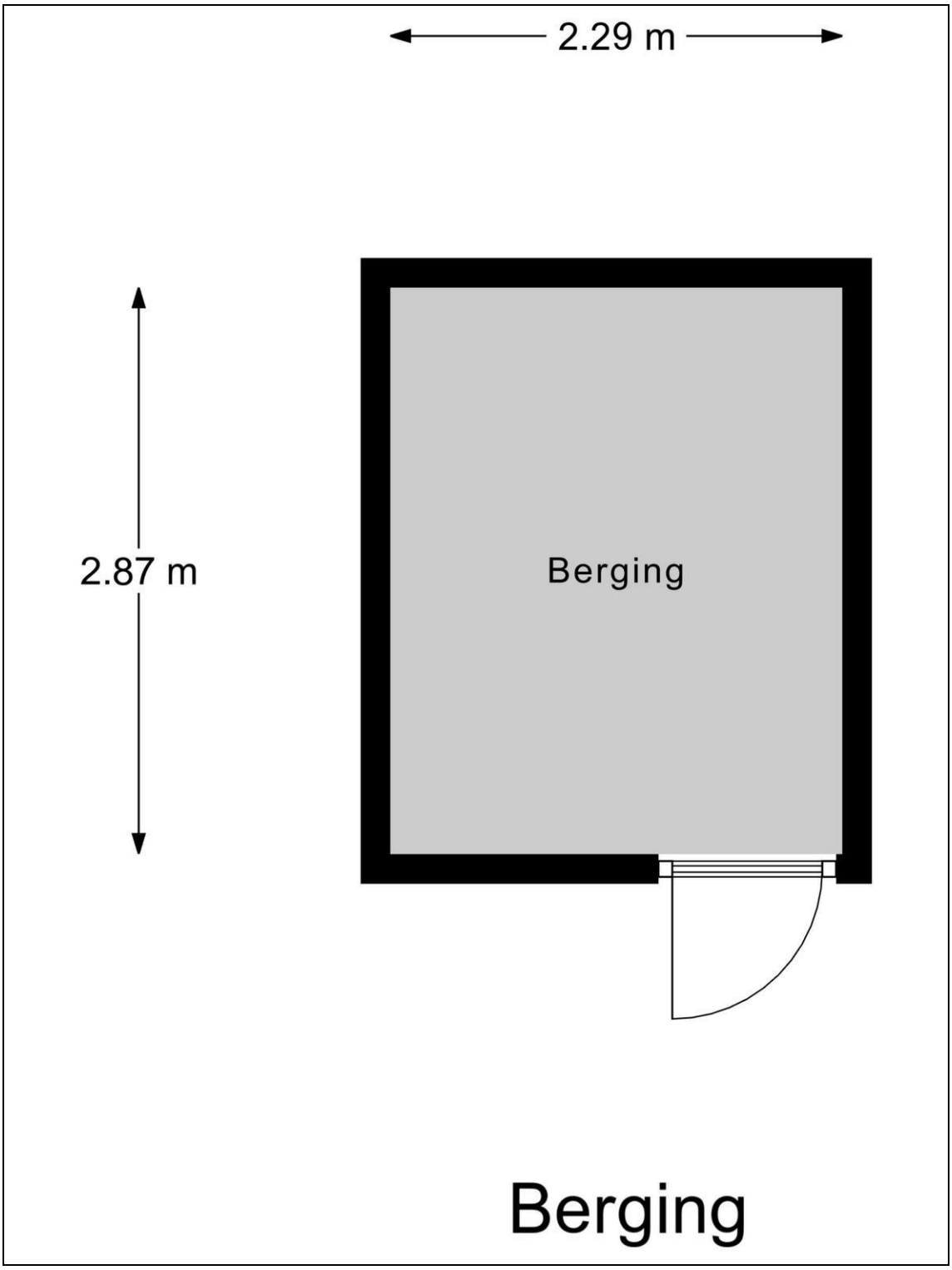
Plattegrond eerste verdieping



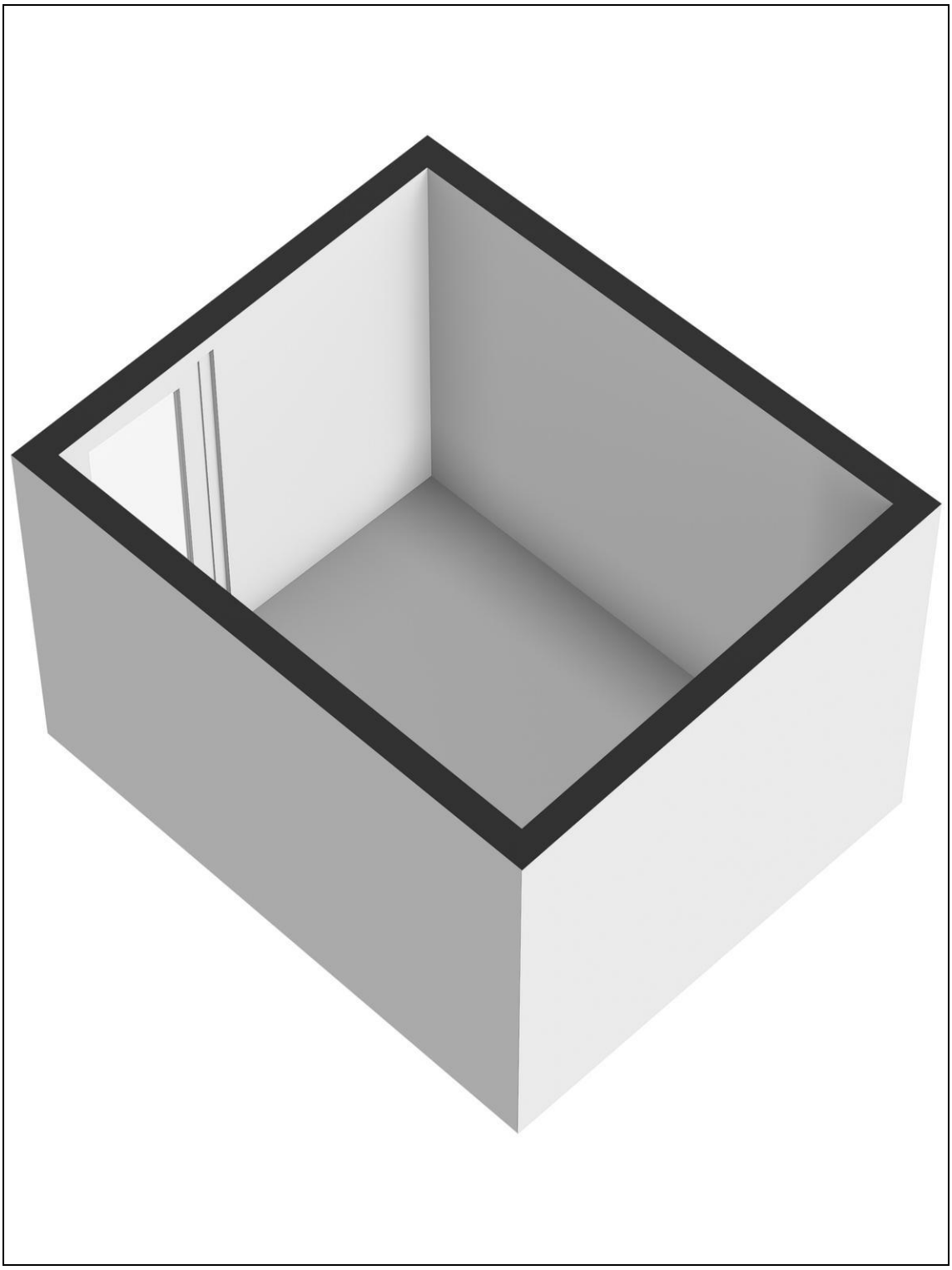
Plattegrond eerste verdieping 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pascalstraat 20 A
Postcode / Plaats	3112 WL SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 3693
Oppervlakte	85 m^2
Indexnummer	I
Soort	Volle eigendom