



Jozef Oreliosingel 9, 3122 CL Schiedam

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Licht en verzorgd 3-kamerappartement van circa 68 m² met een ruime woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, balkon en eigen berging. Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift.

Op een fijne locatie in Schiedam mogen wij dit verzorgde appartement aanbieden. De woning beschikt over circa 66 m² woonoppervlakte en heeft een prettige, lichte uitstraling. In 2022 zijn onder andere de keuken, vloerafwerking en het stucwerk vernieuwd, waardoor een goede basis is ontstaan waar je zonder grote werkzaamheden je eigen plek van kunt maken.

INDELING

Begane grond

Verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit de afgesloten centrale hal zijn het trappenhuis, de lift en de bergingen bereikbaar.

Eerste verdieping

Entree van de woning via het tochtportaal. Vanuit de centrale hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert door de grote raampartij van veel natuurlijk licht. De huidige eetkamer was oorspronkelijk een afzonderlijke slaapkamer. Hierdoor beschikt de woning over twee slaapkamers.

De in 2022 vernieuwde keuken is uitgevoerd in een lichte, moderne kleurstelling en beschikt over veel praktische kastruimte, werkblad en diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement welke toegang geeft tot het balkon.

De badkamer is eenvoudig en functioneel uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het separate toilet is eveneens eenvoudig uitgevoerd. Zowel de badkamer als het toilet zijn gedateerd, maar netjes onderhouden.

In 2022 zijn naast de keuken ook de vloerafwerking en het stucwerk in de woning vernieuwd. Hierdoor heeft het appartement een lichte en verzorgde uitstraling.

LOCATIE

De woning ligt aan de Jozef Oreliosingel in een groene en ruim opgezette woonomgeving. In de directe omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, scholen en speelvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden.

Bouwjaar circa 1968;

Circa 68 m² woonoppervlakte;

Ruime en lichte woonkamer;

Twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als eetkamer;

Moderne keuken vernieuwd in 2022;

Vloerafwerking en stucwerk vernieuwd in 2022;

Grotendeels dubbel en (deels) enkele beglazing;

Energielabel E (geldig tot en met 1-2-2027)

Eigen berging in de onderbouw;

Appartementencomplex voorzien van een lift;

Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 315,87, waarvan € 64,16 betrekking heeft op de blokverwarming;

Warmwater middels elektrische boiler 120 liter;

De woning zelf is gasvrij;

Gelegen op erfpachtgrond, waarvoor de canon afgekocht is tot en met 30 juni 2040;
Erfpachtrecht loopt tot en met 30 juni 2064;
Oplevering in overleg;

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

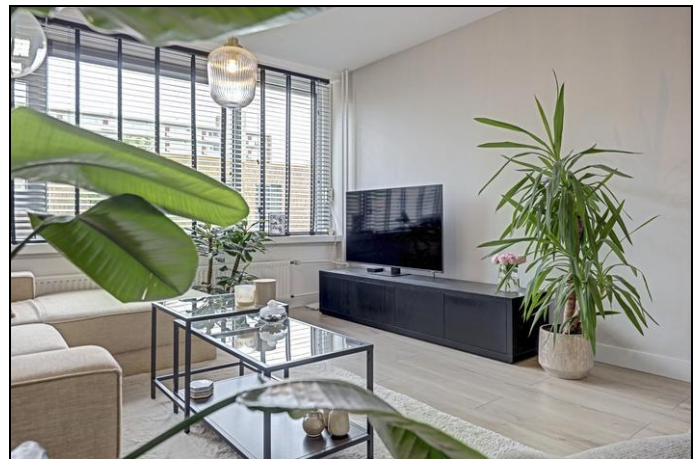
Vraagprijs	€ 269.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Jozef Oreliosingel 9
3122 CL SCHIEDAM



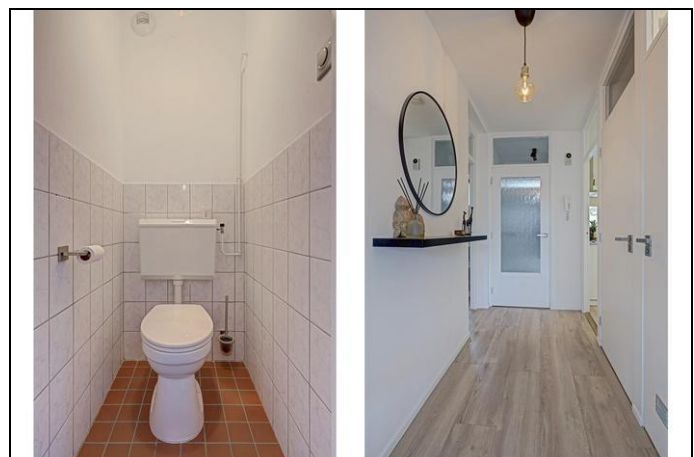
Foto's



Foto's



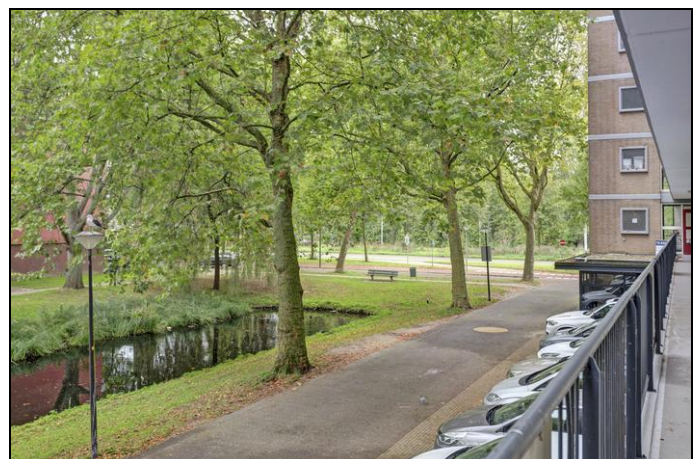
Foto's



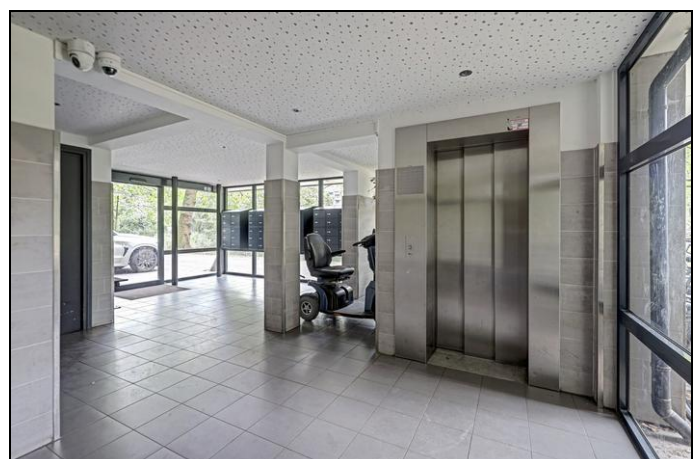
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

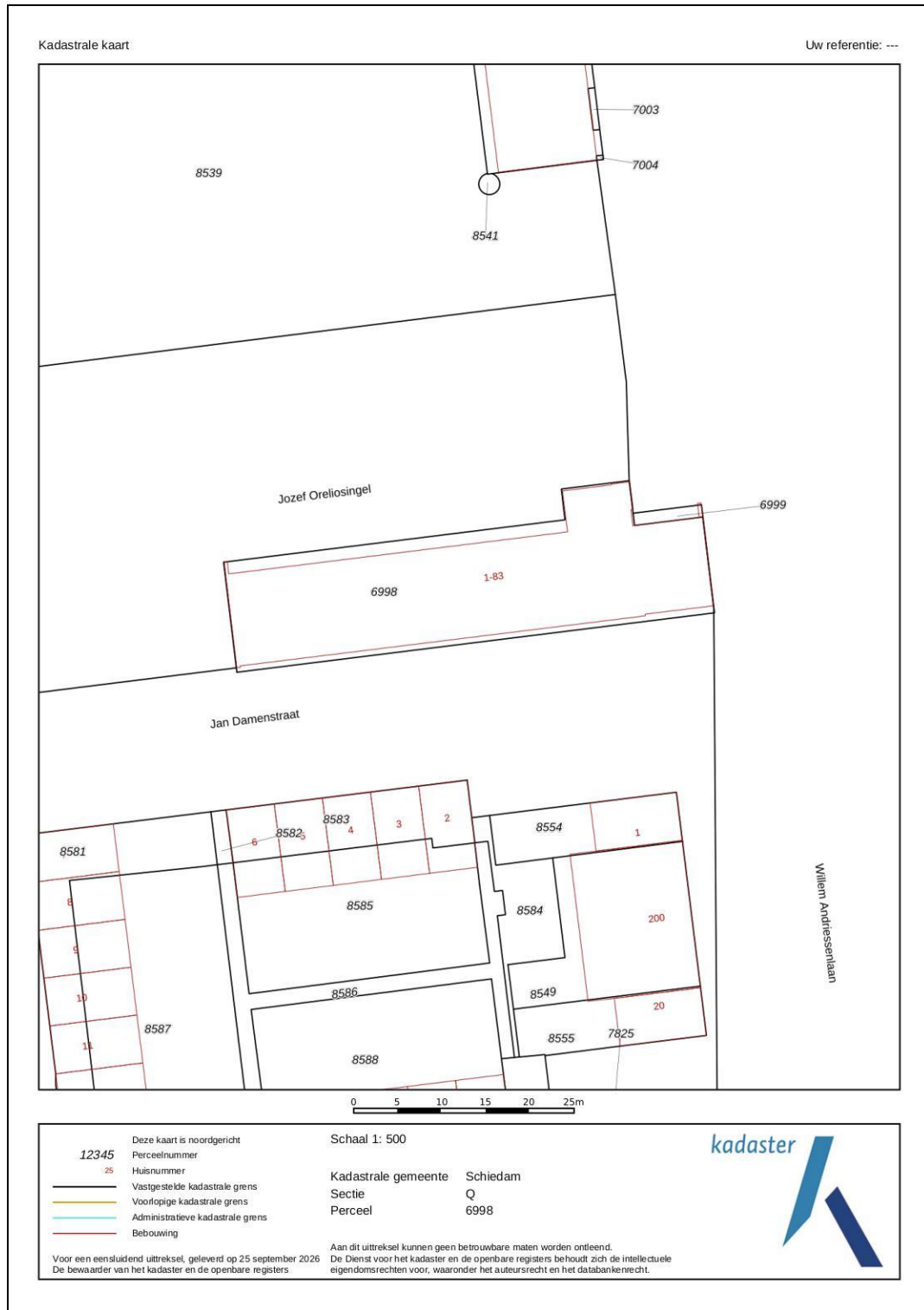


Kadaster

Kadastrale gegevens woning	
Adres	Jozef Oreliosingel 9
Postcode / Plaats	3122 CL SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 7091
Indexnummer	5
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens berging	
Adres	Jozef Oreliosingel 9
Postcode / Plaats	3122 CL SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 7091
Indexnummer	82
Soort	Eigendom belast met erfpacht

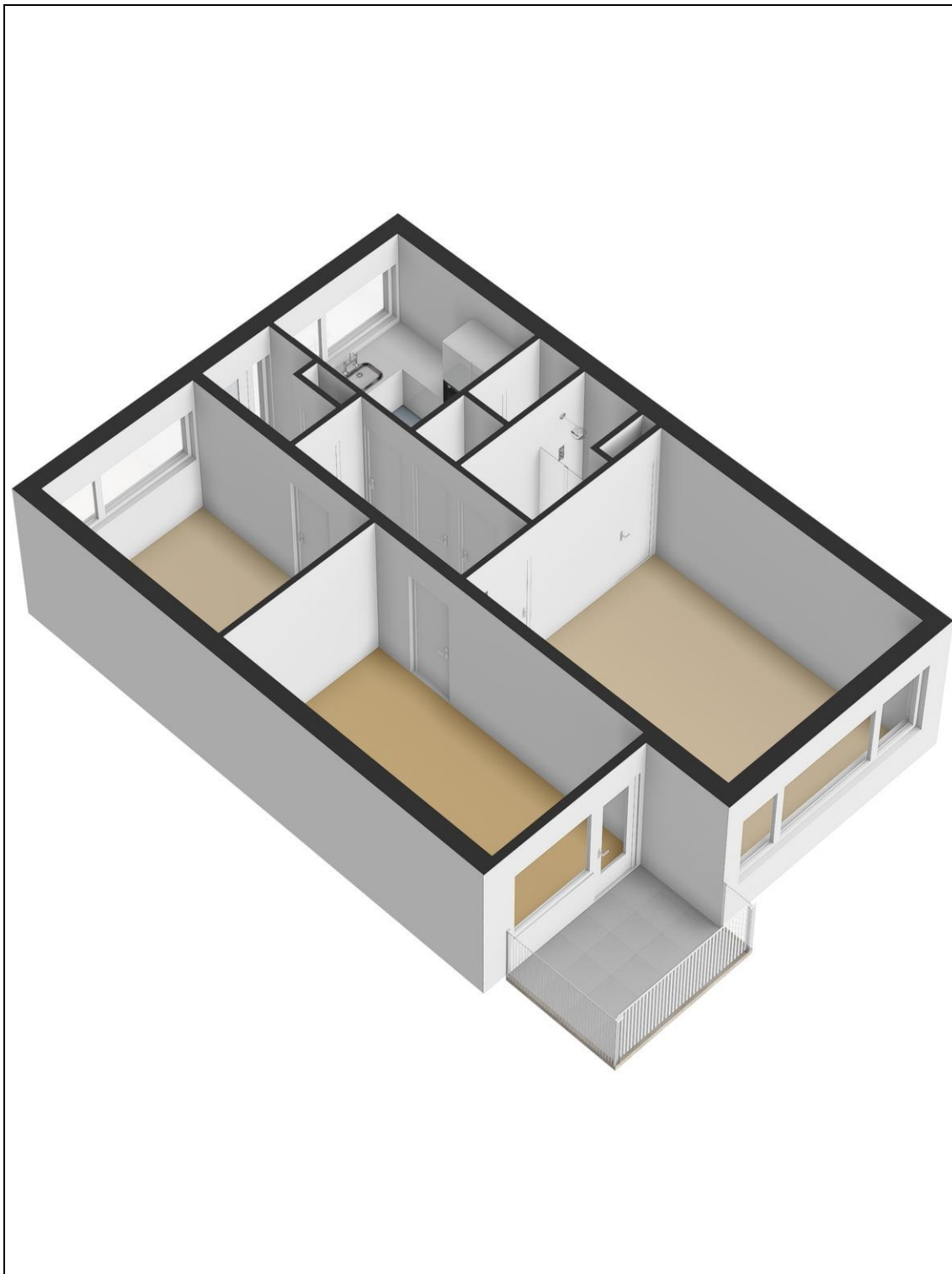
Kaart van het Kadaster



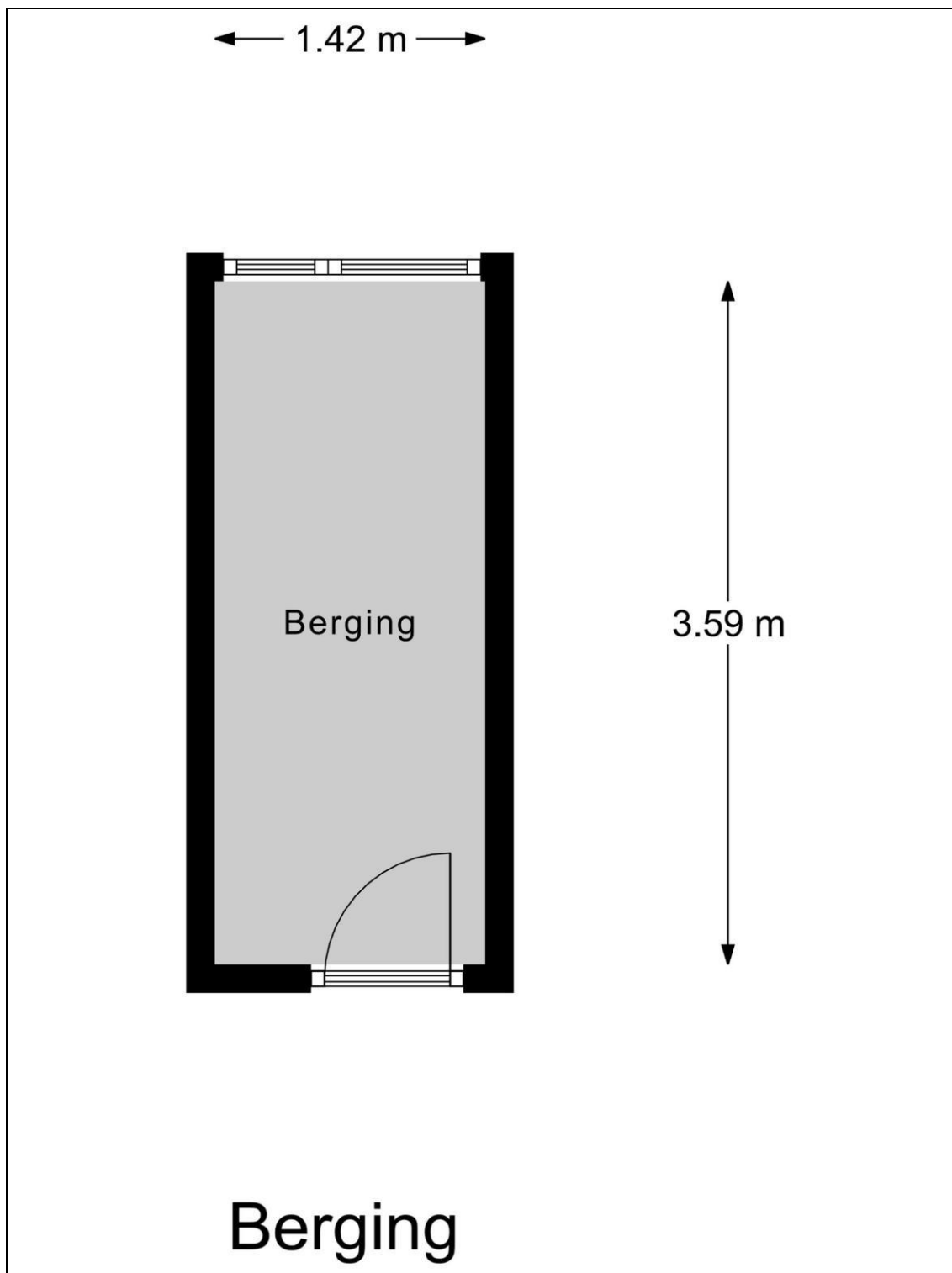
Plattegrond begane grond



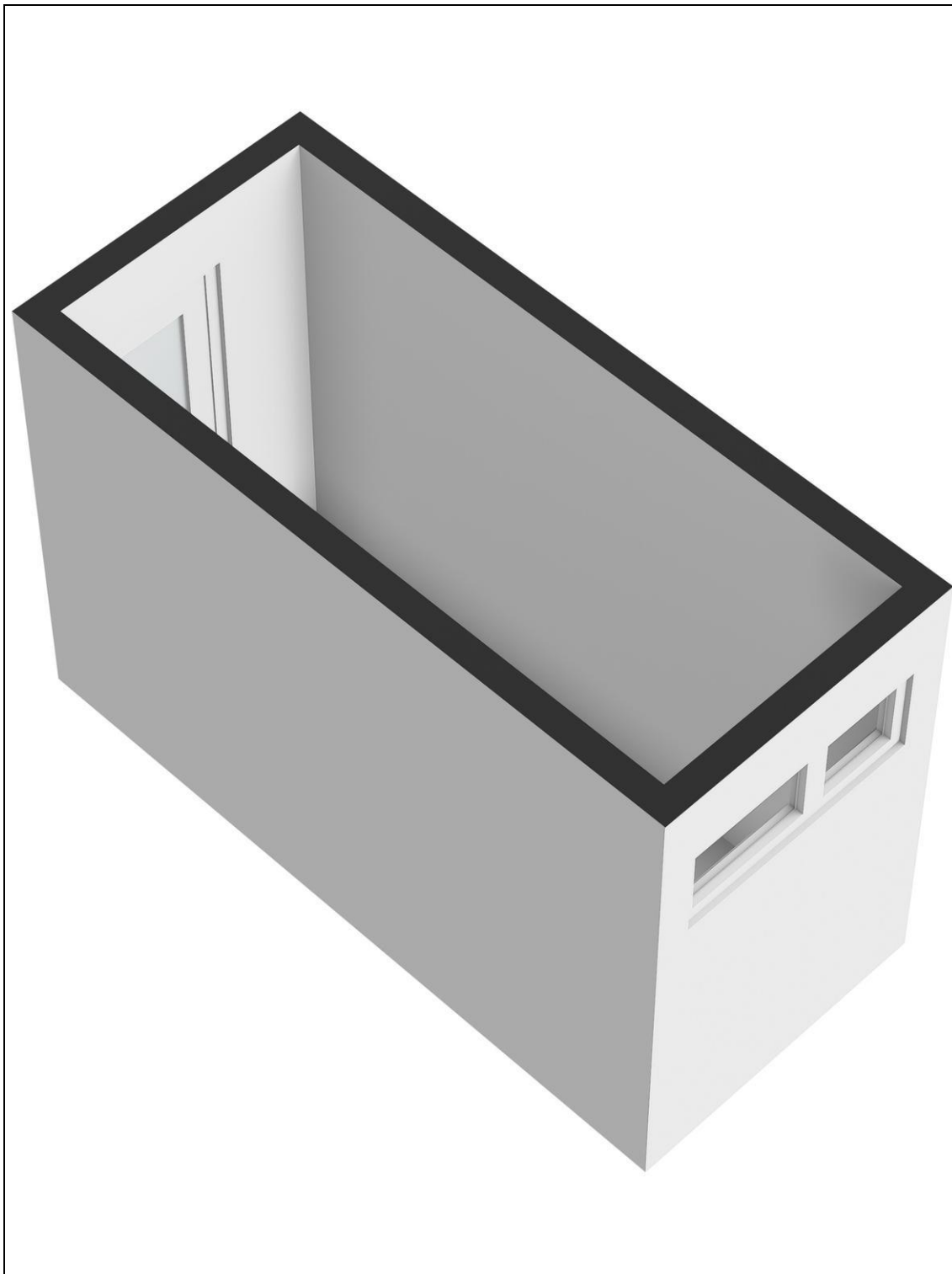
Plattegrond begane grond 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				