



Dorpsplein 5, 3235 AD Rockanje
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Dorpsplein 5, 3235 AD Rockanje

Gelegen in het centrum van Rockanje en op loopafstand van bos, duinen en strand, leuke 3-kamer maisonnette woning met dakterras op het Westen, gelegen boven de winkels met een eigen entree.

Begane grond:

Deur met entree en trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal met meterkast en badkamer welke is voorzien van een douche cabine, design radiator, wastafel op poot en toilet van Villeroy & Boch.

De lichte woon- eetkamer met open keuken en deur naar het dakterras gelegen op het Westen en voorzien van een elektrisch zonnescherm.

De keuken is voorzien van een inbouw koffieapparaat, inbouw koelkast, een stoer 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en de opstelling voor de wasmachine. De gehele verdieping is voorzien van massief eiken vloerdelen.

2e verdieping:

Via de trap in de hal komen we op de lichte overloop met 2 slaapkamers; de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en een inbouwkast; de slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel.

De verdieping is geheel voorzien van witte massief grenenvloerdelen.

Algemeen:

- Maisonnette woning in het centrum;
- Eigen entree;
- Dakterras op het Westen;
- Op loopafstand van bos, duinen en strand;
- Schuur met elektra;
- Bijdrage VvE € 63,33 per maand;
- Woonoppervlak 83 m²;
- Inhoud 287 m³.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 275.000,-- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 275.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 287 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 83 m ² |
| Soort appartement | : Maisonnette |
| Bouwjaar | : 1972 |
| Ligging | : In centrum |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| C.V.-ketel | : AWB (Gas gestookt combiketeteigendom) |

Locatie

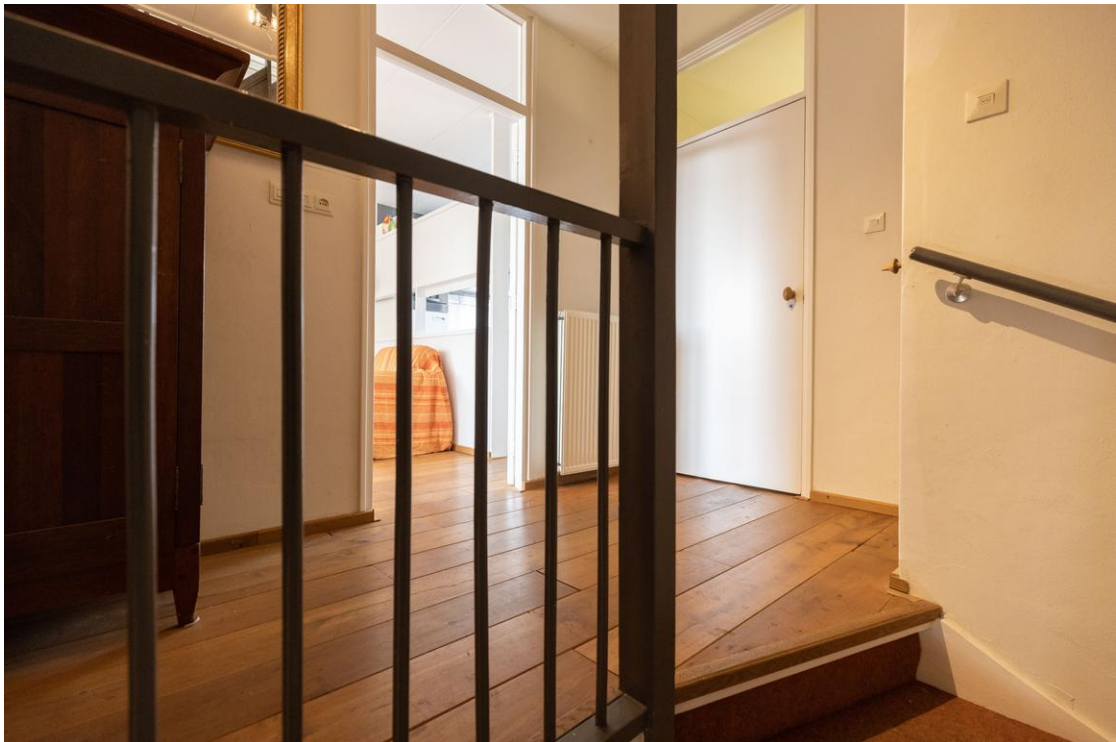
Dorpsplein 5
3235 AD ROCKANJE









































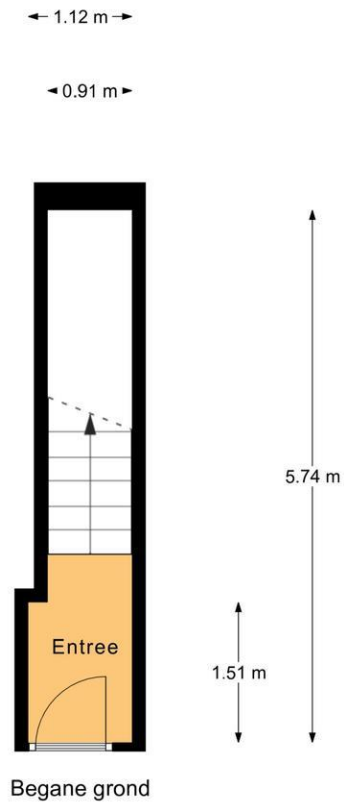






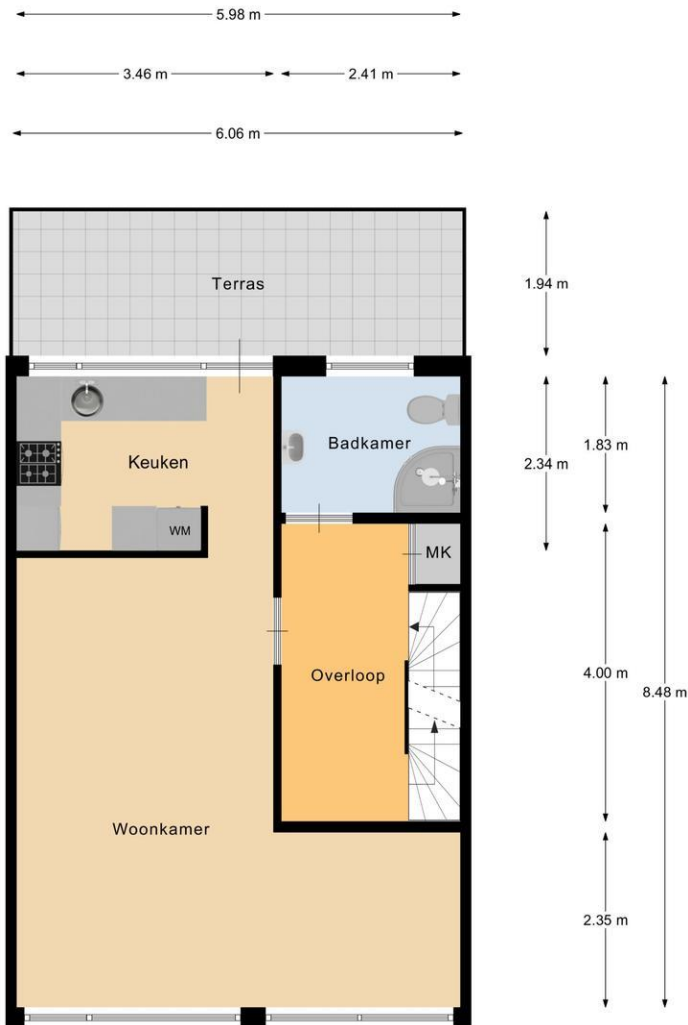


Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

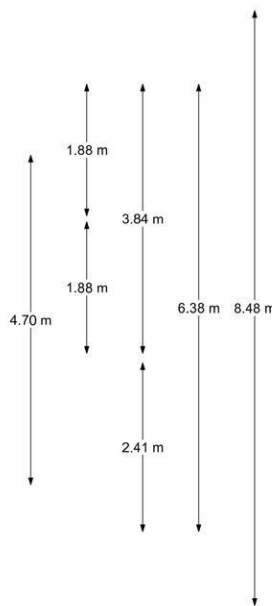
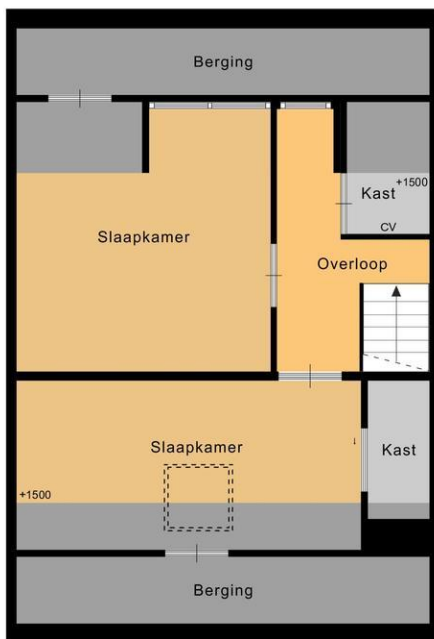
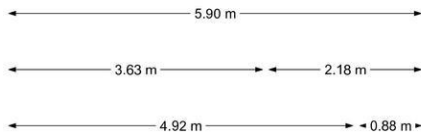
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ENvastgoedvision.nl

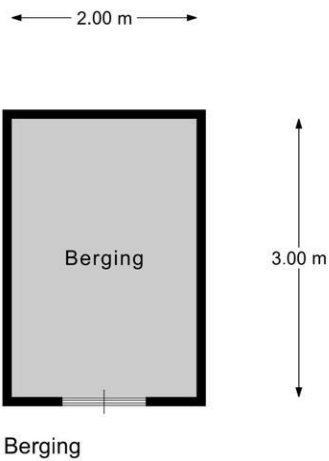
Plattegrond



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl