



Dwarsweg 1, 3234 KM Tinte

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

Omschrijving

Dwarsweg 1, 3234 KM Tinte

In het uitgestrekte polderlandschap van Voorne Putten, niet ver van de Noordzeestranden van Rockanje en het gezellige vestingstadje Brielle, mogen wij u aanbieden een fraaie en goed onderhouden boerderij, gelegen op 14.280 m² eigen grond.

Het betreft een woonboerderij uit 1877 met hedendaags comfort, te weten: een complete inbouwkeuken, moderne badkamer, hybride warmtepomp en zonnepanelen.

De aangebouwde schuur achter het woonhuis is ruim van opzet.

Op het perceel staan verder nog een houten gepotdekselde schuur met pannen dakbedekking en een systeembouw schuur, in gebruik als dierenverblijf.

Het perceel is afgezet met hekwerk en een smeedijzeren toegangspoort.

Begane grond (woonhuis). Hoofdentree (voorzijde).

Hal; toegang tot werk/slaapkamer met bedstede en eiken vloerdelen.

Woonkamer-en-suite met eiken vloerdelen, bedstede, schouw met gaskachel, toegang tot kelder en deur naar gang met trapopgang naar de verdieping en opkamer met eiken vloerdelen en bedstede.

De gezellige woonkeuken, met boeren plavuizen vloer + vloerverwarming, is uitgevoerd met een L-vormige eiken inbouwkeuken (massief eiken fronten) met granieten werkblad en apparatuur als: afzuigkap, 6-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, vaatwasser, magnetron, oven en koel/-vriescombinatie.

Tussenhal met plavuizen vloer en moderne toiletruimte.

Bijkeuken met plavuizen vloer, deur naar schuur en vaste kastenwand (eiken) met ingebouwde vriezer.

Fraaie badkamer met inloopdouche, eiken badmeubel met waskom, geheel betegelde wanden, handdoekenradiator en plafond met inbouwverlichting.

1e verdieping (woonhuis):

Overloop met toiletruimte en achtergelegen kamer met dakvenster, wastafel en hybride warmtepomp.

3 Slaapkamers waarvan 2 met schuifkastenwand.

De verdieping is uitgevoerd met originele vloerdelen.

2e verdieping (woonhuis):

Bergzolder te bereiken via vlizo trap.

De aangebouwde schuur achter het woonhuis (circa 13 x 25) is uitgevoerd met openslaande deuren en bestaat uit diverse compartimenten, te weten: voormalige koeienstal, paardenboxen, hooiopslag en zeer veel bergruimte.

Algemeen:

- Woonboerderij met aangebouwde schuur en diverse opstallen;
- Bouwjaar 1877;
- Gelegen op 14.280 m² eigen grond;
- Woonhuis uitgevoerd met hedendaags comfort, luxe keuken en moderne badkamer;
- Rustige ligging in uitgestrekt polderlandschap;
- Hybride warmtepomp en 30 zonnepanelen geïnstalleerd;
- Het grondstuk is verdeeld in weiland, siertuin, afgezet terrein voor de dieren en optimale vrijheid;
- Het gehele object is door de huidige eigenaar met veel liefde en zorg bewoond.



Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 1.050.000,-- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kenmerken

| | |
|--|--|
| Vraagprijs | : € 1.050.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 3.367 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 14.280 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 179 m ² |
| Soort woning | : Woonboerderij |
| Bouwjaar | : 1877 |
| Ligging | : Open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen |
| Tuin | : Tuin rondom |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel, Elektrische verwarming |
| Isolatie | : Dakisolatie, Dubbel glas |

Locatie

Dwarsweg 1
3234 KM TINTE









































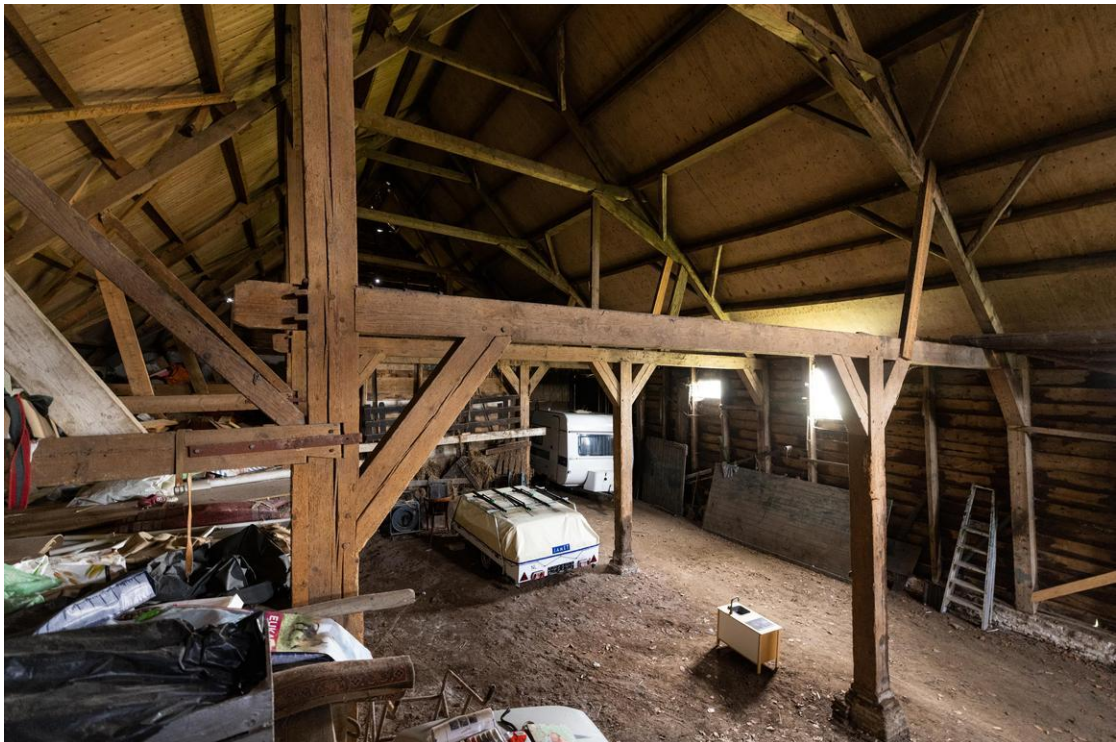






































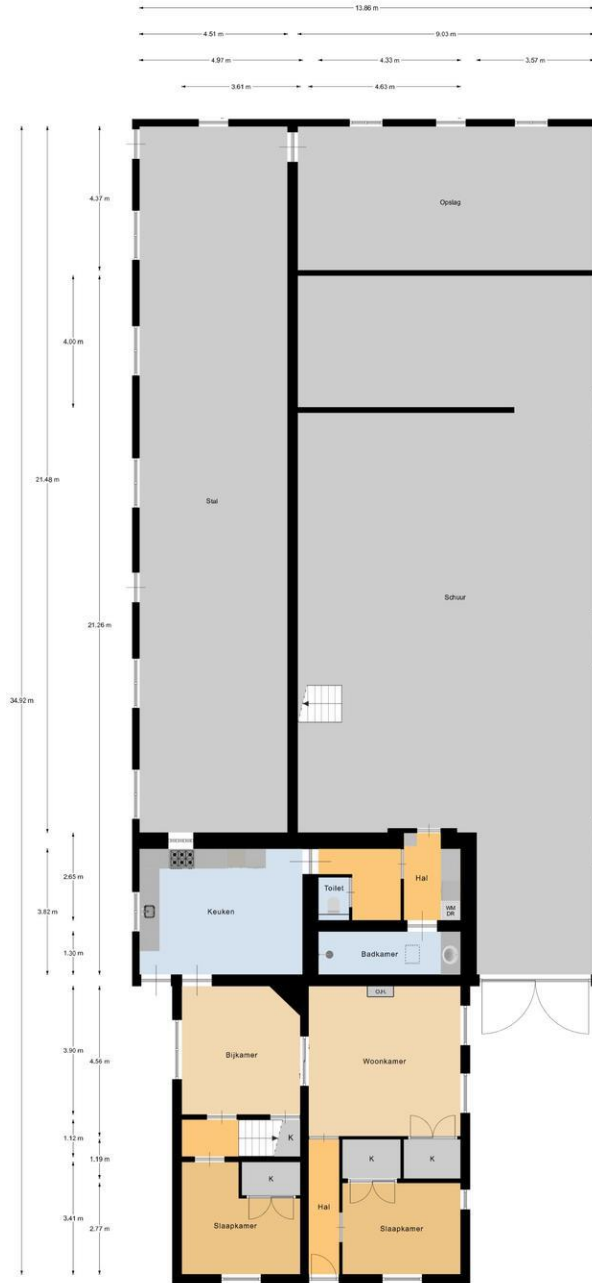








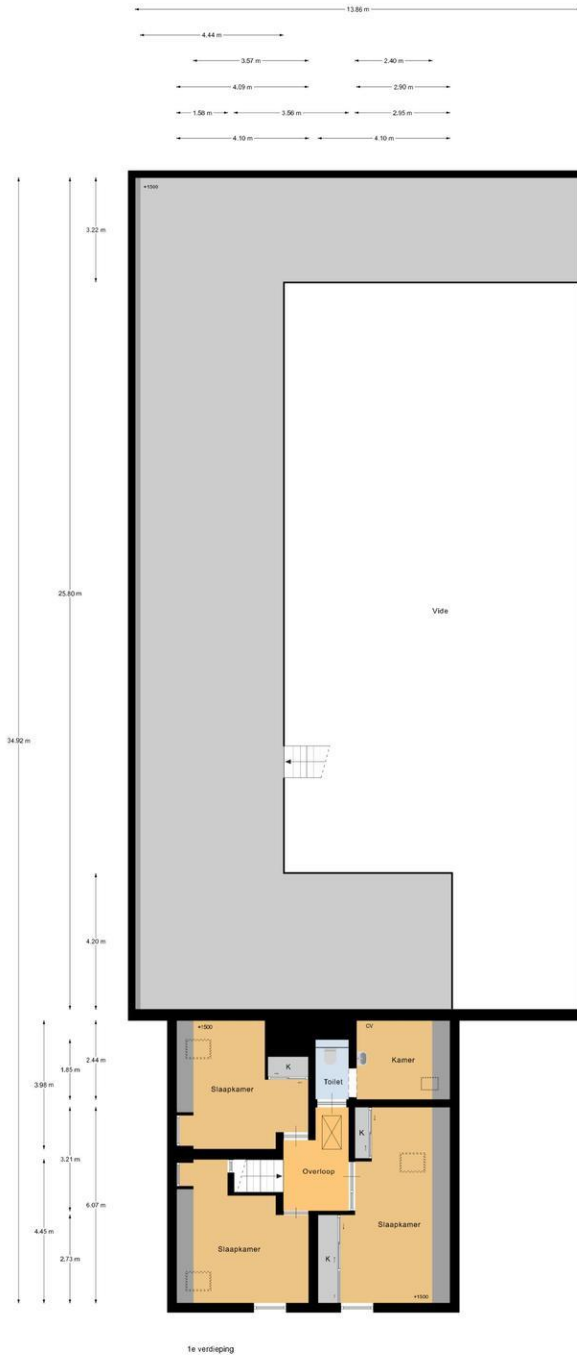
Plattegrond



Begane grond

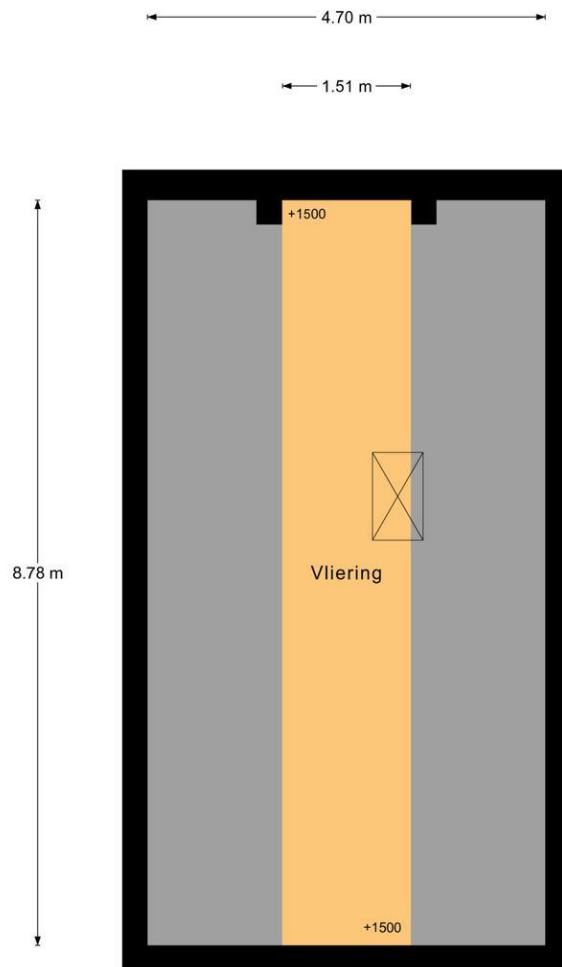
De afbeelding is een voorbeeld van een plattegrond. Het is mogelijk dat de afmetingen en de indeling van de ruimtes afwijken van de werkelijke situatie. Aan de afbeelding worden geen rechten toegekend. © 2023 Makelaars.nl

Plattegrond



Een Vlaams plan heeft geen juridische waarde.
De afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
Aan de afmetingen kan geen aanspraak worden gemaakt.
© 2019 Klip & Van Wijk

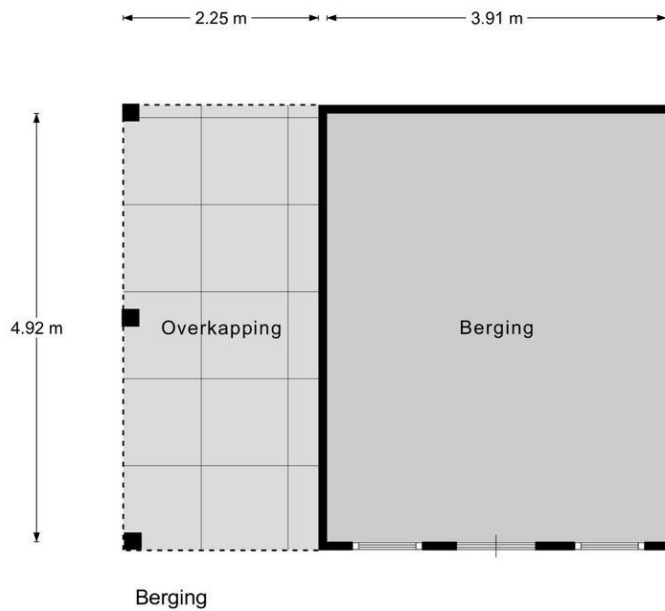
Plattegrond



Vliering

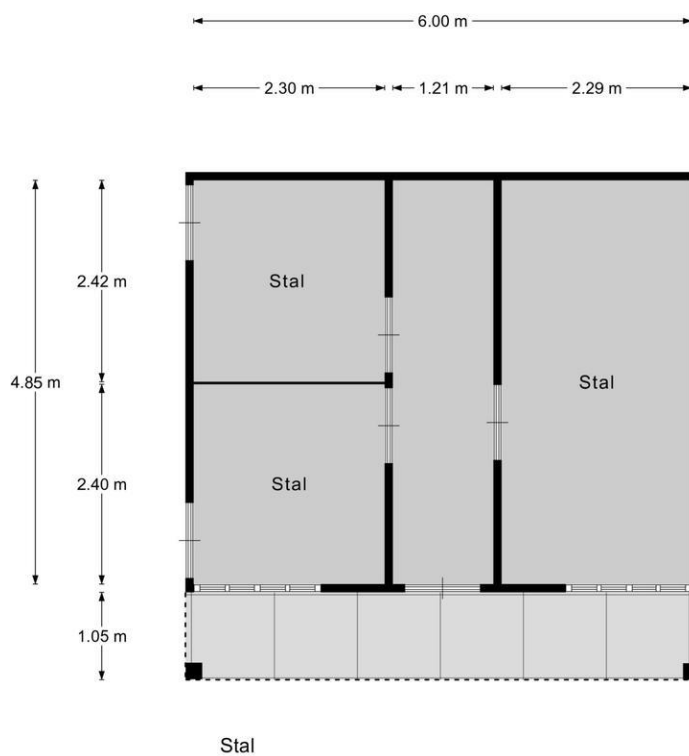
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



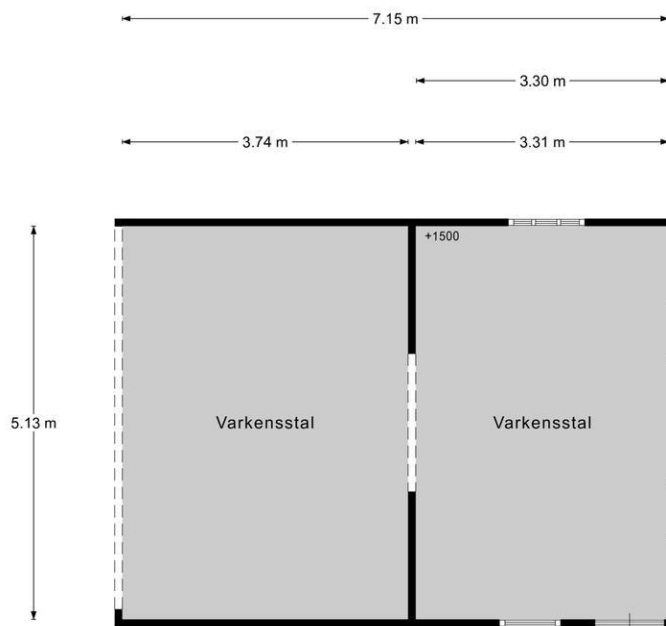
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



Varkensstal

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl