



Jan Hoogstadlaan 24, 3209 AM Hekelingen

Vraagprijs € 309.900,- k.k.

Omschrijving

Jan Hoogstadlaan 24, 3209 AM Hekelingen

Charmante 2/1 kap kluswoning op een groot, nog af te splitsen stuk eigen grond.
Rustige ligging in het dorpse Hekelingen met zowel de polders als diverse voorzieningen op loopafstand.

Begane grond: Entree met trapopgang en toilet; woonkamer met raampartijen in voor-, achter- en zijgevel; keuken aan de achterzijde, uitgevoerd met eenvoudig blok.

1e verdieping: Overloop; 3 slaapkamers; eenvoudige badkamer met douche.

2e verdieping: Via steektrap te bereiken bergzolder.

Bijzonderheden:

- Kluspand, bouwkundige keuring beschikbaar
- Verplichting tot zelfbewoning
- Het kadastrale perceel moet nog gesplitst worden, de daadwerkelijke grootte is bekend na meting, kosten splitsing voor rekening koper
- Overdracht bij Kammeraad & Strijk Notarissen of Ouwkerk notariaat

Aanvaarding: In overleg. (kan eventueel snel)

Vraagprijs: € 309.900,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 309.900,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.900,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 138 m ²
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Geen verwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Jan Hoogstadlaan 24
3209 AM HEKELINGEN
































Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Hoogstadaan24



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Spijkenisse Sectie F Perceel 8305</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkennis@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl