



Stoelendans 50, Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 210.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	benedenwoning
Type	appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	172 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

Bijzonder leuke 2-kamer benedenwoning met fantastische 12 meter diepe achtertuin en veel privacy.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met veel groenvoorzieningen rondom.

De ligging is zeer gunstig en centraal ten opzichte van winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en het recreatie- / natuurgebied "Het Schollebos" ligt als het ware om de hoek.

Indeling

Entree, gang, toilet met fonteintje en lichte betegeling, meterkast, slaapkamer aan de voorzijde met deur naar een nette badkamer voorzien van lig-/douchebad, wastafel en de wasmachineaansluiting.

Via de gang loop je door naar de woonkamer met een schuifpui naar zonnige diepe achtertuin met veel groen en tevens veel privacy. De open keuken in L-opstelling is uitgerust met inbouw vaatwasmachine, koelkast, keramische kookplaat, magnetron, apothekerskast, carrouselkast en vlakscherm afzuigkap.

Overige details:

- Bouwjaar 1980.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Volledig eigen grond situatie.
- Voorzien van strakke structuurverf wanden.
- Grotendeels voorzien van houten delen vloer.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen.
- VVE bijdrage E 133,48 per maand.
- Voorzien van separate berging.
- CV en warmwatervoorziening door middel van stadsverwarming.
- Gesitueerd in westelijk gedeelte van Schollebaar nabij recreatie / natuurgebied "Het Schollebos", openbaar vervoer (bus en trein), winkelcentrum Alexandrium en uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag.
- Oplevering ca. eind oktober 2023.

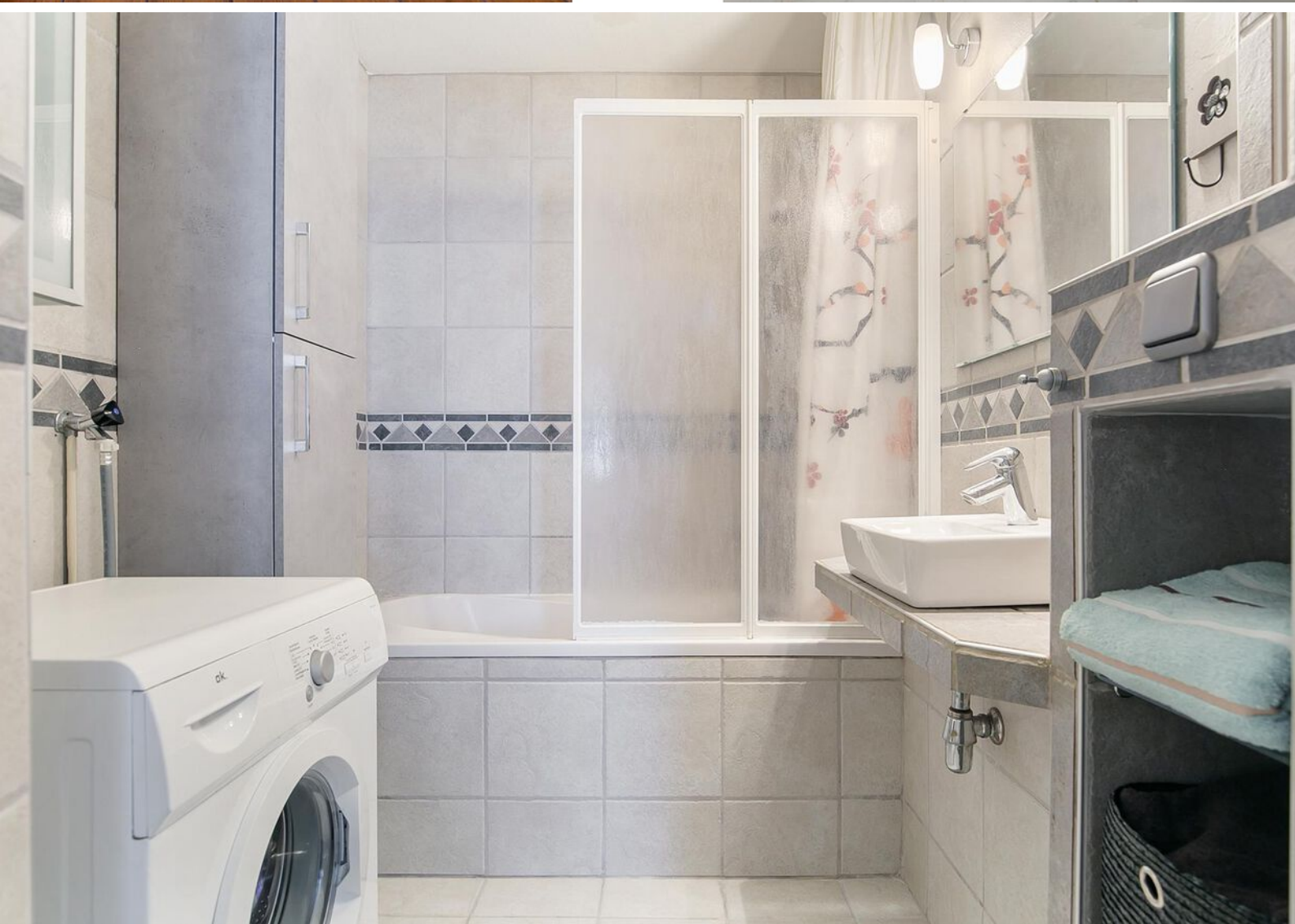
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



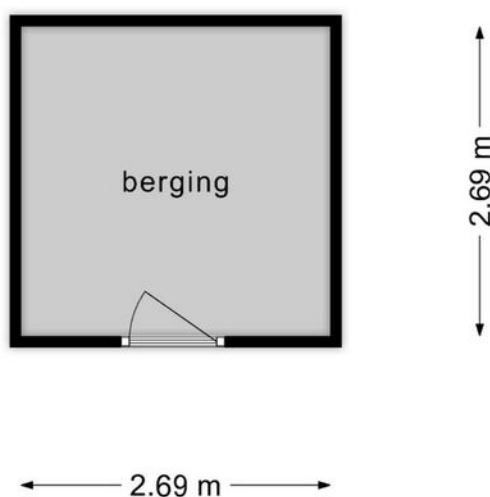


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl