



Ko Suurhofflaan 45, 3119 VE Schiedam

€ 360.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Dit comfortabel en royaal drie kamer appartement is gelegen op de 3e verdieping op een prachtige en parkachtige locatie omgeven door veel groen en water. De ligging is zeer centraal ten opzichte van het (historische) stadscentrum, de diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer (o.a. trein en metro). Maar de letterlijke 'eyecatcher' is uiteraard het fenomenale en weidse uitzicht over de 's Gravelandseplas, het stadscentrum en de voor Schiedam zo kenmerkende molens.

Indeling:

Centrale, afgesloten entree met intercom-/videfooninstallatie en toegang tot de bergingen, lift en trappenhuis.

3e verdieping: galerij en entree van het appartement met hal, cv ruimte, meterkast en toilet met fonteintje. De ruime woon-/eetkamer is aan de achterzijde gesitueerd, heeft door de grote raampartijen veel lichtinval en geeft toegang tot het inpandige balkon met prachtig uitzicht. De half open keuken is eenvoudig maar netjes uitgevoerd en is voorzien van een oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De keurige en geheel betegelde badkamer is uitgerust met een wastafel, een douchecabine en een ligbad met handdouche. Twee slaapkamers aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 2003;
- einddatum recht van erfpacht 01-03-2101;
- erfpachtcanon afgekocht tot 01-03-2052;
- centrale verwarming en warmwatervoorziening door middel van cv-combi ketel (Vaillant 2017);
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 264,-;
- het betreft een verkoop uit een nalatenschap en er is derhalve geen NVM vragenlijst;
- niet bewoners-/ouderdoms-/en asbestclausules van toepassing;
- energielabel A (geldig tot 28-06-2034);
- eigen berging op de begane grond van ca. 6 m²;
- woonoppervlakte ca. 96 m²;
- gebouw gebonden buitenruime (balkon) ca. 5 m²;
- inhoud ca. 318 m³;
- oplevering in overleg kan spoedig.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

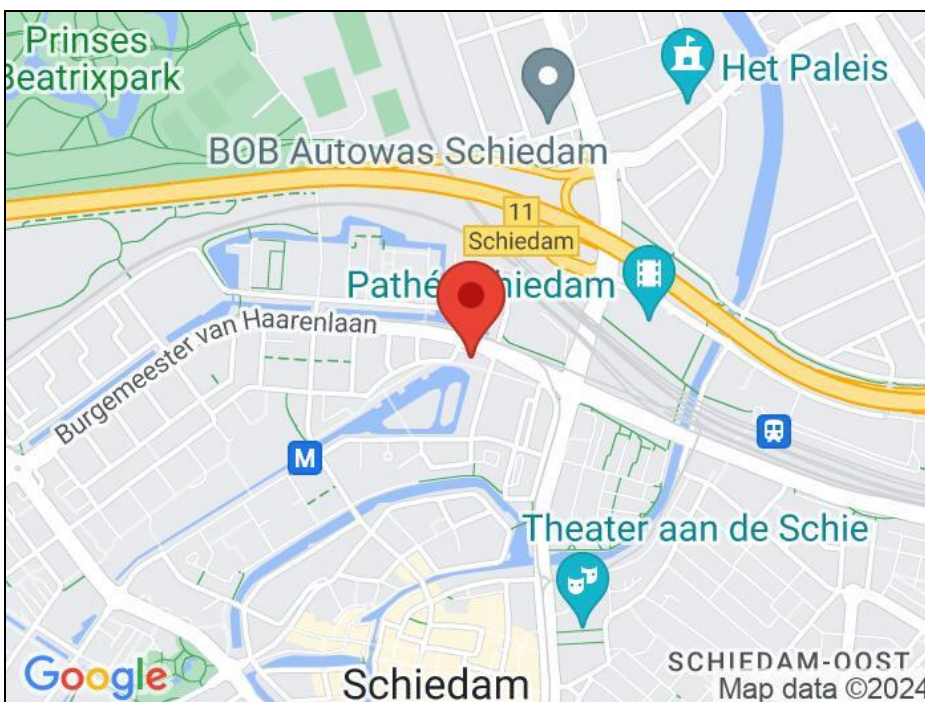
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

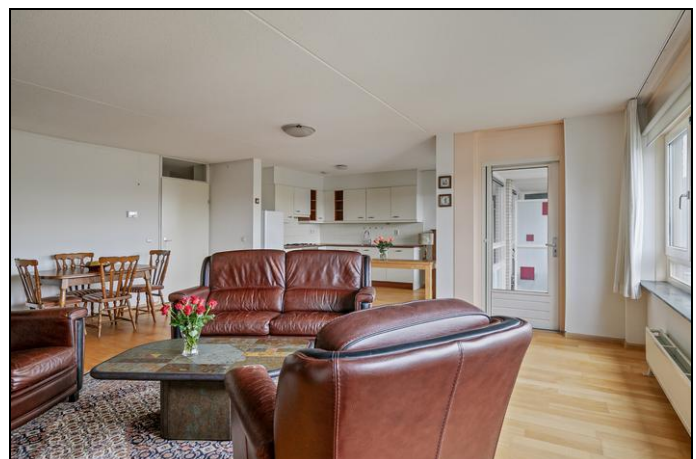
	€ 360.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	318 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2003
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

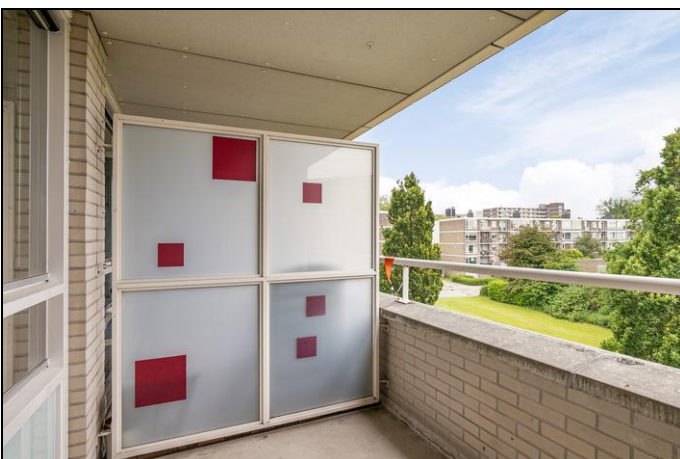
Ko Suurhofflaan 45
 3119 VE SCHIEDAM



Foto's



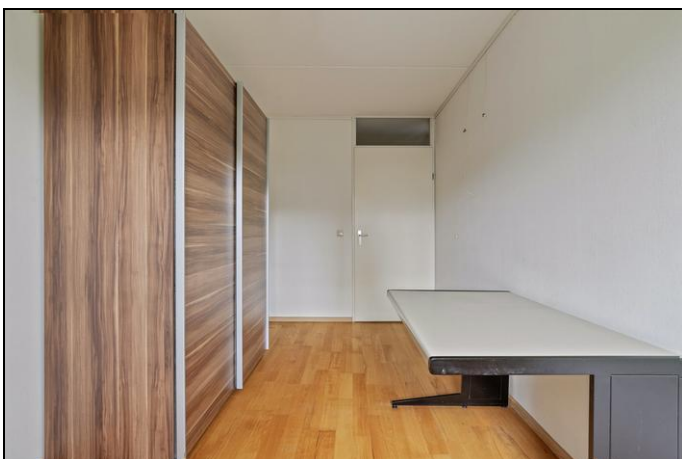
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ko Suurhofflaan 45
Postcode / Plaats	3119 VE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	H / 2429
Indexnummer	14
Soort	Eigendom belast met erfpacht

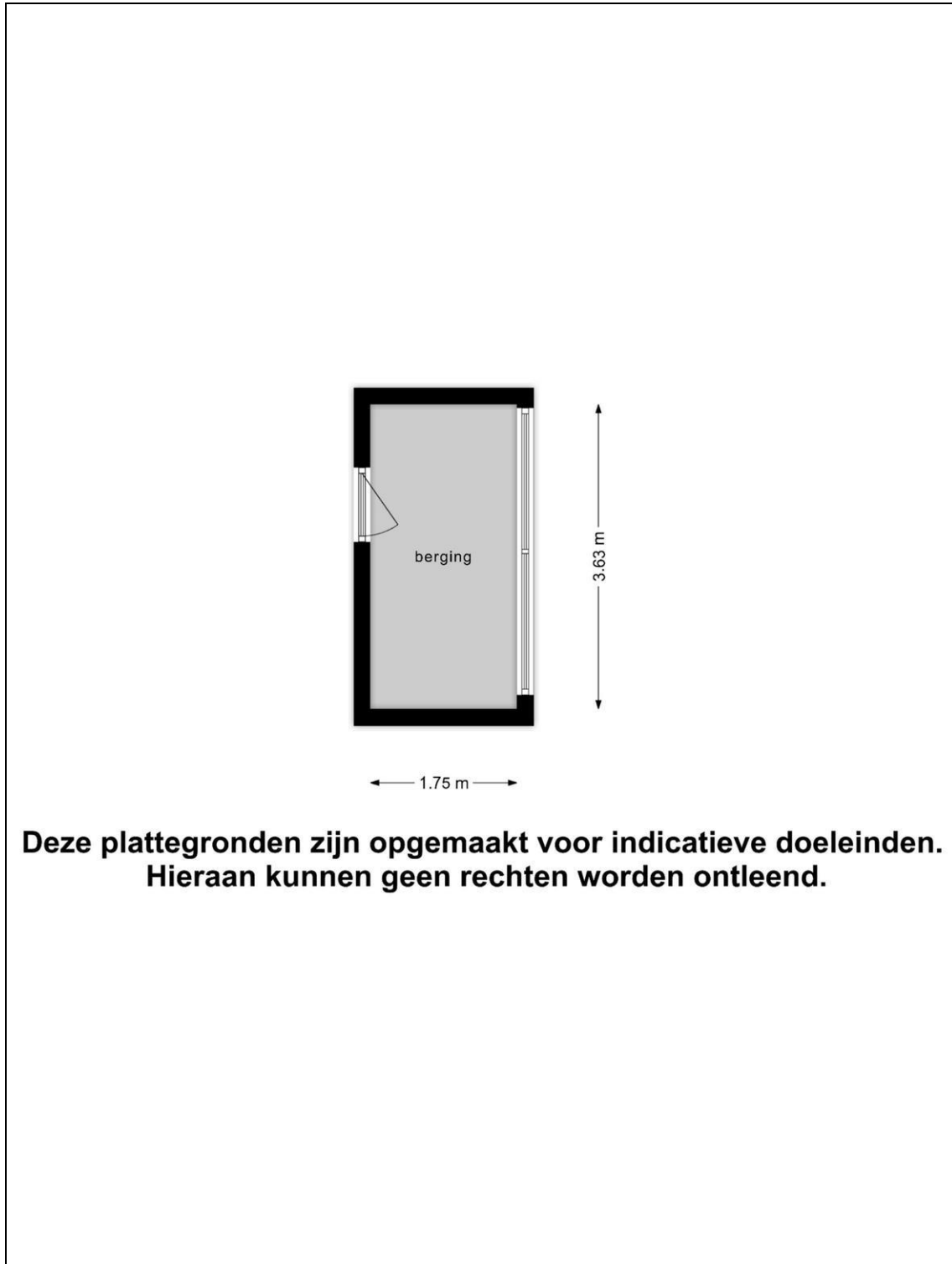
Kaart van het Kadaster



Appartement gelijk vloers



Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**