



## **Fahrenheitstraat 19 A, 3112 ZM Schiedam**

**Vraagprijs € 299.500,- k.k.**

**D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW, SCHIEDAM  
Tel: 010 473 75 55  
Fax: 010 204 50 50  
E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)**

## Omschrijving

Wij bieden u aan een onlangs gerenoveerde 3-kamer bovenwoning gelegen in een rustige straat. De woning bevindt zich op slechts een steenworp afstand van het centraal station van Schiedam, met diverse winkels en het bruisende centrum van zowel Schiedam als Rotterdam binnen handbereik, via openbaar vervoer, de fiets, of met de auto.

### Indeling

Begane grond

Eigen entree met trapopgang naar de woning.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de doorzon woonkamer met modern ingerichte open keuken, toiletruimte en trapopgang naar de tweede verdieping. Vanuit de woonkamer en keuken toegang tot het eerste achtergelegen balkon.

### Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een modern ingerichte doucheruimte voorzien van: douche, dubbele wastafelmeubel en 2de toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning geeft toegang tot het tweede balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en wasmachine aansluiting in de trapkast.

### Zolder

Via een vaste trap heeft u toegang tot de zolder/vliering voorzien van dakraam en cv opstelling.

### Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

### Bijzonderheden

- gerenoveerd 2024;
  - energielabel B;
  - voorzijde en achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
  - gelegen op eigen grond;
  - verwarming en warm water middels cv-combiketel;
  - vereniging van Eigenaren, bijdrage € 94 per maand;
  - levering kan op korte termijn;
  - niet-bewonersclausule van toepassing;
  - vragenlijst en lijst van zaken niet aanwezig;
- Locatie Schiedam oost: opkoopbescherming van toepassing: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	288 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan drukke weg, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Locatie

Fahrenheitstraat 19 A  
3112 ZM SCHIEDAM





## Foto's

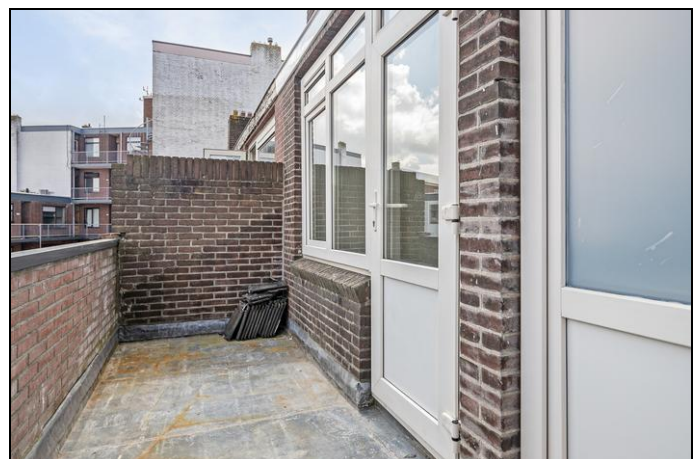
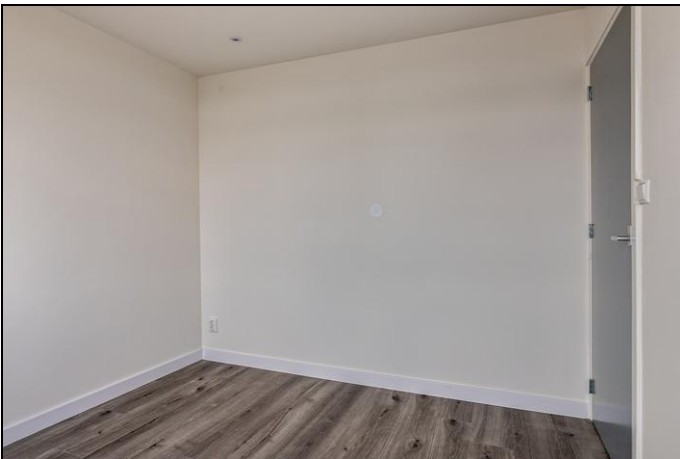


## Foto's

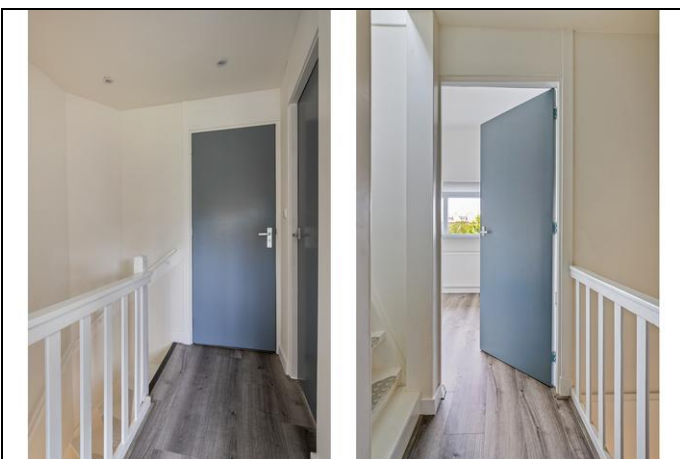
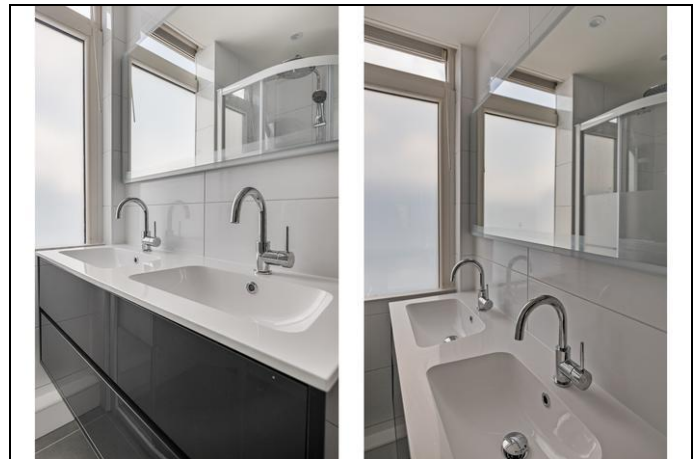




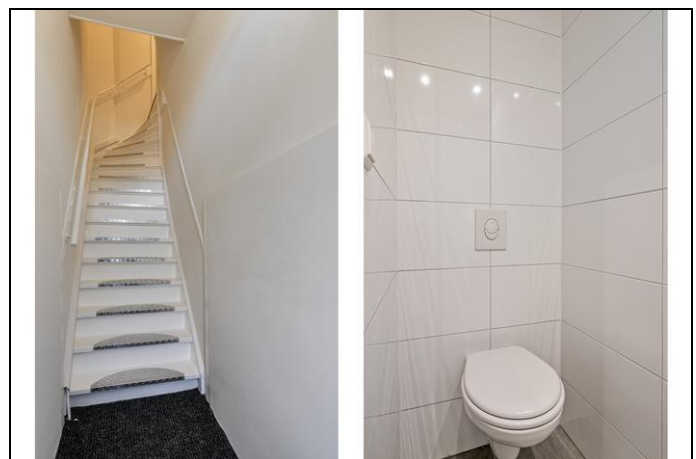
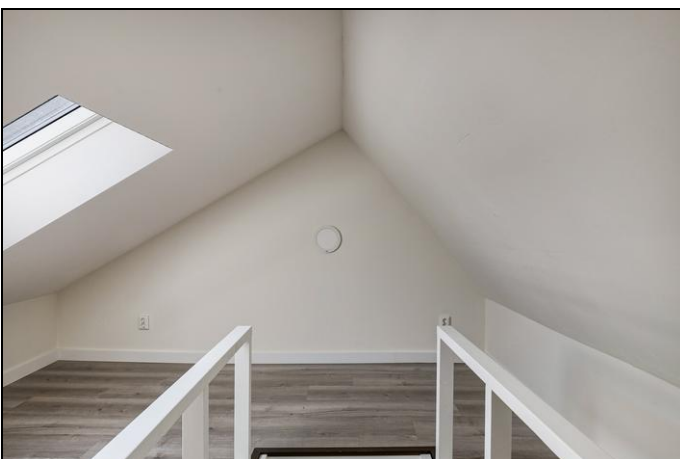
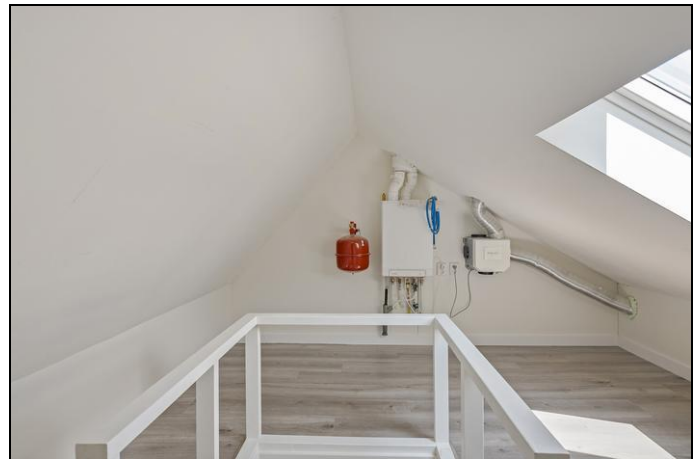
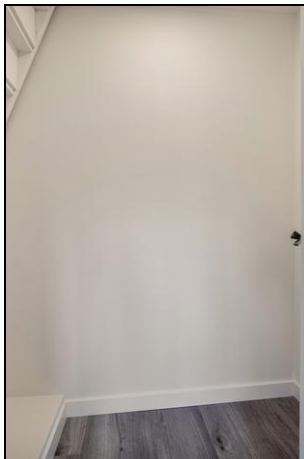
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





# Kadaster

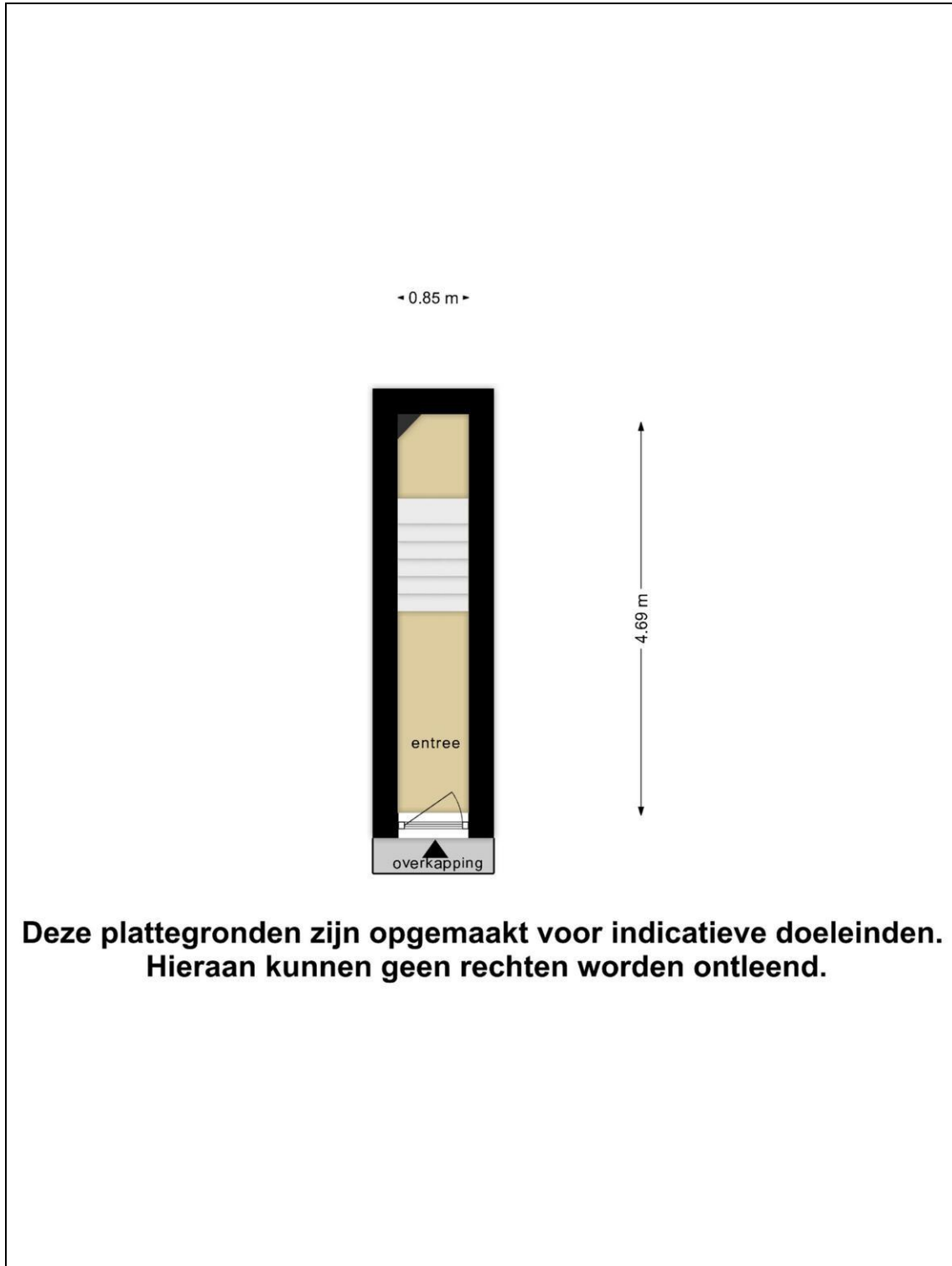
Kadastrale gegevens	
Adres	Fahrenheitstraat 19 A
Postcode / Plaats	3112 ZM Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5881
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

# Kaart van het Kadaster



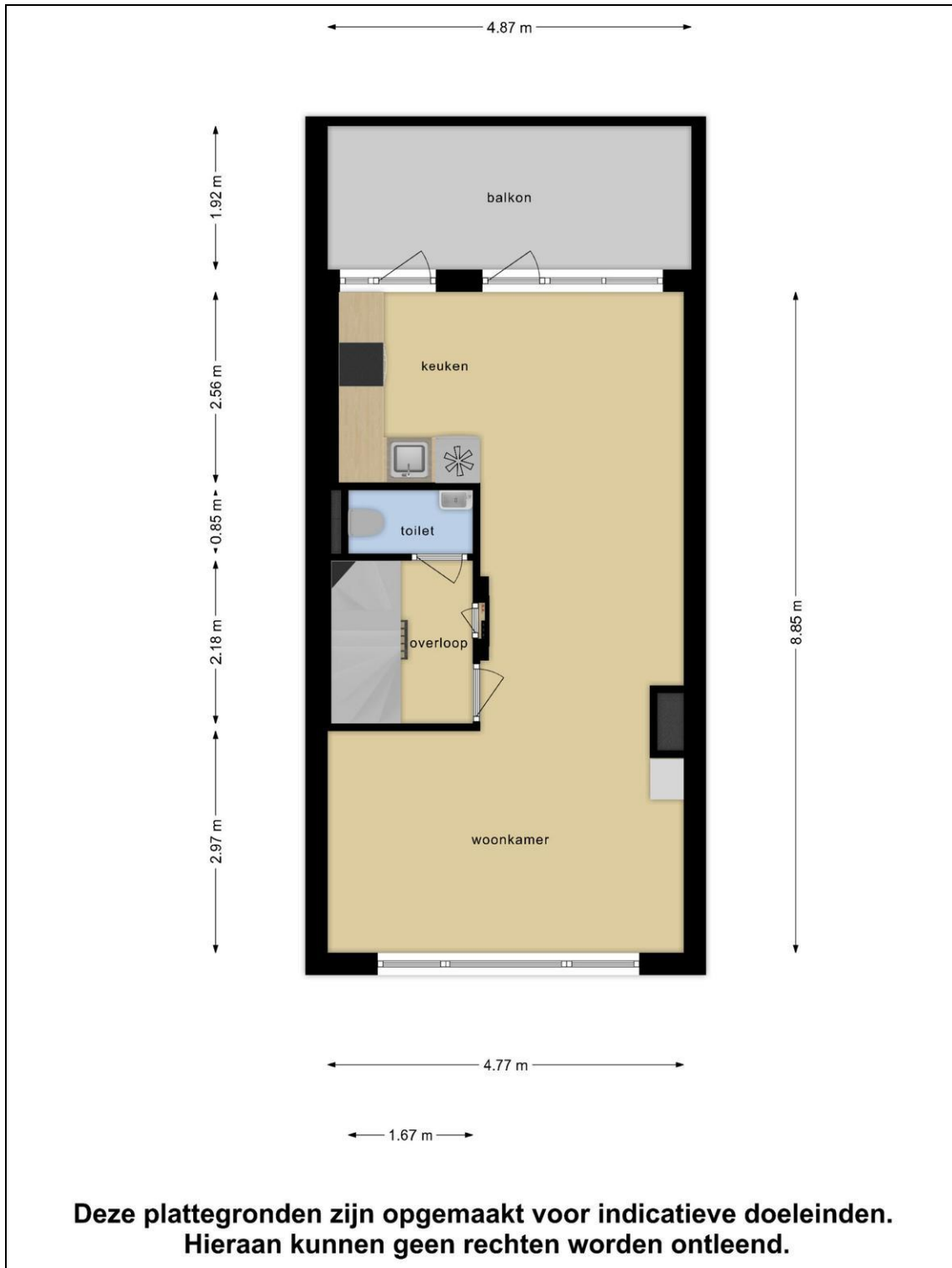


## Begane grond

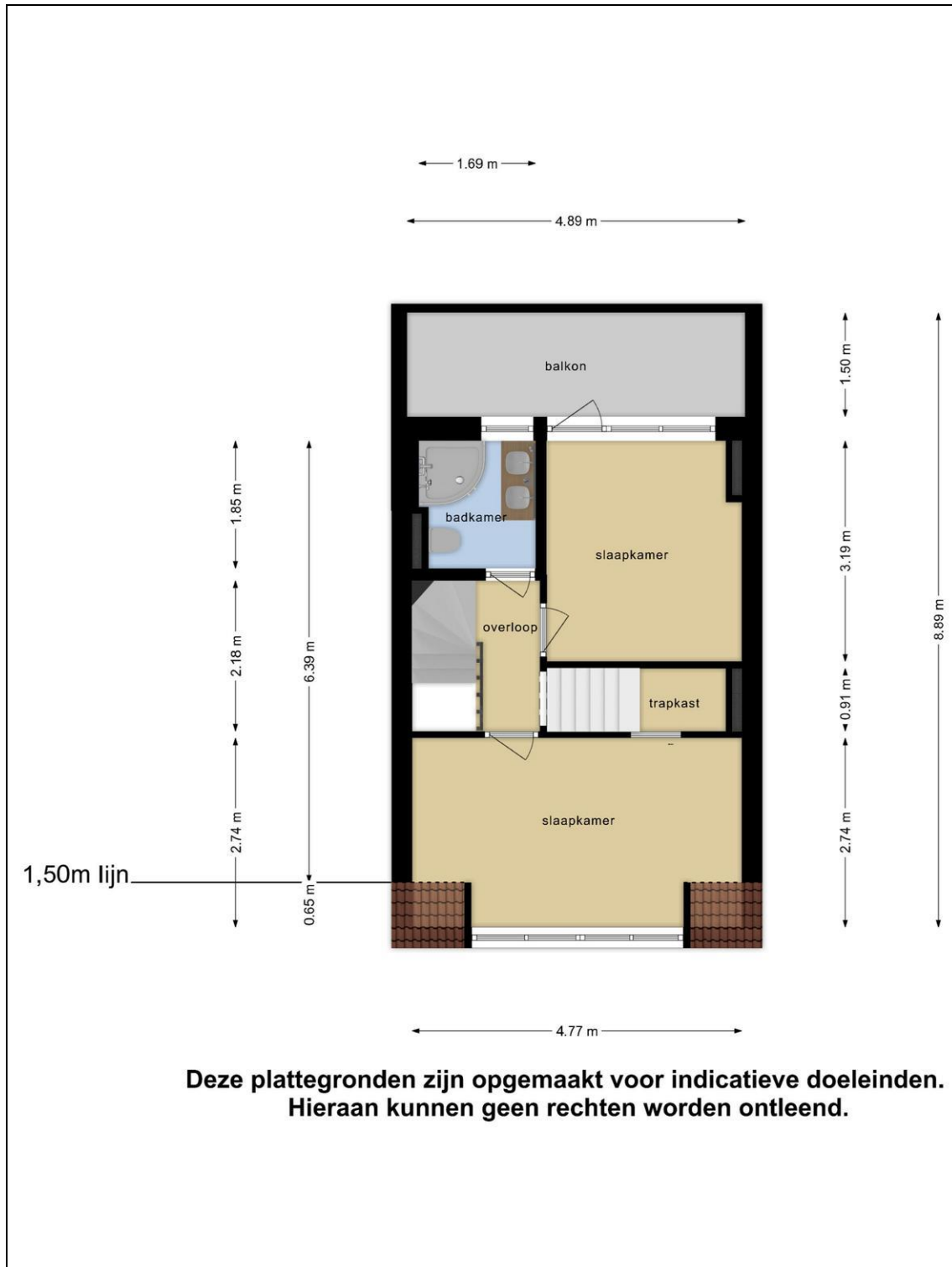


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Eerste verdieping



## Tweede verdieping





## Zolder

