



Oostsingel 49, Schiedam

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1883
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie,
Energielabel	dubbel glas, voorzetramen

Deze karakteristieke jaren '30 woning heeft nog originele details als glas-in-lood en een aangebouwde serre.

De ligging is heel centraal en gunstig in allerlei opzichten. Zo is zowel het NS treinstation als het centrum van Schiedam lopend bereikbaar. Het centrum van Schiedam heeft een gevarieerd en goed winkel- en horeca aanbod en biedt veel voor de kunst- en cultuurliefhebber, zoals Theater aan de Schie en het Stedelijk Museum Schiedam. Parkeren kan voor de deur met vergunning.

Indeling

Entree, gang met meterkast, PV omvormer, toilet en trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de gang is er toegang tot de sfeervolle woonkamer met fraaie houtkachel en ramen met glas-in-lood.

Aan de woonkamer zit een mooie serre vast, die bereikbaar is via twee schuifdeuren. Deze serre zorgt voor extra lichtinval en heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin.

De grijsgroene keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast, oven, gaskookplaat incl. wokbrander, vaatwasser en een 10 liter close in boiler. Vanuit de keuken, kom je in de praktische bijkeuken met vaste kasten, wasmachineaansluiting en opstelling nieuwe CV-combiketel (Intergas HRE, juni 2024).

1e Verdieping:

Deze verdieping heeft een ruime overloop met vaste kasten en komt uit in 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers hebben horren en een luik naar 3 aparte vlierinkjes. De grote badkamer heeft een extra toilet, een ligbad, douchecabine en twee wastafels.

Buiten:

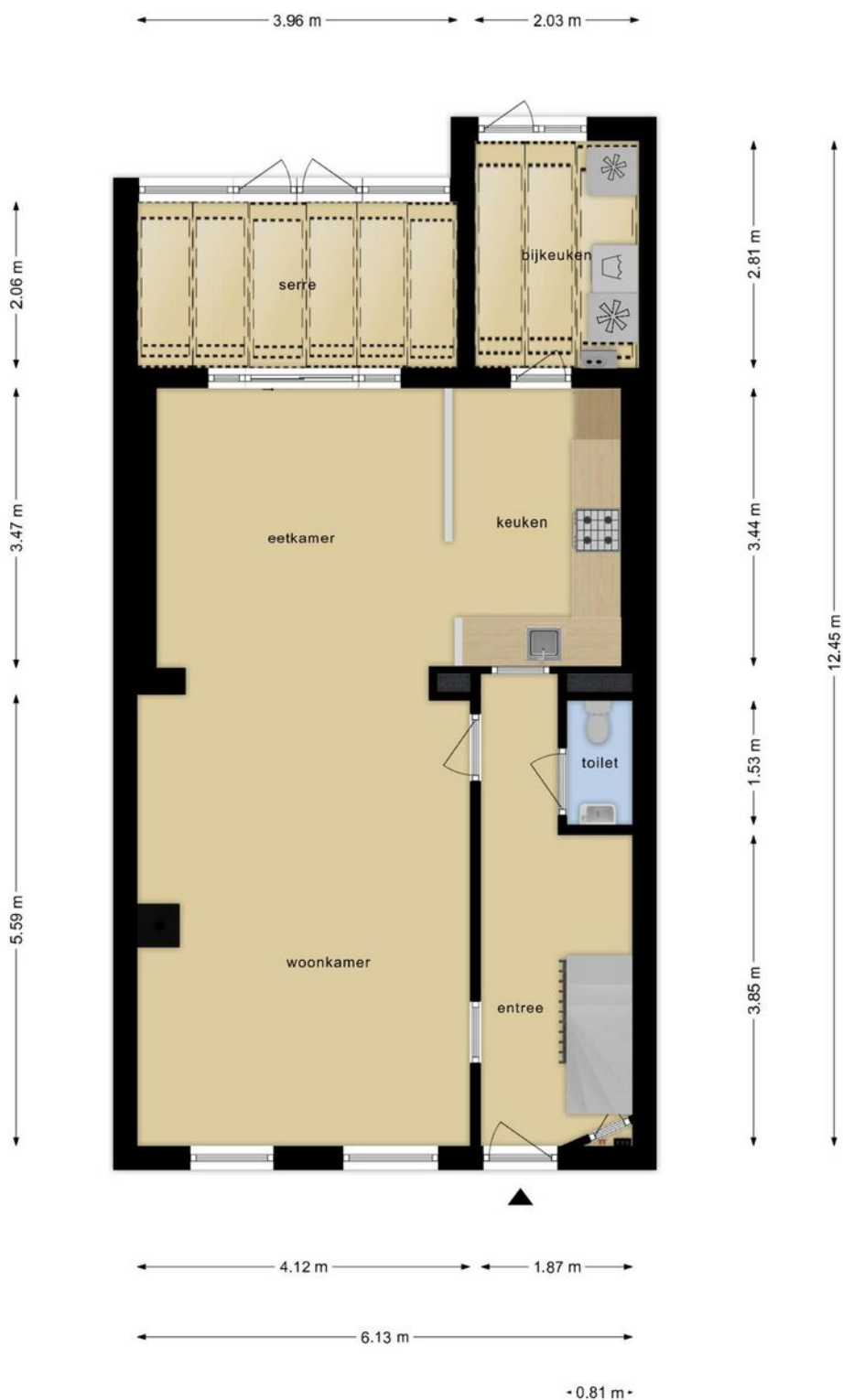
De verzorgde achtertuin is ca. 25 meter diep en ligt op het noordoosten. De tuin heeft meerdere terrassen zodat er altijd wel ergens een plekje is om van de zon te genieten.

Het grote pluspunt hier is de aanwezigheid van een grote garage (ca. 35 m²) met zolder, een ruimte waar de auto kan worden gestald maar die ook kan worden gebruikt als werkplek en/of klusruimte.





Plattegrond



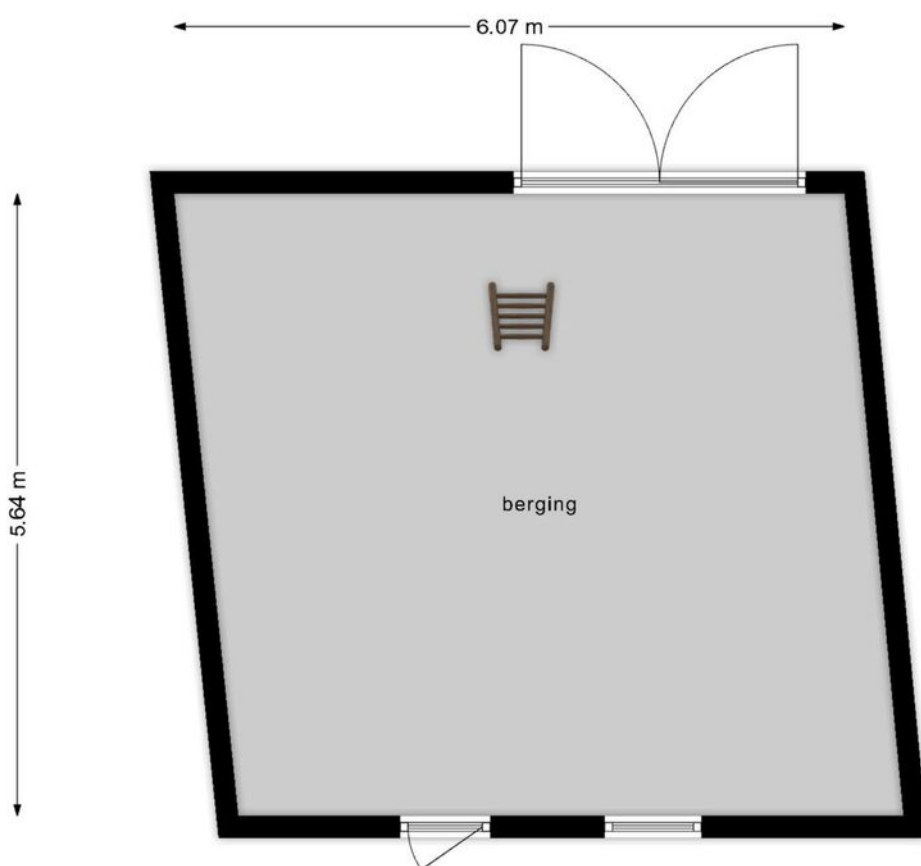
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



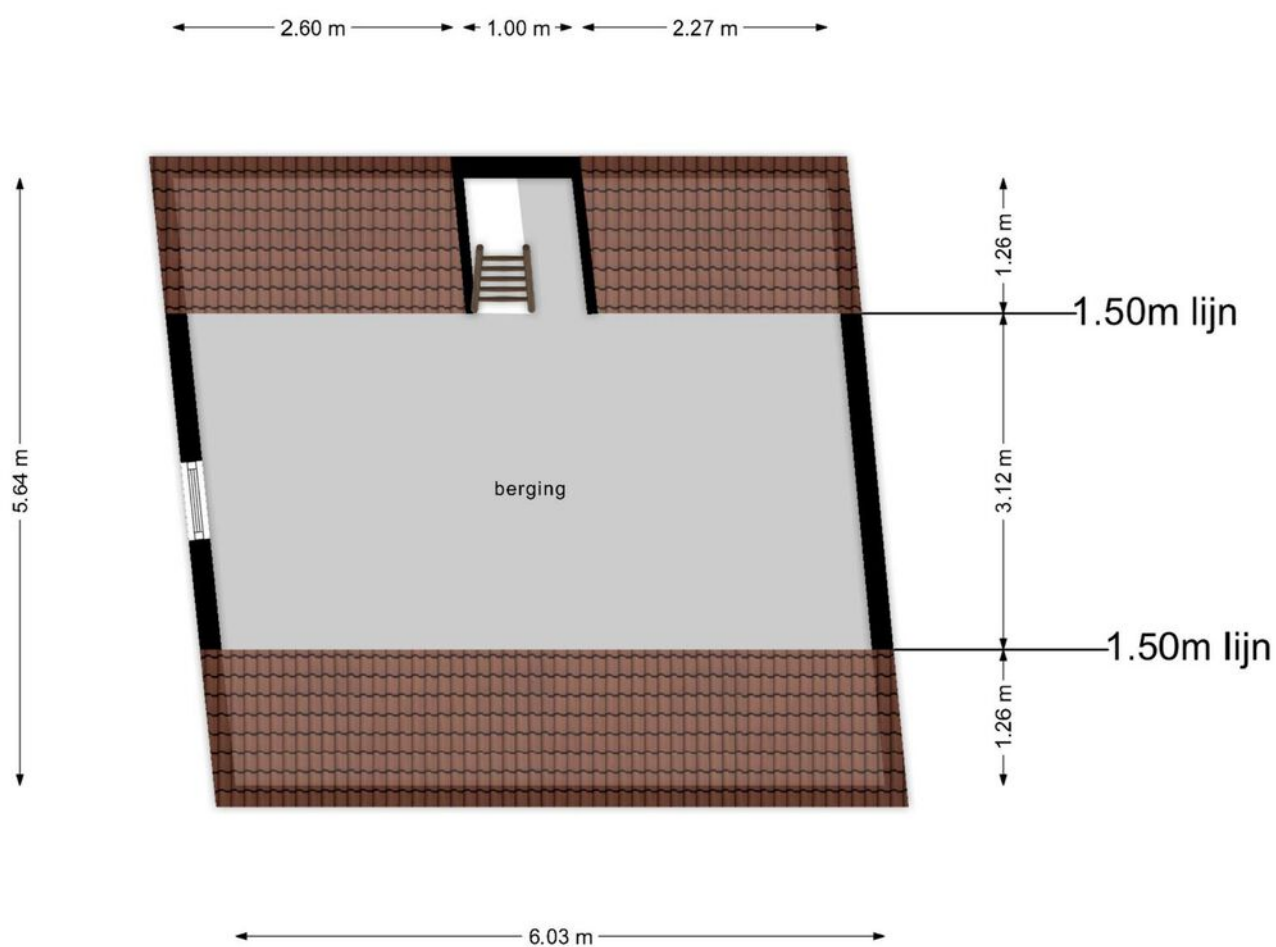
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

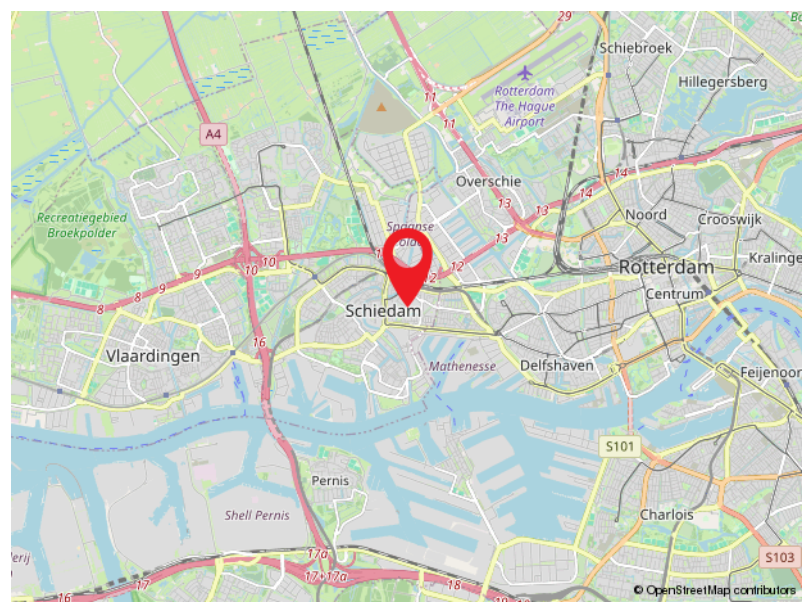
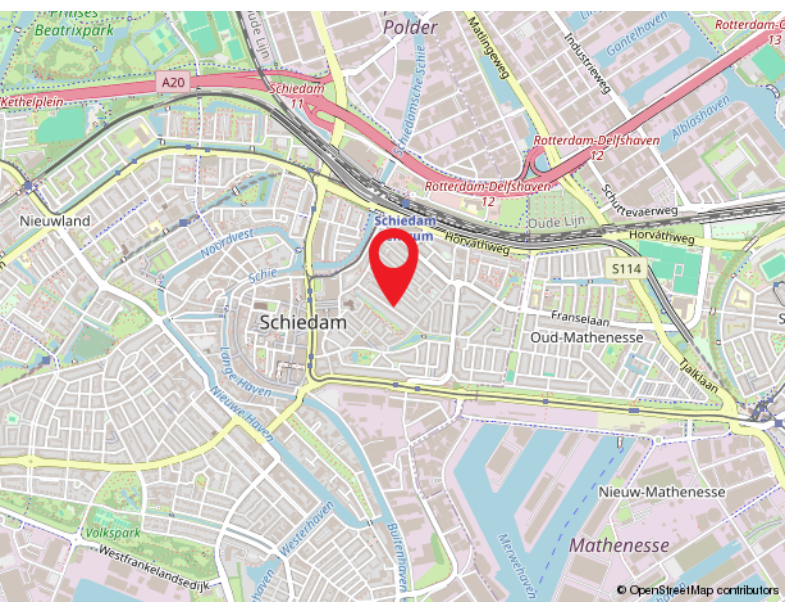
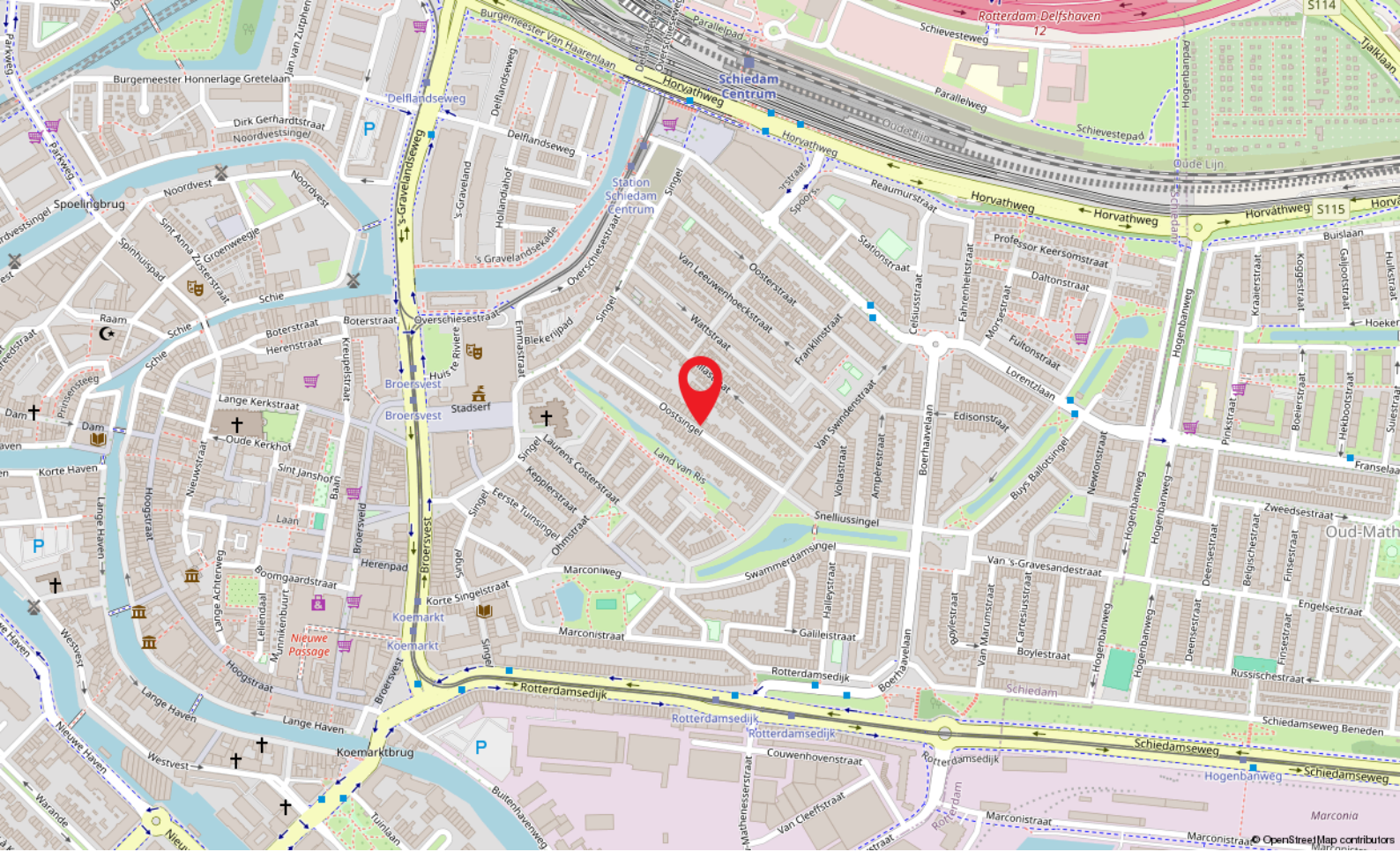


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



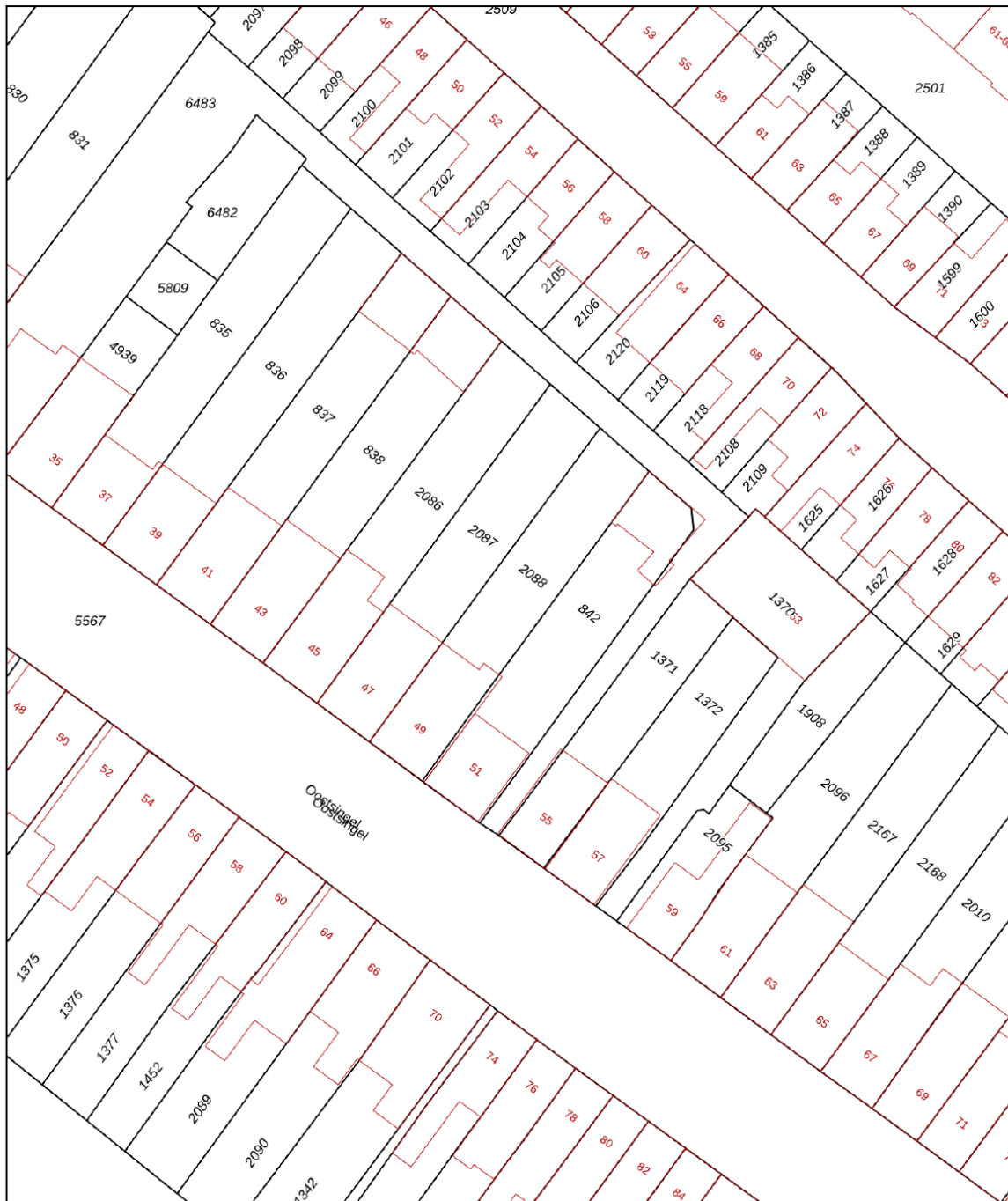
Locatie






OOSTSINGEL 49
Schiedam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2088	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl