



Lange Nieuwstraat 109 A 1 - B 1 - Schiedam

Huurprijs € 4.200,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Lange Nieuwstraat 109 A 1 - B 1 - Schiedam

Lange Nieuwstraat 109 A1 en 109 B1: Unieke kantoorruimte met historische allure en verborgen verdieping

Gelegen in het handelsentrepot De Nederlanden, biedt deze ruime kantoorruimte van ca. 289m² een zeldzame combinatie van historische charme en moderne voorzieningen. Het pand, oorspronkelijk gebouwd in 1851 en volledig gemoderniseerd in 2007, beschikt over een grote open werkruimte, een entresol die toegang geeft tot een boven gelegen verdieping, een keuken, en een separaat toilet.

Wat deze ruimte extra bijzonder maakt, is de tweede verdieping, die voorheen diende als een mysterieuze Speakeasy Bar. Deze verborgen verdieping, bereikbaar vanuit de entresol, omvat een ruime open ruimte, compleet met keukenopstelling, pantry en separaat toilet, wat het een veelzijdige en sfeervolle plek maakt voor verschillende gebruiksmogelijkheden.

De unieke sfeer van het entrepotgebouw wordt gecreëerd door een samenspel van originele details zoals moerbalken, standvinken, gegalvaniseerde loopbruggen en glazen dakconstructies, gecombineerd met hedendaagse materialen en technieken. Daarnaast biedt het gemeenschappelijk terras aan de kade van de Nieuwe Haven een bijzondere plek om te ontspannen, met de mogelijkheid om een bootje aan te leggen en door de historische binnenstad van Schiedam te varen.

Op slechts vijf minuten loopafstand ligt de bruisende binnenstad van Schiedam, met supermarkten, een overdekt winkelcentrum, en een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés. Station Rotterdam Centraal is bovendien gemakkelijk bereikbaar met bus, tram, trein, fiets en auto.

Bestemming:

Functieaanduiding: specifieke vorm van dienstverlening zakelijke dienstverlening.

Hieronder vallen de branches makelaars en taxateurs, softwareconsultancy en overige zakelijke diensten.

Oplevering: kan per direct

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Servicekosten € 140,- per maand.

Er is een mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 4.200,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	289 m ²
In units vanaf	289 m ²
Aantal etages	2
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Locatie

Lange Nieuwstraat 109 B 1
3111 AE SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



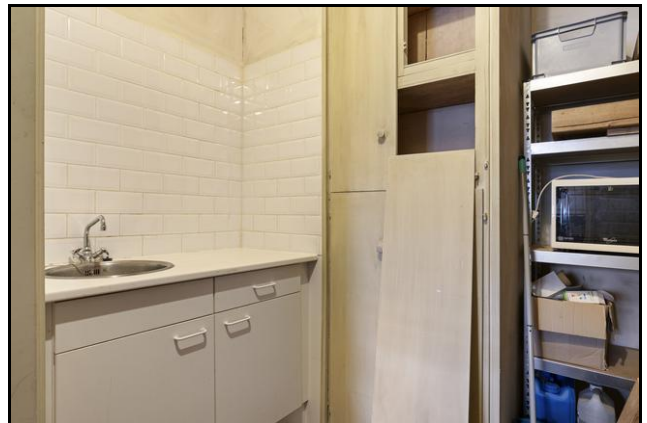
Foto's



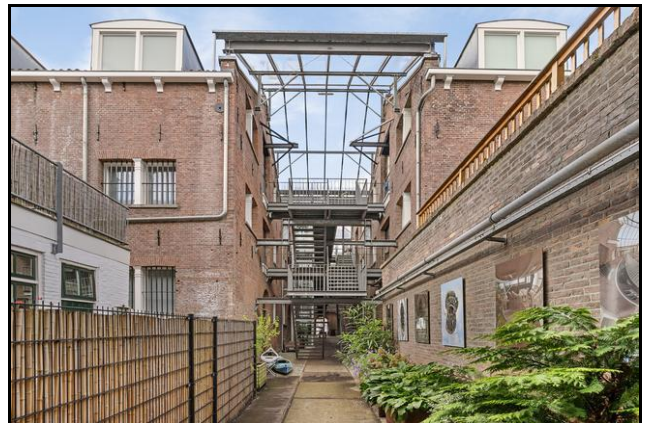
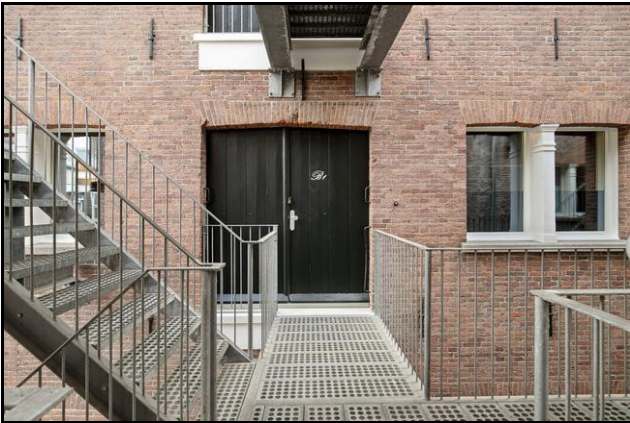
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

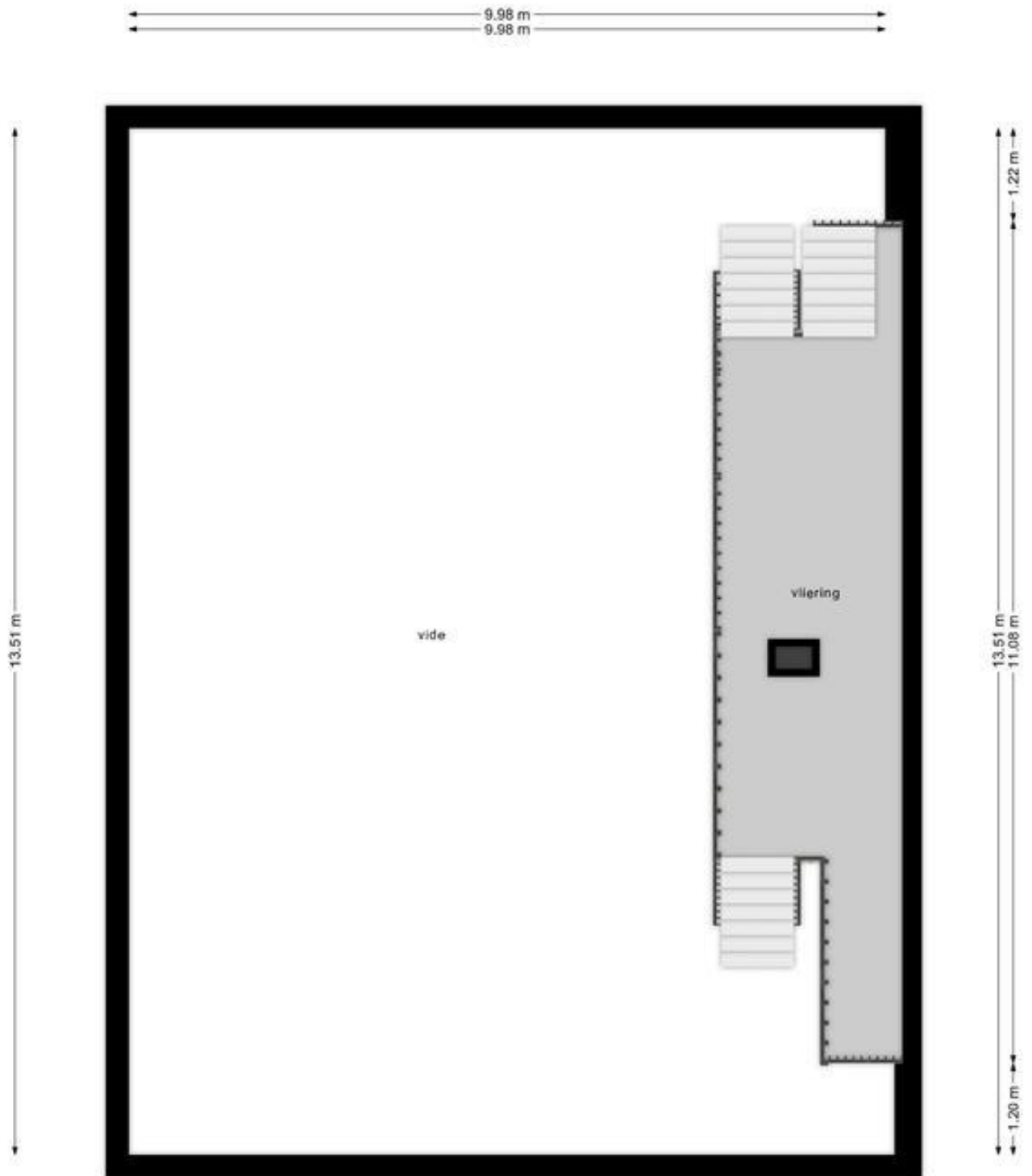


Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping vloering



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.