



De D&S Groep houdt zich al meer dan 40 jaar bezig met het verkopen, aankopen, restaureren, verbouwen, verduurzamen, beheren en verhuren van en het beleggen in onroerend goed. In ons werk zien we, wat er in de maatschappij speelt. Van economische ontwikkelingen tot energievraagstukken, van nieuwe bouwmethoden tot nieuwe woonvormen. En daarbij trekken we op met diverse partners. Zo ook met onze huurder ChapterNext. Sinds dit jaar huren zij het pand naast het hoofdkantoor van de D&S Groep, waar voorheen de ABN-AMRO Bank was gevestigd.

Bij ChapterNext krijgen jongeren weer grip op de toekomst

Zonder ontbijt van huis vertrekken. Niet naar school gaan, maar buiten rondhangen. Geen zicht hebben op een toekomst. Veel mensen hebben geen idee, hoe sommige jongeren moeten overleven in onze huidige maatschappij. De achterliggende redenen zijn vaak schrijnend. ChapterNext, gehuisvest aan het Land van Belofte in Schiedam, helpt kwetsbare jongeren van 12 tot 18 jaar om weer grip op de toekomst te krijgen.

Van het kantoor van de ABN-AMRO aan het Land van Belofte is niets meer te herkennen. De steriele open ruimtes van de bank hebben plaats gemaakt voor frisse huiselijke plekken. Centraal in het pand ligt de keuken en 'woonkamer'. Daaromheen zijn studio's, van een nagelstudio tot een muziekstudio, en studeerruimtes gecreëerd. "We ontvangen hier jongeren in kleine (maximaal tien tegelijkertijd) groepen. Zij komen hier gedurende een klein jaar twee tot drie keer per week van 9.30-14.00 uur. We beginnen de dag met een gezamenlijk ontbijt, waarbij we niet alleen het dagritme goed willen krijgen, maar ook het sociale, familiale aspect. Daarna gaan we in de studieruimtes zo'n een tot twee uur aan schoolopdrachten werken. Dan volgt een stukje leefstijl, waarbij we de jongeren uitdagen om te discussiëren over actuele thema's en hen aan het denken zetten.

We sluiten de dag af met sport, spel, muziek of bijvoorbeeld koken. Naast educatie is het namelijk ook belangrijk om met activiteiten prikkels weg te halen," vat Darryl Thompson de dag invulling van de jongeren samen.

Locatie Schiedam

Darryl is verantwoordelijk voor de bedrijfsvoering bij ChapterNext: "Toen Soufian Doughlaj (docent speciaal voortgezet onderwijs) en Jaïr Silva Fortes (ambulante begeleider jeugdgevangenis) in 2020 de handen ineensloegen, startten zij ChapterNext in Rotterdam. We werken nog steeds vanuit onze ruimte op de Oostzeedijk, maar met de uitbreiding van een tweede locatie in Schiedam zijn we enorm blij! We hebben hier met bijna 900 m² meer dan twee keer zoveel ruimte en dus



Links: De 'huiskamer' van ChapterNext

Onder: De oprichters van ChapterNext: Soufian Doughlaj en Jair Silva Fortes.



mogelijkheden als in Rotterdam. Alles is hier gelijkvloers en de tram stopt letterlijk voor de deur. Dat is heel belangrijk voor ons, want onze jongeren moeten niet te veel drempels hoeven te passeren om hier dagelijks te komen.”

Eerlijke startkansen

John van Doorn, directeur van de D&S Groep, is blij met de jongerenorganisatie, die het bedrijfspand de komende zeven jaar huurt met een optie voor nog eens zeven jaar. “Organisaties als ChapterNext zijn helaas hard nodig in onze samenleving. Niet iedere jongere heeft dezelfde startkansen in het leven. Door hen te helpen weerbaarder te worden en hier een gevoel van ‘thuis’ te krijgen, hebben zij een grotere kans om succesvol mee te kunnen doen in onze samenleving. En daar heeft iedereen toch recht op? Om uit te kijken naar een mooie toekomst?”

Het primaire doel voor ChapterNext is om jongeren weer in de schoolbanken te krijgen. En dat

vereist discipline van de jongeren legt Darryl uit: “Jongeren moeten zich hier laten zien, anders hoeven zij niet te komen. Alleen met hun inzet kunnen we de jongeren weer terug naar school krijgen en vertrouwen geven. Een concept dat blijkt te werken. Want ruim 85%

Dan blijft ChapterNext hen volgen. We zijn er als het nodig is, ook bij een terugval. ChapterNext zet in op preventie. Want als je niet vroeg genoeg inzet, verlies je ze.”

Niet iedere jongere
heeft dezelfde startkansen
in het leven.

van ‘onze jongeren’ stroomt terug naar school. Je ziet, dat zij ondanks hun problemen graag verder willen in het leven en opbloeien wanneer iemand, hier hun mentor oprecht is geïnteresseerd in hun leven. En zitten ze eenmaal weer op school?