

TE KOOP
€ 365.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1

3231 AV Brielle

0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Langestraat 99

3231 VH Brielle



Langestraat 99 3231 VH Brielle

Inleiding

Op een mooie locatie in de historische binnenstad van Brielle gelegen maisonnette appartement met fraai uitzicht op de stadswallen en de sloepenloods aan het Maarland. Het appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping van het verzorgde complex "Mede". Het keurig afgewerkte appartement beschikt over een lift en in het appartement bevindt zich de trap. Het beschikt o.a. over een lichte woonkamer, moderne keuken, nette badkamer, 1 royale slaapkamer en fijn balkon. Het complex is gebouwd in 1999 en het woonoppervlakte van het appartement bedraagt ca. 70 m². Bijzonder is de locatie vlakbij de haven. Ook de winkels en diverse restaurants in het gezellige centrum vindt u op loopafstand. Verwarming geschiedt middels CV combiketel (Nefit 2018). Energielabel B. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het pand.



Ligging en indeling

Omschrijving

Afgesloten portiek met de brievenbussen, videofoon-installatie, trapopgang en de lift.

Tweede verdieping

Open galerij met de toegang tot het appartement.

Entree

Hal met het modern toilet, meterkast, trapopgang naar de slaapverdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer - ca. 5.75 x 4.85 m

De gezellige woonkamer is een fijne lichte ruimte met uitzicht over de sloepenloods aan het Maarland. De vloer is v.v. laminaat.



Ligging en indeling

Keuken - ca. 2.99 x 2.68 m

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien. De keuken is uitgerust met een combi-oven, 4-pits gaskookplaat afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine.



Ligging en indeling

Derde verdieping
Overloop.

Slaapkamer I - ca. 4.18 x 2.69 m

De ruime slaapkamer heeft toegang tot het fijne balkon. De kamer heeft een hoog plafond en er is bergruimte. De vloer is afgewerkt met laminaat.



Ligging en indeling

Badkamer - ca. 2.20 x 2.10 m

De betegelde badkamer is uitgevoerd met douche, 2e toilet, wastafelmeubel en verwarming.



Ligging en indeling

Was/ stookruimte - ca. 2.60 x 2.10 m

Wasruimte (mogelijk werkkamer) met dakraam, radiator en de opstelplaats van de cv-ketel en de wasmachine.

De vloer is v.v. laminaat.

Balkon - ca. 2.69 x 2.55 m

Het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten. Vanaf hier heeft u een fraai uitzicht over de Brielse Dom en de vestingwallen.

Berging

Het appartement beschikt op de begane grond over een eigen houten (fietsen)berging, welke is voorzien van elektra.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- mooie locatie in de historische vesting;
- appartement op 2e en 3e verdieping met trap, zonnig balkon en berging;
- bouwjaar 1999;
- woonoppervlakte: ca. 70 m², een slaapkamer;
- verwarming en warmwater via CV combiketel (Nefit 2018);
- VvE actief, bijdrage € 170,- per maand;
- energielabel B;
- voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Foto's



Foto's



Foto's



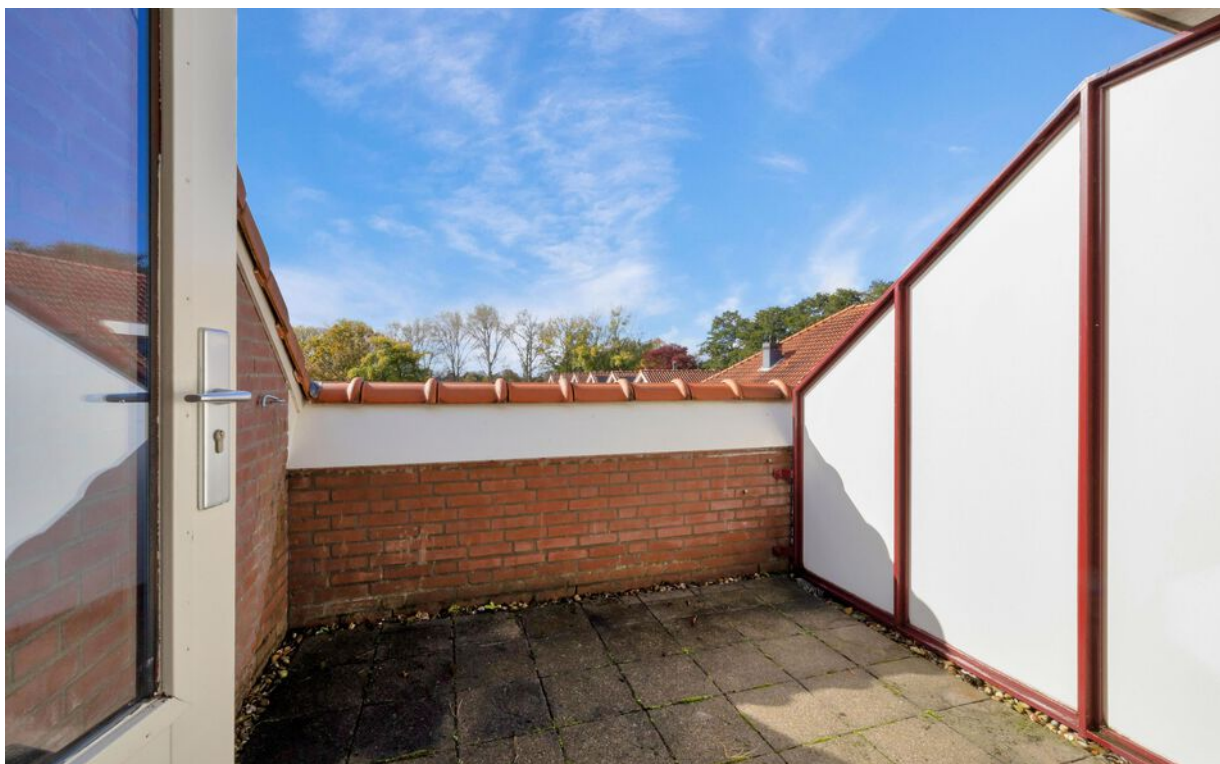
Foto's



Foto's



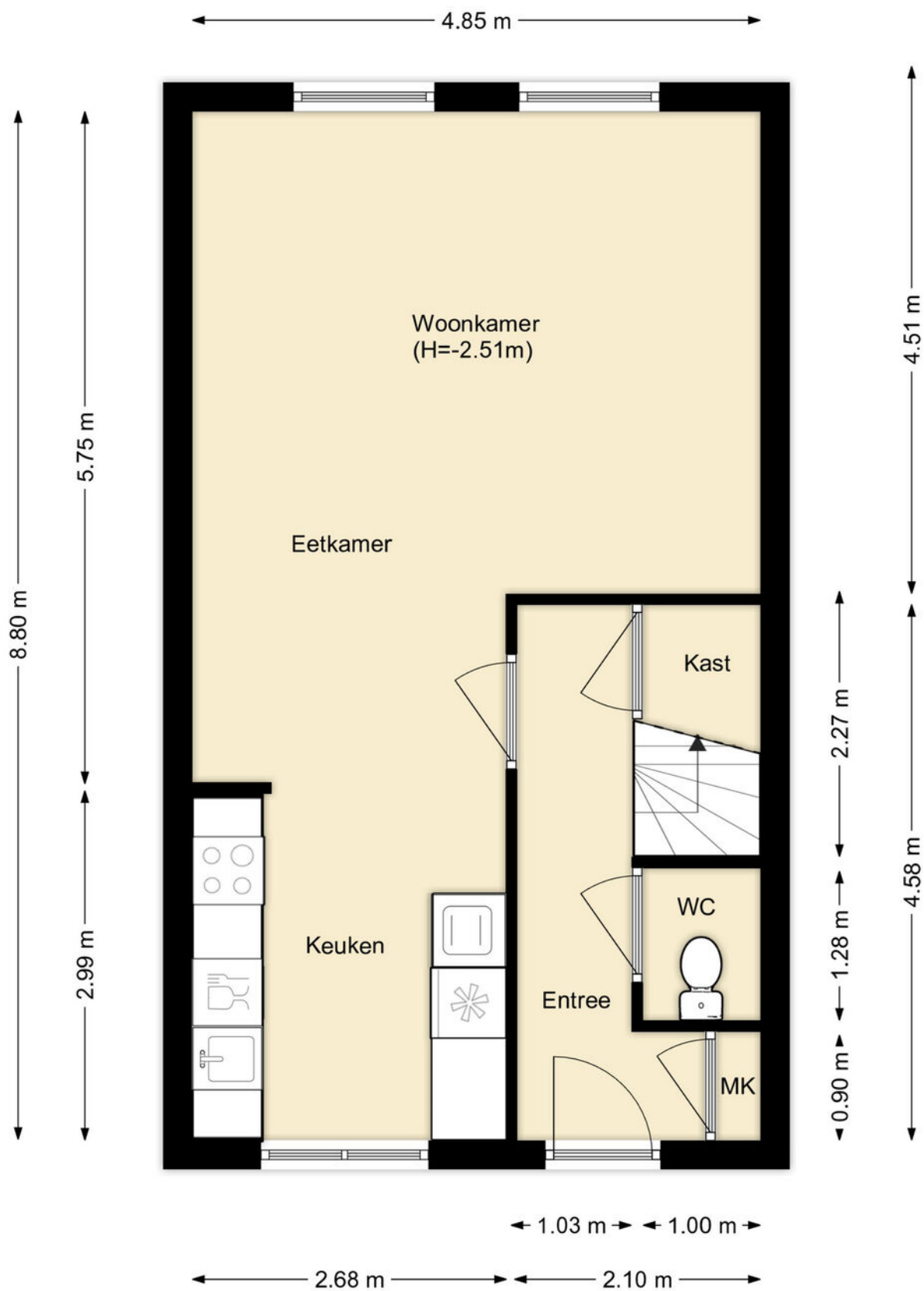
Foto's



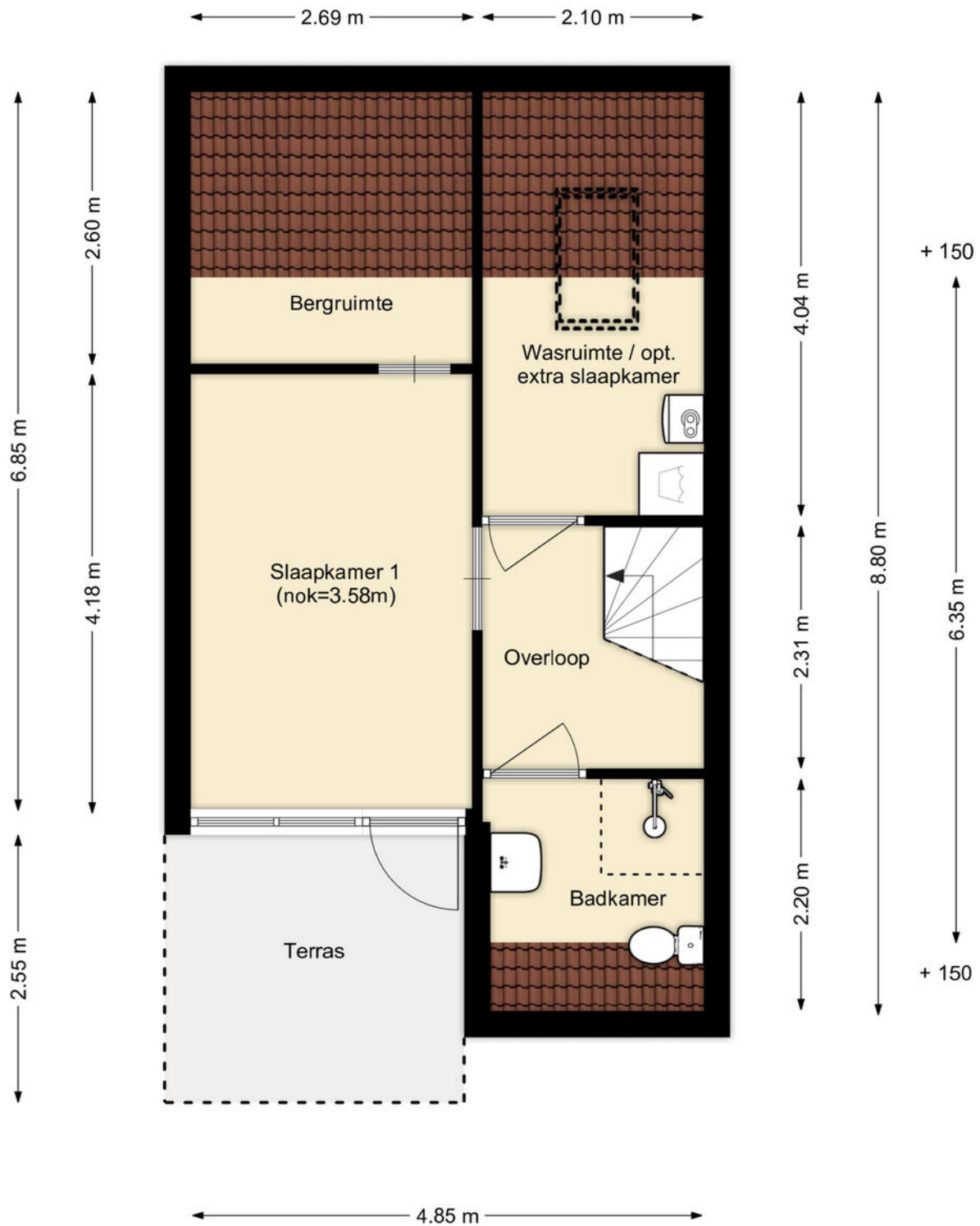
Foto's



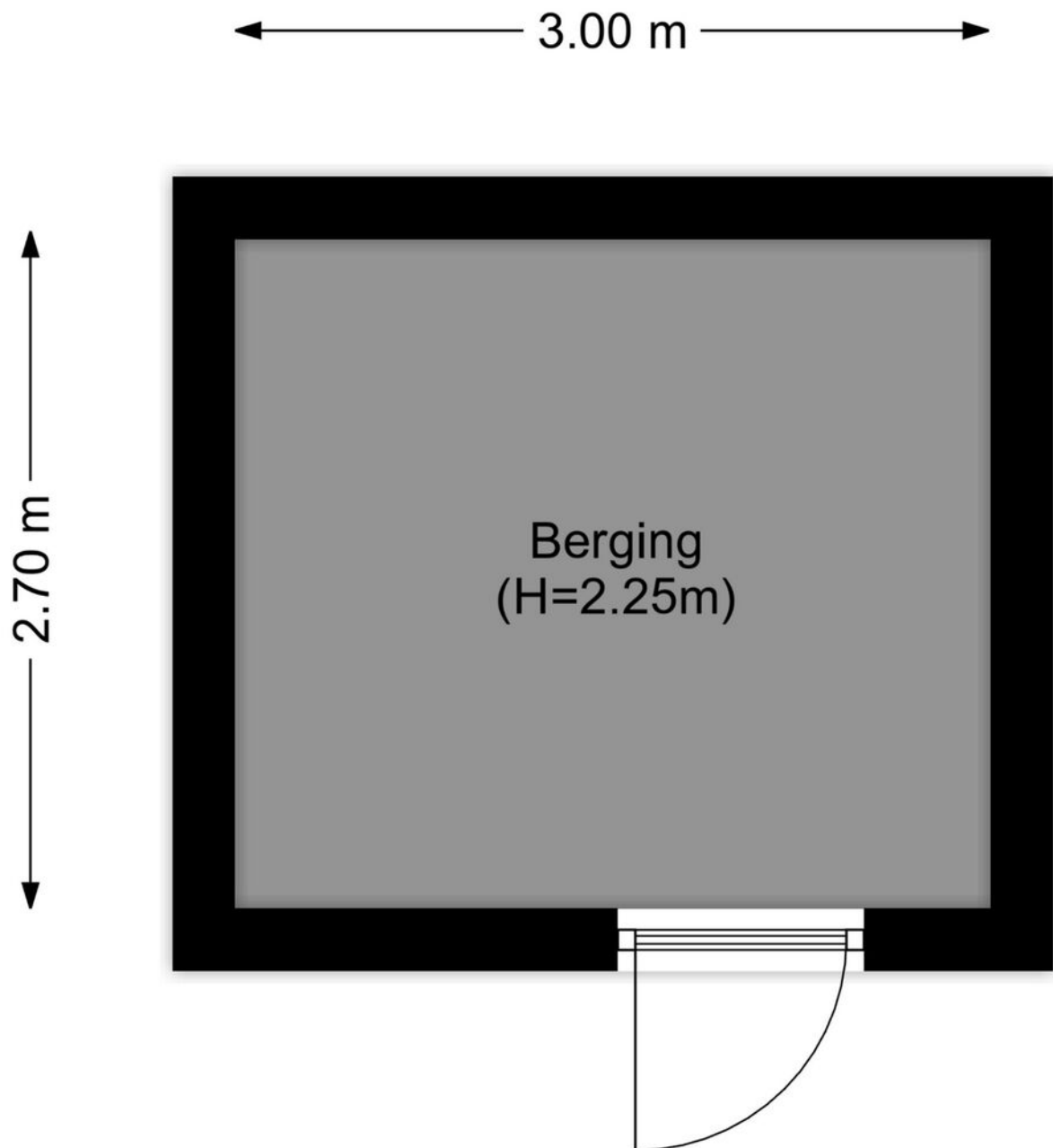
Tekeningen



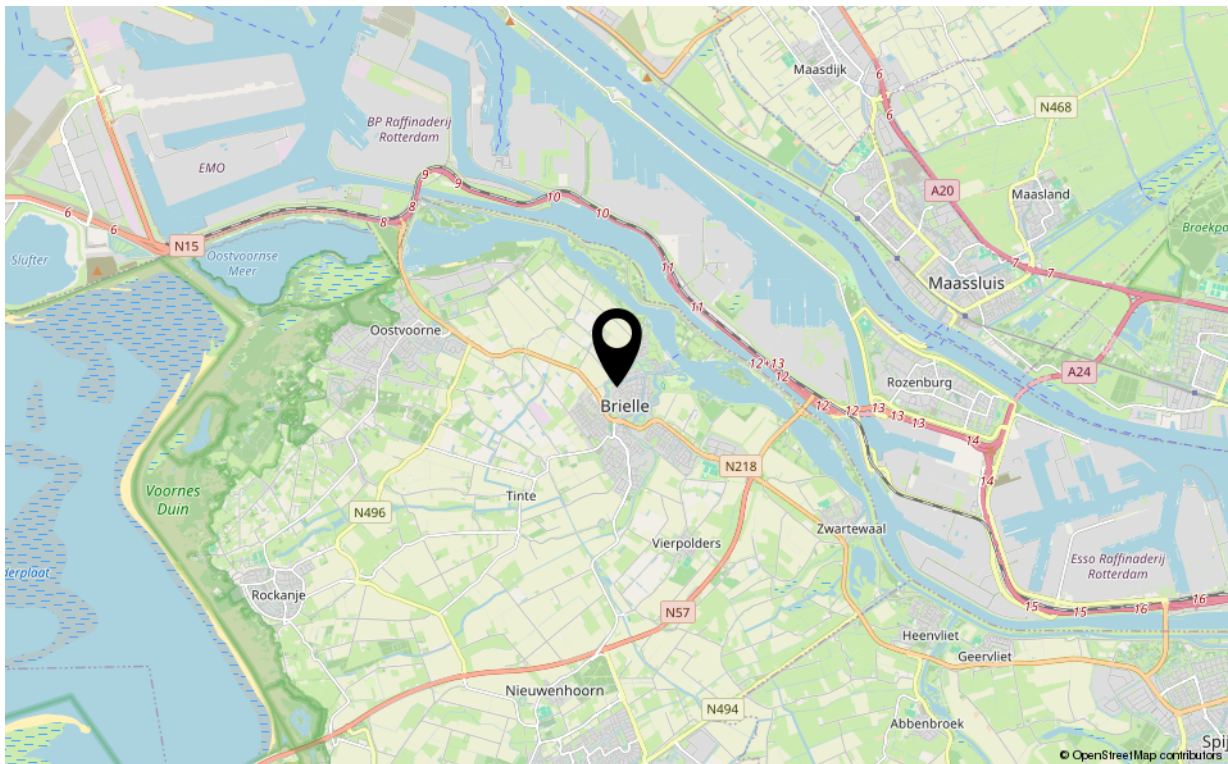
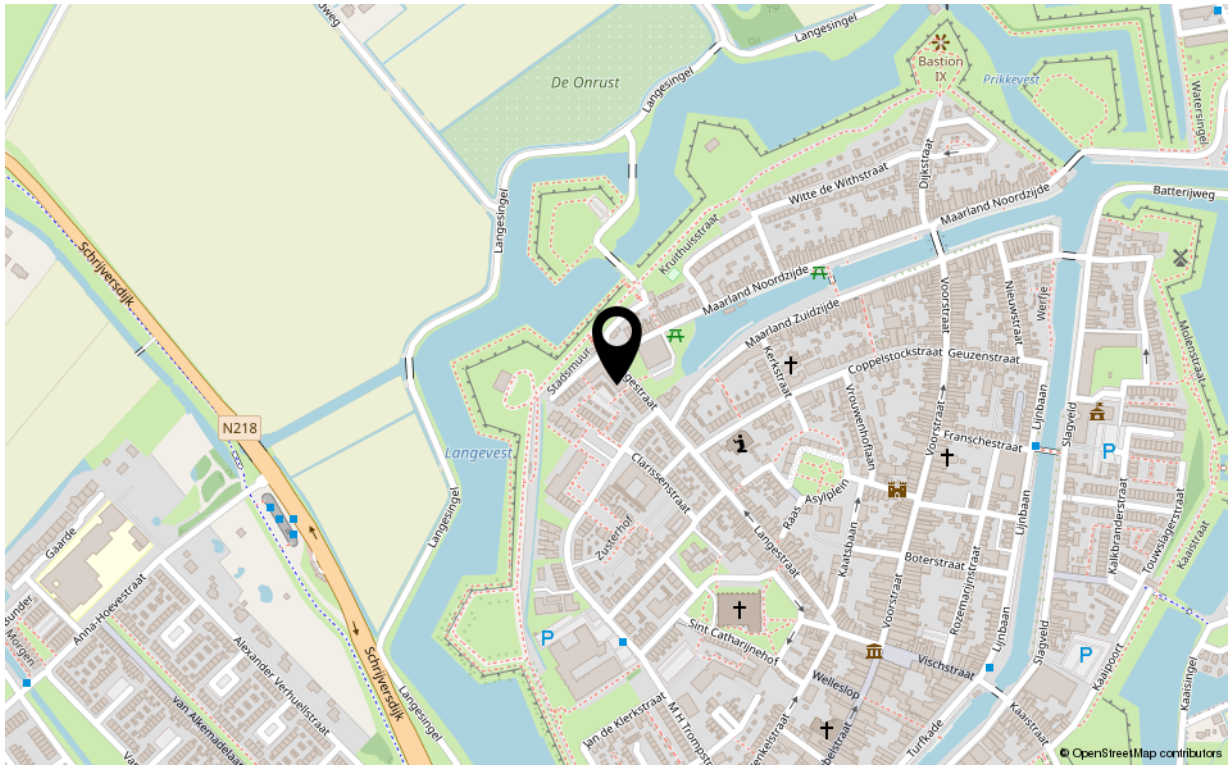
Tekeningen



Tekeningen



Google maps



Kadastrale kaart



Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning	galerijflat
Type woonhuis	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Huidige bestemming	Woonruimte
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Energie

Energielabel	B
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit 2018

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1

Buitenruimte

Balkon

Bergruimte

Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Schuur/berging	berging



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVt). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverpervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.