

TE KOOP
€ 360.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1

3231 AV Brielle

0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Akker 90

3232 RA Brielle



Akker 90 3232 RA Brielle

Inleiding

Deze benedenwoning mét tuin is gelegen in de wijk "Kleine Goote" in Brielle. Het 3 kamer hoekappartement is gebouwd in 1988 en beschikt over een prachtige keuken en moderne badkamer. Achter het appartement is een ruime onderhoudsvrije tuin met stenen berging. Het appartement met 2 slaapkamers heeft een woonopp. van ca. 90 m² en c.v.-combiketel (Vaillant HR 2019). In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, theater en openbaar vervoer. Binnen 5 minuten bereikt u de historische Vesting van Brielle. Er is parkeergelegenheid direct voor de deur.



Ligging en indeling

Omschrijving

Vanaf de straat heeft dit appartement direct een eigen voordeur.

Entree/ hal met garderobe, meterkast met voldoende groepen, betegeld toilet met fonteintje en een bergkast met de opstelplaats van de CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een grote raampartij. De wanden zijn gestuukt en deels afgewerkt met fraaie akoestische panelen. De PVC vloer is v.v. vloerverwarming. Vanuit de woonkamer is er middels een deur toegang tot de tuin.



Ligging en indeling

Keuken

De prachtige open keuken in moderne grijze U-opstelling bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze is uitgevoerd met greeploze kastjes, een mooi werkblad met spoelunit, Bora inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasmachine en grote koelkast.



Ligging en indeling

Slaapkamer I

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een deur naar de tuin. De vloer is voorzien van PVC.

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over veel daglicht, een grote kastenwand en is voorzien van PVC.



Ligging en indeling

Badkamer

Moderne betegelde badkamer in wit/ grijs uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De ruimte beschikt over daglicht middels het gevelraam.

Wasruimte/ bijkeuken

Separate, betegelde wasruimte voor de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger. De ruimte met plavuizen vloer biedt tevens bergruimte.



Ligging en indeling

Tuin - ca. 27 m²

De tuin op het noorden is te bereiken via de deuren in de woonkamer en slaapkamer. De onderhoudsvrije tuin is v.v. grote terrastegels. Achterin de tuin staan een vrijstaande stenen berging welke is v.v. elektra en een extra kunststof berging. De tuin beschikt over een achterom.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- 3 kamer appartement op de begane grond;
- ruime onderhoudsvrije tuin met berging;
- betonnen vloer, label B;
- bouwjaar 1988;
- woonoppervlakte ca. 90 m²;
- verwarming en warmwater middels c.v.-combiketel (Vaillant HR 2019);
- actieve VvE, bijdrage VvE ca. € 150,- per maand;
- gelegen in de Kleine Goote, parkeren in de straat.

In de koopakte worden de volgende clausules opgenomen:

- asbestclausule, dit gezien het bouwjaar van de woning;

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



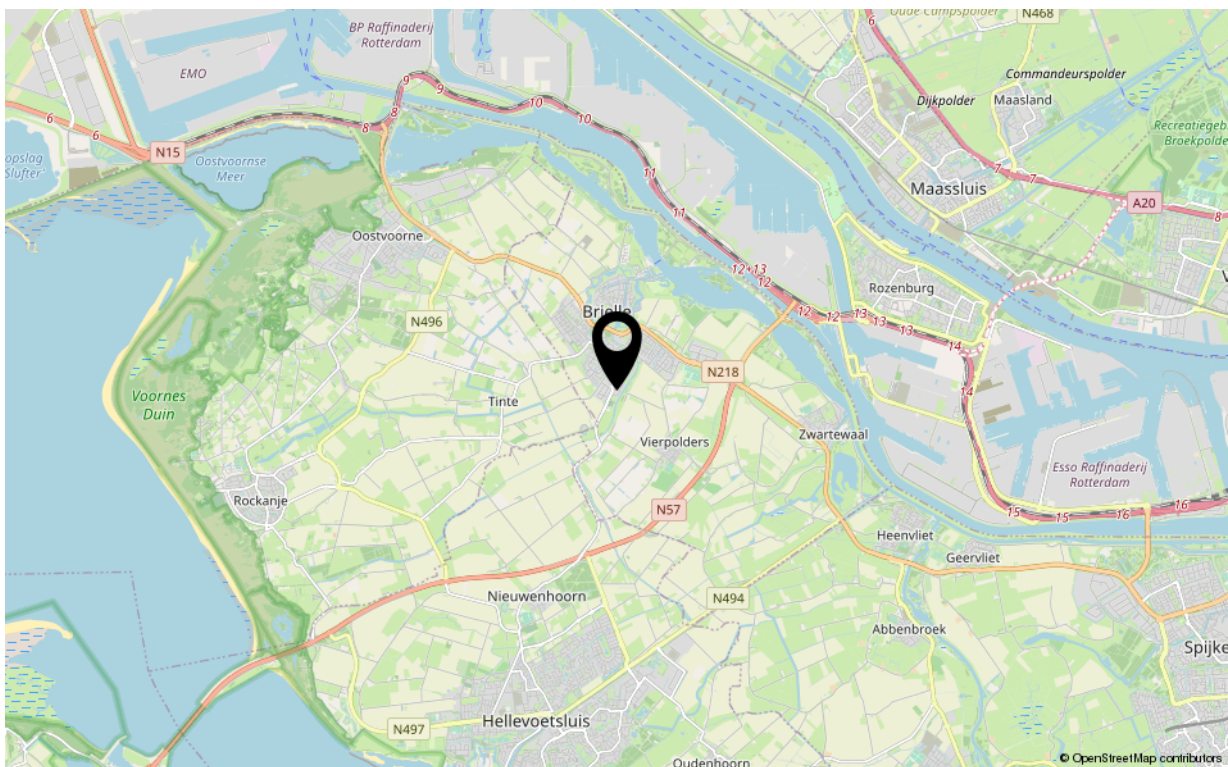
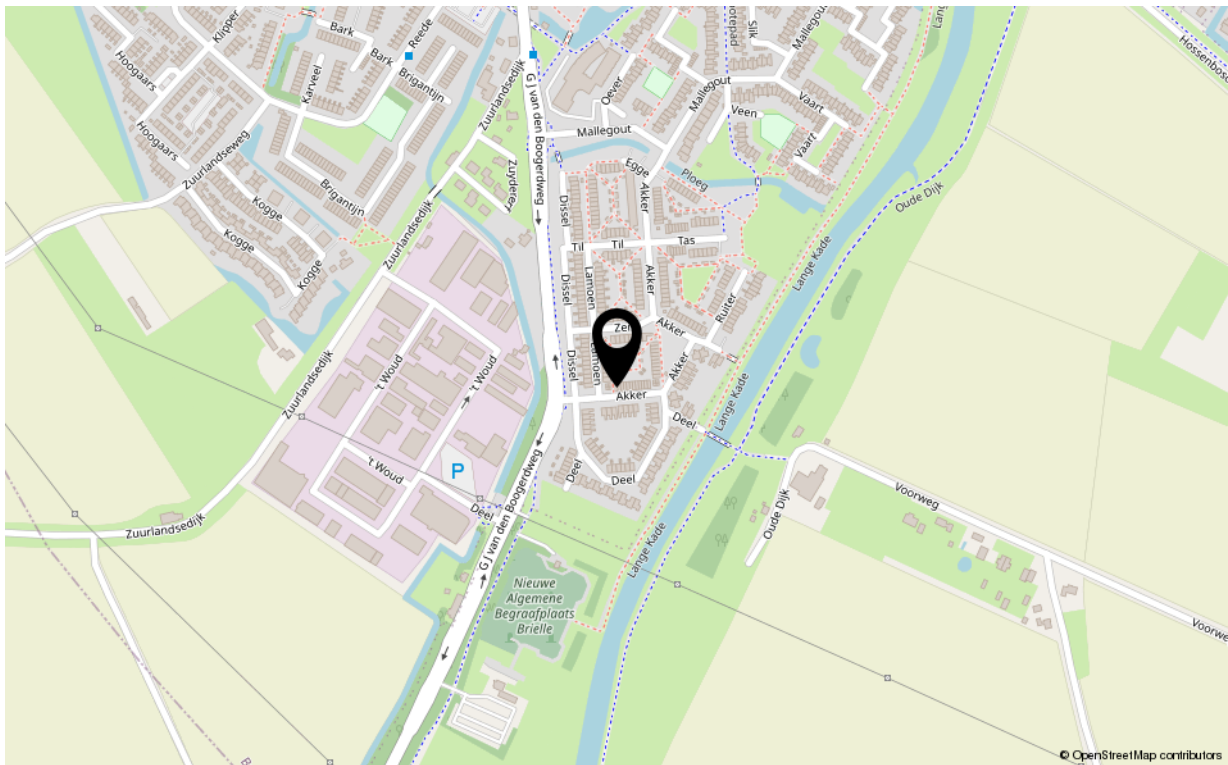
Foto's



Foto's



Google maps

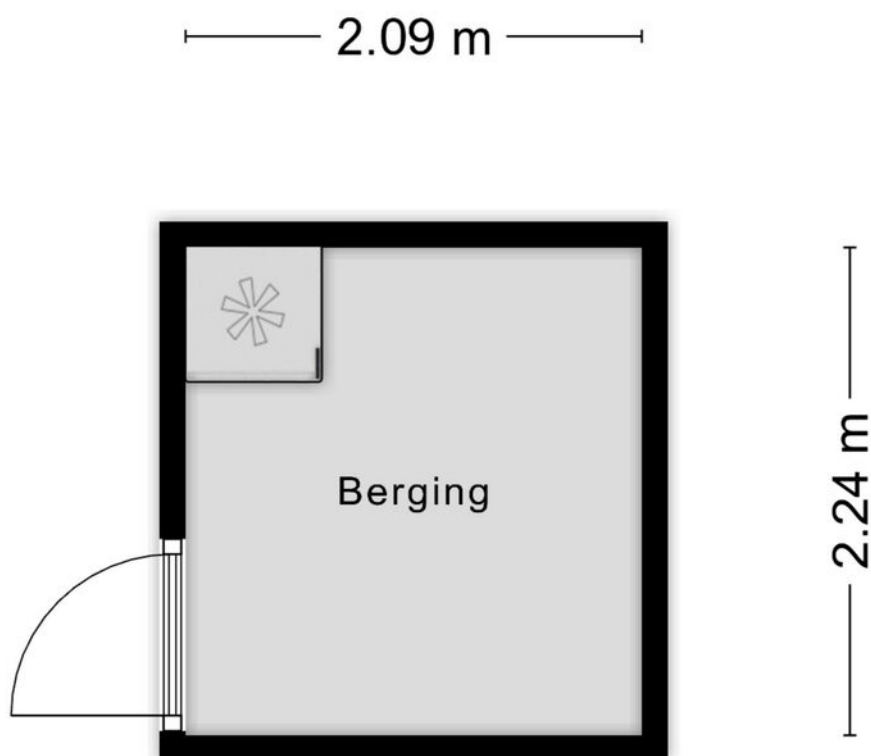


Tekeningen



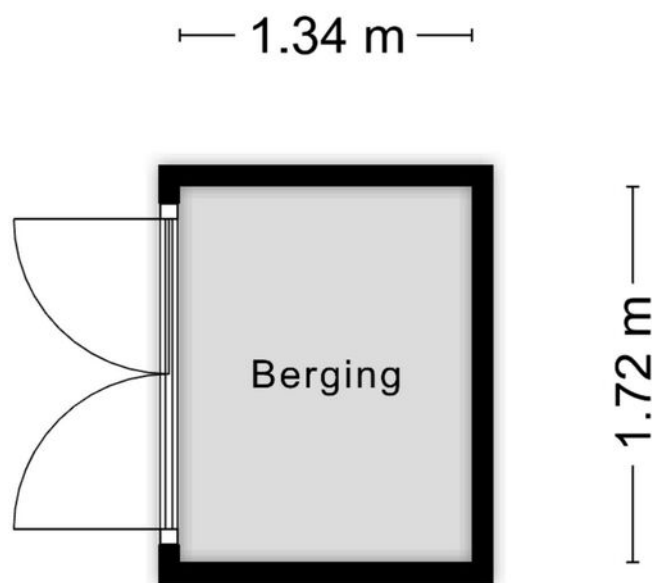
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

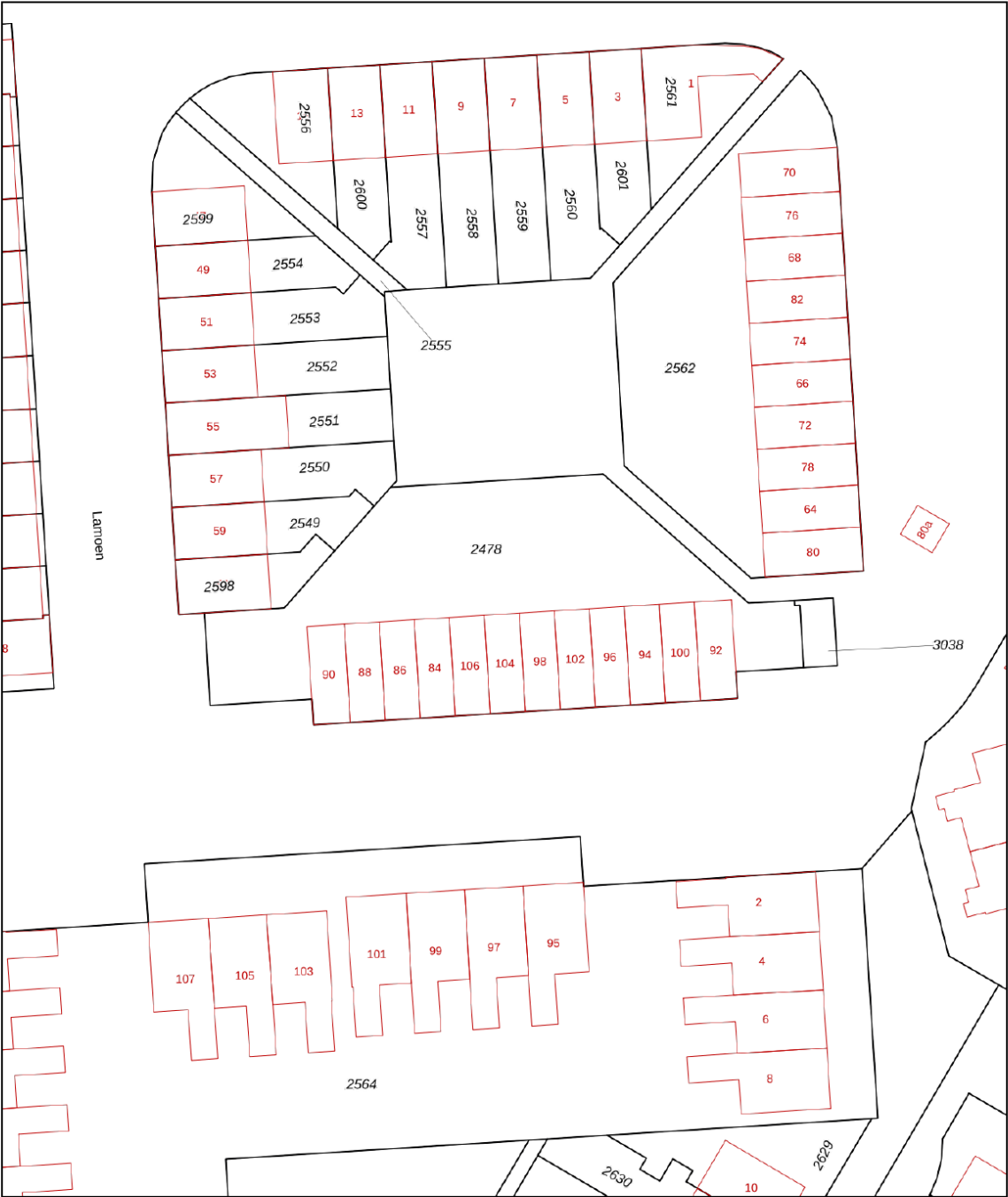


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brielle

Sectie C

Perceel 2478

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning	benedenwoning
Type woonhuis	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Huidige bestemming	Woonruimte
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Dak	zadeldak met pannen
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Energie

Energie label	B
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant 2019

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Buitenruimte

Ligging	noord
Hoofdtuin	achtertuin
Heeft een achterom	ja
Staat	normaal

Bergruimte

Parkeergelegenheid	openbaar parkeren in de straat
Schuur/berging	2 vrijstaande bergingen



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVt). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.

