

TE KOOP
€ 470.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Elisabethhof 40

3233 GZ Oostvoorne



Elisabethhof 40

3233 GZ Oostvoorne

Inleiding

In het gezellige dorpscentrum van Oostvoorne ligt dit goed onderhouden appartementencomplex uit 2009. Het appartement met ruim balkon is gelegen op de eerste woonlaag en het woonoppervlak is ca. 80 m². Vermeldenswaardig zijn de 2 goede slaapkamers en het grote balkon. Het appartement heeft in de onderbouw een berging en een privé parkeerplaats in de parkeergarage. Verwarming is middels c.v. combiketel (Intergas HR 2009). Het appartement is volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een energielabel A. Op loopafstand bevinden zich bakker, slager, supermarkt, apotheek en bushalte. Ook het Mildenburgbos is zeer dichtbij.

De woning is bereikbaar via het centrale portiek met bellenplateau en brievenbussen.

Hal

In de hal is de garderobe en separaat toilet. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.



Ligging en indeling

Woonkamer

Fijn is de zonnige woonkamer welke voorzien is van een ruime balkon op het zuidoosten. De vloer is v.v. Novilon.



Ligging en indeling

Keuken

De open keuken, uitgevoerd in lichte hoekopstelling, is v.v. een granito werkblad met spoelunit, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De wandopstelling is v.v. koelkast en vriezer.



Ligging en indeling

Slaapkamer I - ca. 4.40 x 2.98 m

De hoofdslaapkamer is v.v. tapijt en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer II - ca. 2.72 x 2.40 m

Deze slaapkamer is v.v. Novilon en is ook gelegen aan de voorzijde van het appartement.



Ligging en indeling

Badkamer - ca. 2.98 x 2.42 m

De betegelde badkamer is v.v wastafel, ligbad, douchecabine, 2e toilet en radiator.

Wasruimte/ in pandige berging

De wasruimte biedt plaats aan de wasmachine, opstelplaats van de CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Balkon - ca. 20 m²

Royaal balkon, wat verhoogd t.o.v. de straat en groenborder.

Fietsenberging - ca. 2.35 x 1.90 m

In de onderbouw gelegen afgesloten berging.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

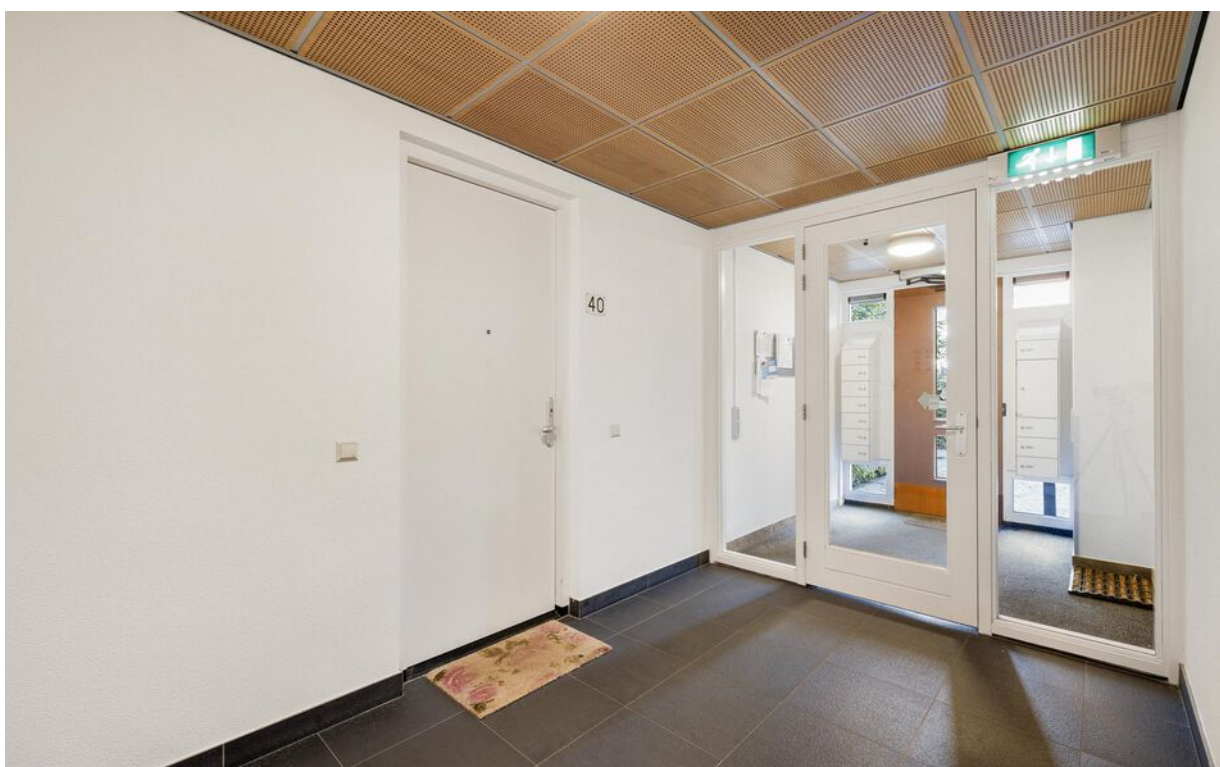
- Appartement met ruim balkon op 1e woonlaag;
- Beschikt over eigen berging en parkeerplek (33) in de parkeergarage;
- Onderhoud van het appartement en berging wordt verzorgd door 2 actieve VvE's;
- VvE-bijdrage van het appartement plus parkeren is ca. € 254,- per maand;
- Op loopafstand van bushalte, bakker, slager en supermarkt;
- Een levensloopbestendig appartement op loopafstand van het bos!

In de koopovereenkomst wordt de volgende clausule opgenomen;

-niet zelf bewoondclausule.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

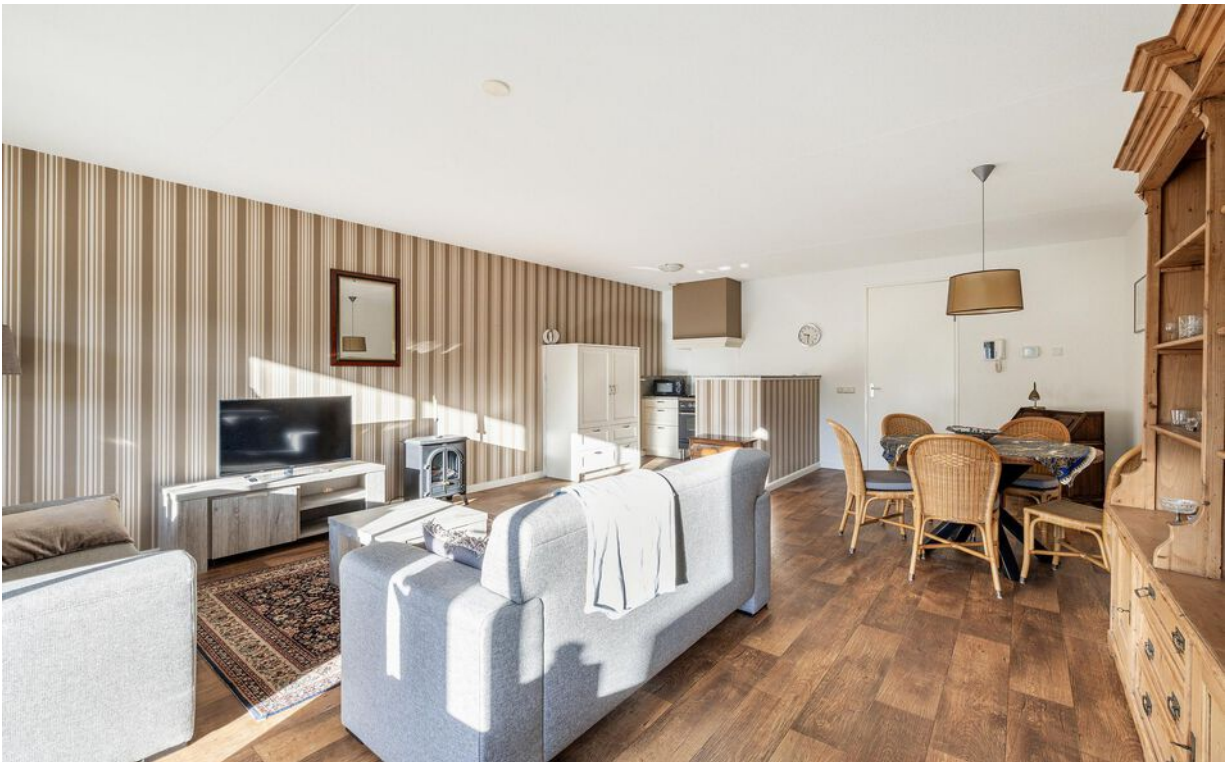
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



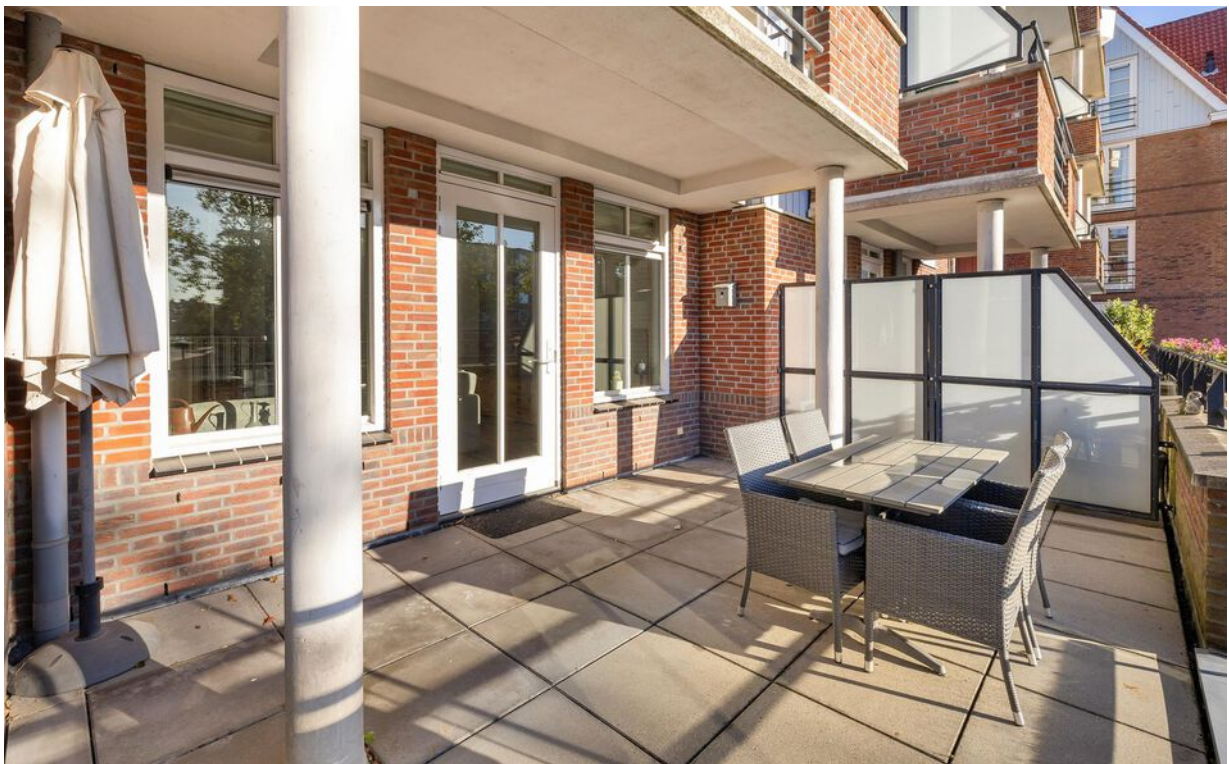
Foto's



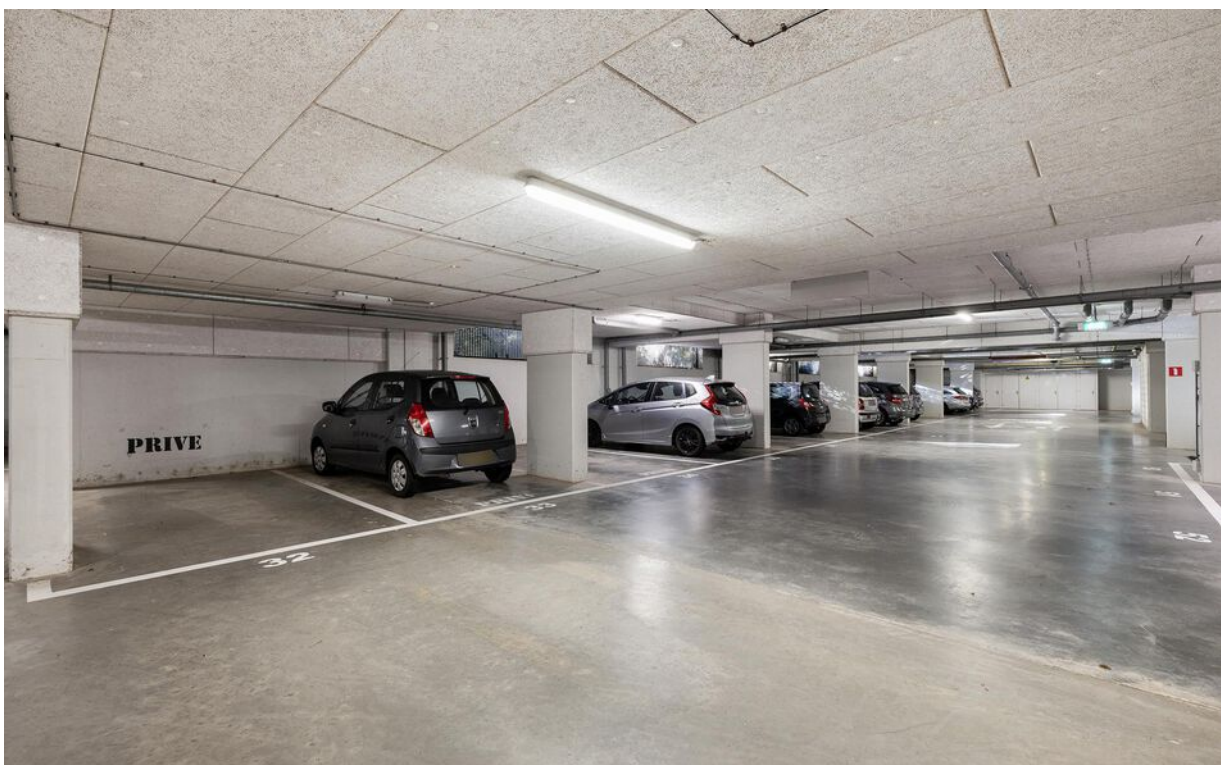
Foto's



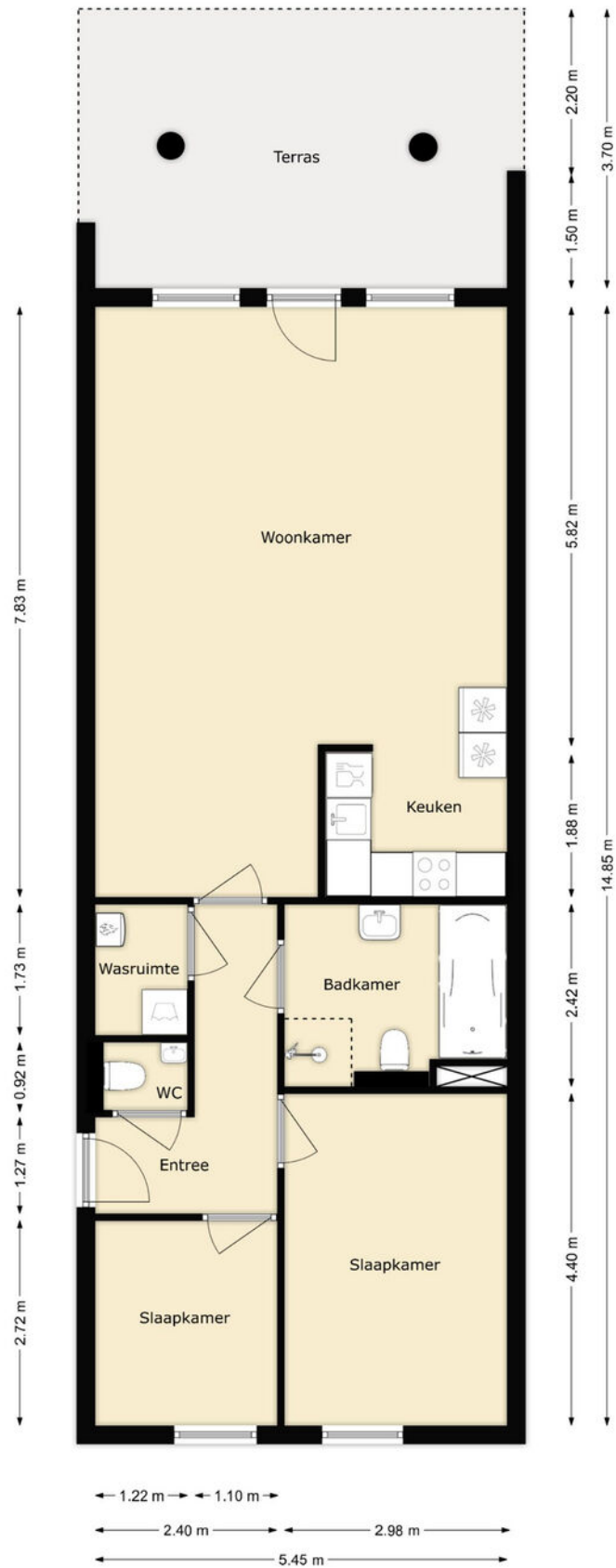
Foto's



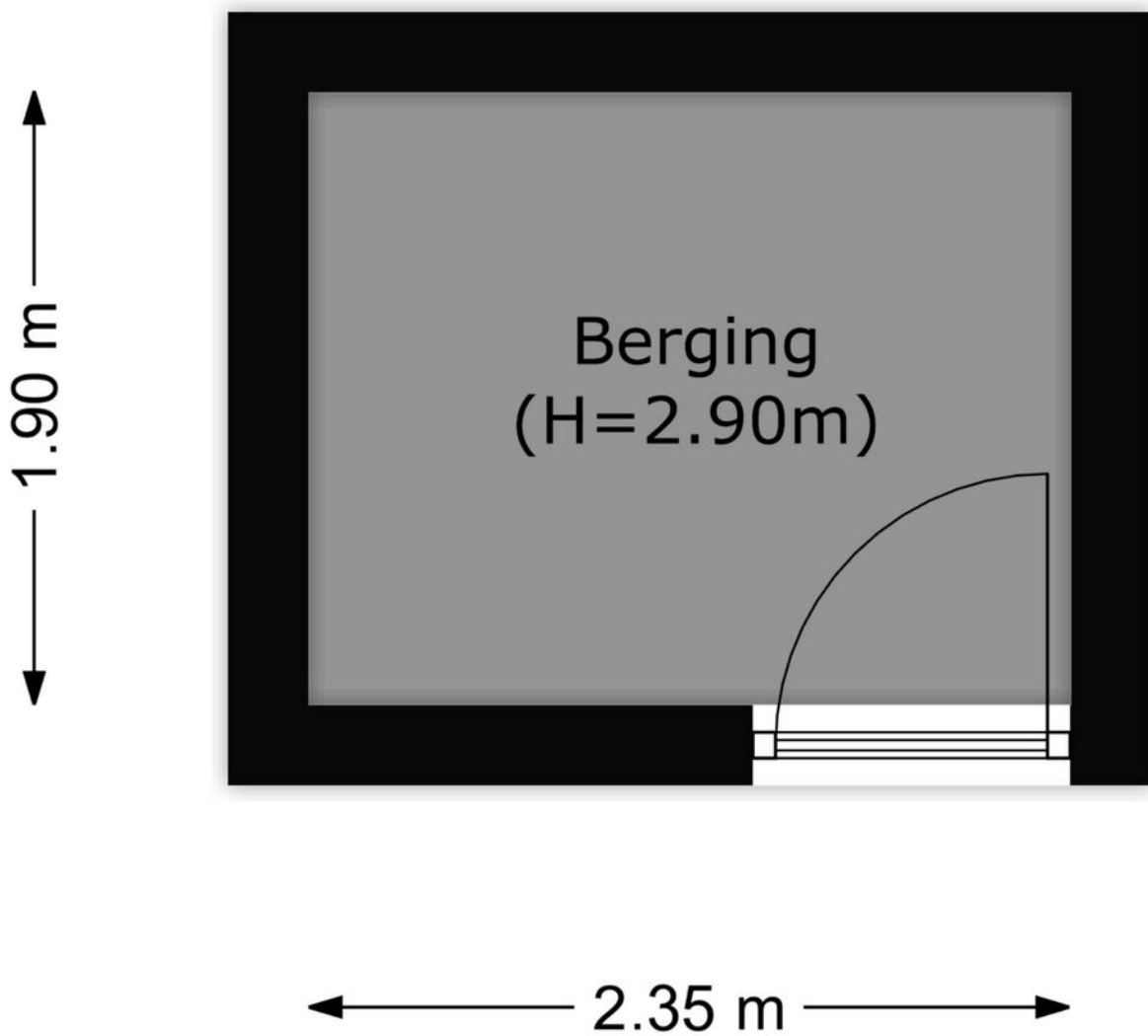
Foto's



Tekeningen



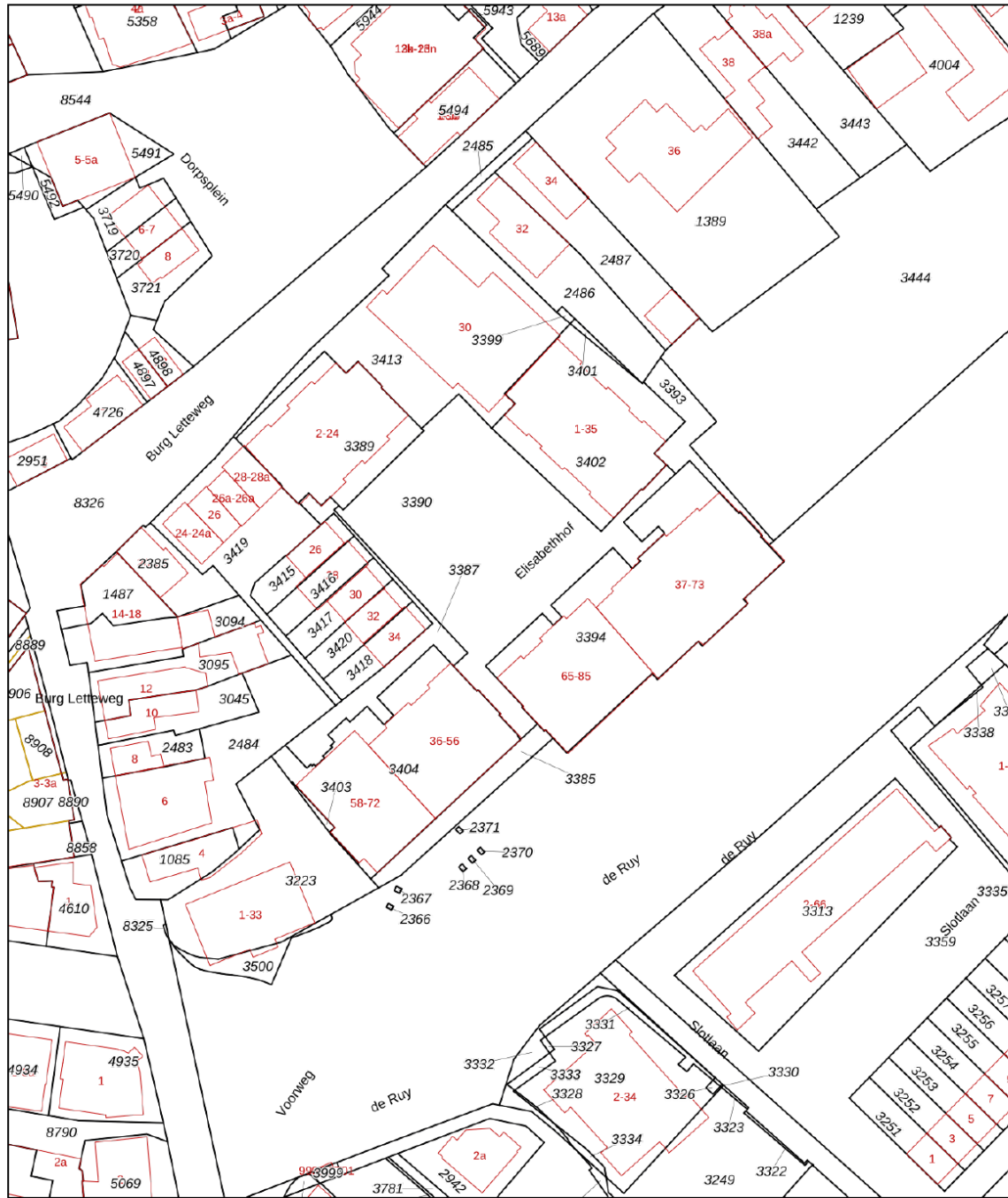
Tekeningen




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

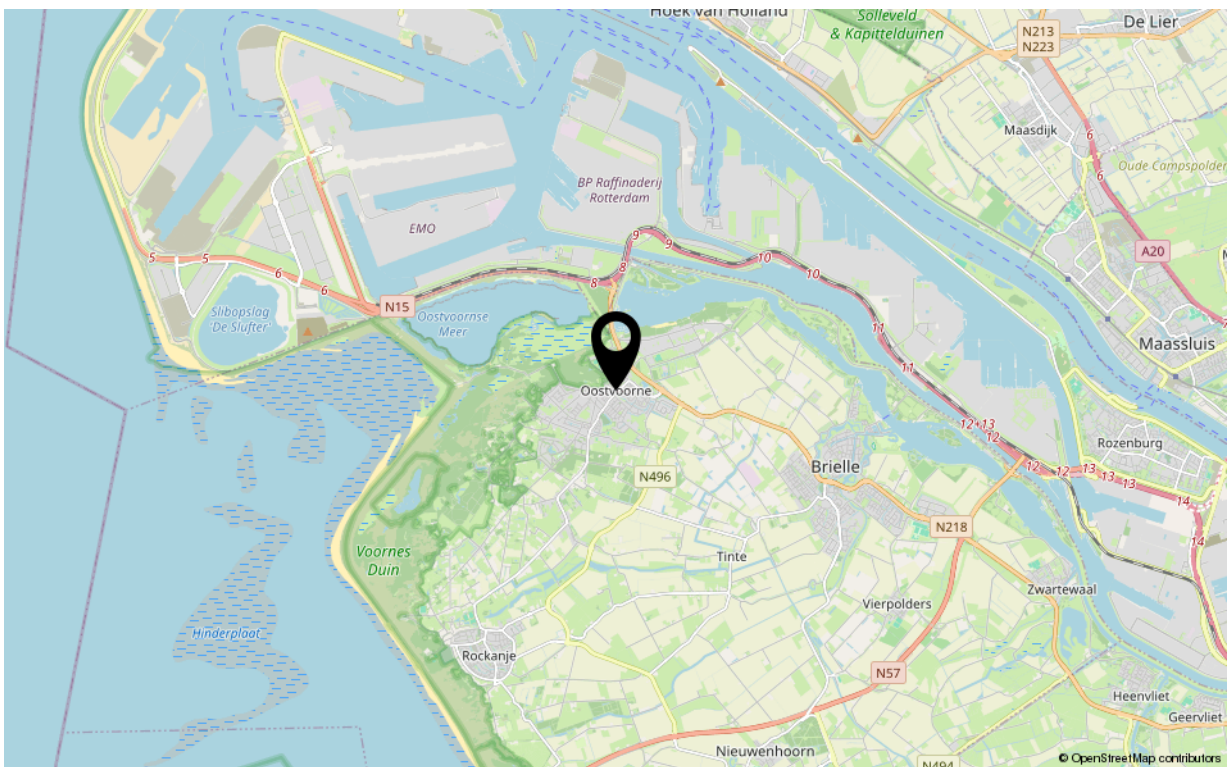
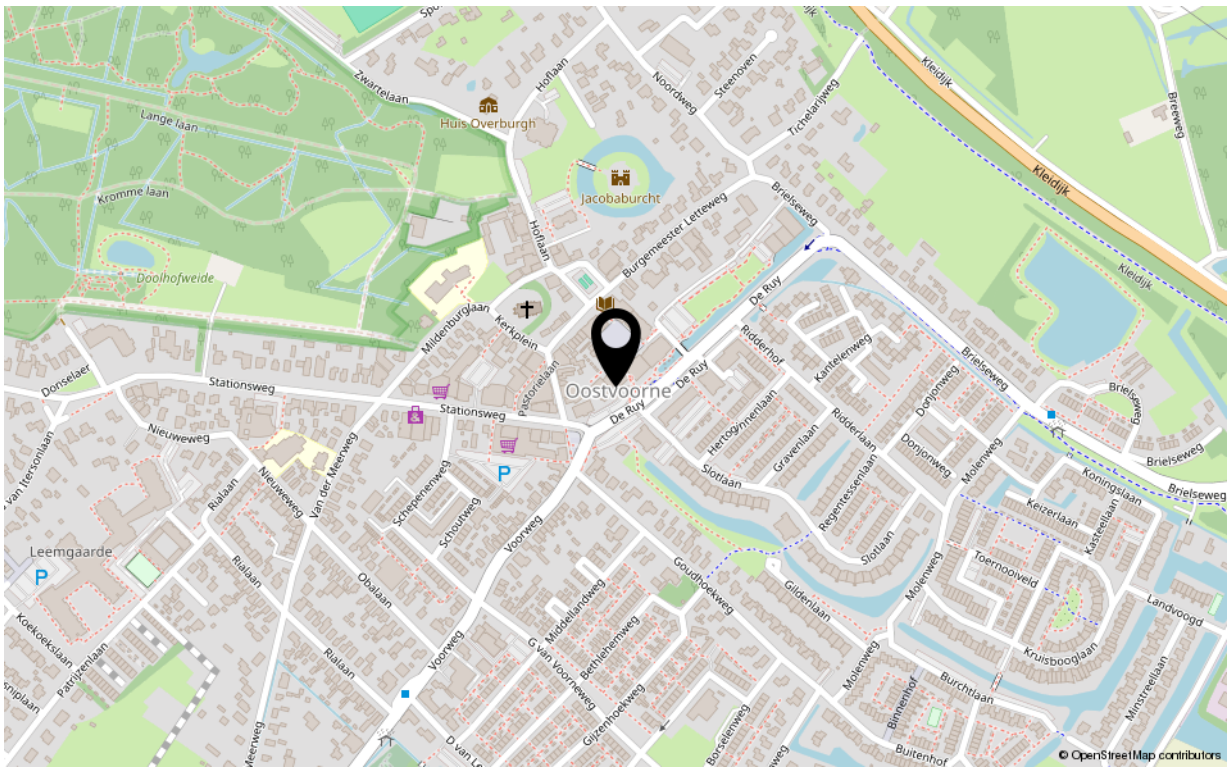


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oostvoorne</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3402</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning portiekflat
Type woonhuis appartement
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 2009
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Isolatie dubbel glas, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 80 m²
Inhoud 259 m³
Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Energie

Energie label A
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
C.V.-ketel Intergas HR 2009

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2

Buitenruimte

Balkon

Bergruimte

Parkeergelegenheid privé parkeerplaats
Schoor/berging inpandig



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VBO-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 23 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

