

TE KOOP
€ 265.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Rochus Meeuwiszweg 368 a

3231 CM Brielle



Rochus Meeuwiszweg 368 a 3231 CM Brielle

Inleiding

Aan de historische vesting van Brielle en aan de haven ligt dit instapklare appartement met ruim balkon, 1 slaapkamer, berging en eigen parkeerplaats. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van het 3 verdiepingen tellende complex in Port Brielle en is met de lift bereikbaar. De woonkamer is licht door de grote raampartij. De slaapkamer is ruim en beschikt over een zijraam in de voorgevel. Het bouwjaar is 2012 en het woonoppervlak bedraagt ca. 48 m². Verwarming middels cv-combiketel (Intergas HR 2014). Voorzieningen als supermarkt, horeca en sportvelden zijn dichtbij. Het Brielse meer met jachthaven is op loopafstand. Parkeren kan op de eigen parkeerplaats en in de straat.



Ligging en indeling

Via het portaal met bellenplateau, brievenbussen en lift is het appartement bereikbaar.



Ligging en indeling

Omschrijving

Voorportaal met voordeur.

Entree/ hal met garderobe, moderne meterkast en een kast met opstelplaats voor de CV-ketel.



Ligging en indeling

Woonkamer - ca. 4.28 x 4.21 m

Lichte woonkamer v.v. schuifpui naar het balkon. De vloer is afgewerkt met laminaatvloer.



Ligging en indeling

Keuken - ca. 4.13 x 2.87 m

De woonkeuken is een gezellige ruimte in het appartement. De lichte hoekopstelling is uitgevoerd met een hardstenen blad, spoelunit, vaatwasser, koelkast met vriesvak, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Hier is ook plaats voor de eettafel.



Ligging en indeling

Slaapkamer - ca. 3.30 x 2.87 m

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en v.v. laminaat.

Badkamer - ca. 2.87 x 1.93 m

De badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel, toilet, wasmachineaansluiting en radiator.

De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Balkon - ca. 3.90 x 2.85 m

Het balkon is heerlijk ruim en v.v. glazen panelen.

Berging - ca. 2.54 x 2.54 m

In de onderbouw bevindt zich de prive berging.

Bijzonderheden:

- appartement met eigen parkeerplek en ruim balkon;
- gelegen in project Port Brielle;
- bouwjaar 2012, goed geïsoleerd, energielabel B;
- woonopp ca. 48 m²;
- aluminium kozijnen met dubbel glas;
- verwarming en warm water middels cv combiketel (2014);
- actieve VvE met maandelijkse bijdrage, ca. 157,-
- op loopafstand van vesting en Brielse meer.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg
Eigendomsrechten

Bouw

Soort appartement portiekflat
Type woonhuis appartement
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 2012
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Voorziening
Isolatie volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen 48 m²
Inhoud 155 m³
Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Energie

Energie label B
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
C.V.-ketel Nefit HR 2014

Indeling

Aantal kamers 2
Aantal slaapkamers 1

Buitenruimte

Ligging Zuid-west
Terras ruim terras
Heeft een achterom niet van toepassing
Staat netjes

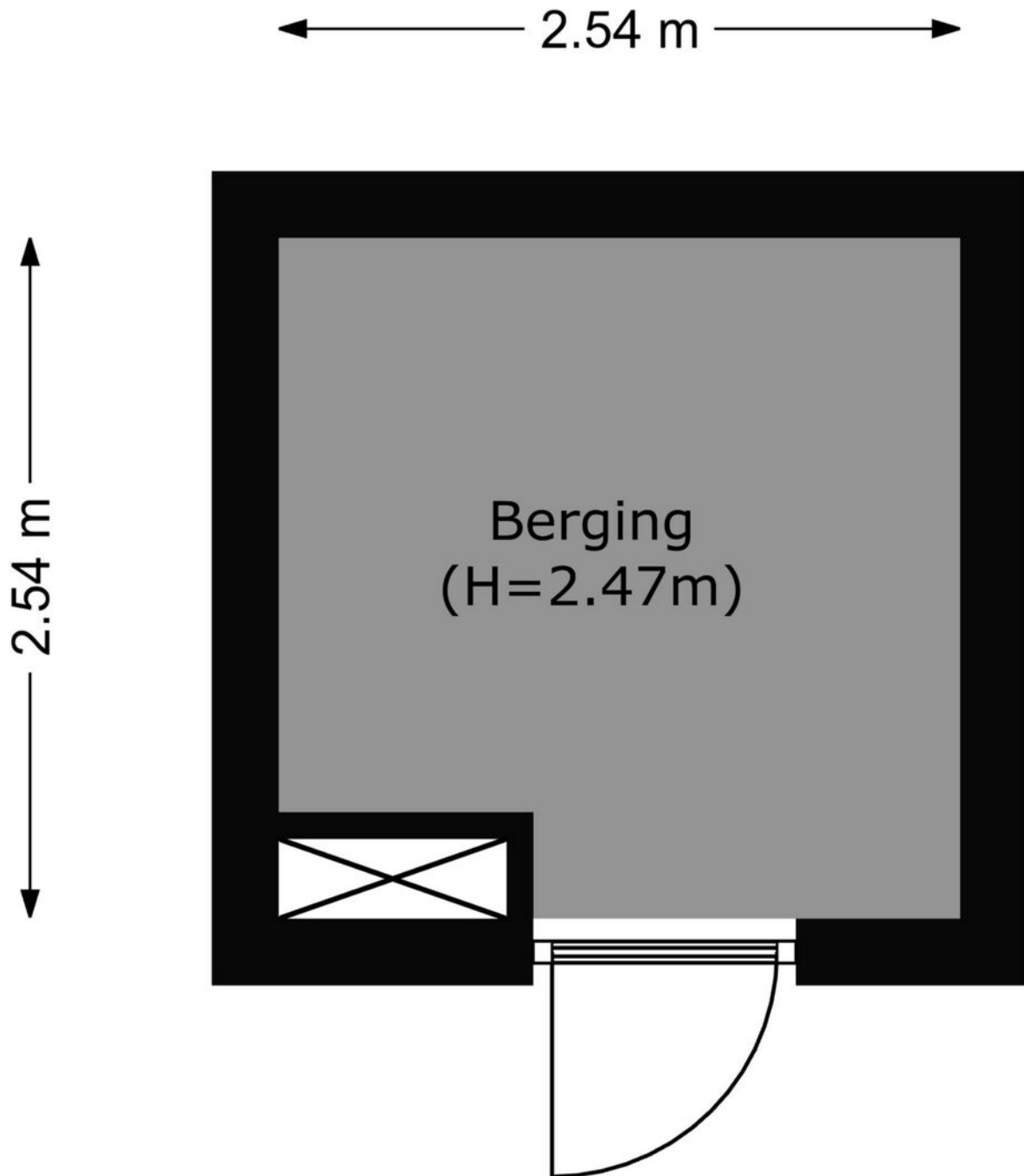
Bergruimte

Parkeergelegenheid eigen parkeergelegenheid
Schoor/berging berging in het complex

Tekeningen



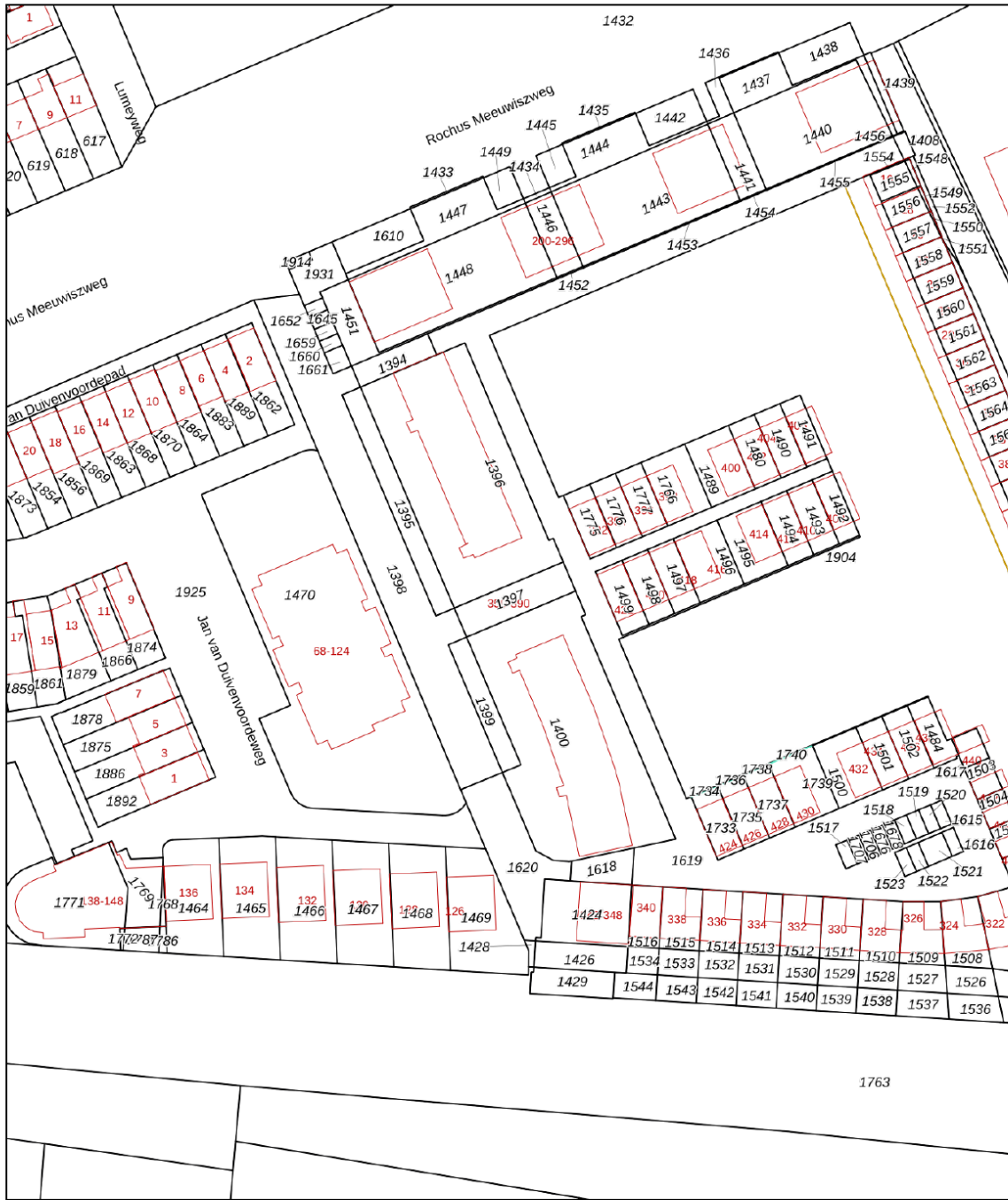
Tekeningen




Kadastrale kaart

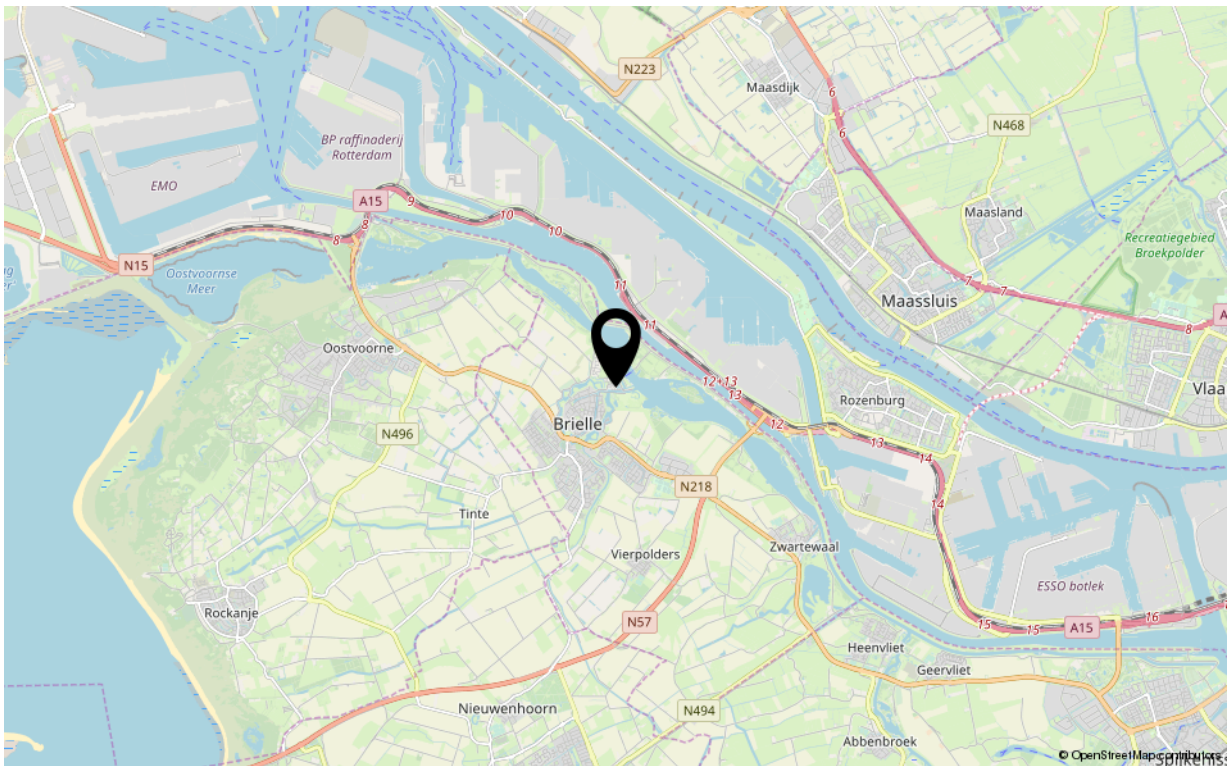
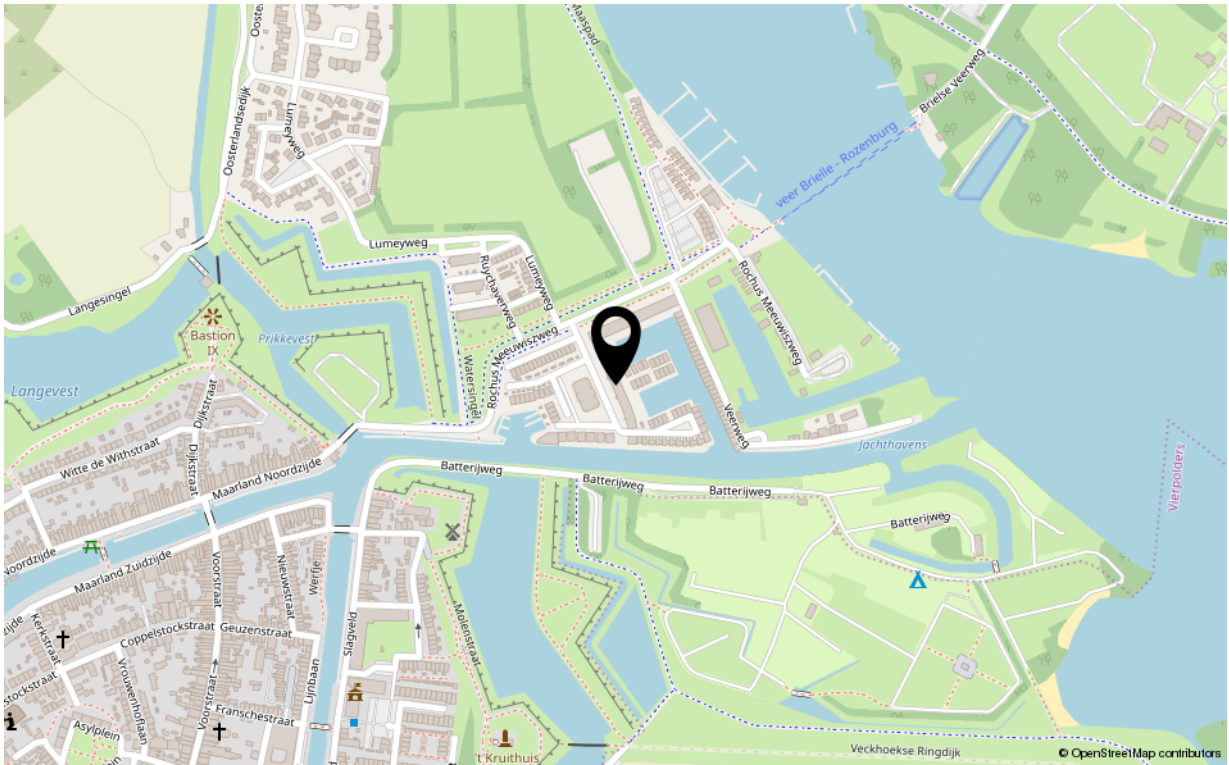
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Brielle</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1399</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Google maps





Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VBO-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 23 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

