

TE KOOP
€ 289.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Rembrandtsingel 69

3181 DK Rozenburg



Rembrandtsingel 69 3181 DK Rozenburg

Inleiding

In een rustige wijk van Rozenburg (Gemeente Rotterdam) gelegen ruim appartement met 2 (mogelijk 3) slaapkamers op de tweede verdieping. Het bouwjaar van het complex is 1967 en het woonoppervlak ca. 85 m². De woning heeft een moderne badkamer en een zonnige woonkamer en balkon met uitzicht op de singel. Vermeldenswaardig zijn de twee goede slaapkamers en de separate werkkamer, welke eenvoudig tot 3e slaapkamer kan worden benut. De houten kozijnen zijn v.v. dubbel glas. Verwarming middels blokverwarming (voorschot € 55,- per maand). Parkeren kan in de nabijheid en bij beschikbaarheid op een eigen toegewezen parkeerplaats van de VvE. Voorzieningen zoals winkels, supermarkt (Raadhuisplein), scholen en sportvelden zijn op loopafstand. Ontsluiting via A15 en A20 naar Maasvlakte, Rotterdam, Den Haag en Westland zijn goed.



Ligging en indeling

Omschrijving

Portiek met bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis/ lift naar de verdiepingen.

Entree/ hal met deurtelefoon, garderobe, moderne meterkast en toegang tot de keuken en woonkamer.



Ligging en indeling

Woonkamer - ca. 9.15 x 3.88/ 2.56 m

De lichte en ruime doorzonwoonkamer heeft een uitzicht over de singel en is voorzien van een laminaatvloer.

Werkkamer - ca. 2.91 x 1.83 m

Aan de woonkamer grenst direct de werkkamer met een directe verbinding. Hier is ook direct toegang tot het balkon.

Deze kamer zou kunnen dienen als extra slaapkamer.

Balkon - ca. 2.50 x 2.40 m

Balkon v.v. vlonders en met zicht op de molen en singel.



Ligging en indeling

Keuken - ca. 2.70 x 2.22 m

Aan de galerijzijde is de dichte keuken in hoekopstelling en deze beschikt over een koel-vriescombinatie, spoelunit, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en de wasmachineaansluiting.



Ligging en indeling

Via de tussenhal zijn de slaapkamers, badkamer en bergkast bereikbaar.

Slaapkamer I - ca. 4.13 x 2.75 m

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft toegang tot het balkon. Ook vanuit hier is er zicht op de singel. De vloer is v.v. laminaat.

Slaapkamer II - ca. 3.24 x 2.85 m

Deze slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en is v.v. vaste kasten en laminaatvloer.



Ligging en indeling

Badkamer - ca. 2.70 x 1.41 m

Moderne betegelde badkamer in hedendaagse kleurstelling met douchecabine, wastafelmeubel toilet. Warm water komt van de elektrische boiler.

Bergkast - ca. 1.68 x 1.05 m

Inpandige bering in het appartement.

Berging op begane grond - ca. 2.60 x 2.22 m

Fietsenberging.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- ruim appartement met 2 slaapkamers en werkkamer;
- 3 slaapkamers mogelijk;
- zicht op singel en molen;
- bouwjaar 1967;
- woonopp. ca. 85 m²;
- moderne badkamer uit 2022;
- kozijnen v.v. dubbel glas;
- VvE bijdrage ca. € 170,- per maand (excl stookkosten);
- In overleg met de VvE bij gelegenheid een eigen parkeerplek op het achtergelegen terrein;
- dichtbij winkels (Raadhuisplein);
- bereikbaarheid via A15 en A20 goed (ook via nieuwe Blankenburg verbinding)
- gelegen dichtbij recreatiestrook "de landtong" en het Brielse meer.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



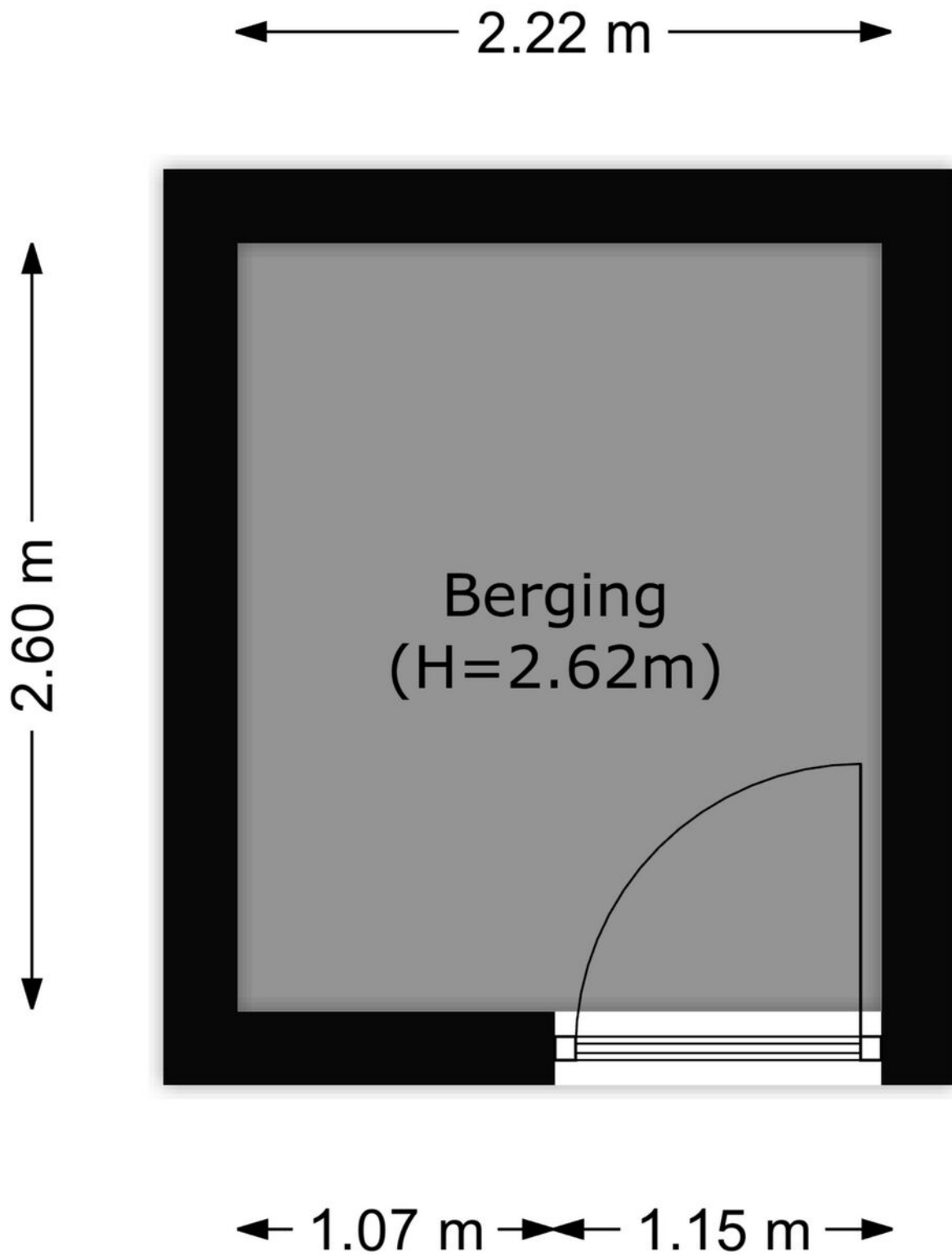
Foto's



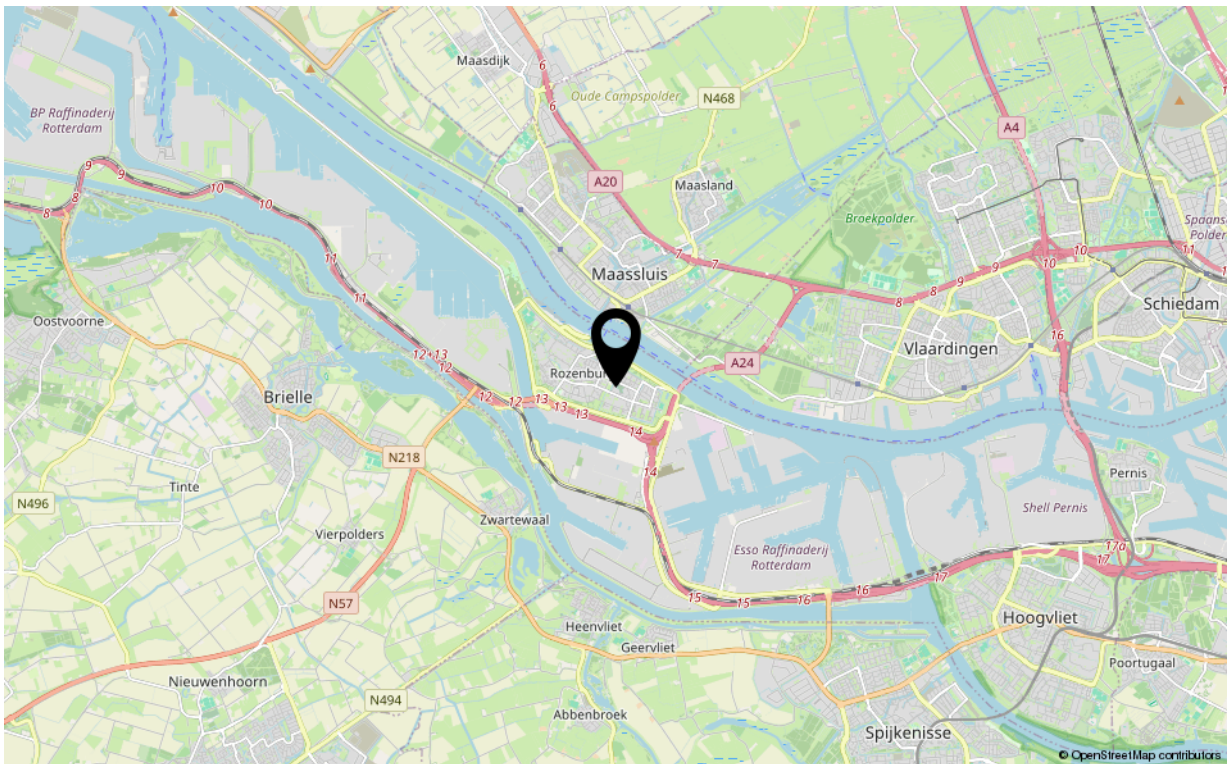
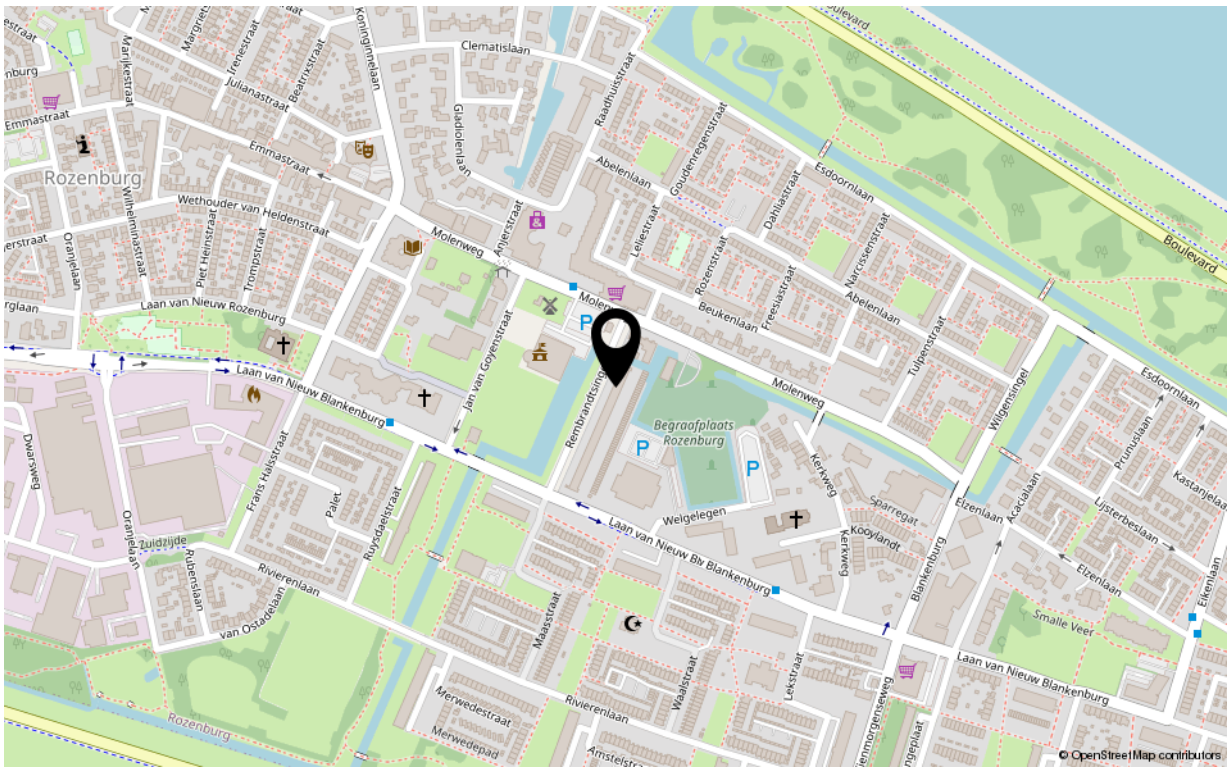
Tekeningen



Tekeningen



Google maps




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rozenburg</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5390</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning galerijflat
Type woonhuis appartement
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 1967
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Dak plat dak
Isolatie dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²
Inhoud 269 m³
Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Energie

Energie label E
Verwarming blokverwarming
Warm water elektrische boiler eigendom

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 2 (mogelijkheid tot 3)

Buitenruimte

Ligging balkon westen

Berguimte

Parkeergelegenheid openbaar
Schoor/berging inpandige berging



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VBO-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 23 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.