

ADRES: Sudemare 14
3235 ES Rockanje

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten en gecontroleerd.

OPDRACHTGEVER: De Vreij Makelaardij

OPNAME DATUM: 17 april 2025, Jeroen Vermeeren

OBJECT: woning

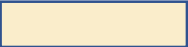
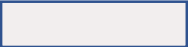
OPMAAK MEETSTAAT: 18 april 2025, Jeroen Vermeeren

TYPE: vrijstaande woning

STATUS, VERSIE: definitief, V1

	TVO	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte	GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten	bruto inhoud
BOUWLAAG 1: begane grond	111.70	00.00	111.70	18.00	93.70	12.30	18.75	410.35
BOUWLAAG 2: eerste verdieping	111.70	16.05	95.65	15.45	80.20	06.00	00.00	245.30
BOUWLAAG 3: zolder	06.85	06.85	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	06.70
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-	-
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALEN:	230.25 m²	22.90 m²	207.35 m²	33.45 m²	173.90 m²	18.30 m²	18.75 m²	662.35 m³

OPMERKINGEN: Hobbyruimte op de eerste verdieping is als 'overig inpandige ruimte' gecategoriseerd daar de trap die toegang biedt aan deze ruimte geen vast karakter heeft, maar een losse trap is die vastgescharnierd is. Zie vraag/antwoord 16 uit het bijgaande document van de meetinstructie.

LEGENDA PLATTEGRONDEN: OIR =  GOW =  GGB =  EB = 

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Objeqt Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.