



## Heijermansplein 24, 3123 LA Schiedam

Huurprijs € 1.350,- p.m.

Dupont Makelaars  
Rotterdamsedijk 437  
3112 AS, SCHIEDAM  
Tel: 010-4738888  
E-mail: [info@dupont.nl](mailto:info@dupont.nl)



## Omschrijving

### Heijermansplein 24, 3123 LA Schiedam

Op een heerlijke locatie vindt u dit ruime en zeer goed onderhouden 3 kamer appartement. Het beschikt over 2 ruime slaapkamers ,moderne keuken & badkamer, heerlijk balkon en een ruime berging gelegen in de onderbouw. Het appartement is gelegen in de rustige en groene wijk de 'Woudhoek' en ligt op loopafstand van diverse winkelcentra en openbaar vervoer. Uitvalswegen, scholen, sportcentra, en natuur- & recreatiegebied "Midden Delfland" bevindt zich op een steenworp afstand.

#### Indeling

Entree, hal met meterkast en direct toegang tot de gezellige woonkeuken, gelegen aan de voorzijde van het complex. De keuken beschikt over een wandopstellingen met een kunststof werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder, inductiekookplaat, vaatwasser en een afzuigkap. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken voor extra opbergmogelijkheden en waar de opstelling van de Cv-combiketel is.

Aan de achterzijde vindt u de lichte ruime woonkamer, welke is voorzien van een nette laminaatvloer, die u in het gehele appartement terugvindt. Het raam van de woonkamer is voorzien van elektrische screens.

Via de woonkamer kom je in een gang met toegang tot de toiletruimte, de badkamer en de beide slaapkamers.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het Zuiden.

De 2e slaapkamer ligt aan de rustige straat- en voorzijde. De badkamer beschikte over een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De toilet bevindt zich separaat.

In de onderbouw vindt u nog een ruime berging voorzien van elektra.

#### Bijzonderheden

- Bouwjaar 1974
- Verwarming en warm water middels Cv-combiketel (Intergas 2023)
- Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Berging gelegen in de onderbouw



Huurvoorwaarden:

- Woning is beschikbaar voor maximaal 2 jaar
- Maximaal 2 personen uit hetzelfde huishouden
- Woning is GESTOFFEERD
- Waarborgsom van 2 maanden
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan in de woning
- Er zal een screening uitgevoerd worden, waarvan de kosten € 95 zijn, deze kosten zijn voor de huurder
- 2 maanden waarborg
- Inkomenseis: € 3750,- bruto
- Oplevering per 27 juni 2024

Dupont behartigt de belangen van de verhurende partij.

Huurprijs € 1.350,- p.m.

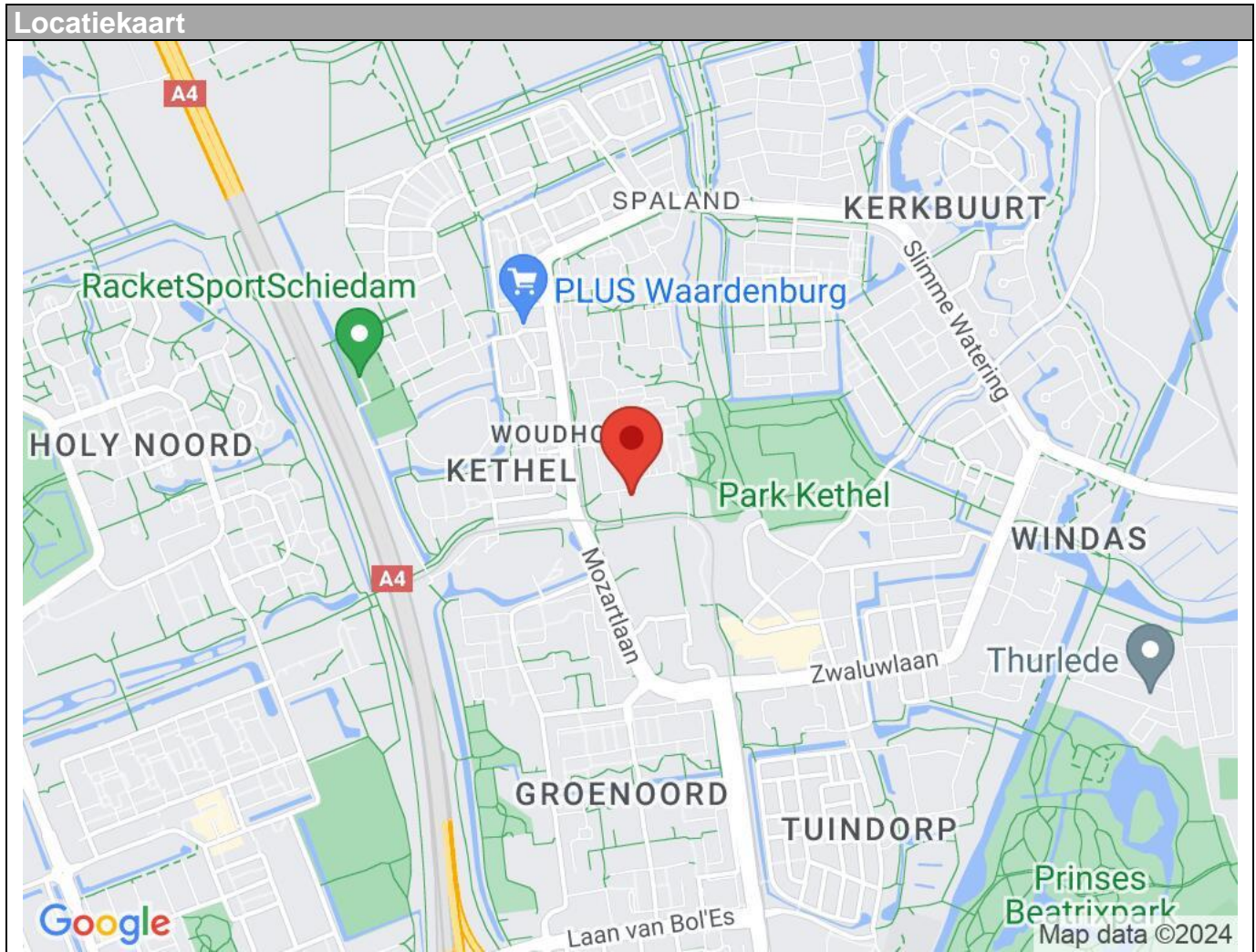


## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 1.350,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	: 210 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 80 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1974
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heijermansplein 24
Postcode / plaats	3123 LA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland





## Foto's













Dupont Makelaars  
Rotterdamsedijk 437  
3112 AS, SCHIEDAM  
Tel: 010-4738888  
E-mail: [info@dupont.nl](mailto:info@dupont.nl)



# Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

## Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

## Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

## Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



**De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.**

## De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam  
(010) 24 60 000 | [schiedam1272@hypotheekshop.nl](mailto:schiedam1272@hypotheekshop.nl)  
[www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum](http://www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum)



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal