



Zweedsestraat 133 A1, 3028 TS Rotterdam

€ 1.700,- p.m.

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Zweedsestraat 133 A1, 3028 TS Rotterdam

In de levendige wijk Oud-Mathenesse bevindt zich deze luxe, recent gemoderniseerd bovenwoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken, 4 slaapkamers, en een luxe badkamer.

De woning ligt op loopafstand van diverse winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer. Tevens zijn het centrum van Schiedam en Rotterdam goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree met gezamenlijke opgang naar eerste etage.

Eerste etage

Entree, hal met bergkast, meterkast, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een luxe open keuken. De keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en diverse apparatuur (Siemens), waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vries combinatie en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer leidt een vaste trap u naar de slaapetage met badkamer. Aan de achterzijde van eerste verdieping bevinden zich 2 nette slaapkamers. Vanuit de kleine slaapkamer heeft u toegang tot het achtergelegen balkon. De woning is energiezuinig uitgevoerd door gebruik te maken van uitsluitend LED verlichting.

Derde etage

Overloop met toegang tot de badkamer en 2 slaapkamers.

De badkamer is zeer sfeervol en luxe uitgevoerd met inloopdouche, 2e toilet, designradiator en wastafelmeubel.

De beide slaapkamers aan de achterzijde zijn vergroot d.m.v. een dakkapel.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Energielabel B
- Woning is geheel gemoderniseerd
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming & warm water middels cv-combiketel (Remeha 2018)
- Gezamenlijke trapopgang
- Meterkast 10 groepen + aardlekschakelaar
- Centrale ligging t.o.v. het centrum van Rotterdam & Schiedam
- Op het moment dat de foto's gemaakt werden was de verbouwing in de laatste fase. De woning wordt professioneel gereinigd en opgeleverd.

Huurvoorwaarden:

- Woning is beschikbaar voor maximaal 2 jaar
- Woning is gestoffeerd
- Maximaal 4 personen (uit hetzelfde huishouden)
- Waarborgsom van 2 maanden
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan in de woning
- Er zal een screening uitgevoerd worden, waarvan de kosten € 95,- zijn, deze kosten zijn voor de huurder
- Inkomenseis: € 5.1000,- per maand bruto
- Oplevering per direct

Dupont behartigt de belangen van de verhurende partij.

€ 1.700,- p.m.

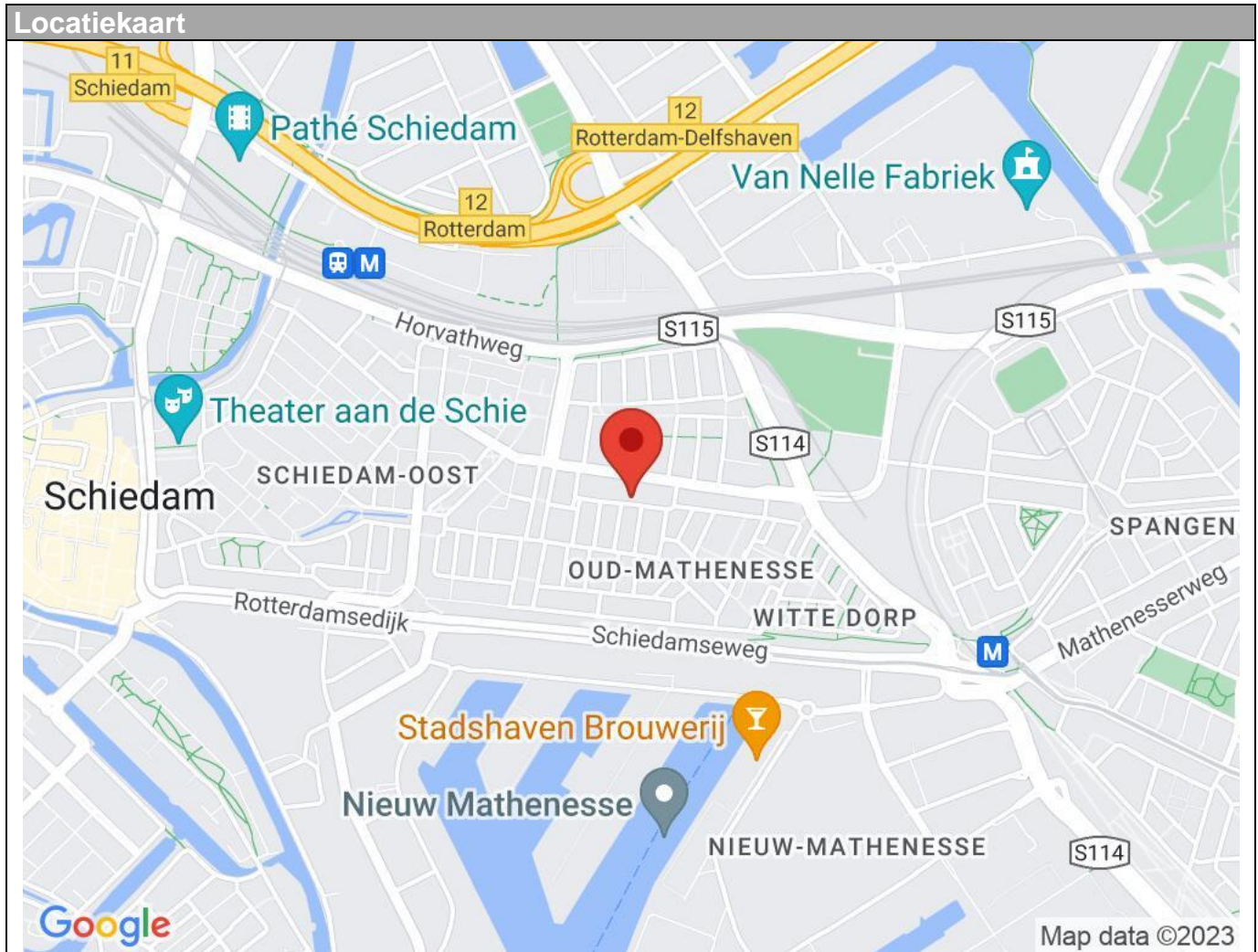


Kenmerken

	: € 1.700,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

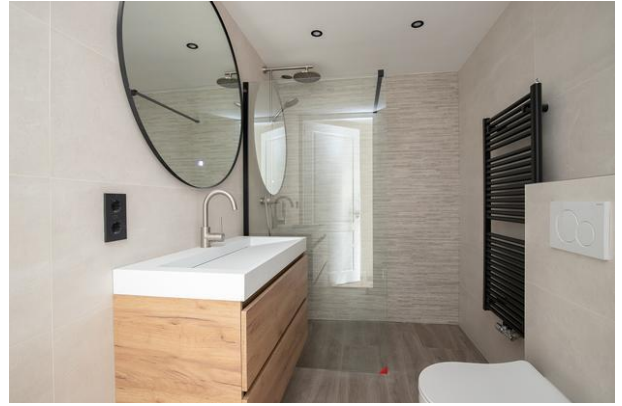
Adres gegevens	
Adres	Zweedsestraat 133 A1
Postcode / plaats	3028 TS Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's











Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

