



Reaumurstraat 25, 3112 VN Schiedam

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Reaumurstraat 25, 3112 VN Schiedam

Centraal gelegen maisonnetwoning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping van het appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime woonkamer, nette keuken en badkamer, drie slaapkamers en een zonnig balkon.

De woning is gunstig gesitueerd in de directe nabijheid van het Centraal Station Schiedam met tram-, metro en treintracé en de bushalte. Ook diverse uitvalswegen zijn in directe omgeving aanwezig. Het stadscentrum van Schiedam met haar historische binnenstad, een theater, stedelijk musea en diverse horeca gelegenheden liggen op 10 minuten loopafstand. In het gebied achter het station, Schieveste, bevindt zich een grote bioscoop met diverse restaurants.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, intercom, trappenhuis en bergingen in de onderbouw.

Vierde verdieping

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de vijfde verdieping. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en is voorzien van tegel laminaat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de nette keuken. De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven.

Vijfde verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het balkon waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht. De tweede en derde slaapkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. Alle slaapkamers beschikken over een nette laminaatvloer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Berging

De woning beschikt over een ruime berging in de onderbouw.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- Energielabel E
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 1 juli 2038
- Recht van erfpacht eindigend op 30 juni 2085
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Voorzijde (keuken) voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Maandelijks bijdrage voor de VvE bedraagt € 150,-
- Voorschot stookkosten bedragen € 58,-
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels centrale voorziening
- Meterkast met 7 groepen + aardlekschakelaars
- Glasvezelkabel aanwezig
- Berging gelegen in de onderbouw
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Na een bezichtiging krijgt u desgewenst toegang tot het Move dossier. Daarin treft u informatie aan over mogelijke extra clausules t.b.v. de koopovereenkomst.

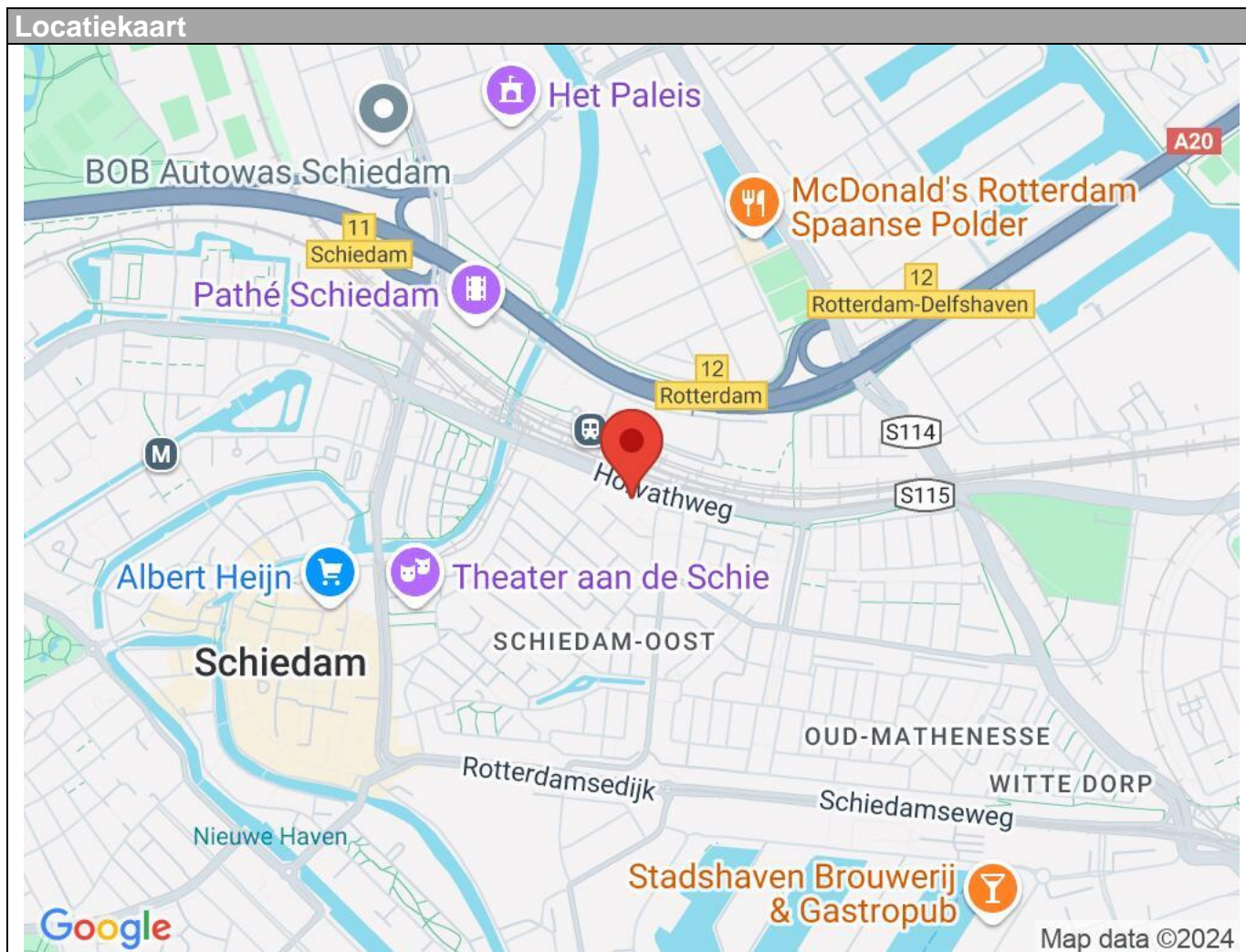


Kenmerken

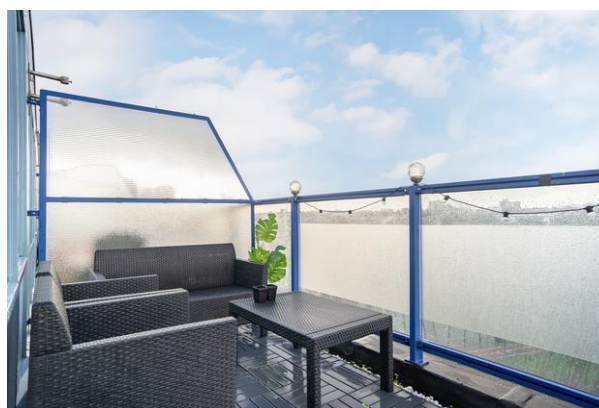
Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

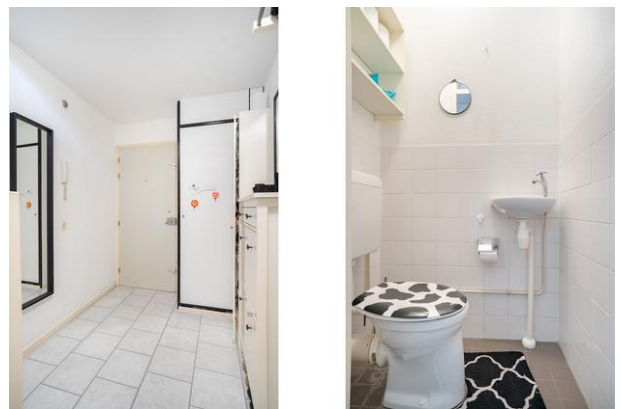
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reaumurstraat 25
Postcode / plaats	3112 VN Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





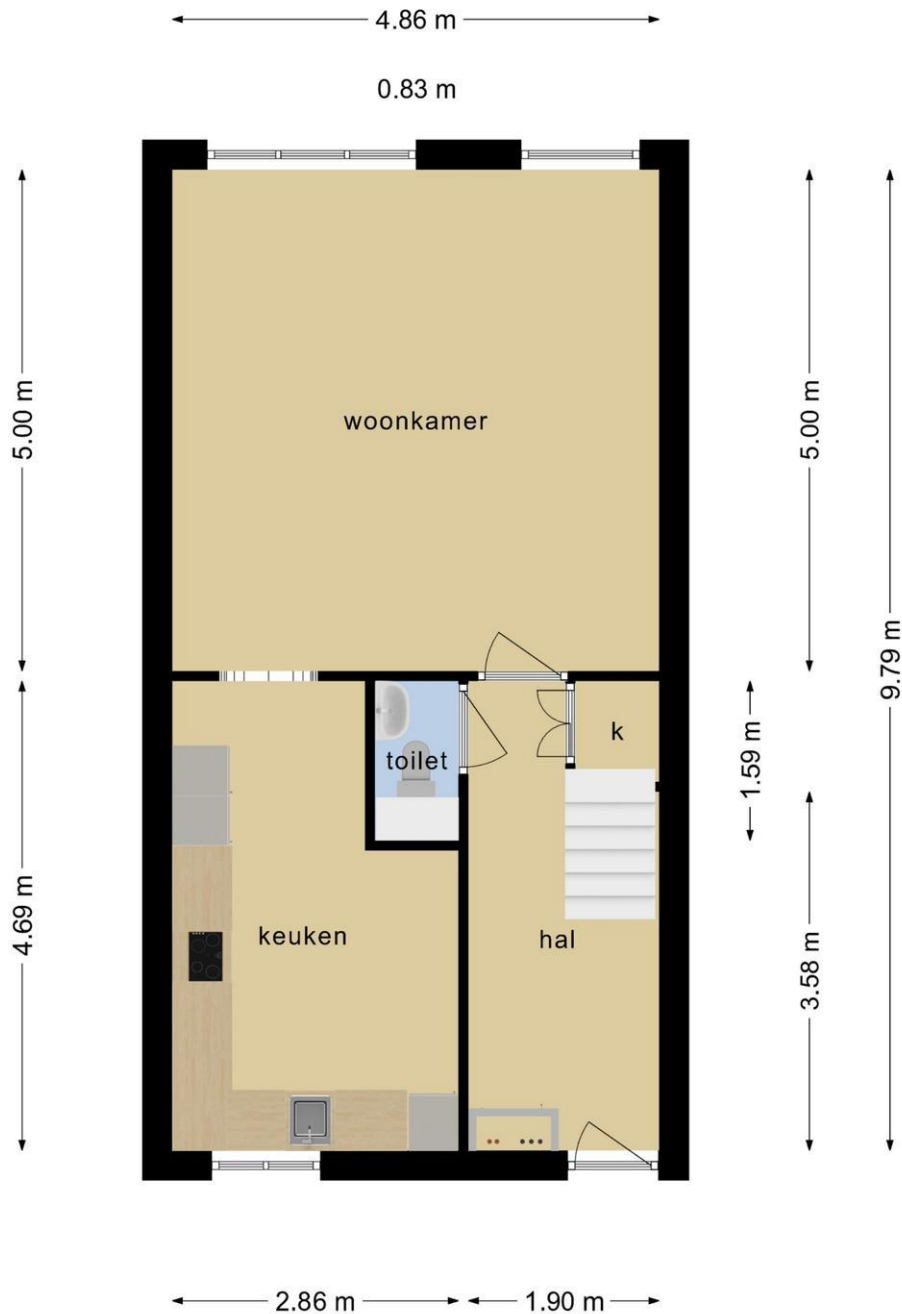




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

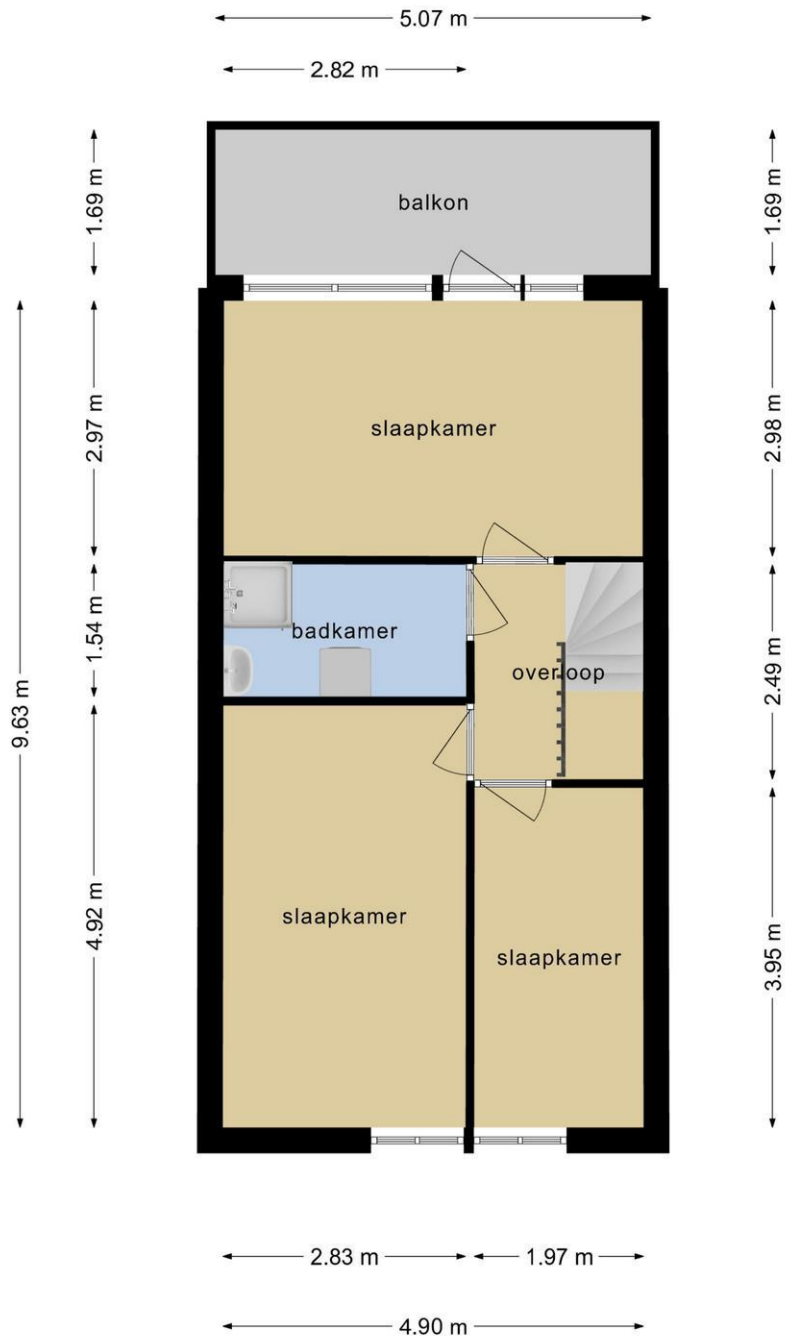


Plattegrond



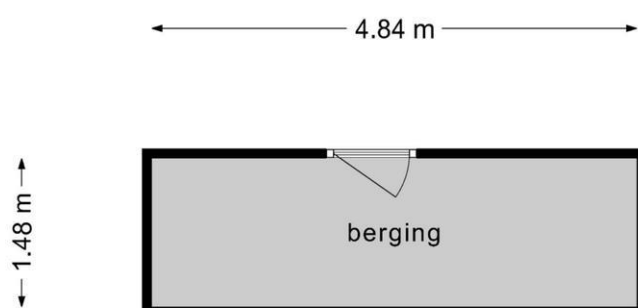
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



Kom vrijblijvend kennismaken

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal