



Rotterdamsedijk 195 D, 3112 AE Schiedam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 195 D, 3112 AE Schiedam

Aan de rand van Schiedam Centrum ligt dit kant en klare 3-kamerappartement, gelegen op de top verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over een nette woonkamer, 2 riante slaapkamers, een kleine, moderne badkamer en twee balkons. De ligging is ook ideaal, niet alleen ligt Schiedam Centrum op loopafstand, maar ook hartje Rotterdam is snel bereikbaar. Met de tram, die voor de deur stopt, of per fiets.

Begane grond

Afgesloten portiek met trappenhuis en toegang tot de kelderbergingen.

Vierde verdieping

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde de keuken, welke voorzien is met diverse apparatuur, toegang tot een klein balkon aan de voorzijde. De hal biedt toegang tot een ruime badkamer met een inloopdouche, toilet en een badkamermeubel. De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot raam met vrij uitzicht over de Rotterdamsedijk. Één ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon en een extra werk kamer tevens gelegen aan de achterzijde. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1950
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 119,19
- Verwarming dmv blokverwarming voorschot € 52,50 per maand
- Warm water middels CV ketel intergas 2019
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Meterkast met 9 groepen + aardlekschakelaar
- Glasvezelkabel aanwezig
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering per direct



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



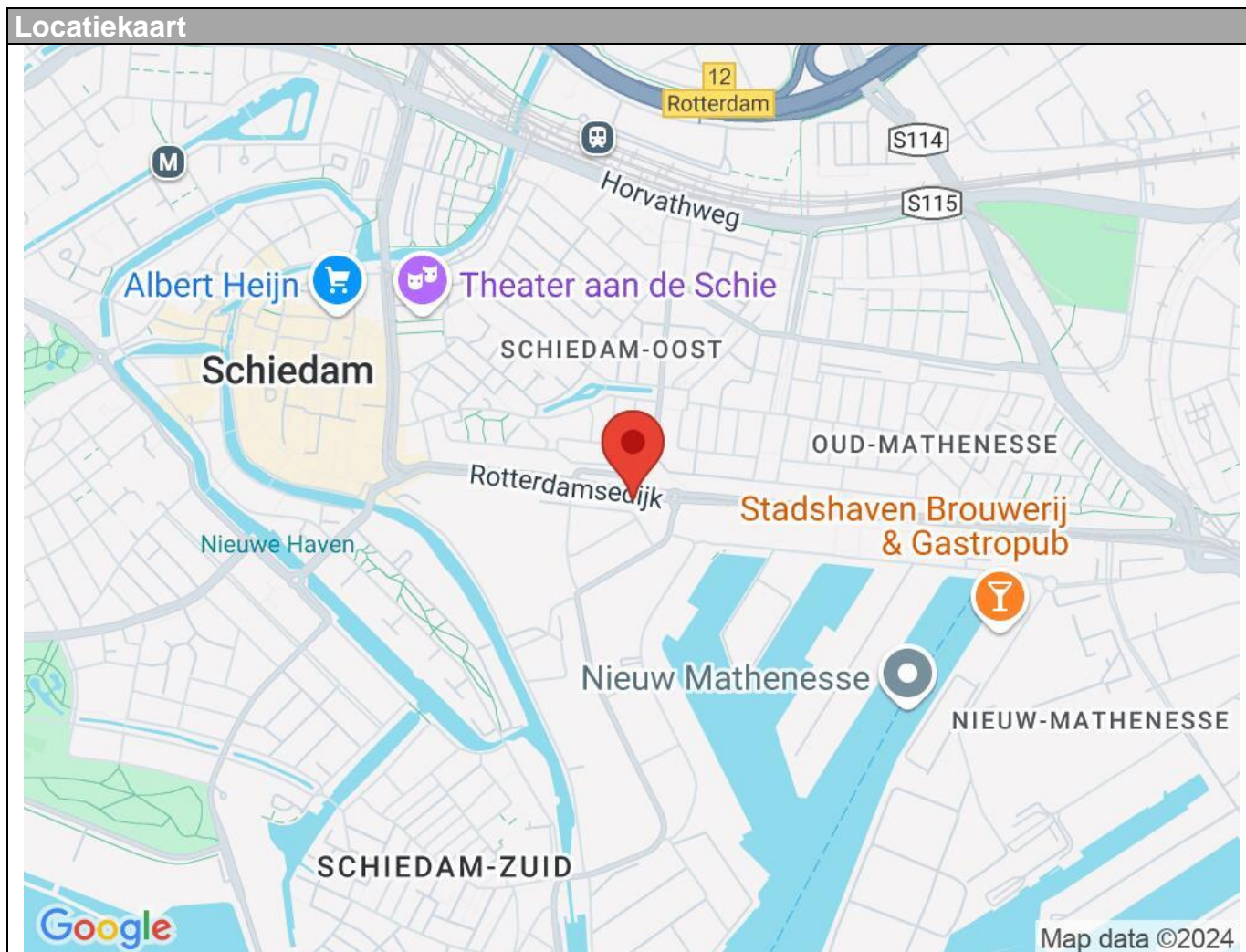


Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 202 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: 1945-1959
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsedijk 195 D
Postcode / plaats	3112 AE Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







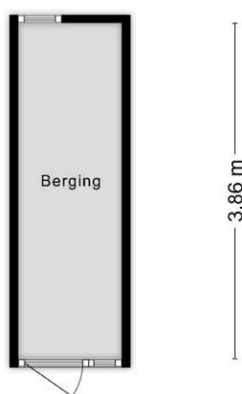
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 1.19 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal