



Boekweitstraat 24 B, 3073 DB Rotterdam

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Boekweitstraat 24 B, 3073 DB Rotterdam

In één van de leukste straatjes in de wijk Feyenoord vindt u deze nette benedenwoning aan met achtertuin. Het appartement is gelegen in een rustige wijk nabij alle openbare voorzieningen zoals winkelcentrum Zuidplein, openbaar vervoer en de uitvalswegen. Onlangs is de woning grotendeels grondig opgeknapt en onder andere voorzien van een nieuwe badkamer en keuken. Alle wanden zijn nieuw gestuct en verder is de woning geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, toegang tot de woonkamer, keuken en slaapkamer.

De woning heeft aan de voorzijde de slaapkamer met de cv-opstelling. Aan de achterkant is woonkamer aanwezig, welke beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin.

De keuken is voorzien van een standaard keukenopstelling. Ook is de meterkast aanwezig. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Achtertuintuin

De heerlijke achtertuin is ca. 35 m² groot en gelegen op het zuidwesten.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1932
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas 2018)
- Meterkast met 3 groepen + aardlekschakelaar
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 57,50
- Ouderdomsclausule, niet-zelfwoningenclausule en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



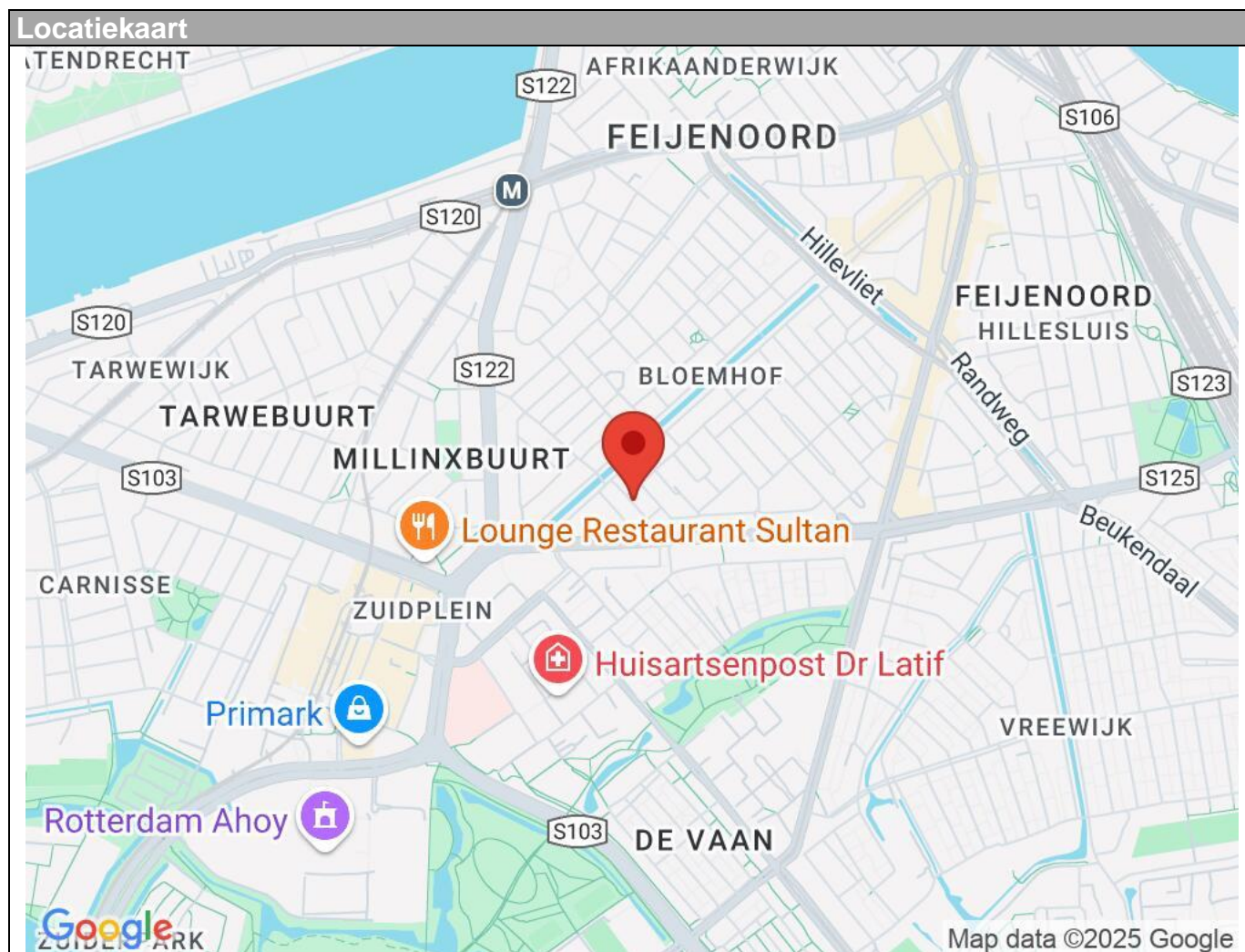


Kenmerken

Vraagprijs	: € 185.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 154 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Tuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boekweitstraat 24 B
Postcode / plaats	3073 DB Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland

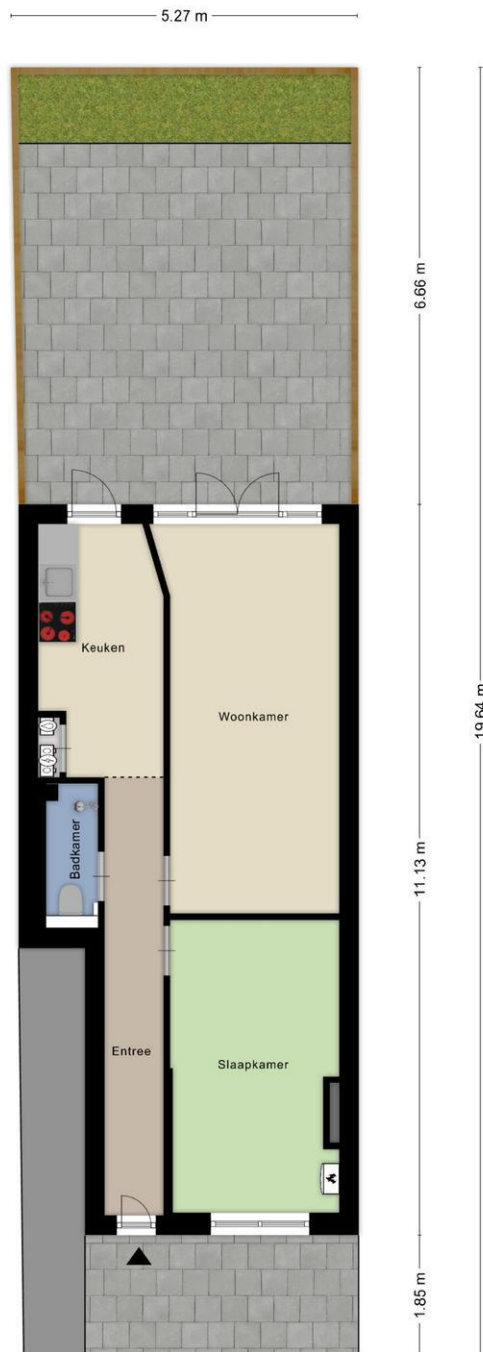


Foto's





Appartement met tuin



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



Kom vrijblijvend kennismaken

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



| **Hypotheek** | Financiële planning | **Verzekeringen**

Duidelijk verhaal