

Rotterdamsedijk 269 B, 3112 AM Schiedam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 269 B, 3112 AM Schiedam

Een verrassend ruime benedenwoning met souterrain gelegen in het hart van Schiedam. De woning heeft een lichte uitstraling door de hoge plafonds, strakke tegelvloer en de harmonieuze kleurstelling. De ligging is op een centrale locatie, omringd door alle voorzieningen die u zich maar kunt wensen. Deze 5-kamer benedenwoning met souterrain beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, moderne badkamer, wasruimte toiletruimte, drie slaapkamers en een heerlijk balkon met tuin op het zuiden.

Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij nabijgelegen supermarkten en speciaalzaken. Bovendien zijn het centrum van Schiedam en het historische stadsdeel met zijn karakteristieke grachten en molens binnen enkele minuten te bereiken. Ook op het gebied van openbaar vervoer en bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station Schiedam Centrum ligt op korte afstand, waardoor u snel in Rotterdam, Den Haag of zelfs Amsterdam kunt zijn. Daarnaast zijn er diverse tram- en bushaltes in de buurt en bent u met de auto in enkele minuten op de A20 of A4.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer. Een lichte woonkamer met strakke wanden, hoge plafonds en marmerlook tegelvloer zorgen voor een rustige uitstraling. De open keuken met kookeiland beschikt over diverse inbouwapparatuur, o.a. koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, afzuigkap en een 4-zones inductiekookplaat. Aan de achterzijde van de woonkamer geeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

Souterrain

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De overloop geeft toegang tot een vaste kast waar de cv-combiketel opstelling zich bevindt. Aan de voorzijde bevinden zich 2 ruime slaapkamers. De badkamer heeft een strakke en modern uitstraling, waardoor de ruimte een gevoel van rust en comfort uitstraalt. De badkamer is voorzien van dubbele wastafel, toilet en regendouche. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Separaat bevindt zich de was-/hobbykamer welke is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en geeft tevens toegang tot de tuin.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Maandelijkse VvE bijdrage € 159,-
- Verwarming en warm water door cv-combiketel (bouwjaar 2022)
- Zowel de tuin als het balkon zijn gelegen op het zuiden
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het



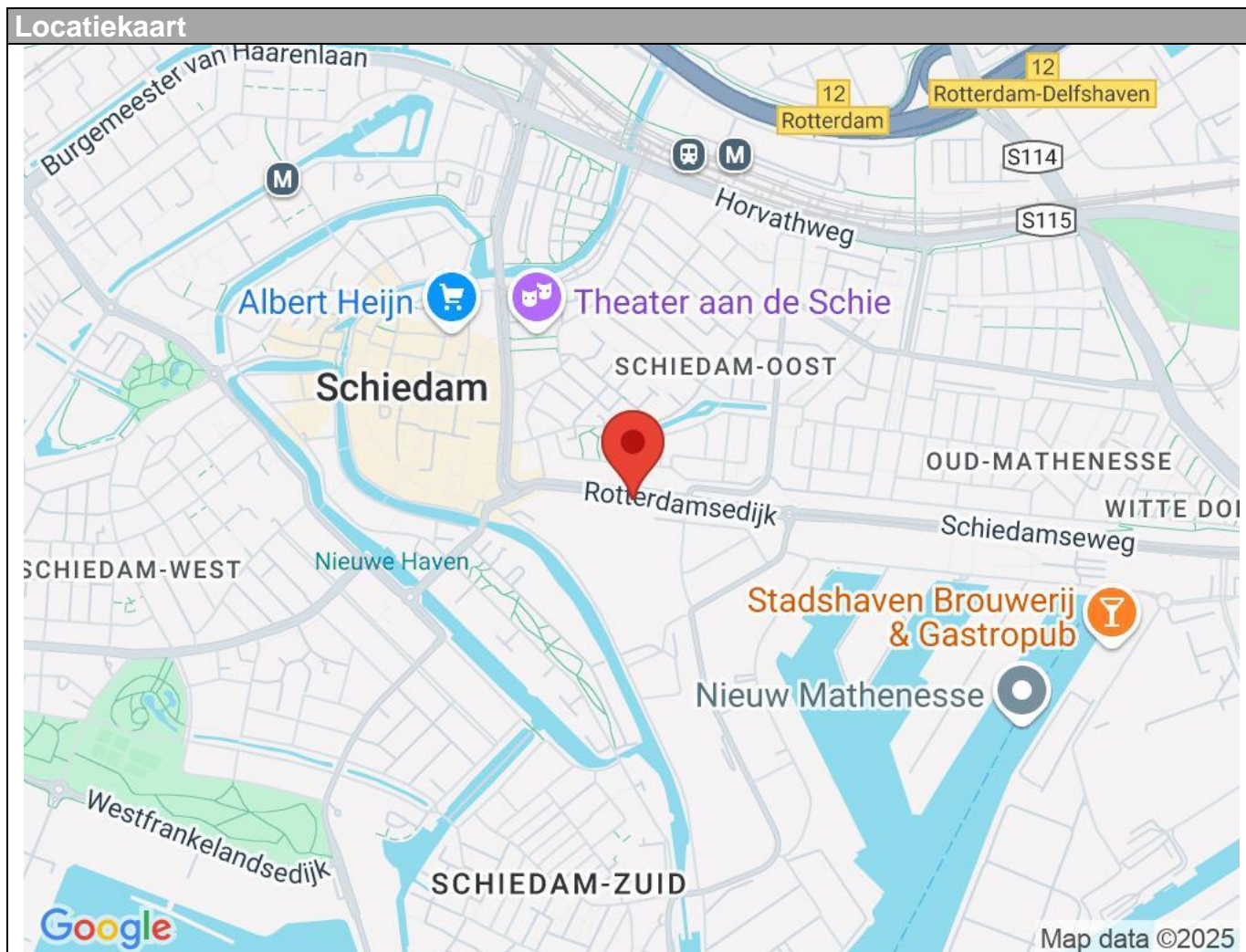
Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 300.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamers |
| Inhoud woning | : 420 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 122 m ² |
| Soort appartement | : Benedenwoning |
| Bouwjaar | : 1933 |
| Ligging | : Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin 44 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |



Locatie

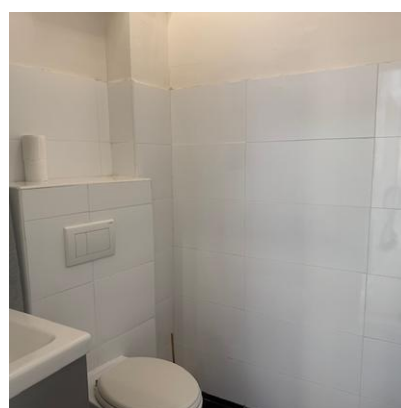
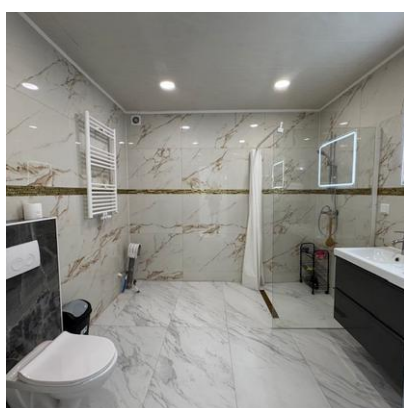
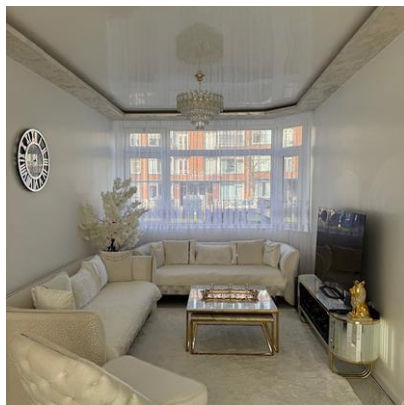
| Adres gegevens | |
|-------------------|----------------------|
| Adres | Rotterdamsdijk 269 B |
| Postcode / plaats | 3112 AM Schiedam |
| Provincie | Zuid-Holland |

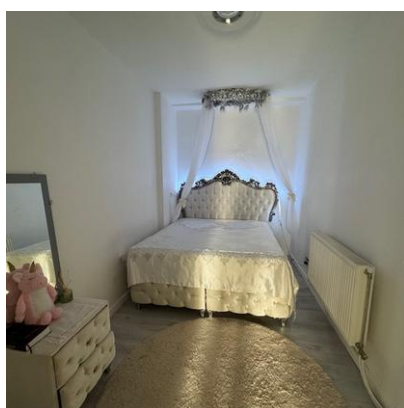
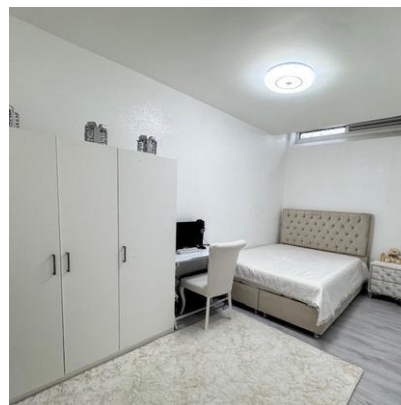
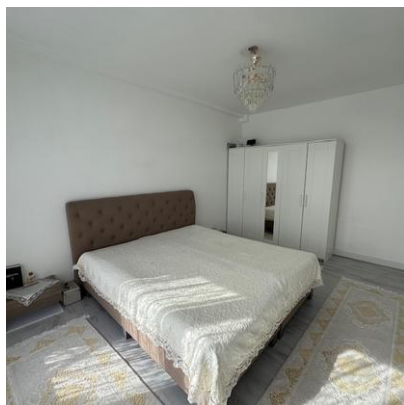


Dupont Real Estate
Rotterdamsdijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

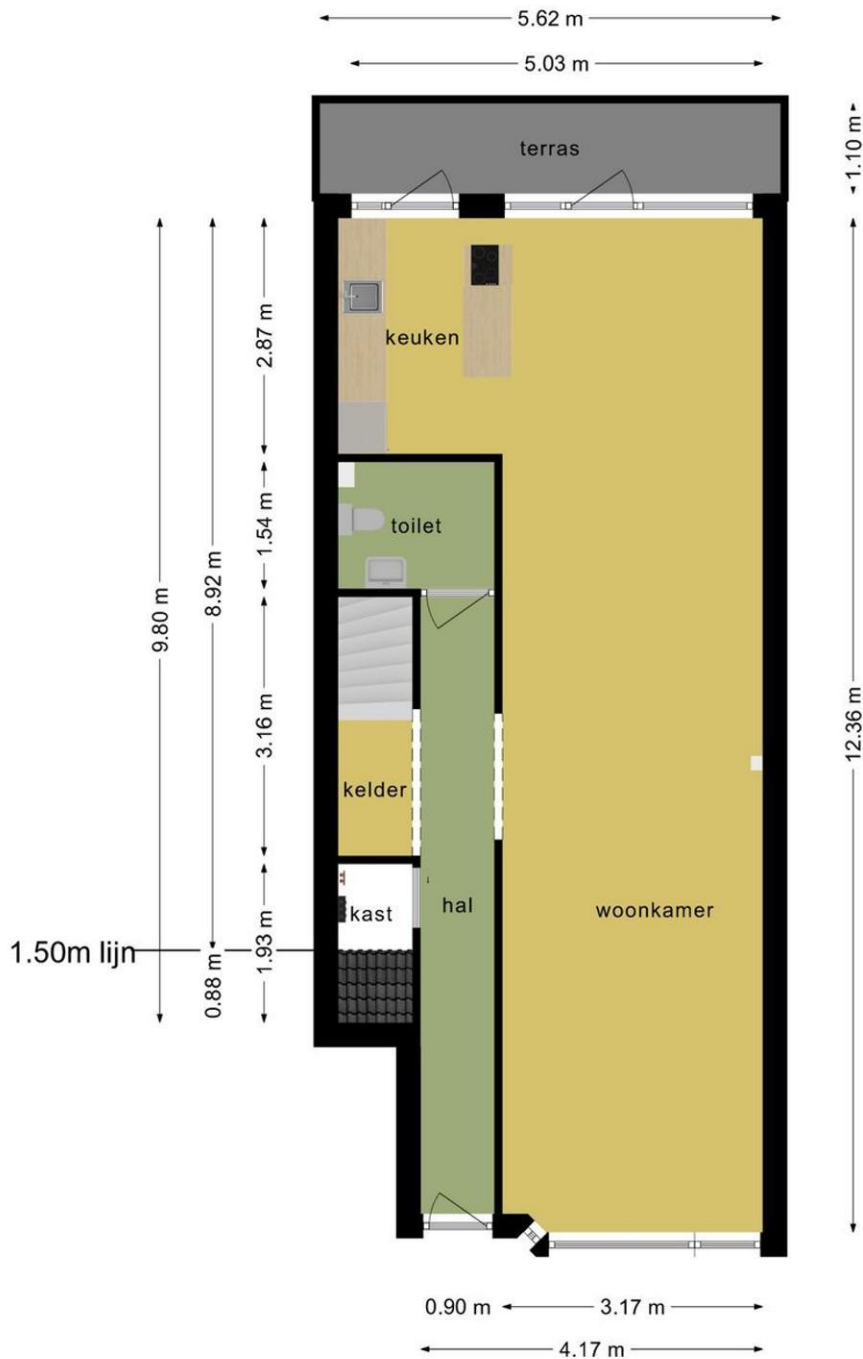


Foto's





Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**