



Rotterdamsedijk 148 A, 3112 BJ Schiedam

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 148 A, 3112 BJ Schiedam

Klussers opgelet! Wij bieden u een centraal gelegen 4-kamer benedenwoning aan in het centrum van Schiedam, gelegen op de begane grond en souterrain verdieping. De woning heeft een doorzon woonkamer met keukenblok, badkamer, twee slaapkamers (met de mogelijkheid tot het creëren van een derde) en beschikt over een achtertuin en balkon.

Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij nabijgelegen supermarkten en speciaalzaken. Bovendien zijn het centrum van Schiedam en het historische stadsdeel met zijn karakteristieke grachten en molens binnen enkele minuten te bereiken. Ook op het gebied van openbaar vervoer en bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station Schiedam Centrum ligt op korte afstand, waardoor u snel in Rotterdam, Den Haag of zelfs Amsterdam kunt zijn. Daarnaast zijn er diverse tram- en bushaltes in de buurt en bent u met de auto in enkele minuten op de A20 of A4.

Indeling

Begane grond

Entree, bij binnenkomst in de woning betreedt u direct het lage gedeelte van de woonkamer. Dit deel loopt naadloos over in het hoofdgedeelte van de woonkamer, dat op een podiumverhoging ligt. Met een royale oppervlakte en grote raampartijen aan weerszijden, heeft de woonkamer een prettige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een apart eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich een handige pantry/eenvoudig keukenblok voor koffie- en theemogelijkheden. Separaat bevindt zich de toiletruimte. Via de achterzijde van de woonkamer is er toegang tot een balkon, gelegen op het noorden.

Souterrain

Vanuit de woonkamer trap naar beneden waar de meterkast zich bevindt. Overloop, toegang tot twee (slaap)kamers gelegen aan weerszijden van de woning, badkamer en een casco keukenruimte. De ruimtes zijn naar eigen idee in te delen en kunnen gebruikt worden als slaapkamer, werk- of studeerkamer of eventueel als berging. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. Hoewel functioneel, biedt deze ruimte potentie om gemoderniseerd te worden tot een stijlvolle badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de casco keukenruimte, waar de oorspronkelijke aansluitingen nog aanwezig zijn. Dit biedt de mogelijkheid om een nieuwe keuken te plaatsen, geheel naar eigen wens. Ook zou u er een extra (slaap)kamer van kunnen maken. In deze ruimte is ook de opstelplaats van de cv-combiketel gesitueerd. Vanuit deze ruimte is er toegang tot het terras met houten vlonders en de achtertuin, gelegen op het noorden.



Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- De VvE in oprichting
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater middels cv-combiketel (AWB, 2017)
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering per direct

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

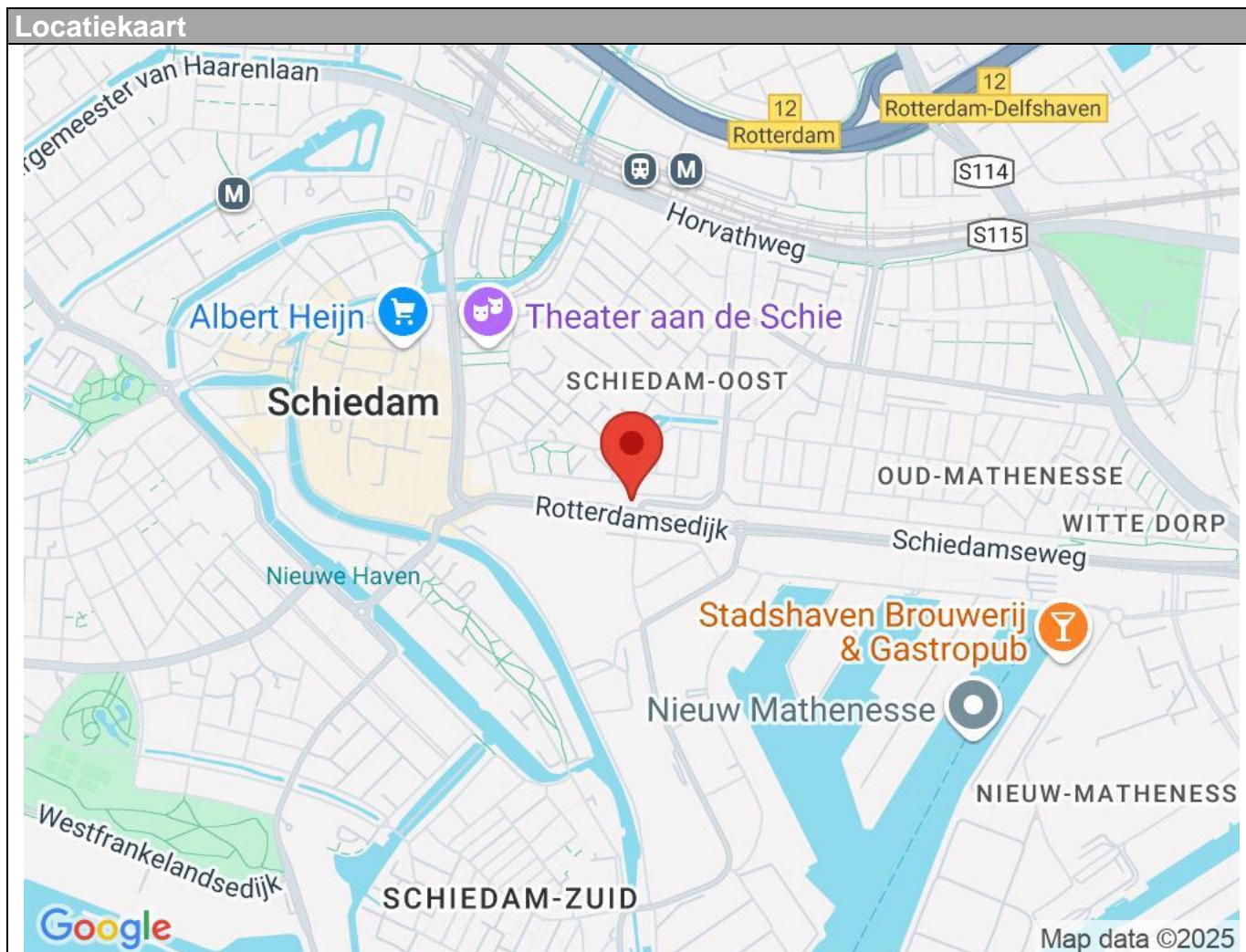


Kenmerken

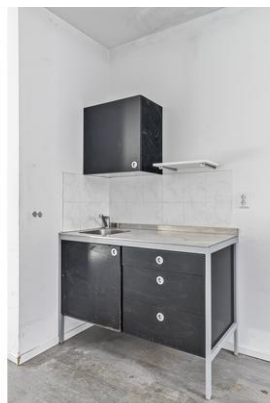
Vraagprijs	: € 185.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 365 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsdijk 148 A
Postcode / plaats	3112 BJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



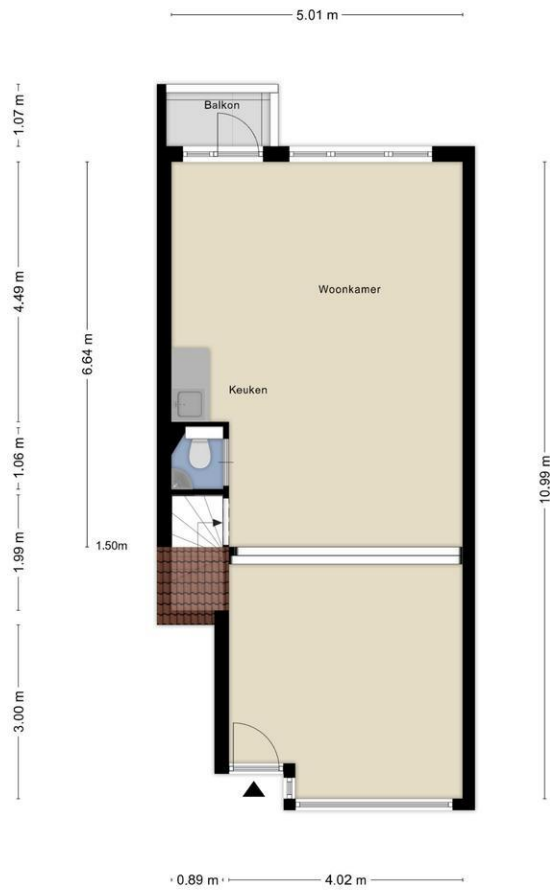








Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl