



Voltastraat 22, 3112 MR Schiedam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Voltastraat 22, 3112 MR Schiedam

Unieke kluswoning met eindeloze mogelijkheden! Ruime 5-kamer eengezinswoning gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Schiedam Oost. De woning beschikt over 3 woonlagen en een achtertuin op het westen. Deze ruime kluswoning biedt een geweldige kans om jouw droomhuis volledig naar eigen wens af te werken en in te delen. De woning heeft een solide basis en beschikt over royale leefruimtes, maar dient nog gemoderniseerd te worden. Met een eigen visie en twee rechterhanden, creëer je hier een heerlijk thuis.

De woning is gunstig gesitueerd in de nabijheid van het station Schiedam Centrum met tram-, metro en treintracé en de bushalte. Ook diverse uitvalswegen zijn in directe omgeving aanwezig. Het stadscentrum van Schiedam met haar historische binnenstad, een theater, stedelijk musea en diverse horecagelegenheden liggen op een kwartier loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree, tochtportaal, hal, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot alle vertrekken. De woning beschikt over 2 slaapkamers, gelegen aan de voorzijde en achterzijde de woning. In het midden is een riante ruimte voor het creëren van een badkamer. De keukenruimte is gelegen aan de achterzijde van de woning en is naar eigen wens te realiseren. Vanuit de keuken is tevens is de achtertuin toegankelijk. Separaat aan de keuken bevindt zich de toiletruimte.

Achtertuintuin

De achtertuin is gelegen op het westen en is naar eigen wens aan te leggen. Vanwege de riante ruimte zijn er een legio aan mogelijkheden om hier een gezellige tuin van te maken.

Eerste verdieping

Overloop met toiletruimte en trapopgang naar de tweede verdieping. Toegang tot de riante doorzon woonkamer met mogelijkheid tot het realiseren van een open keuken. Deze verdieping is naar eigen wens in te delen en af te werken.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Op de overloop is de opstelplaats van de cv-combiketel aanwezig. Tevens geeft de overloop toegang tot de vliering.



Afmetingen

- Entree: 1.89 x 1.59 m
- Hal: 4.90 x 9.89 m
- Slaapkamer I: 2.96 x 2.67 m
- Badkamer: 3.45 x 2.75 m
- Toilet: 1.12 x 0.97 m
- Keuken: 4.14 x 1.47 m
- Slaapkamer II: 4.11 x 3.19 m
- Overloop: 2.47 x 1.00 m
- Toilet: 1.80 x 0.77 m
- Woonkamer: 10.66 x 4.75 m
- Keuken: 4.72 x 3.15 m
- Overloop: 3.83 x 3.37 m
- Slaapkamer III: 4.77 x 2.32 m

Bijzonderheden

- Kluswoning
- Bouwjaar 1927
- Energielabel D
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming en warmwater middels cv-combiketel (Nefit)
- Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- De gemeente geeft geen toestemming tot het terug splitsen van de woningen
- 'As is, where is'-clausule, ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

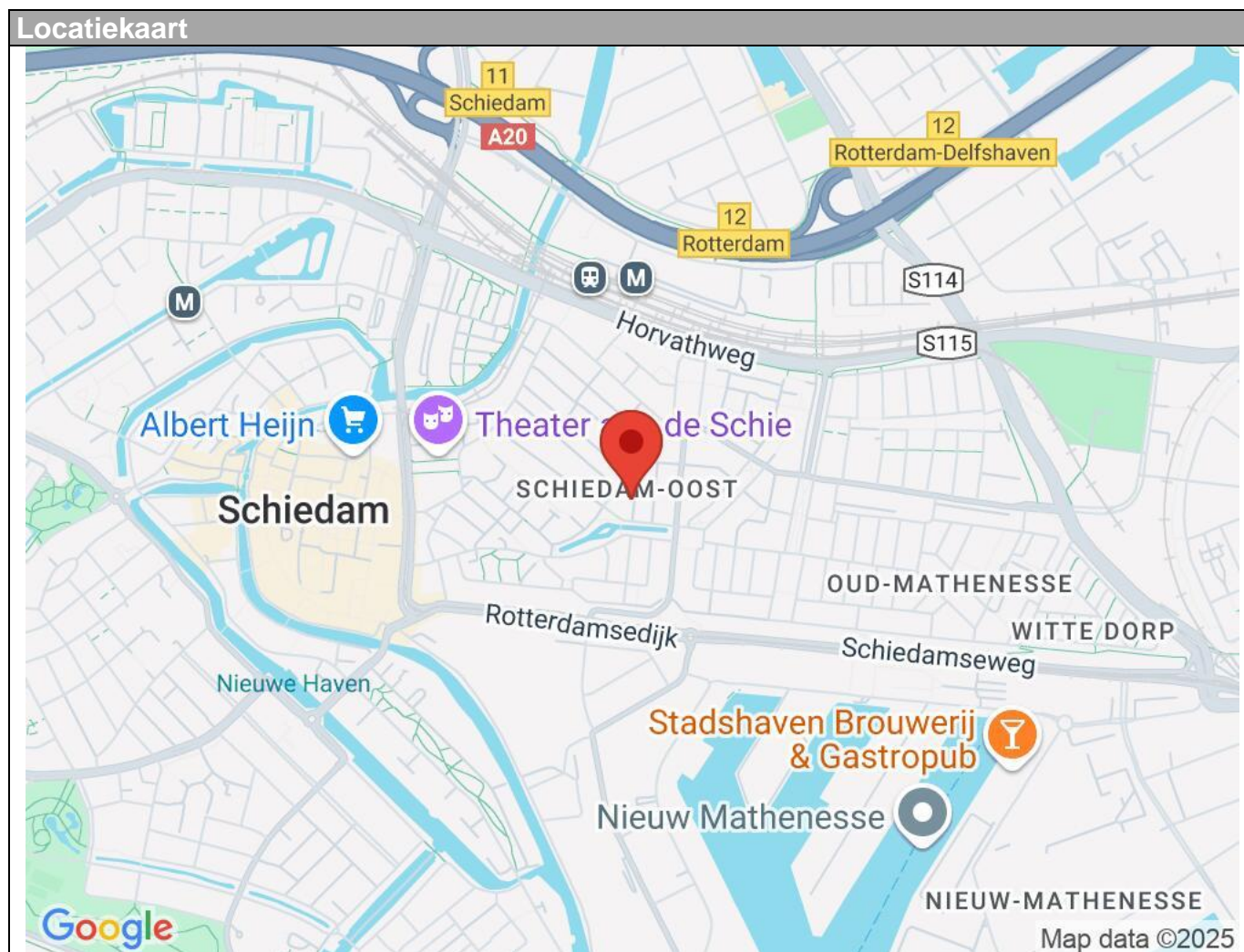


Kenmerken

| | |
|--|----------------------------------|
| Vraagprijs | : € 375.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Inhoud woning | : 400 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 108 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 135 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1927 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin 46 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|------------------|
| Adres | Voltastraat 22 |
| Postcode / plaats | 3112 MR Schiedam |
| Provincie | Zuid-Holland |



Foto's

