



Hulkstraat 25 C, 3028 VR Rotterdam

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Hulkstraat 25 C, 3028 VR Rotterdam

De woning heeft een gunstige en praktische locatie: dagelijkse voorzieningen zoals bijvoorbeeld supermarkten, winkels, scholen, medische voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op korte afstand. Tramhalte Hogenbanweg is bijna voor de deur en metrohalte Marconiplein ligt op slechts enkele minuten fietsen waardoor het gezellige centrum van Rotterdam en Schiedam snel bereikbaar zijn.

Indeling

Derde verdieping

Via het gesloten portiek is de entree van de woning op de tweede woonlaag. De entree is in de hal. Aan de voorzijde zijn de 3 slaapkamers aanwezig. Al deze kamers zijn voorzien van veel lichtinval door de raampartijen. De laatste kamer in het rijtje heeft ook de toegang naar het balkon op het westen. In de hal is de badkamer te vinden, deze is voorzien van een wastafel en een douche. Daarna volgt de losse toiletruimte. Uiteraard zijn er voldoende vaste kasten aanwezig voor de berging. Links van de entree bevindt zich de keuken. Deze is in een rechte opstelling voorzien van een spoelbak, kastruimte, C.V.-ketel opstelling en de toegang naar het tweede balkon op het oosten. De laatste ruimte is de woonkamer. Een fijne plek met veel mogelijkheden. Kortom, een appartement met veel mogelijkheden!

In de wijk is het betaald/vergunninghouders parkeren. In de directe omgeving zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig. De woning is verder voorzien van kunststof kozijnen met daarin dubbele beglazing. In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1950
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel: C
- Verwarming/warm water: C.V.-ketel (Intergas 2016)
- VVE, maandelijkse bijdrage: € 157,94
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



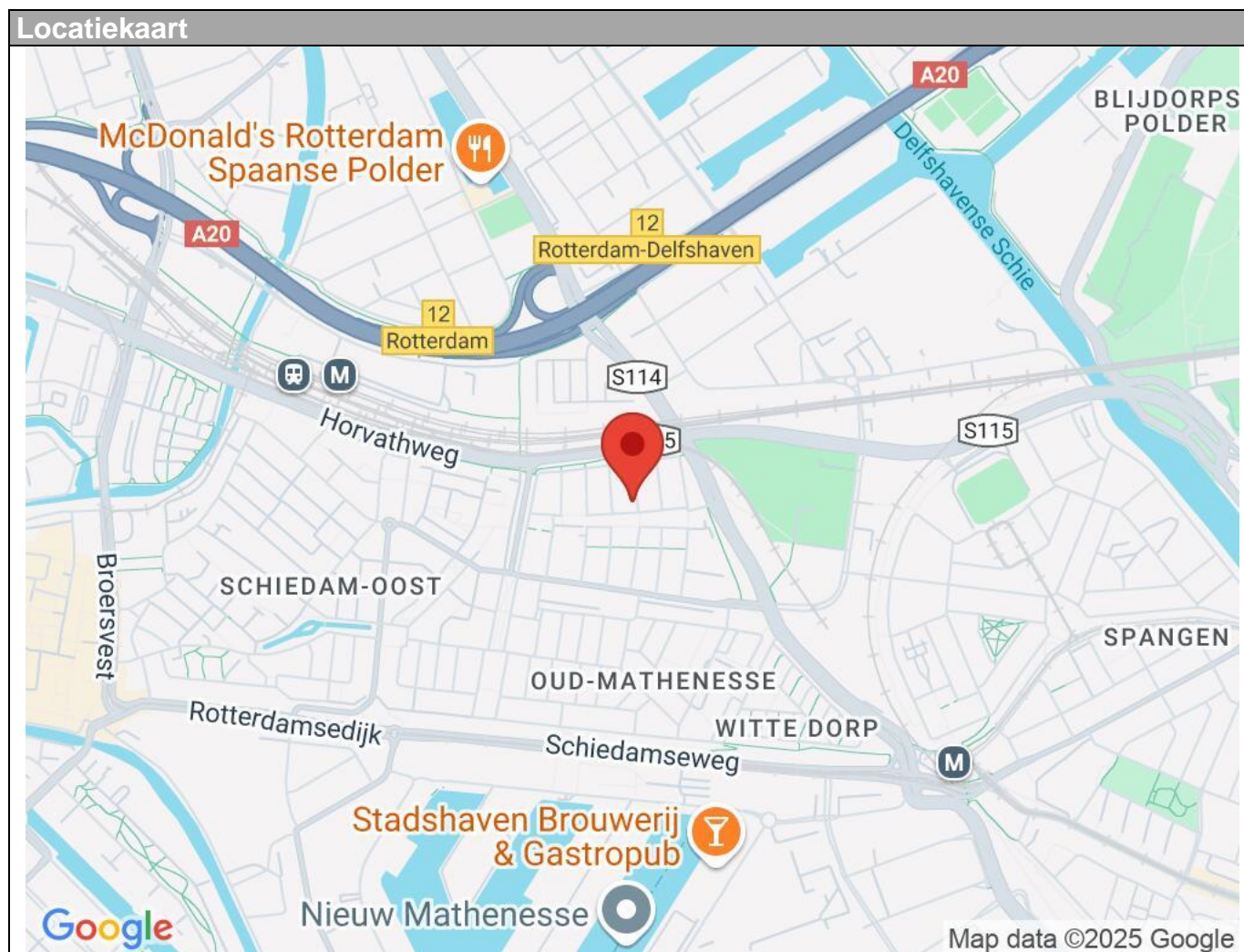


Kenmerken

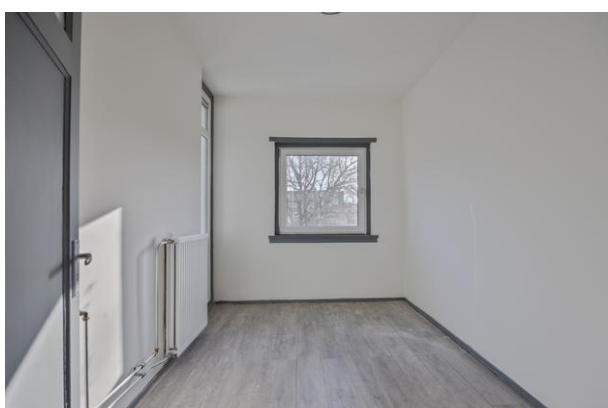
Vraagprijs	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: 1945-1959
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Geen spouw

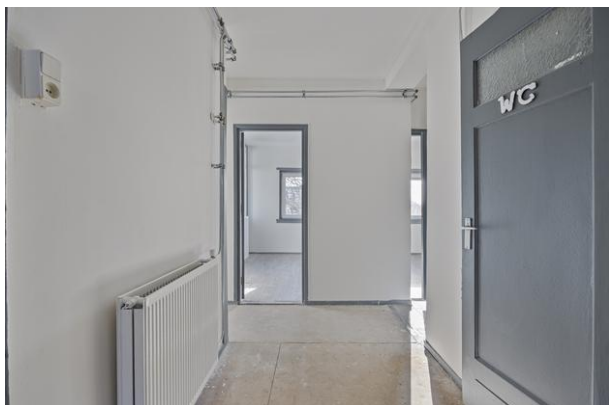
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hulkstraat 25 C
Postcode / plaats	3028 VR Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

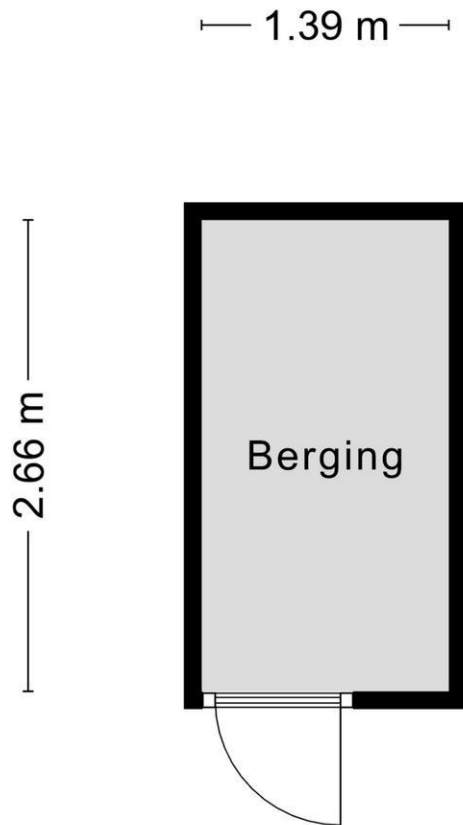


Plattegrond derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

